

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик «ЮЗ 43»**

432071, РФ, Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Красноармейская, д.5/39, оф. 311  
ИНН 7325165664, КПП 732501001 ОГРН 1197325009166  
р/с 40702810669000010237 в Ульяновском Отделении № 8588 ПАО Сбербанк,  
БИК 047308602, к/с 30101810000000000602  
тел.: +7(9510)95-00-91, e-mail: office@dom73.ru

Исх. № б/н от 28.07.2023 г.

**СВЕДЕНИЯ**

**О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности  
застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )	0
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )	0
3	Норматив безубыточности (Н)	0

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018г. (далее – Постановление).

П.3 Постановления гласит: «В соответствии с ч. 4 ст. 15.4. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» настоящее Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 указанного ФЗ, т.е. в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.

Так как ООО «СЗ «ЮЗ 43» заключает договоры участия в долевом строительстве с размещением средств участников долевого строительства на счетах эскроу, расчет нормативов финансовой устойчивости не производится.

Директор  
ООО «СЗ «ЮЗ 43»



Перфильев В.А.