

**Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович**  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

---

**Заказчик – ООО «СЗ «ЮЗ 43»**

**Многоквартирный жилой дом №62  
в восьмом квартале малоэтажной застройки  
жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:7566.**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**5/21-62-ПЗУ**

**Том 2**

**2021**

Индивидуальный предприниматель Полуэктов Артем Иванович  
432048, г. Ульяновск, ул. Водопроводная, д.59, кв.70  
ИНН 732717236604 ОГРНИП 319732500007517  
тел. +7 917 627-58-98 E-mail: ip-poluektovartem@yandex.ru

Заказчик – ООО «СЗ «ЮЗ 43»

Многоквартирный жилой дом №62  
в восьмом квартале малоэтажной застройки  
жилого микрорайона «Запад-1»  
в Засвияжском районе г. Ульяновска.  
Кадастровый номер земельного участка  
73:19:073201:7566.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

5/21-62-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



А.И. Полуэктов

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Прим.
<b>5/21-62-ПЗУ.С</b>	<b>Содержание</b>	
<b>5/21-62-СП</b>	<b>Состав проектной документации</b>	
<b>5/21-62-ПЗУ.Т</b>	<b>Текстовая часть</b>	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами использования земельного участка	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировки	
	ж) Описание решений по благоустройству территории	
	Пункты «з», «и», «к» - относятся к производственным объектам, в связи с чем не описываются в составе данной текстовой части.	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
<b>5/21-62-ПЗУ</b>	<b>Графическая часть</b>	
5/21-62-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	изм.1 (зам.)
5/21-62-ПЗУ-2	Разбивочный план М 1:500	изм.1 (зам.)
5/21-62-ПЗУ-3	План организации рельефа М 1:500	изм.1 (зам.)
5/21-62-ПЗУ-4	План земляных масс М 1:500	изм.1 (зам.)
5/21 -62 -ПЗУ-5	План покрытий и озеленения М 1: 500	изм.1 (зам.)
5/21-62-ПЗУ-6	Сводный план инженерных сетей М 1: 500	изм.1 (зам.)

<b>Согласовано</b>				

**Взам.инв. №**

**Подп. и дата**

**Инв. № подл.**

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Полуэктов			
Н.контр.		Васильев			
ГИП		Полуэктов			

**5/21-62-ПЗУ.С**

**Содержание**

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Полуэктов		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (начало)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/21-62-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	5/21-62-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	5/21-62-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	5/21-62-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	5/21-62-ИОС.ЭС	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	
5.2	5/21-62-ИОС.ВС	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	
5.3	5/21-62-ИОС.ВО	Подраздел 5.3. Система водоотведения	
5.4	5/21-62-ИОС.ОВ	Подраздел 5.4. Отопление и вентиляция	
5.5	5/21-62-ИОС.СС	Подраздел 5.5. Сети связи	
5.6	5/21-62-ИОС.ТХ	Подраздел 5.6. Технологические решения	
		Подраздел 5.7. Система газоснабжения	
5.7.1	5/21-62-ИОС.ГСВ	Система газоснабжения. Внутренние сети.	
5.7.2	-ИОС.ГСН	Наружные сети газоснабжения	разработчик ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»
6	5/21-62-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	5/21-62-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	5/21-62-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	5/21-62-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	5/21-62-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							<b>5/21-62-СП</b>						
	<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>							
	Разработал		Полуэктов					<b>Состав проекта</b>			<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
	Н.контр.		Васильев								П	1	2
	ГИП		Полуэктов								<b>ИП Полуэктов</b>		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (окончание)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 12.</b> Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
<b>12.1</b>	<b>5/21-62-ТБЭ</b>	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
<b>12.2</b>	<b>5/21-62-НПКР</b>	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>5/21-62-СП</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### *а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства*

Участок под проектируемое строительство здания многоквартирного жилого дома находится по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район, в 0,2км к востоку от перекрёстка ул. Камышинской и автодороги Цивильск-Сызрань. В настоящее время земельный участок свободен от застройки и зелёных насаждений. На участке находится котлован незавершённого строительства, рядом с участком расположены подкрановые пути. Вблизи участка проложены сети водоснабжения, сети канализации, электроснабжения, газоснабжения. Рельеф участка ровный, искусственно спланированный. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 109,66 – 110,18 м.

Общий уклон поверхности наблюдается в северном направлении  $I = 0,012$

### *б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка*

Согласно ПЗЗ МО «город Ульяновск» земельный участок расположен в зоне Ц2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Количество этажей проектируемого здания определяется проектом и составляет 5 этажей. Этажность – 4.

В соответствии с Генеральным планом города Ульяновска, утверждённым Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2006г.№83, земельный участок расположен на территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5/21-62-ПЗУ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал	Полуэктов					
Н.контр.	Васильев					
ГИП	Полуэктов					
Текстовая часть				Стадия	Лист	Листов
				П	1	5
				ИП Полуэктов		

Особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка нет на участке, а также в ближайшем окружении.

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Все разрывы на участке от проектируемого здания до существующих домов установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах», №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.*

1. Задание на проектирование
2. Градостроительный план земельного участка № RU73304000-735 от 12.09.2016г.
3. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдан Заказчиком
4. Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям выдан Заказчиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	5/21-62-ПЗУ.Т	

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Наименование	Количество		
	в гр. участка	в гр.доп. благ.	%
Площадь земельного участка	2583,00 м <sup>2</sup>	1913,00м <sup>2</sup>	100
- площадь застройки,	1176,79м <sup>2</sup>		45,56
- площадь покрытий	822,00м <sup>2</sup>	1579,00м <sup>2</sup>	31,82
- площадь озеленения	584,21м <sup>2</sup>	334,00м <sup>2</sup>	22,62

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

При проектировании здания назначение отметки 0,00 было сделано с учётом гидрологических условий. Организация рельефа территории обеспечивает отвод поверхностного стока от здания и твердых покрытий самотёком в ливневую канализацию.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м. При проектировании предусмотрена гидроизоляция заглубленных конструкций проектируемого здания для защиты от возможного подтопления.

**е) Описание организации рельефа, вертикальной планировки**

Вертикальная планировка проектируемого участка выполнена с учётом отметок прилегающей территории, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных осадков и оптимальной высотной посадке здания.

В настоящее время площадка под строительство свободна от застройки и растительности, представляет из себя пустырь. Рельеф площадки относительно ровный. В целом по территории рельеф имеет уклон в северо-восточном

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист



направлении, абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 110,09 до 109,06м. Абсолютная отметка 110,23м соответствует относительной отм. 0,000 здания. Данная отметка определена исходя из условий организации рельефа таким образом, что бы обеспечить свободный отвод дождевых и талых вод с любой точки вокруг здания в сторону твёрдого покрытия.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м в приближении к существующему рельефу с учетом особенностей верхнего слоя грунта и в увязке с отметками существующего асфальтового покрытия. Продольные уклоны соответствуют нормативным и составляют от 5‰ до 15‰. Поперечный уклон тротуарного покрытия составляет от 10‰ до 20‰.

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

Настоящим проектом предусматривается система благоустройства, обеспечивающая:

- функциональную организацию технологических процессов проектируемого объекта;
- пространственную и визуальную ориентацию.

Благоустройство земельного участка, отведенного под размещение объекта, решено в увязке с благоустройством прилегающей территории. На территории участка проектируются: детская площадка, площадка для отдыха взрослых. Согласно п.7.5 СП42.13330.2016г, нормируется расстояние от окон жилых зданий, поэтому площадки размещаются в торце дома, стена которого является глухой. Физкультурная площадка, (запроектированная на 3 дома, 64,63,62), находится на участке с кадастровым № 73:19:073201:7571. Разрешение от собственника земельного участка на расположение площадок на этом участке прилагается.

Покрытие проездов и площадок определяется их функциональным назначением: Покрытие тротуаров и отмостки, прилегающих непосредственно к зданиям предусмотрено из тротуарной плитки. Покрытие проездов проектируется из асфальтобетона. Для МГН проектируются съезды с уклоном 1:20.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>5/21-62-ПЗУ.Т</b>	Лист
							<b>4</b>

Площадки для сбора ТБО находятся на участке с кадастровым номером 73:19:073201:7571. (Разрешение от собственника земельного участка на расположение площадок на этом участке прилагается).

Озеленение земельного участка и территории дополнительного благоустройства решено газонами. Детская площадка отделена от парковки кустарниками. Объёмы работ по благоустройству приведены в таблицах на чертежах раздела ПЗУ. Наружное освещение выполняется светильниками типа СДО01-50, установленными на стене на отм. +12.000 по всему периметру дома.

Расчёт парковочных мест выполнен согласно ПЗЗ МО « ГОРОД УЛЬЯНОВСК» приложение № 5

Количество работающих зданий – 4 чел. Нормативное количество парковочных мест для работающих (на 100чел. - 5м/м), по проекту – 1м/место. На одну квартиру 0,27м/места, соответственно при количестве квартир в доме 54шт., расчетное количество м/мест будет составлять -  $0,27 \times 54 = 15$  м/мест.

Количество парковочных мест по проекту – 20м/м, в том числе 2 м/м для МГН. Размер расширенного парковочного места 6,0м x 3,6м , количество расширенных мест при числе мест до 100 – 5% . но не менее одного , по проекту 1м/м и 1м/м стандартное.

Расчёт детских площадок, площадок отдыха взрослых, физкультурных площадок, хозяйственных площадок на квартал.

Количество квартир в квартале - 311кв.

Количество жителей в квартале 739чел.

Согласно СП 476.1325800. 2020г., раздел 8, п.8.3, таб. 8.1:

детские площадки -  $0,7\text{м}^2$  на 1чел. ; по норме  $517\text{м}^2$  , по проекту -  $532,00\text{м}^2$ ;

площадки для отдыха взрослых -  $0,2\text{м}^2$  на 1 чел.; по норме  $148\text{м}^2$  ,по проекту -  $232\text{м}^2$ ;

физкультурные площадки -  $0,7\text{м}^2$  на 1чел. ; по норме -  $517\text{м}^2$ , по проекту -  $587\text{м}^2$ ;

хозяйственные площадки ТБО -  $0,03\text{м}^2$  на 1 чел.; по норме -  $23\text{м}^2$ , по проекту -  $29\text{м}^2$ .

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			<b>5/21-62-ПЗУ.Т</b>						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Расчёт парковочных мест на квартал выполнен согласно ПЗЗ МО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК» приложение № 5 .

На одну квартиру 0,27 м/м , 0,27м/м x 311 = 84м/м + 5/м (для офисов), всего по нормам 89м/м, по проекту -98м/м, из них 12м для МГН

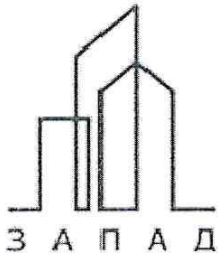
**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к зданию осуществляется со стороны внутри ул. Камышинской

Подъезд пожарной техники проектируется по твёрдому покрытию, выдерживающему соответствующие нагрузки.

Ширина проезда 6,00 м. Радиусы поворотов для пожарных машин – 6-8 м, обеспечены в соответствии с действующими нормами и правилами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					5/21-62-ПЗУ.Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Запад»

ИНН/КПП 7327041840/732701001 ОГРН 1077327002092

Юридический адрес: 432045, Россия, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 17,  
помещение 1

исх.№76 от «09» апреля 2021

Управление архитектуры и  
градостроительства администрации  
города Ульяновска

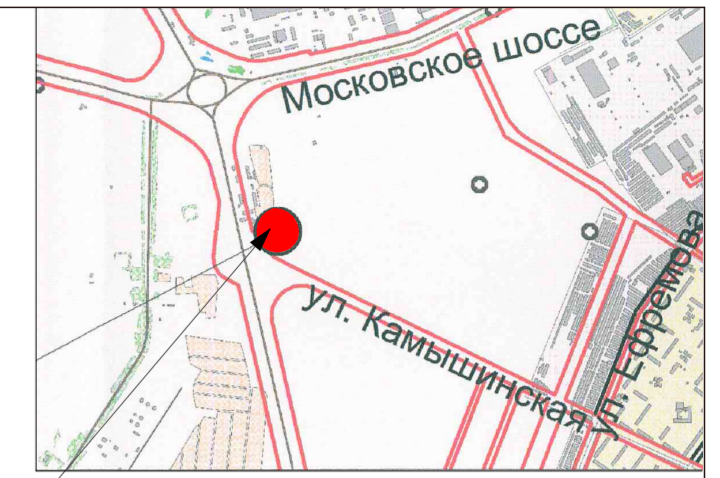
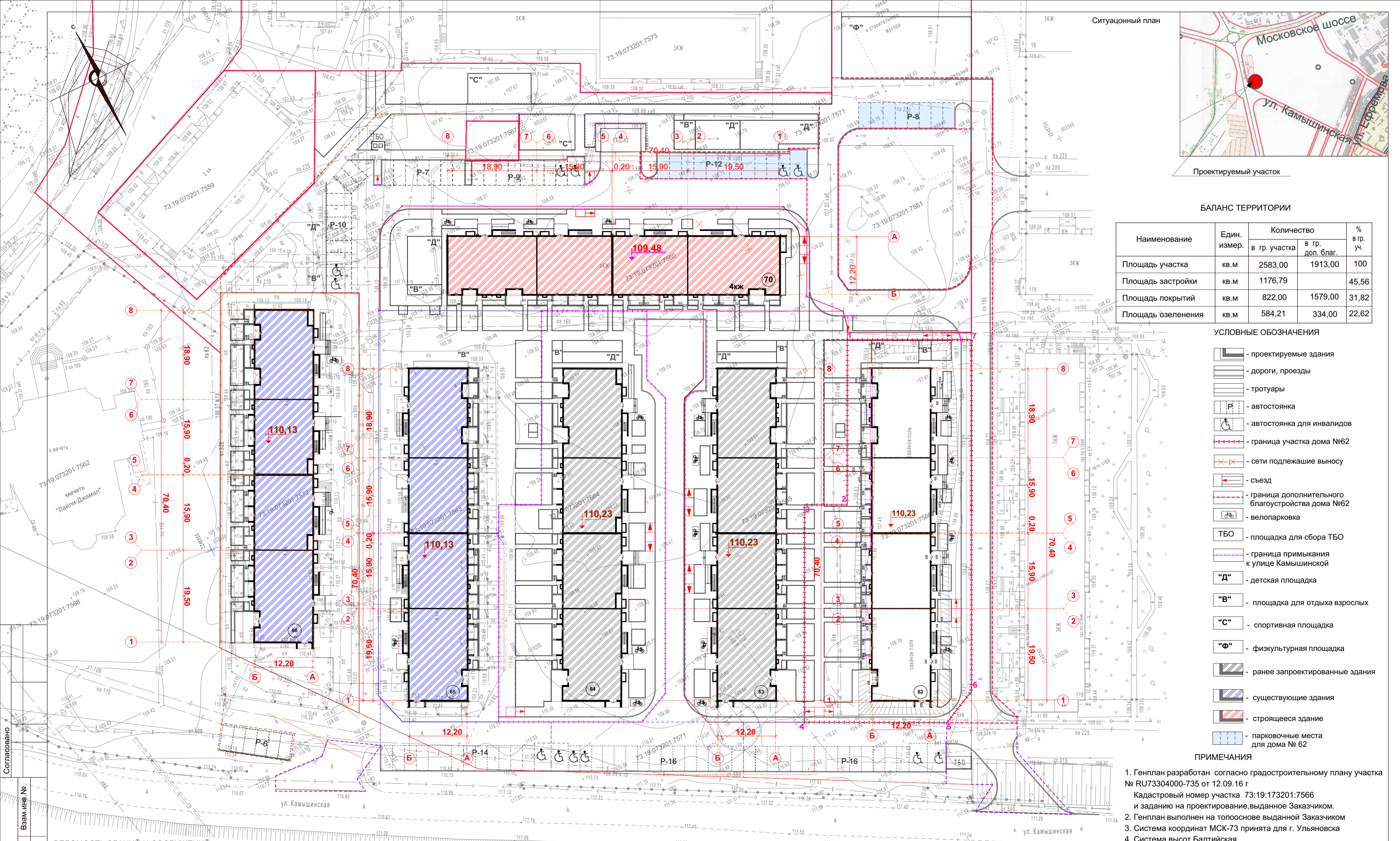
*Согласие*

ООО «Запад» как собственник земельного участка с кадастровым номером 73:19:073201:7571, дает своё согласие ООО «СЗ «Европа», ООО «СЗ «Европа 2», ООО «СЗ «ЮЗ 42», ООО «СЗ «ЮЗ 43», ООО «СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Стройгидравлика», ООО «Стройдинамика», ООО «МН Инжиниринг», посредством данного земельного участка осуществить полностью или частично размещение парковочных мест, МАФ и элементов благоустройства для обеспечения объектов «многоквартирных жилых домов № 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого микрорайона «Запад-1».

Директор ООО «УК «Центральный квартал»  
управляющей компании ООО «Запад»



К.В. Лютый



Проектируемый участок

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Един. измер.	Количество		% в гр. уч.
		в гр. участка	в гр. доп. благ.	
Площадь участка	кв.м	2583,00	1913,00	100
Площадь застройки	кв.м	1176,79		45,56
Площадь покрытий	кв.м	822,00	1579,00	31,82
Площадь озеленения	кв.м	584,21	334,00	22,62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания
- дороги, проезды
- тротуары
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов
- граница участка дома №62
- сети подлежащие выносу
- съезд
- граница дополнительного благоустройства дома №62
- велопарковка
- ТБО - площадка для сбора ТБО
- граница примыкания к улице Камышинской
- "Д" - детская площадка
- "В" - площадка для отдыха взрослых
- "С" - спортивная площадка
- "Ф" - физкультурная площадка
- ранее запроектированные здания
- существующие здания
- строящееся здание
- парковочные места для дома № 62

ПРИМЕЧАНИЯ

- Генплан разработан согласно градостроительному плану участка № RU73304000-735 от 12.09.16 г. Кадастровый номер участка 73:19:173201:7566 и заданию на проектирование, выданное Заказчиком.
- Генплан выполнен на топооснове выданной Заказчиком
- Система координат МСК-73 принята для г. Ульяновска
- Система высот Балтийская

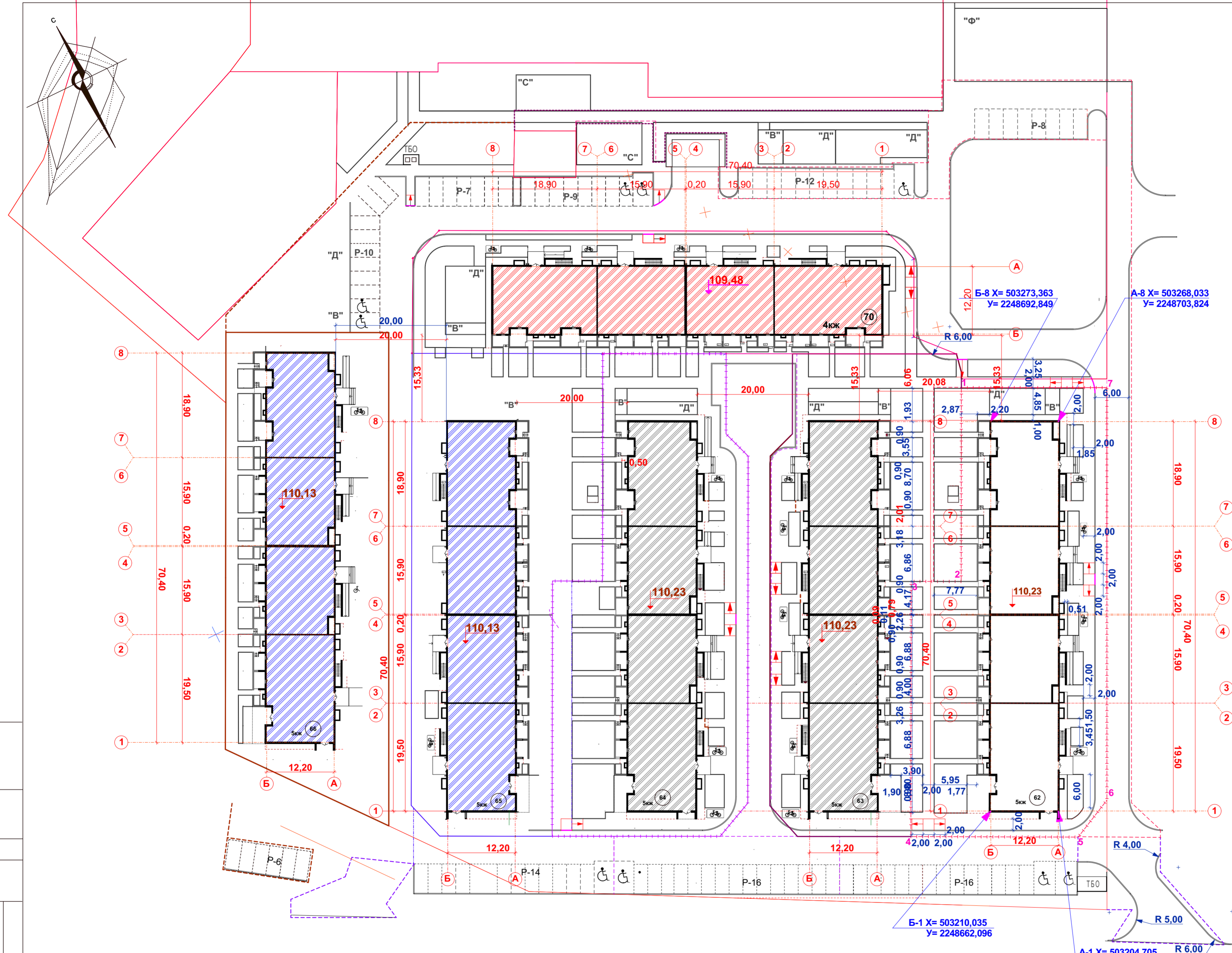
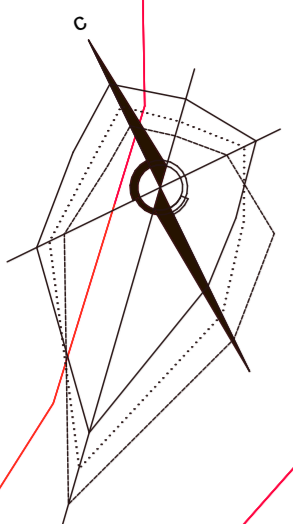
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по пп	Наименование	Обознач.	Кол-во этаж.	Кол-во кв.	Площадь, м2		Объем, м3	
					Застройки	Общая	Общий	в т.ч. под.ч.
1	Многоквартирные жилые дома №№ 63, 64, 65, 66, 70, (ранее запроект.)	инд.	5					
2	Многоквартирный жилой дом № 62 (проектируемый)	инд.	5	54	1176,79	4413,91	14942,52	1832,67

5/21-62 - ПЗУ			
1	зам.	11.23	
Изм. К.уч.	№ док	Лист	Подп. Дата
Разработал	Гривевич		
ГИП	Полуэтов		
Н.контроль	Васильев		

г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566			
Многоквартирный жилой дом № 62	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500	И.П. Полуэтов А.И		

Подп. и дата: \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл.: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. №: \_\_\_\_\_  
 Согласовано: \_\_\_\_\_



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые здания
  - ранее запроектированные здания
  - существующие здания
  - строящееся здание
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - автостоянка
  - автостоянка для инвалидов
  - граница участка дома №62
  - сети подлежащие выносу
  - съезд
  - граница дополнительного благоустройства дома №62
  - велопарковка
  - площадка для сбора ТБО
  - граница примыкания к улице Камышинской
  - детская площадка
  - площадка для отдыха взрослых
  - спортивная площадка
  - физкультурная площадка

**ПРИМЕЧАНИЯ**

- Разбивку благоустройства вести от наружных граней стен.
- Размеры даны в метрах.
- Недостающие размеры брать в масштабе данного чертежа, выполненного М 1:500
- Характеристики точности геометрических параметров зданий и сооружений согласно ГОСТ 21.113 -88

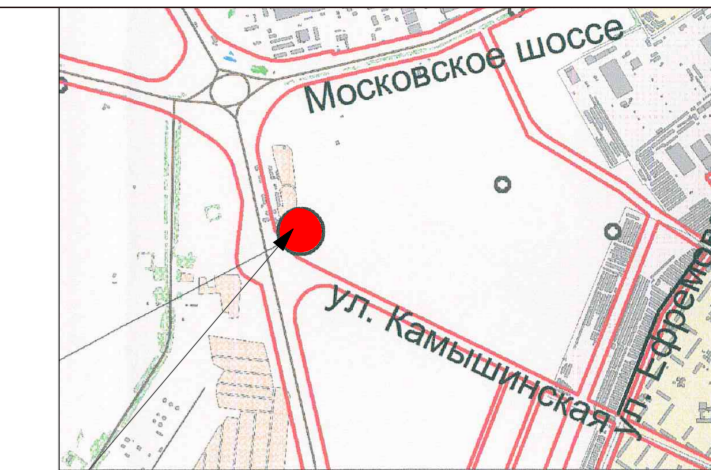
Класс точности разбивочных работ согласно ГОСТ 21779-82

**ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

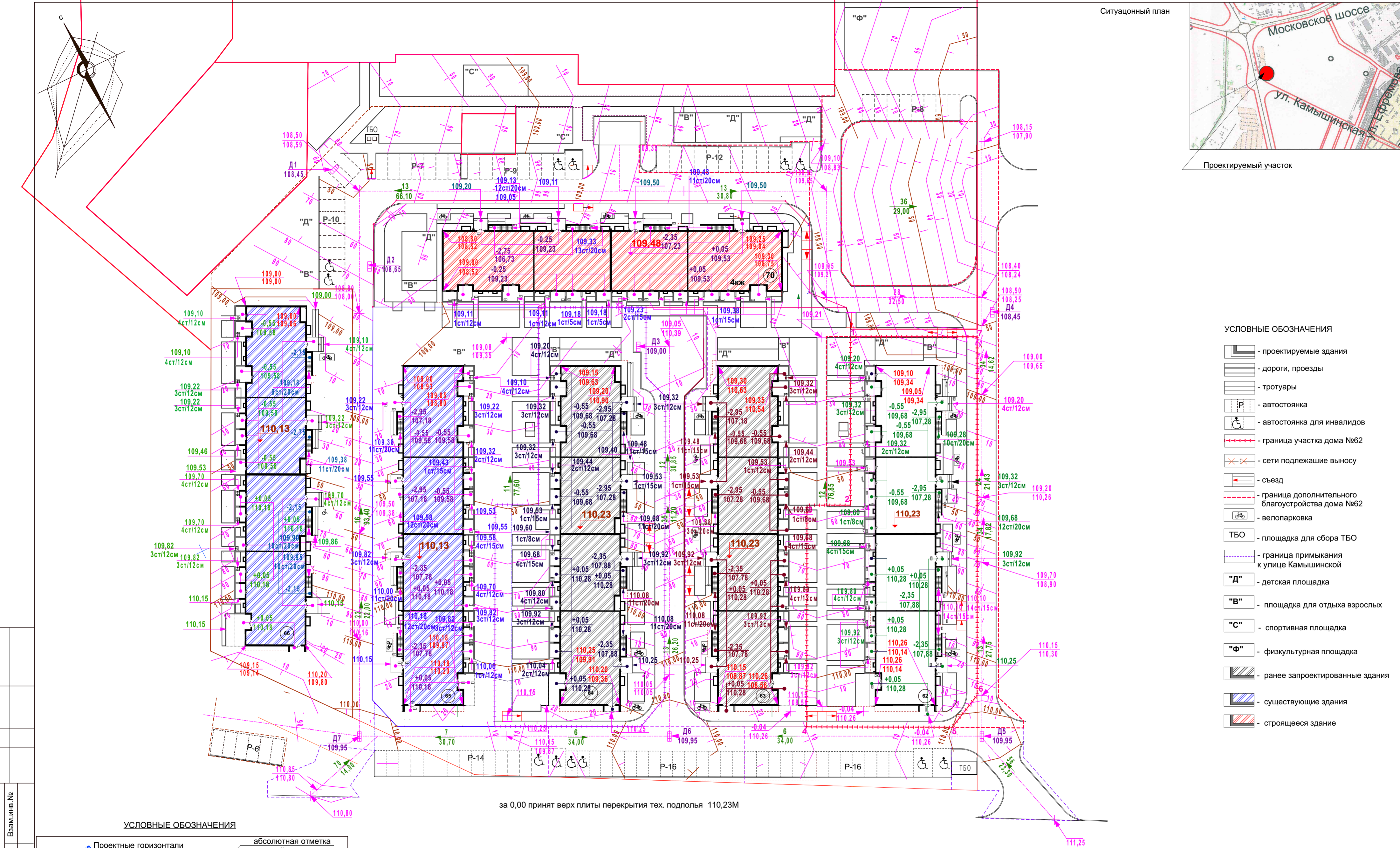
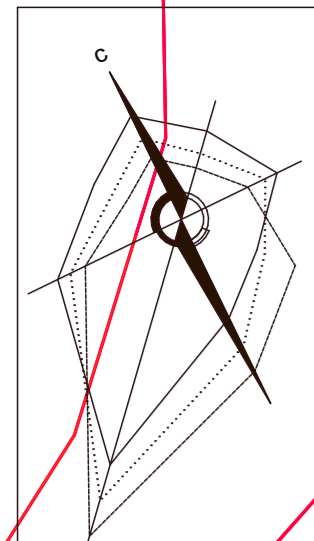
№ по пп	Наименование	Обознач.	Кол-во этаж.	Кол-во кв.	Площадь, м2		Объем, м3	
					Застройки	Общая	Общий	в т.ч. под.ч.
1	Многоквартирный жилые дома №№ 63,64,65,66,70,( ранее запроект.)	инд.	5					
2	Многоквартирный жилой дом № 62 (проектируемый)	инд.	5	54	1176,79	4413,91	14942,52	1832,67

					5/21-62 -ПЗУ				
					г.Ульяновск ,Засвияжский район ,8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона"Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566				
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 62	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гриневич					П	2	
ГИП	Полуэтов					Разбивочный план М 1: 500	И.П. Полуэтов А.И		
Н.контроль	Васильев								

Согласовано  
Взам.инв.№  
Подп.и дата  
Инв.№ подл.



Проектируемый участок

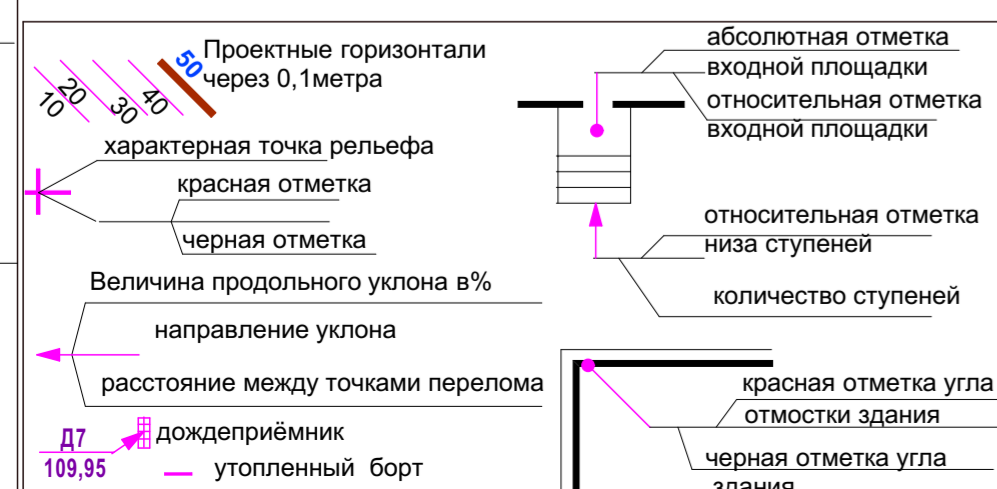


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые здания
- дороги, проезды
- тротуары
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов
- граница участка дома №62
- сети подлежащие выносу
- съезд
- граница дополнительного благоустройства дома №62
- велопарковка
- ТБО - площадка для сбора ТБО
- граница примыкания к улице Камышинской
- "Д" - детская площадка
- "В" - площадка для отдыха взрослых
- "С" - спортивная площадка
- "Ф" - физкультурная площадка
- ранее запроектированные здания
- существующие здания
- строящееся здание

за 0,00 принят верх плиты перекрытия тех. подполья 110,23М

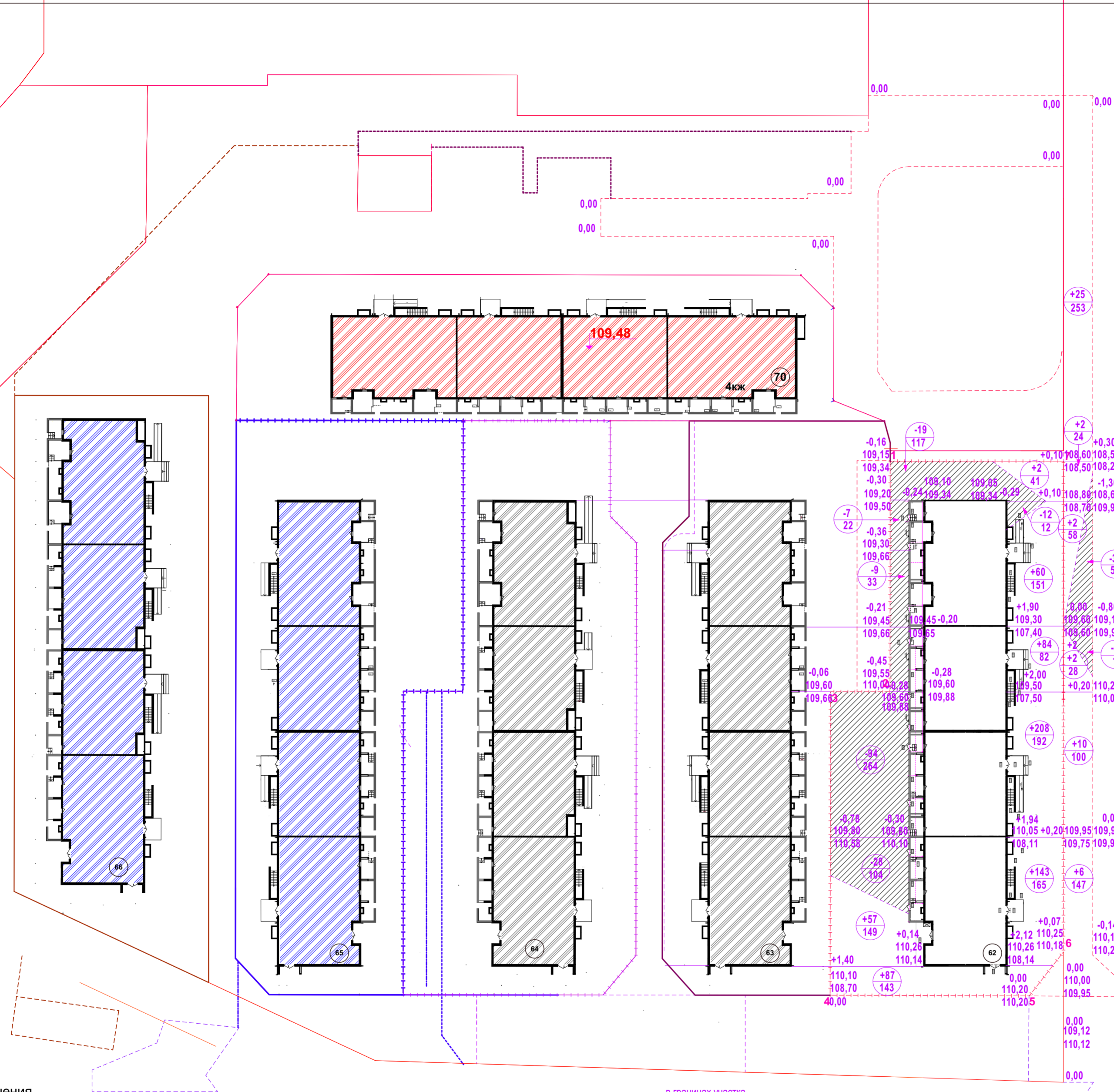
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



				5/21-62 - ПЗУ		
1	зам.		11.23	г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566		
Изм. К.уч. № док	Лист	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 62		
Разработал	Гриневич			Стадия	Лист	Листов
				П	3	
ГИП	Полуэктов			План организации рельефа М 1:500		
Н.контроль	Васильев			И.П. Полуэктов А.И		

**Ведомость объёмов земляных масс**

Наименование работ и объемов грунта	Количество м3			
	в гр. участка		в гр. доп.благ.	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
1 Грунт планировки территории	639,00	153,00	47,00	43,00
2 Замена плодородного слоя				
3. Вытесненный грунт от устройства: в том числе при устройстве: а) подземных частей зданий (сооружений) см. чертежи КР б) подземных сетей				
в) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием		353,00		925,00
г) открытых водоотводных сооружений				
д) плодородной почвы на участках озеленения		117,00		67,00
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	32,00		2,00	
5. Всего пригодного грунта	671,00	623,00	2,00	1035,00
6. Избыток (недостаток) пригодного грунта		48,00	1033,00	
7. Плодородный грунт в том числе				
а) используемый для озеленения территории	117,00		67,00	
б) недостаток плодородного грунта		117,00		67,00
10. Итого перерабатываемого грунта	788,00	788,00	1102,00	1102,00



в границах участка			
насыпь	+144	+495	Итого +639
выемка	-141	-12	Итого -153
в границах участка доп. благоуст.			
насыпь		47	Итого +47
выемка		-43	Итого -43

**Условные обозначения**

- Рабочая отметка
- красная отметка
- черная отметка
- насыпь (выемка м³)
- площадь фигуры м²
- выемка
- линия нулевых работ
- насыпь
- здание ранее запроектированные

**Примечания**

1. Разбивку сетки плана земляных масс на местности выполнить линейно в прямоугольной системе координат от проектируемого здания. Красные отметки приняты по верху проектируемых покрытий и поверхности земли, поэтому при производстве работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства проектируемых автодрог, тротуаров, газонов (-0,20м), объём грунта на плане дан в плотном теле. Послойная отсыпка минерального грунта должна выполняться слоями по 0,25 м с тщательным уплотнением до отметок, приведённых на плане земляных масс. Уплотнённый грунт должен иметь объёмный вес скелета не ниже 1,65г/см3 и Купл. = 0,95

2. Размеры на чертеже даны в метрах.

5/21-62-ПЗУ				
1	зам.		11.23	г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.
Разработал	Гриневич			
Многоквартирный жилой дом № 62				Стадия
				Лист
				Листов
ГИП Полуэктов				И.П. Полуэктов А.И
Н.контроль Васильев				
План земляных масс М 1:500				

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



**ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ**  
Тротуарная бетонная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В 22.5 F200 W4, h=0.06м  
Монтажный слой из сухой смеси песка и цемента  
(Цемент 25% , 4:1) , h=0.050м  
Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93  
уложенный по способу закладки ,h= 0.10м  
Песок средний Кф не менее 1,5м/сут., Куп. 0,98  
ГОСТ 8736-2014- 0,20м  
Геотекстиль ГОСТ P53225-2008  
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 В22,5  
F200 W4 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании В22,5 F200 W4 ,  
ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой  
0,08 0,08 0,08  
Уплотнённый грунт  
0,10 0,10 0,05 0,08

**ПРОЕЗД**  
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси  
на вязком битуме БНД БН марки: 60/90 Е 3200 МПа  
тип "В" марки III ГОСТ 9128-2013 , h = 0.07м  
Щебень фракционный с пропиткой вязким битумом  
марки БНД 60/90 ,ГОСТ 8267 - 93 (изм.№1-4) , h=0.08м  
Щебень фр40-80мм М800 легкоуплотн.(известн.) с заклнк.  
фракционным мелким щебнем Е=450МПа, h = 0,25м  
ГОСТ 8267-93 с изм. № 1- 4  
Песок средний Кф не менее 1,5м/сут. ,К уп. 0,98 ГОСТ 8736-2014 - 0,25м  
Грунт , уплотнённый до К = 0,98  
Бетонный бортовой камень БР 100.30.18 В30 F200 W4 ГОСТ 6665-91  
на бетонном основании В30.F200 W4 , ГОСТ 26633-2015

Тротуар 0,10 0,15 0,10  
Уплотнённый грунт  
0,25 0,20 0,07 0,08 0,60

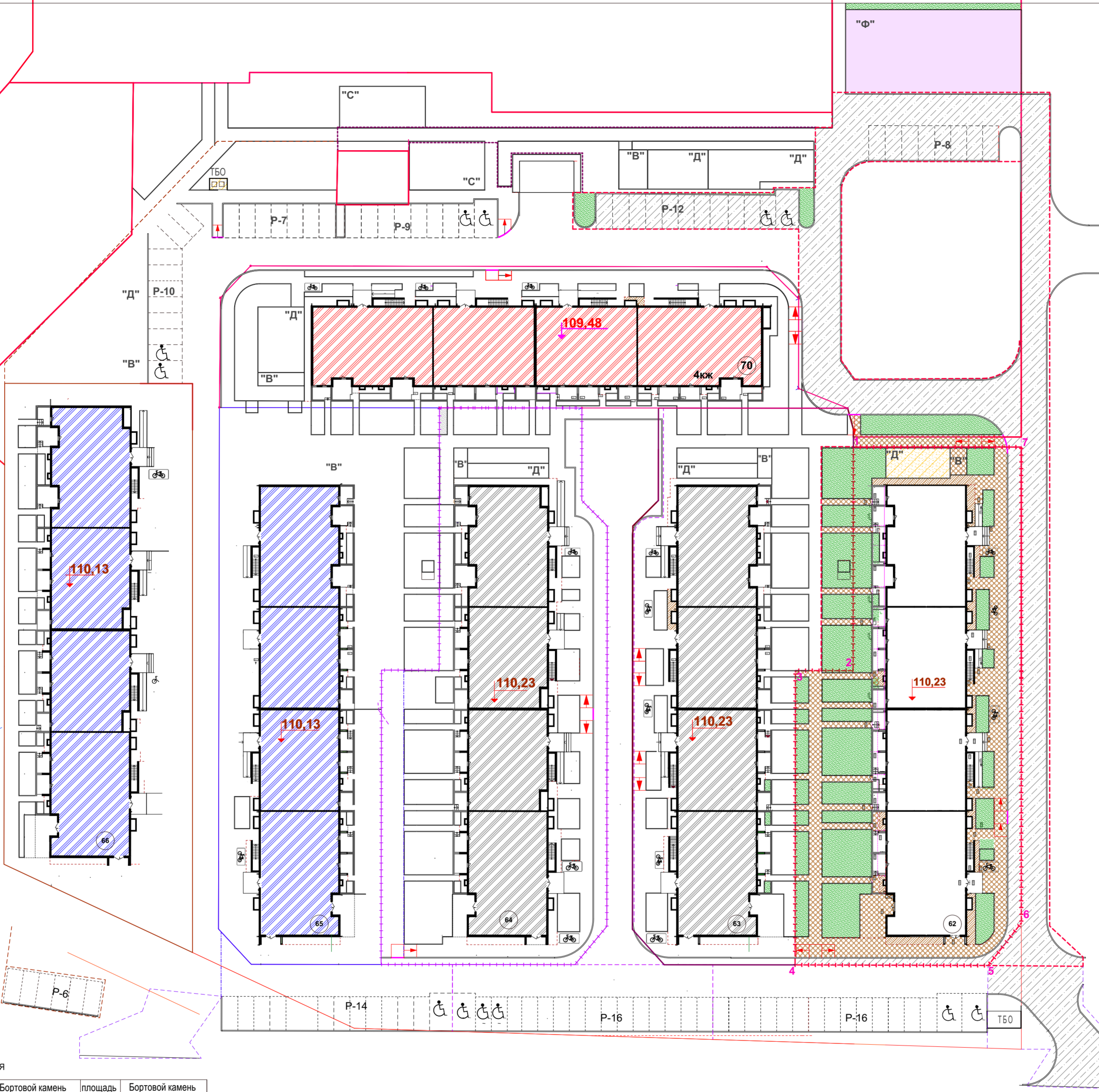
- ПРИМЕЧАНИЯ**
- По требованиям СП34.13330.2016 Автомобильные дороги.
  - Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85\*\*, материалы для дорожных одежд должны соответствовать установленным государственным стандартам: бетон для оснований по ГОСТ26633-2015, асфальтобетонные смеси по ГОСТ9128-2013, щебень ГОСТ 8267-93 (с изм.№1-4), песок ГОСТ 8736-2014(с изм.№1-3) К уп.0,98
  - Основание под тротуарные плиты (сухие цем.-песчаная смесь) должно быть выровнено (отклонение +5мм)
  - Лицевая поверхность плит выравнивается трамбованием или легкой вибрацией.
  - Швы между плитами затираются цементно-песчаной смесью ГОСТ 23735-2014, состава : 1часть цемента+ 3части песка.
  - В бетонном основании отмостки предусмотреть деформационные швы через 6м.
  - Допускаемые отклонения по ровности проезжей части и поверхности оснований, а также уплотнение конструктивных слоев дорожной одежды должны соответствовать требованиям СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги .Актуализированная версия СНиП 3.06.03-85.
  - Бортовой камень в конструкции отмостки выполнить со стороны газона

**РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК.**  
Резиновое покрытие 0,03м(верхний слой цветная резиновая крошка фракцииЕРОМ, крошка фракции 3мм-0,01м, базовый слой - резиновая крошка (крупная фракция) - 0,02м (ГОСТ РЕН-1177-2013)  
Бетон кл В 22.5F 200 W4  
ГОСТ 26633 - 2015 армированный арматурной сеткой 100х100х5  
Н = 0,10м  
Щебень фракционный М600 кгс/см2, ГОСТ 8267-93 h= 0.10м

Уплотнённый грунт Куп.95%

**ОТМОСТКА**  
Тротуарная бетонная плитка  
ГОСТ17608-2017 бетон В 22,5 F 200 W4, h=0.06м  
Сухая цементно -песчаная смесь ГОСТ 23735-2014  
Бетон В 22,5 F200 W4 ГОСТ- 26633 - 2015  
Уплотнённый грунт Куп.95%  
f=0,03 f=0,05

Бетонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91 В22,5 F200 W4 , ГОСТ 26633-2015



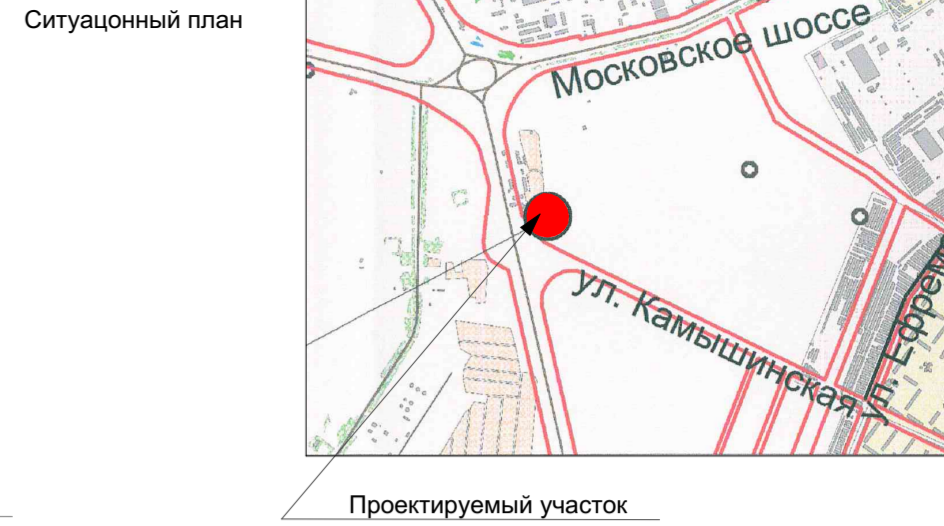
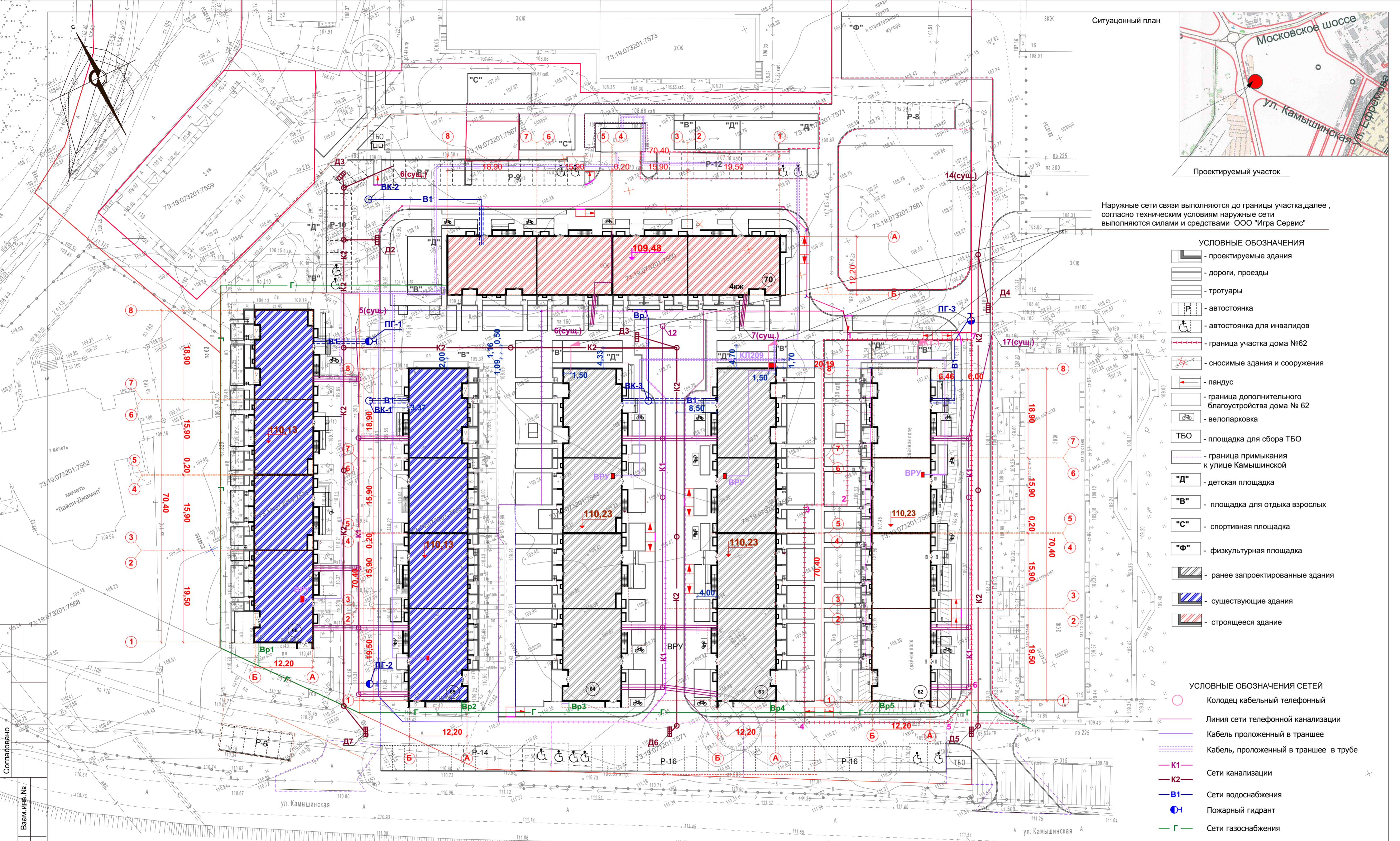
**ПРИМЕЧАНИЯ**

Услов. обозн.	Наименование	ед. изм.	площадь в гр. уч.	Бортовой камень Тип	пог. м.	площадь в гр.уч. доп.благ.	Бортовой камень Тип	пог. м.
	Асфальто-бетонное покрытие		198,00	Б.Р.100.30.15	111,00	1460,00	Б.Р.100.30.15	124,00
	Отмостка	м2	69,00	Б.Р.100.20.08	73,00			
	Плиточное покрытие тротуара	м2	508,00	Б.Р.100.20.08	191,00	119,00	Б.Р.100.20.08	87,00
	Резиновое покрытие	м2	47,00	Б.Р.100.20.08				
	Итого	м2	822,00			1579,00		
"Ф"	Ранее запроект.физкульт. пл. (для д.№64,63,62)							
	Газон h = 0.20м	м2	584,21			334,00		

				5/21-63 -ПЗУ			
1	зам.	11.23	г.Ульяновск ,Засвияжский район ,8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона"Запад"				
Изм. К.уч. № док	Лист	Подп.	Дата	Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566			
Разработал	Гриневич			Многоквартирный жилой дом № 62	Стадия	Лист	
					П	5	
Листов							
ГИП	Полуэтов					План покрытий и озеленения М 1 : 500	И.П. Полуэтов А.И
Н.контроль	Васильев						

Согласовано

Взаим. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Наружные сети связи выполняются до границы участка, далее, согласно техническим условиям наружные сети выполняются силами и средствами ООО "Игра Сервис"

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- проектируемые здания
  - дороги, проезды
  - тротуары
  - автостоянка
  - автостоянка для инвалидов
  - граница участка дома №62
  - сносимые здания и сооружения
  - пандус
  - граница дополнительного благоустройства дома № 62
  - велопарковка
  - ТБО - площадка для сбора ТБО
  - граница примыкания к улице Камышинской
  - "Д" - детская площадка
  - "В" - площадка для отдыха взрослых
  - "С" - спортивная площадка
  - "Ф" - физкультурная площадка
  - ранее запроектированные здания
  - существующие здания
  - строящееся здание

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ**
- Колодец кабельный телефонный
  - Линия сети телефонной канализации
  - Кабель проложенный в траншее
  - Кабель, проложенный в траншее в трубе
  - К1 - Сети канализации
  - К2 - Сети канализации
  - В1 - Сети водоснабжения
  - П - Пожарный гидрант
  - Г - Сети газоснабжения

Согласовано  
Имя, № подл.  
Подл. и дата  
Взам. инв. №

				5/21-62-СПОЗУ		
1	зам.		11.23	г. Ульяновск, Засвияжский район, 8 квартал многоэтажной застройки жилого микрорайона "Запад" Кадастровый номер земельного участка 73:19:073201:7566		
Изм.	К.уч.	№ док	Лист	Подп.	Дата	
Разработал	Гриневич					
				Многоквартирный жилой дом № 62		
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				И.П. Полуэтов А.И		
ГИП		Полуэтов				
Н.контроль		Васильев				
				Сводный план инженерных сетей М 1:500		