

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой"" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37,  
оф. 5

Коды	
0710001	
04699899	
4826128700	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 090	127 609	135 991
	в том числе:				
	Основные средства	1151	80 705	85 750	93 249
	Оборудование к установке	1152	-	-	583
	Приобретение земельных участков	1153	93 385	41 859	42 159
	Строительство объектов основных средств	1154	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	114 012	108 124	75 800
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка	1171	-	-	-
	Взносы в УК других организаций	1172	-	-	-
	Предоставленные займы	1173	114 012	108 124	75 800
	Отложенные налоговые активы	1180	2 086	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	56 933	4 016
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>290 188</b>	<b>292 666</b>	<b>215 807</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	218 392	142 957	204 797
	в том числе:				
	Материалы	1211	116 239	90 274	76 846
	Товары	1212	58 671	22 496	92 035
	Основное производство	1213	33 918	24 383	35 916
	Готовая продукция	1214	9 564	5 804	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	433	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	116 794	210 565	115 065
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	64 015	41 895	6 114

Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	41 357	128 117	53 909
Расчеты с подотчетными лицами	1233	666	211	393
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	10 756	13 559	-
Резервы предстоящих расходов (долевое)	1235	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	-	26 783	54 649
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 133	5 025	221 702
в том числе:				
Расчетные счета	1251	1 886	4 427	21 205
Касса организации	1252	247	598	497
Депозитные счета в банках	1253	25 000	-	200 000
Прочие оборотные активы	1260	11 086	1	-
в том числе:				
Расходы будущих расходов	1261	399	1	-
Строительство объектов (ж/здания)	1262	10 687	-	-
Итого по разделу II	1200	373 838	358 548	541 564
<b>БАЛАНС</b>	1600	664 026	651 214	757 371

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 сентября 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( 1 144 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 310	78 072	92 950
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>160 842</b>	<b>160 604</b>	<b>174 338</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	102 222	157 569	63 912
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	-	6 270
	Долгосрочные займы	1412	102 222	157 569	57 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 581	5 666	12 258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>108 803</b>	<b>163 235</b>	<b>76 170</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	373	484	-
	Кредиторская задолженность	1520	390 353	326 891	506 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	333 716	290 590	331 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	7 726	4 629	995
	Расчеты по налогам и сборам	1523	6 972	20 851	18 673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	1 261	8 322	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 036	1 833	2 624
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	32 804	658	153 357
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	-	8	4
	НДС по авансам выданным	1528	6 838	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 655	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>394 381</b>	<b>327 375</b>	<b>506 863</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>664 026</b>	<b>651 214</b>	<b>757 371</b>

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

## Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 9 месяцев 2023 г.**

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой"		по ОКПО	04699899	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826128700	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2023 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	391 782	119 214
	Себестоимость продаж	2120	( 359 738 )	( 122 587 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 044	(3 373)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 33 392 )	( 23 131 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 348)	(26 504)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	229	9 650
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 91 )
	Прочие доходы	2340	55 822	184 793
	Прочие расходы	2350	( 53 983 )	( 185 510 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	720	(17 662)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(482)	1 620
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 652 )	( 2 032 )
	отложенный налог на прибыль	2412	1 170	3 652
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	238	(16 042)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 9 месяцев 2023 г. <sup>3</sup>	За 9 месяцев 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	238	(16 042)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.