

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

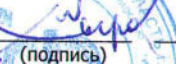
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой"" по ОКПО	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001	
Вид экономической деятельности			04699899	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			4826128700	
Единица измерения: тыс. руб.			41.20	
Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37, оф. 5			12300	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			384	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Фактор-М"				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4823011774
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024840831685

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	127 609	135 991	150 295
	в том числе:				
	Основные средства	1151	85 750	93 249	117 078
	Оборудование к установке	1152	-	583	3 208
	Приобретение земельных участков	1153	41 859	42 159	30 009
	Строительство объектов основных средств	1154	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	108 124	75 800	1 009
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка	1171	-	-	-
	Взносы в УК других организаций	1172	-	-	1 009
	Предоставленные займы	1173	-	75 800	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 933	4 016	390 405
	Итого по разделу I	1100	292 666	215 807	541 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	142 957	204 797	305 005
	в том числе:				
	Материалы	1211	90 274	76 846	50 121
	Товары	1212	22 496	92 035	173 745
	Основное производство	1213	24 383	35 916	81 139
	Готовая продукция	1214	5 804	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	210 565	115 065	136 620
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	41 895	6 114	7 573

Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	128 117	53 909	73 778
Расчеты с подотчетными лицами	1233	211	393	158
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	13 559	-	-
Резервы предстоящих расходов (долевое)	1235	-	-	8 630
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	26 783	54 649	46 481
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 025	221 702	3 099
в том числе:				
Расчетные счета	1251	4 427	21 205	2 506
Касса организации	1252	598	497	593
Депозитные счета в банках	1253	-	200 000	-
Прочие оборотные активы	1260	1	-	23
в том числе:				
Расходы будущих расходов	1261	1	-	23
Итого по разделу II	1200	358 548	541 564	444 749
БАЛАНС	1600	651 214	757 371	986 458

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(1 144)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 072	92 950	79 571
	Итого по разделу III	1300	160 604	174 338	162 103
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	157 569	63 912	387 925
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	6 270	328 284
	Долгосрочные займы	1412	157 569	57 642	59 641
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 666	12 258	15 605
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 926
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	-	-	8 926
	Итого по разделу IV	1400	163 235	76 170	412 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	484	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	326 891	506 863	411 899
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	290 590	331 159	347 803
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	4 629	995	1 194
	Расчеты по налогам и сборам	1523	20 851	18 673	9 928
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	8 322	51	786
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	1 833	2 624	2 431
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	658	153 357	49 756
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	8	4	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	327 375	506 863	411 899
	БАЛАНС	1700	651 214	757 371	986 458

Руководитель  Сыров Е.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826128700
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)		04699899

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 22 г. 3	За 20 21 г. 4
	Выручка 5	2110	398 966	410 952
	Себестоимость продаж	2120	(352 229)	(328 780)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 737	82 172
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(30 784)	(26 532)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 953	55 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 770	7 056
	Проценты к уплате	2330	(91)	(29 409)
	Прочие доходы	2340	19 041	98 291
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	5 476	14 244
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	-	-
	Доходы, в вие списания кредиторской задолженности	2343	1 701	-
	Прочие расходы	2350	(62 116)	(110 527)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(-)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2352	(2 486)	(10 487)
	Расходы на услуги банков	2353	(342)	(1 014)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 443)	21 051
	Налог на прибыль 7	2410	2 565	(3 077)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(4 027)	(6 425)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 592	3 348
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 878)	17 974

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>22</u> г. ³	За 20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(14 878)	17 974
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.