

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"</u>	по ОКПО	04699899
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826128700
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>398059, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, 5</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Мордовкин Александр Васильевич

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	482300015525
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304482217400121

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	150 295	164 669	1 047 182
	в том числе:				
	Основные средства	1151	117 078	121 665	140 552
	Оборудование к установке	1152	3 208	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	30 009	43 004	73 880
	Строительство объектов основных средств	1154	-	-	832 750
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009	1 049	1 049
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка	1171	-	-	-
	Взносы в УК других организаций	1172	1 009	1 049	1 049
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	390 405	488 781	-
	Итого по разделу I	1100	541 709	654 499	1 048 231
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	305 005	285 817	656 162
	в том числе:				
	Материалы	1211	50 121	58 945	157 445
	Товары	1212	173 745	226 872	101 915
	Основное производство	1213	81 139	-	396 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	598	-
	Дебиторская задолженность	1230	136 620	200 303	183 623
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	7 573	8 132	22 398
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	73 778	107 985	133 161
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	158	1 888	593

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	-	203	203
	Резервы предстоящих расходов (долевое)	1235	8 630	81 842	26 455
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	46 481	253	813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 099	537	2 604
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	2 506	70	2 453
	Касса организации	1252	593	467	151
	Депозитные счета в банках	1253	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	23	11	22
	в том числе:				
	Расходы будущих расходов	1261	23	11	22
	Итого по разделу II	1200	444 749	487 266	842 411
	БАЛАНС	1600	986 458	1 141 765	1 890 642

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 571	73 313	71 279
	Итого по разделу III	1300	162 103	155 845	153 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	387 925	189 491	190 417
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	328 284	167 310	73 236
	Долгосрочные займы	1412	59 641	22 181	117 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 605	15 541	15 896
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 926	334 836	984 680
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	8 926	334 836	984 680
	Итого по разделу IV	1400	412 456	539 868	1 190 993
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	411 899	446 052	545 838
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	347 803	350 644	203 324
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 194	96	2 166
	Расчеты по налогам и сборам	1523	9 928	7 137	8 605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	786	3 220	2 344
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	2 431	2 704	3 086
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	49 756	82 251	326 312
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	1	-	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	411 899	446 052	545 838
	БАЛАНС	1700	986 458	1 141 765	1 890 642

Руководитель

(подпись)

Сыров Е.Д.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
ИНН		04699899	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	4826128700	
по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	115 600	106 543
	Себестоимость продаж	2120	(115 292)	(98 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308	8 494
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(23 520)	(18 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23 212)	(9 830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 852)	(3 367)
	Прочие доходы	2340	324 865	419 227
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	16 638	20 080
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	2342	208 641	257 051
	Доходы, в виде списания кредиторской задолженности	2343	-	-
	Прочие расходы	2350	(286 605)	(402 974)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	2351	(166 553)	(199 847)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2352	(13 995)	(16 925)
	Расходы на услуги банков	2353	(1 354)	(2 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 196	3 056
	Налог на прибыль	2410	(2 484)	(1 022)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 419)	(1 378)
	отложенный налог на прибыль	2412	(65)	356
	Прочее	2460	(1 454)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 258	2 034

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 258	2 034
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сыров Е.Д.

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".