

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"</u> по ОКПО	ИНН	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	04699899
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>398059, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, 5</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора Мордовкин Александр Васильевич ИП

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	482300015525
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304482217400121

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 669	1 047 182	1 365 059
	в том числе:				
	Основные средства	1151	121 665	140 552	83 127
	Оборудование к установке	1152	-	-	6 063
	Приобретение земельных участков	1153	43 004	73 880	103 521
	Строительство объектов основных средств	1154	-	832 750	1 172 348
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 049	1 049	5 313
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка	1171	-	-	4 264
	Взносы в УК других организаций	1172	1 049	1 049	1 049
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	510
	Прочие внеоборотные активы	1190	488 781	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>654 499</b>	<b>1 048 231</b>	<b>1 370 882</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	285 817	656 162	604 433
	в том числе:				
	Материалы	1211	58 945	157 445	93 847
	Товары	1212	226 872	101 915	147 877
	Основное производство	1213	-	396 802	362 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	598	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	200 303	183 623	139 414

в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	8 132	22 398	27 542
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	107 985	133 161	86 054
Расчеты с подотчетными лицами	1233	1 888	593	591
Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	203	203	203
Резервы предстоящих расходов (долевое)	1235	81 842	26 455	25 018
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	253	813	6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537	2 604	529
в том числе:				
Расчетные счета	1251	70	2 453	358
Касса организации	1252	467	151	171
Депозитные счета в банках	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	11	22	17
в том числе:				
Расходы будущих расходов	1261	11	22	17
Итого по разделу II	1200	487 266	842 411	744 393
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 141 765	1 890 642	2 115 275

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 313	71 279	61 613
	Итого по разделу III	1300	155 845	153 811	144 145
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	189 491	190 417	97 853
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	167 310	73 236	2 853
	Долгосрочные займы	1412	22 181	117 181	95 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 541	15 896	16 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	334 836	984 680	1 356 234
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	334 836	984 680	1 356 234
	Итого по разделу IV	1400	539 868	1 190 993	1 470 563
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	446 052	545 838	500 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	350 644	203 324	116 761
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	96	2 166	481
	Расчеты по налогам и сборам	1523	7 137	8 605	5 323
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	3 220	2 344	2 246
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	2 704	3 086	3 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	82 251	326 312	372 407
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	-	1	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	446 052	545 838	500 567
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 141 765	1 890 642	2 115 275

Руководитель  Сыров Е.Д.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.