

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	16 3 2018
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	04699899
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	4826128700
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	41.20
Местонахождение (адрес) <u>398059, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, 5</u>		12300 16
		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 365 059	1 374 303	1 751 316
	в том числе:				
	Основные средства	1151	83 127	90 718	86 918
	Оборудование к установке	1152	6 063	12 014	10 511
	Приобретение земельных участков	1153	103 521	102 940	104 041
	Строительство объектов основных средств	1154	1 172 348	1 168 631	1 549 846
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 313	5 313	5 313
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка	1171	4 264	4 264	4 264
	Взносы в УК других организаций	1172	1 049	1 049	1 049
	Отложенные налоговые активы	1180	510	510	510
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 370 882	1 380 126	1 757 139
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	604 433	401 212	383 729
	в том числе:				
	Материалы	1211	93 847	105 708	126 418
	Товары	1212	147 877	67 688	164 266
	Основное производство	1213	362 709	227 816	93 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	139 414	169 143	362 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	27 542	55 435	120 947
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	86 054	29 240	68 837
	Расчеты с подотчетными лицами	1233	591	639	631
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1234	203	203	500
	Резервы предстоящих расходов (долевое)	1235	25 018	83 626	123 220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	6	-	48 648
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	529	1 671	17 970

в том числе:				
Расчетные счета	1251	358	1 464	2 742
Касса организации	1252	171	207	228
Депозитные счета в банках	1253	-	-	15 000
Прочие оборотные активы	1260	17	112	74
в том числе:				
Расходы будущих расходов	1261	17	112	74
Итого по разделу II	1200	744 393	572 138	764 556
БАЛАНС	1600	2 115 275	1 952 264	2 521 695

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	1 665	2 528
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 613	138 270	127 197
	Итого по разделу III	1300	144 145	142 467	132 257
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	97 853	157 346	125 125
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 853	62 346	30 125
	Долгосрочные займы	1412	95 000	95 000	95 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 476	16 476	14 762
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 356 234	1 220 225	1 759 393
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	1 356 234	1 220 225	1 759 393
	Итого по разделу IV	1400	1 470 563	1 394 047	1 899 280
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	500 567	415 750	490 158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	116 761	160 518	206 493
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	481	24 769	915
	Расчеты по налогам и сборам	1523	5 323	7 275	8 925
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	2 246	2 749	2 014
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	3 309	3 666	3 329
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	372 407	216 773	268 400
	Расчеты с подотчетными лицами	1527	40	-	82
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	500 567	415 750	490 158
	БАЛАНС	1700	2 115 275	1 952 264	2 521 695

Руководитель

(подпись)

Сыров Е.Д.

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.