

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой"" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37,  
оф. 5

Коды	
0710001	
04699899	
4826128700	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "ФАКТОР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4823011774
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024840831685

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 745	127 609	135 991
	в том числе:				
	Основные средства		78 495	85 750	93 249
	Оборудование к установке		167	-	583
	Приобретение земельных участков		91 083	41 859	42 159
	Строительство объектов основных средств		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	113 355	108 124	75 800
	в том числе:				
	Вексель Сбербанка		-	-	-
	Взносы в УК других организаций		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	75 800
	Отложенные налоговые активы	1180	2 412	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	56 933	4 016
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>285 512</b>	<b>292 666</b>	<b>215 807</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	288 355	142 957	204 797
	в том числе:				
	Материалы		139 725	90 274	76 846
	Товары		30 420	22 496	92 035
	Основное производство		68 878	24 383	35 916
	Готовая продукция		10 257	5 804	-
	Капитальные вложения		39 075	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	74 492	210 565	115 065
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 958	41 895	6 114
	Расчеты с покупателями и заказчиками		55 286	128 117	53 909
	Расчеты с подотчетными лицами		307	211	393
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		7 559	13 559	-
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	26 783	54 649
	Расчеты по налогам и сборам		382	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 002	5 025	221 702
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 599	4 427	21 205
	Касса организации		403	598	497
	Депозитные счета в банках		59 000	-	200 000
	Прочие оборотные активы	1260	11 622	1	-
	в том числе:				
	Расходы будущих расходов		11 622	1	-
	Итого по разделу II	1200	435 471	358 548	541 564
	<b>БАЛАНС</b>	1600	720 983	651 214	757 371

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( 1 144 )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 406	2 406	2 406
	Резервный капитал	1360	126	126	126
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 527	78 072	92 950
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>167 059</b>	<b>160 604</b>	<b>174 338</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	119 564	157 569	63 912
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	6 270
	Долгосрочные займы		119 564	157 569	57 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 611	5 666	12 258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>126 175</b>	<b>163 235</b>	<b>76 170</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	373	484	-
	Кредиторская задолженность	1520	422 591	326 891	506 863
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		365 963	290 590	331 159
	Расчеты с покупателями и заказчиками		15 117	4 629	995
	Расчеты по налогам и сборам		13 681	20 851	18 673
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 471	8 322	51
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 503	1 833	2 624
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		24 854	658	153 357
	Расчеты с подотчетными лицами		2	8	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 785	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>427 749</b>	<b>327 375</b>	<b>506 863</b>
	<b>Итого по балансу</b>	<b>1700</b>	<b>720 983</b>	<b>651 214</b>	<b>757 371</b>

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024

## Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели по отдельным активам, обязательствам могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Спецфундаментстрой""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			04699899
ИНН			4826128700
ОКВЭД 2			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	573 301	398 966
	Себестоимость продаж	2120	( 521 575 )	( 352 229 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 726	46 737
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 37 602 )	( 30 784 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 124	15 953
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 028	9 770
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 91 )
	Прочие доходы	2340	69 774	19 041
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		-	5 476
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		-	-
	Доходы, в виде списания кредиторской задолженности		799	1 701
	Прочие расходы	2350	( 76 347 )	( 62 116 )
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		( - )	( - )
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		( - )	( 2 486 )
	Расходы на услуги банков		( 4 591 )	( 342 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 579	(17 443)
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(2 124)	2 565
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 3 590 )	( 4 027 )
	отложенный налог на прибыль	2412	1 466	6 592
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 455	(14 878)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	6 455	(14 878)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Сыров Е.Д.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.