



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

**Жилой район БЕРЕНДЕЙ в с. Подгорное на территории сельского поселения
Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области.**

**V этап строительства.
Многоквартирный жилой дом №3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01.01.23 - ПЗУ

Том 2

2023



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Свидетельство № 0272.3-2017-4823001335-II-139
Выдано СРО НП «ОП «Развитие»

Заказчик: ООО» СЗ «Спецфундаментстрой»

**Жилой район БЕРЕНДЕЙ в с. Подгорное на территории сельского поселения
Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области.**

**V этап строительства.
Многоквартирный жилой дом №3
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01.01.23 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

ГИП



Е.Д. Сыров

Ю.Н. Ситников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	28-23		06.23

2023

Разрешение		Обозначение		01.01.23-ПЗУ	
28-23		Наименование объекта строительства		Жилой район БЕРЕНДЕЙ в с.Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области. V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1-2, 4-6	Графическая часть			
	3	- Откорректирована размеры площадки перед входом - На тротуарах добавлены "карманы" длиной 2,5м для разезда инвалидов на креслах-колясках.			
	6	- Откорректирован план земляных масс и ведомость объемов земляных работ			
	6	- Указаны точки подключения - Указаны расстояния между сетями, между сетями и зданием - добавлены охранные зоны сетей			
		Текстовая часть			
	1	- в п. а) добавлены кадастровый номер и площадь участка			
	2	- п. в) дополнен сравнительной характеристикой показателей по соблюдению предельных параметров разрешенного строительства и информацией об ограничениях использования земельного участка.			

Согласованно:			
Н.контр.			

Изм. внес	Севостьянов		06.23
Составил	Севостьянов		06.23
ГИП	Ситников		06.23
Утв.	Севостьянов		06.23

ООО "СЗ "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ"
Проектный отдел

Лист	Листов
1	1



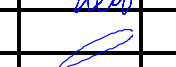

Содержание

Состав проекта		лист
Схема планировочной организации земельного участка		
Текстовая часть		
а)	<i>Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	
а1)	<i>Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка</i>	
б)	<i>Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</i>	
в)	<i>Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка</i>	
г)	<i>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	
д)	<i>Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</i>	
е)	<i>Описание организации рельефа вертикальной планировкой</i>	
ж)	<i>Описание решений по благоустройству территории</i>	
л)	<i>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</i>	
Графическая часть:		
<i>01.01.23- ПЗУ на 6 листах</i>		

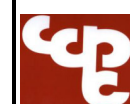
Состав проекта

№ тома	Обозначение		Примечание	
1	01.01.23-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	ООО СЗ СФС	
2	01.01.23-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка		
3	01.01.23-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения		
4	01.01.23-КР	Раздел 4 Конструктивные решения		
5		Раздел 5 Сведение об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	01.01.23- ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения		
5.2,3	01.01.23- ИОС2,3	Подраздел 2 Система водоснабжения Подраздел 3 Система водоотведения		
5.4	01.01.23- ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.5	01.01.23- ИОС5	Подраздел 5 Сети связи		
5.6	092-23-ИОС6	Подраздел 6 Система газоснабжения		ООО Теплогазпроект
6		Раздел 6 Технологические решения		не разраб.
7	01.01.23- ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства		ООО СЗ СФС
8	01.01.23- ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды		ИП Мокроусов Ю Н
9	01.01.23- ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО СЗ СФС	
10	01.01.23- ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО СЗ СФС	
11	01.01.23- ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства		
12		Раздел 12 Смета на строительство объекта	не разраб.	
13		Раздел 13 Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации		
13.1	01.01.23- ОСПКР	Подраздел 1 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома	ООО СЗ СФС	

01.01.23-СП

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Севостьянов			
Проверил		Потапова			
ГИП		Ситников			
Н. контр.		Потапова			

Состав проекта



ООО «СЗ
«СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ»
Проектный отдел

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый участок расположен, на территории жилого района БЕРЕНДЕЙ в с. Подгорное, сельского поселения Сырский сельсовет, Липецкого района, Липецкой области с кадастровым номером 48:13:1550401:1916 и площадью 3265м².

Геодезическая подоснова участка 23-01/23-ИГДИ выполнена ООО "Липецкгеостройи-зыскания" 01.2023 года.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области Российской Федерации, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.

Перепад отметок в пределах границы выделенного участка 169,79-169,25м. Общее направление понижения на юг.

Земельный участок, на момент проектирования, свободен от застройки. По участку проектирования проходят сети: водопровод (ПНД 250), газопровод среднего и низкого давления (п/э 110) и электрокабели высокого напряжения.

а1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка




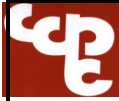

Вдоль западной границы участка располагаются охранные зоны подземной кабельной линии электропередач и газопровода низкого и среднего давления.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" жилые здания не относятся к объектам, влияющим на среду обитания и здоровье человека. Установление границы СЗЗ не требуется.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый участок с западной стороны граничит с защитной полосой лесопосадки автодороги Р-119 "Орёл-Тамбов" и трехэтажным многоквартирным жилым домом. С юга проходит ВЛ 110 кВт, расстояние до которой от стены дома - 150,0 м. Транспортный подъезд к

						01.01.23-ПЗУ		
1		Зам	28-23		06.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.	Севостьянов					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Потапова					П	1	6
						Текстовая часть		ООО СЗ СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел
Н. контр.	Ситников							

объекту проектирования организован со стороны местного проезда. Вокруг здания организован круговой объезд с асфальтовым покрытием, в т.ч. для парковки личного автотранспорта и проезда пожарных машин. Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, расположенным на участке, для их обслуживания и ремонта.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом и техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, техническим регламентом о пожарной безопасности.

Сведения по соблюдению предельных параметров разрешенного строительства

Параметр	Предельные параметры разрешенного строительства по ГПЗУ	Параметры по проекту
Размер земельного участка	мин.- 0,05; макс.-2га	0,3265га
Минимальный отступ от границ земельного участка	3,0м	11,3м
Предельное количество этажей	4 этажа	4 этажа
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	23%

Земельный участок частично входит в границы зоны с особыми условиями использования территории:

- *подземной кабельной линии электропередач (охранная зона 1м от оси)*. Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160.

- *Охранная зона подземного газопровода низкого давления (охранная зона 2м от оси)*.

- *Охранная зона подземного газопровода среднего давления (охранная зона 4м от оси)*.

Ограничения (обременения) установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В соответствии с планировочными ограничениями выдержаны нормативные расстояния от существующих и проектируемых инженерных сетей.

Земельный участок полностью входит в границы зоны с особыми условиями использования территории:

- *48:20-6.2046, зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Каткова, владение 3 (третий пояс)*. Ограничения установлены согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и водопроводов питьевого назначения.

Ограничения использования территории в рамках установленных охранных зон и мероприятий по третьему поясу СЗО проектом соблюдены. Разработка специальных дополнительных мероприятий не требуется.

						01.01.23 - ПЗУ	Лист
1		Зам	28-23		06.23		4
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Общая площадь выделенного участка в границах межевания	3265,0 м ²
Площадь застройки здания	750,0 м ²
Площадь покрытий	1095,0 м ²
Площадь озеленения	1420,0 м ²

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На основании данных, полученных по результатам инженерно-геологических изысканий участка строительства, выполненных ООО «Липецкгеостройизыскания» (23-01/23-ИГИ от 11.01.2023 года), на участке проектирования не требуется разработка специальной инженерной подготовки по защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод.

Отвод поверхностных вод с территории решен с помощью организации рельефа и отвода стоков по улично-дорожной сети.

Послойная трамбовка обратной засыпки пазухов фундаментов с устройством отмостки с поверхностным уклоном "от здания" 5%, позволяют предотвратить намокание грунтов вдоль здания, что защищает конструкции ниже планировочной отметки земли от переувлажнения и в дальнейшем от процесса морозного пучения грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка спокойный, с общим нормативным уклоном до 50‰ в направлении на юг. Перепад абсолютных отметок на участке от 169,79-169,25м. Организованное на участке поверхностное водоотведение выполнено открытым способом по проезжей части по существующему рельефу и осуществляется на юго-запад по проектируемому проезду, выходящему территории ССЗ ВЛ110 кВ и местного проезда, далее в пойменную часть р. Белоколодец, которая соединяется с поймой р.Воронеж. Вертикальная планировка территории участка застройки взаимосвязана со сложившимся водоотведением территории, прилегающей к жилому дому.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка, отведённого под строительство, выполнено с учётом комплексного благоустройства, разработанного проектом планировки и проектом межевания территории «Жилой район «БЕРЕНДЕЙ» с. Подгорное площадью 92,3 га, на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области».

Рекреационная территория для отдыха, игр и спорта, предусмотренная ППиПМ, разрабатывается по отдельному проекту. До ввода в эксплуатацию данной территории предполагается использование существующих игровых, спортивных и хозяйственных площадок, расположен-

						01.01.23 - ПЗУ	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ных на территории жилого района "Берендей". Ближайшие площадки расположены у существующего многоэтажного жилого дома. Расчетная потребность площадей детских и спортивных площадок обеспечивается.

Проектом благоустройства предусмотрен асфальтированный подъезд транспорта к подъездам жилого здания, гостевые стоянки автомашин, места для стоянки автотранспорта, в т.ч. места для парковки транспорта инвалидов, пешеходный тротуар с плиточным покрытием. Вокруг здания обеспечена возможность для проезда пожарных машин. По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м.

Проезды и тротуары ограничиваются бордюрным камнем.

Предусмотрена установка скамеек, урны для мусора.

Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются на площадке с твердым покрытием, которая расположена на нормативном расстоянии от жилого здания и детских площадок.

На свободной от застройки и покрытий территории выполняют засыпку плодородным слоем земли толщиной 0,15 м, затем устраивают травяной газон и цветочные клумбы.

В местах пересечения тротуаров и проездов устраиваются пандусы с пониженными бордюрами для передвижения маломобильных групп населения.

Наружное освещение выполняется консольными светильниками.

К площадке обеспечен подъезд для спецавтотранспорта.

На проектируемом участке и прилегающей территории предусмотрены необходимые нормативные площадки благоустройства со специальным оборудованием в соответствии с представленным расчётом:

Исходные данные:	<p>Этажность - 3 Кол-во квартир 27 шт. 1-комн. - 6 шт. 2 комн. - 15 шт. 3-комн. - 6 шт.</p> <p>Расчёт площадок благоустройства: S_{общ.квартир} – 1401,73 м², Кол-во жителей из расчёта 30 кв.м/чел.: 46 чел.</p>
Расчёт площади площадок: (МНГП г.Липецка р.П, таб.43)	<p>S_{детск. пл.} - 44x0,7 = 30,8 м², S_{пл. взросл.} - 44x0,1 = 4,4 м², S_{физк.пл.} - 44x2,0 = 88,0 м², S_{хоз. пл.} - 44x2 = 88,0 м², S_{ст.авт.} - 44x2,5 = 110,0 м²</p> <p>Компенсация площадей детских и спортивных площадок, согласно ПП, достигается площадками для целевого использования, расположенными на территории прилегающего с западной стороны существующего жилого дома.</p>
Расчёт кол. парковочных мест: Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п11.31: При	<p><u>Места хранения л/а для жилья:</u> 44xA=44x0,45=19,8=20 м/мест, где: А- расчётное число автомобилей - не менее 450 на 1 тыс. жит. для г. Липецка;</p>

										Лист
										6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01.01.23 - ПЗУ				

<p>наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. МГНП г.Липецка р.І, табл.16, табл.17</p>	<p>Расчетное количество м\м составляет: 20 - принимаем - 6 м/м (из них для инвалидов-колясочников 1 м/м Недостающие машино-места компенсируются за счет стоянок, расположенных на территории ближайших многоквартирных домов.</p>
<p>Расчёт мусороконтейнеров (м/к): Евроконтейнер пластиковый с крышкой. V - 1,1м³, г/п 440кг.</p>	<p>2,04 м³ чел./год : 365 х 44 = 0,25 м³/день Евроконтейнер пластиковый крышкой V - 1,1м³, г/п 440кг. принимаем - 1 м/к</p>

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортный подъезд к объекту проектирования организован со стороны местного проезда. Вокруг здания организован круговой объезд с асфальтовым покрытием, в т.ч. для парковки личного автотранспорта и проезда пожарных машин.

Разработка дополнительных транспортных схем подъезда не требуется.

Графическая часть:

01.01.23 - ПЗУ на 6 л.

						01.01.23 - ПЗУ					Лист
						01.01.23 - ПЗУ					7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Ситуационный план

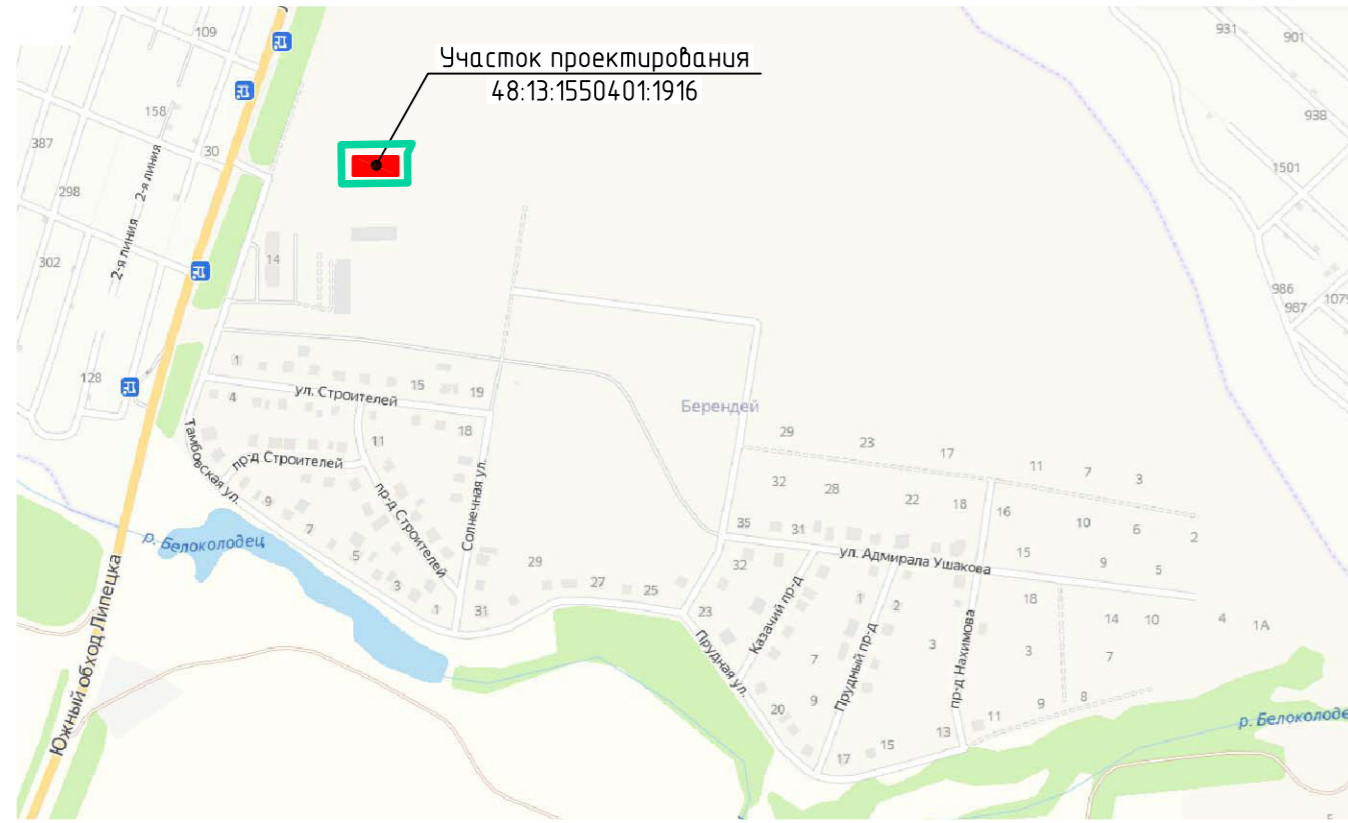
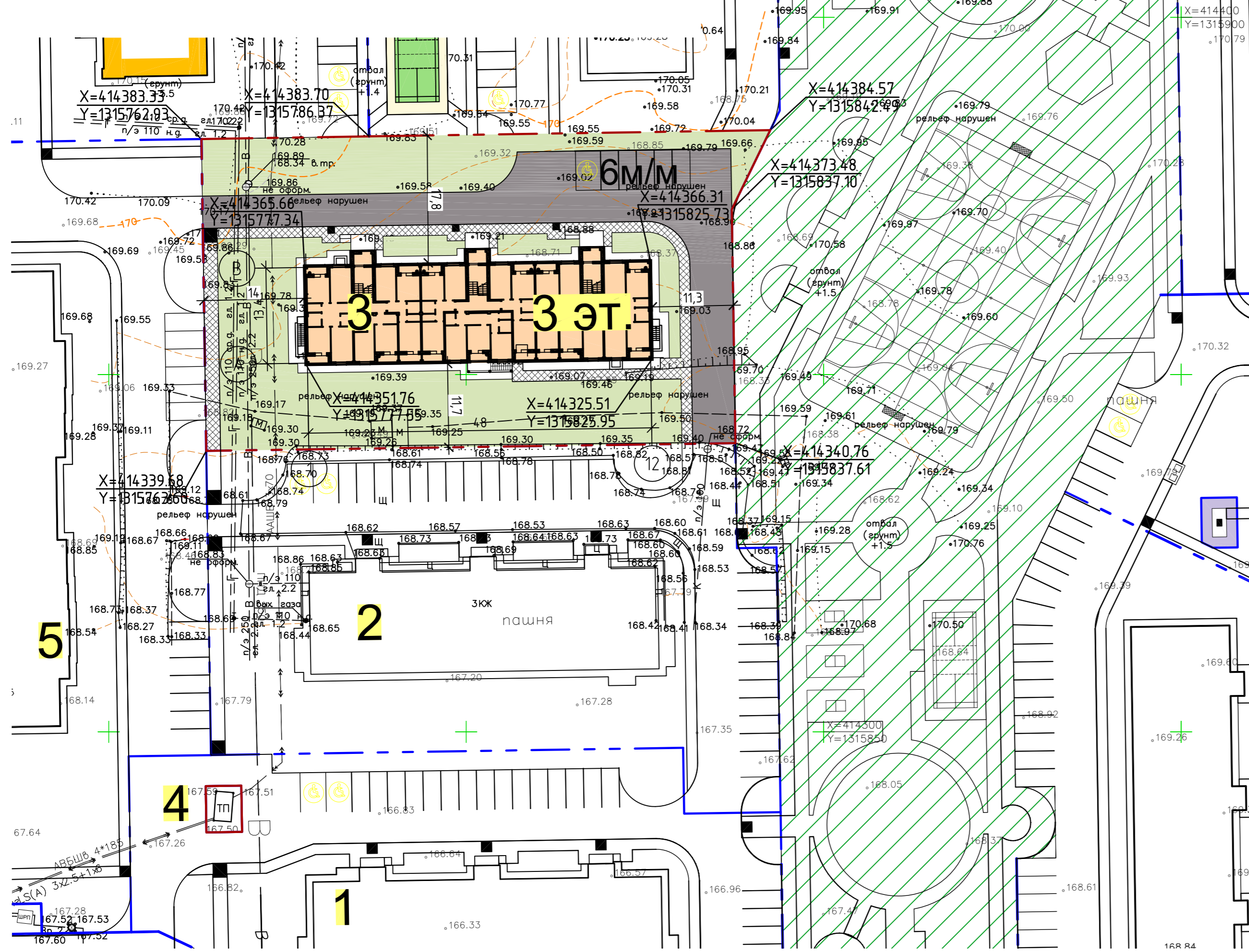


Схема планировочной организации земельного участка



Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом №2	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом №3	проектируемый
4	ТП	сущ.
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый

Технико-экономические показатели участка (баланс территории)

Наименование	площадь, м²	%
Площадь участка	3265,0	100
Площадь застройки	750,0	23
Площадь покрытий	1095,0	34
Площадь озеленения	1420,0	43

Условные обозначения

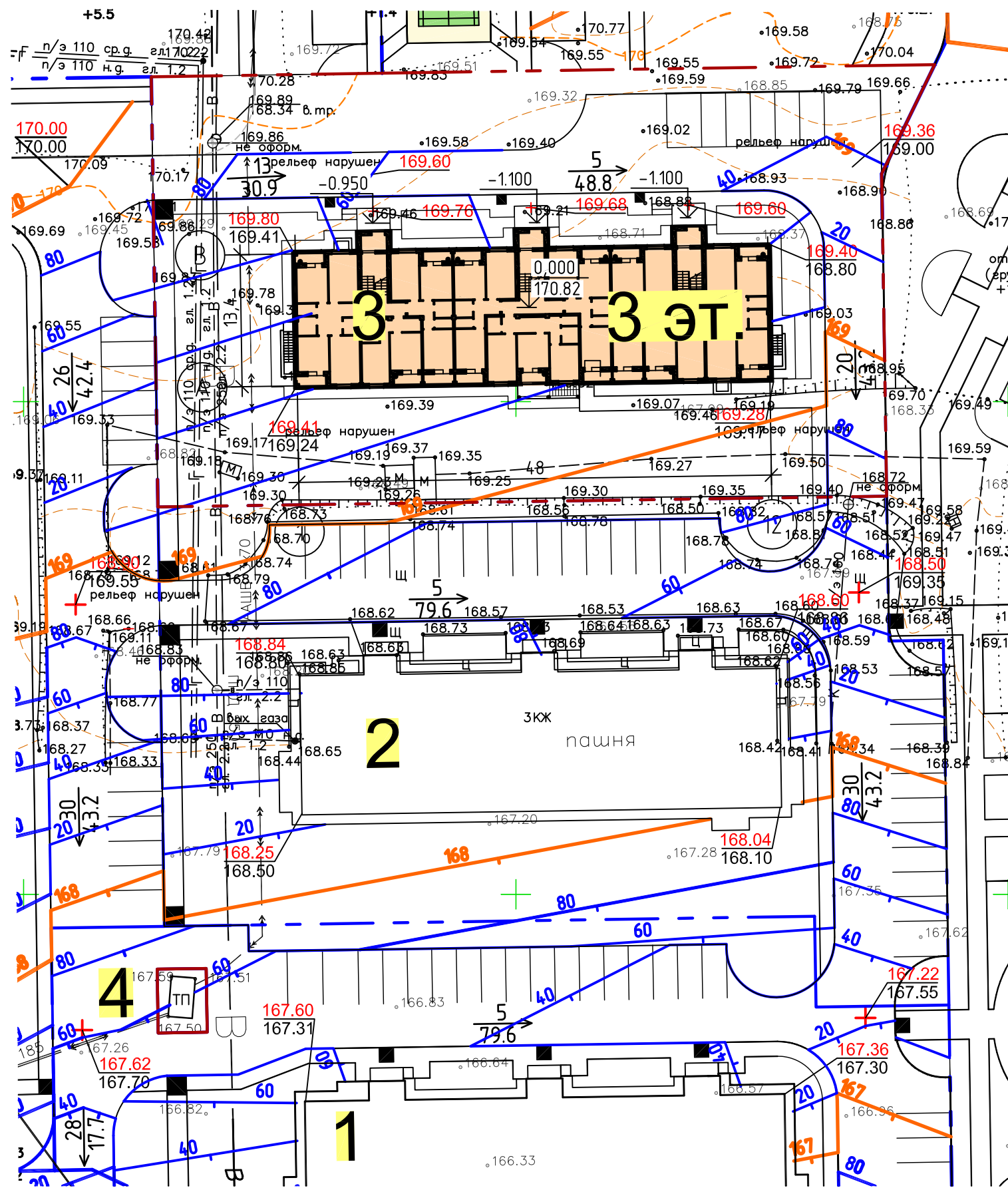
- - - - граница земельного участка проектирования
- - - - границы участков согласно ППМП
- - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН
- / / / - Рекреационная территория для отдыха, игр и спорта согласно ППМП. Разрабатывается по отдельному проекту.

1. Граница участка, границы сервитутов, схема расположения здания выполнена на основании проекта планировки и проекта межевания территории «Жилой район «БЕРЕНДЕЙ» с. Подгорное площадью 92,3 га, на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района Липецкой области».
2. За относительную отм.0,000 принята отметка «чистого пола» помещений первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 170,82 на местности.
3. Строительные отходы и материалы вывозить по договору со спец АТП г.Липецка на специализированную сбалку.
4. Мусороконтейнеры в количестве 2шт. размещены на специализированной площадке с западной стороны участка.
5. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнены ООО «ЛИПЕЦКГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ» 01.2023г.
6. Рекреационная территория для отдыха, игр и спорта, предусмотренная ППМП, разрабатывается по отдельному проекту. До ввода в эксплуатацию данной территории предполагается использование существующих игровых, спортивных и хозяйственных площадок расположенных на территории жилого района «Берендей».

01.01.23-ПЗУ					
Жилой район БЕРЕНДЕЙ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Седостьянов				
Проверил	Потапова				
Н.контр.	Ситников				
V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3			Стадия	Лист	Листов
			п	1	
Схема планировочной организации земельного участка			ООО «СЗ СФС» проектный отдел		

План организации рельефа

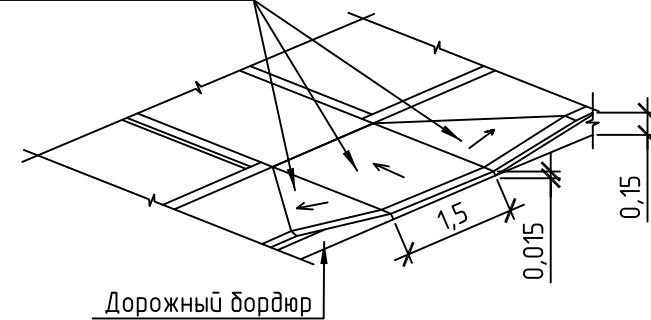
Экспликация зданий и сооружений



Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом №2	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом №3	проектируемый
4	ТП	сущ.

Пандус на пересечении промуаров с улицами и дорогами

Уклон пандуса не более 10%



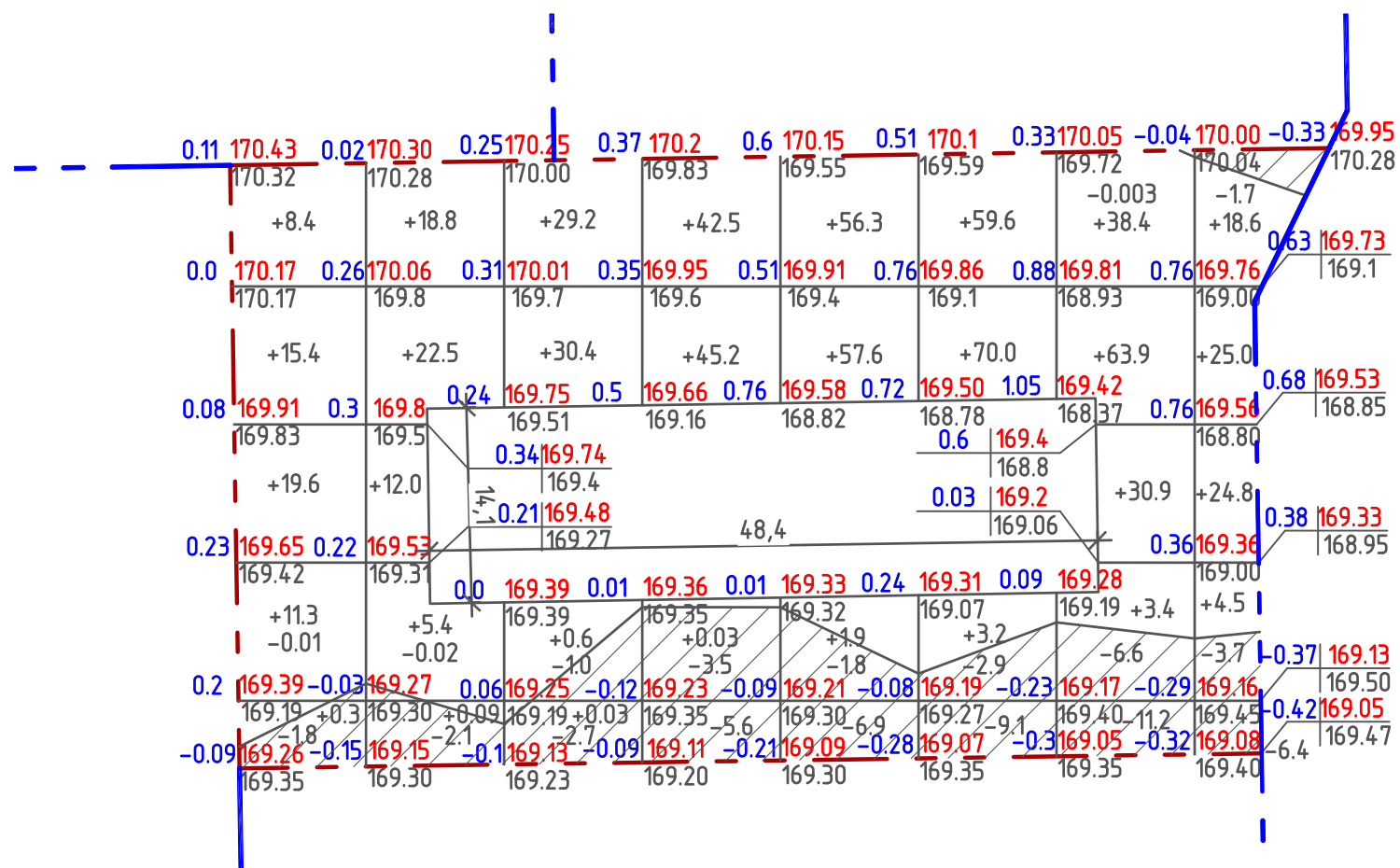
Условные обозначения

- - - - граница земельного участка проектирования
- - - - границы участков согласно ППМП
- - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01.01.23-ПЗУ							
Жилой район БЕРЕНДЕИ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области							
1	Зам.	28-23	06.23	V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата	П
Разработал	Севостьянов						
Проверил	Потапова						
Н.контр.	Ситников						
План организации рельефа						ООО "СЗ СФС" проектный отдел	

План земляных масс



Итого, м³	Насыпь(+)	+55.0	+58.8	+60.2	+87.7	+115.8	+132.8	+136.6	+72.9	Всего, м³	+720,0
	Выемка(-)	-1.8	-2.1	-3.7	-9.1	-8.7	-12.0	-17.8	-11.8		-67.0

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	720,0	67,0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2703,0	
подземных частей здания		2218,0	
покрытия проездов (П-1)		385,0	
покрытия тротуаров (П-2)		87,0	
покрытия отсыпки (П-3)		13,0	
3. Поправка на уплотнение грунта, 10%	72,0		
4. Поправка на остаточное разрыхление грунта, 3%		83,0	
Всего пригодного грунта	792,0	2853,0	
5. Избыток пригодного грунта	2061,0		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
используемый для озеленения территории	213,0		
недостаток плодородного грунта		213,0	
7. Итого перерабатываемого грунта	3066,0	3066,0	

Условные обозначения

- - - - - - граница земельного участка проектирования
- - - - - - границы участков согласно ППУПМ

1. План земляных масс выполнен методом квадратов.
2. Сторона квадрата принята равной 10м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01.01.23-ПЗУ					
Жилой район БЕРЕНДЕИ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области					
1	Зам.	28-23		06.23	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Севостьянов				
Проверил	Потапова				
Н.контр.	Ситников				
V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План земляных масс				ООО "СЗ СФС" проектный отдел	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условное обозн.	Наименование	Площадь м2	бетонный борд	
			тип	п.м.
П-1	Асфальтовое покрытие	700.0	БР 100.30.15	215
П-2	Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда	265.0	БР 100.20.8	185
П-3	Отмостка	130.0		

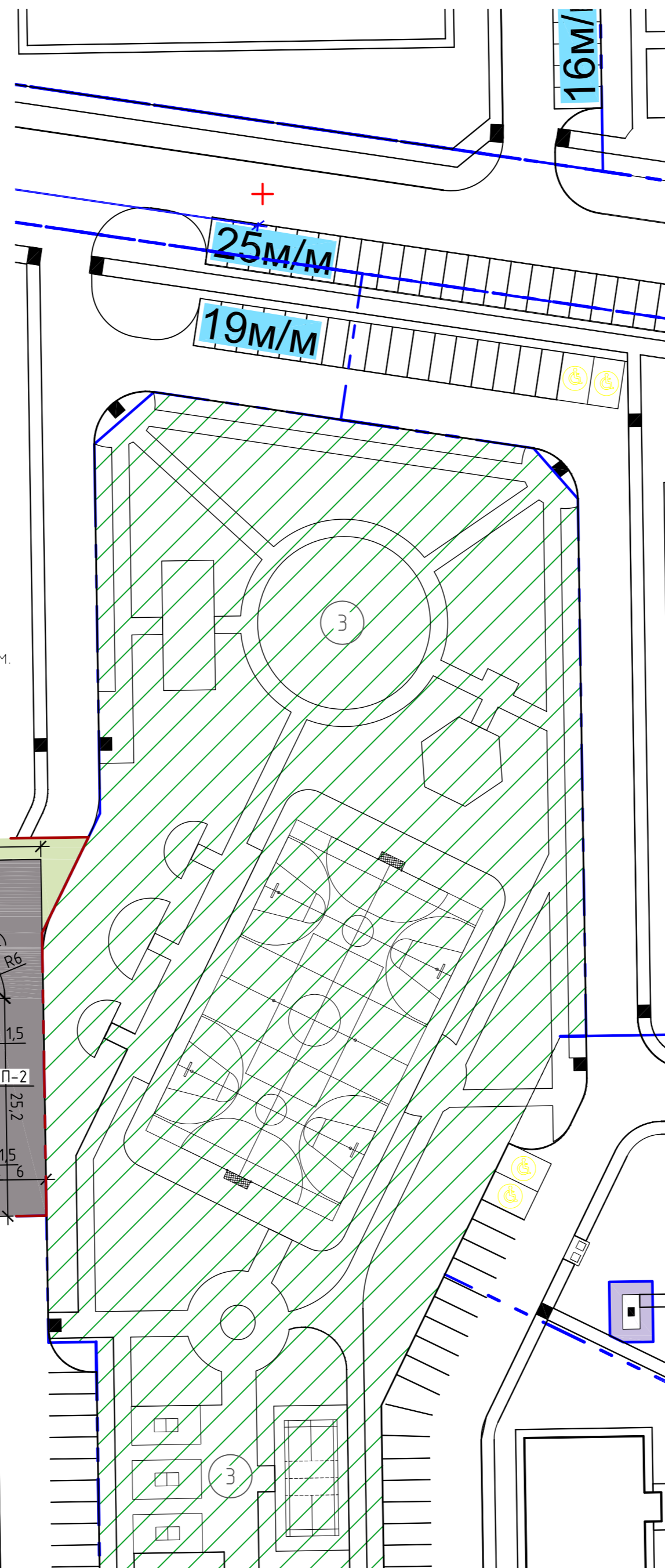
Ведомость площадок благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Игровая площадка для детей младшего возраста	1	Согласно ППУПМ
2	Площадка для отдыха взрослых	1	Согласно ППУПМ
3	Физкультурно-игровая площадка для детей старшего возраста	1	Согласно ППУПМ
4	Площадка для чистки и сушки домашних вещей	1	Согласно ППУПМ
5	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	Согласно ППУПМ
6	Гостевая парковка для легкового автотр.	м/мест. 6	Согласно ППУПМ

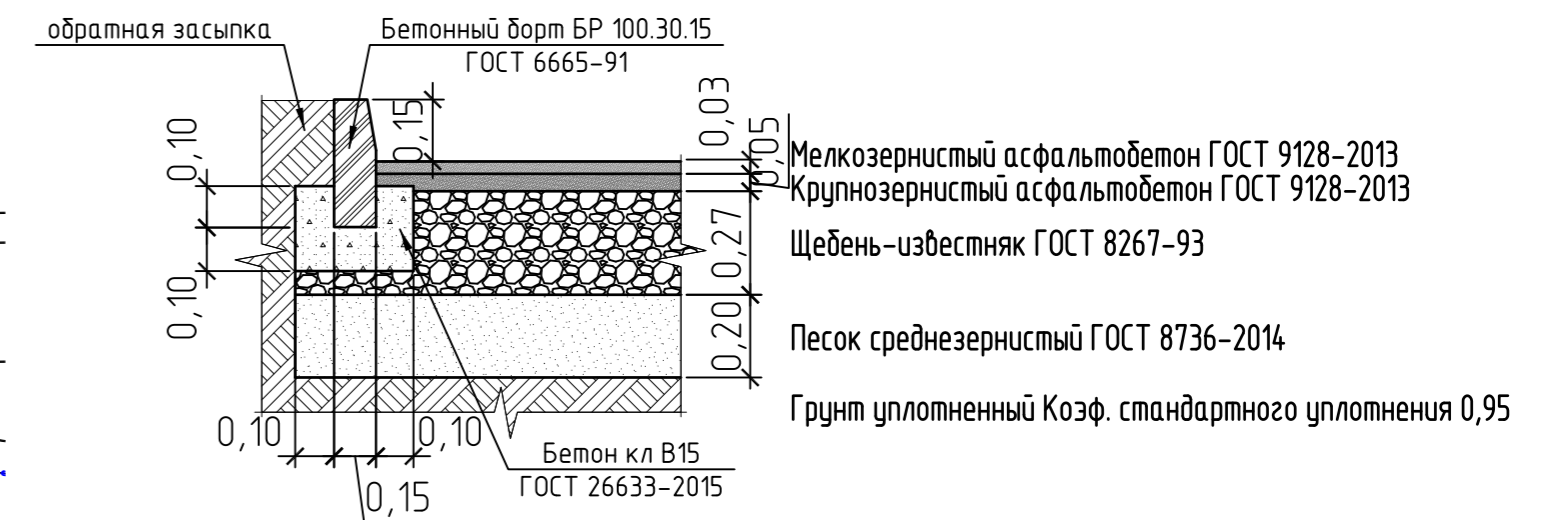
Условные обозначения

- - граница земельного участка проектирования
- - границы участков согласно ППУПМ
- - бордюрный пандус (БП) в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН
- - пожарные проезды п.8.6, п.8.8 СП 4.13130.2013 - 3,5 м - при высоте здания до 13м. расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой до 28м - 5-8м.
- /// - Рекреационная территория для отдыха, игр и спорта согласно ППУПМ. Разрабатывается по отдельному проекту.

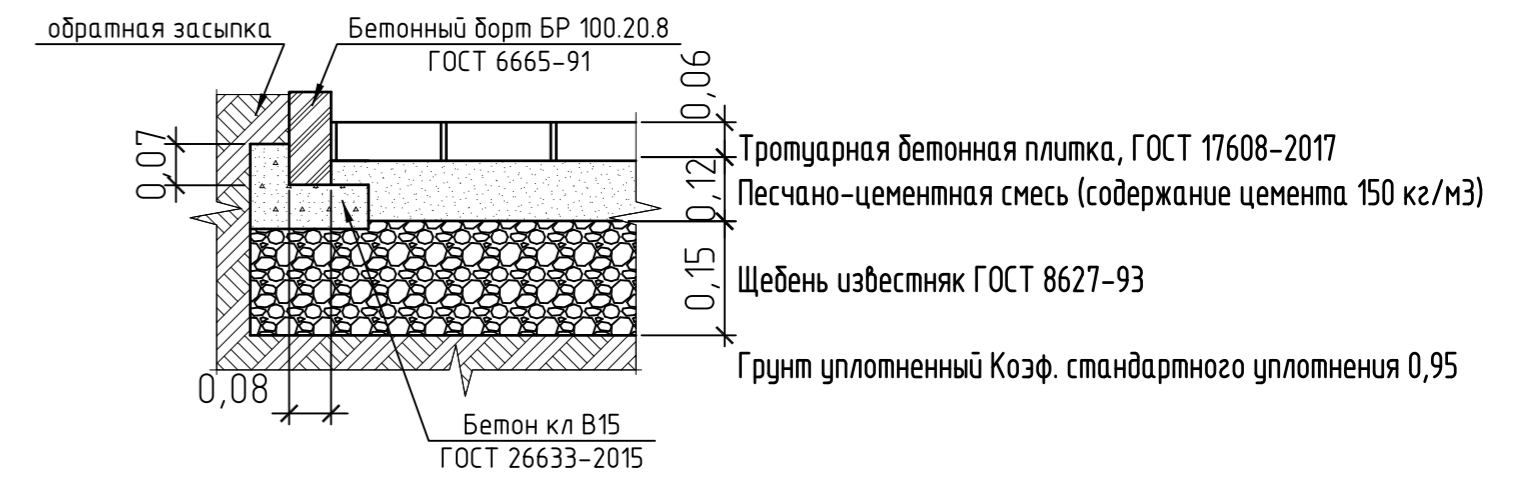
Разбивочный план благоустройства



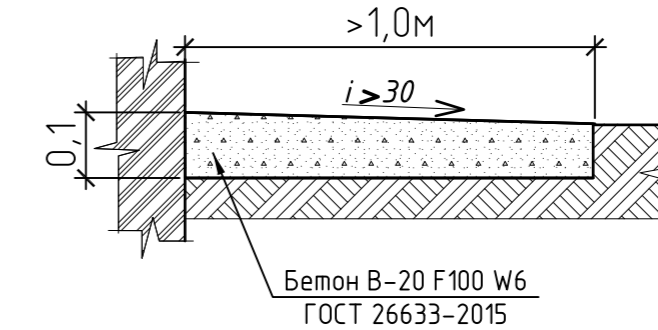
Проезд-покрытие П-1



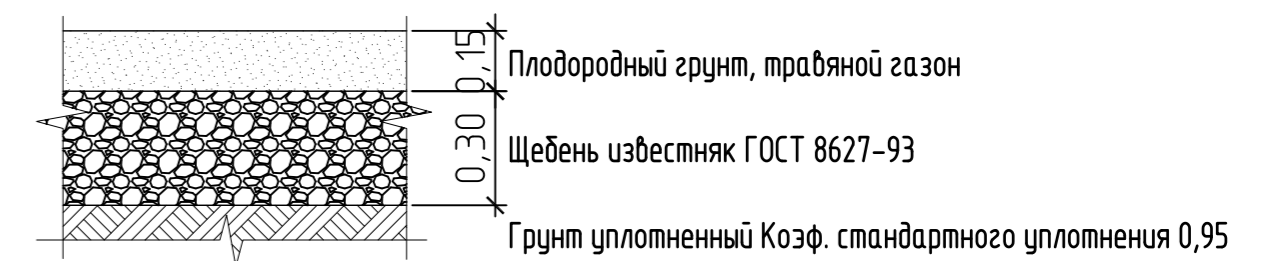
Плиточное покрытие тротуара П-2



Отмостка-покрытие П-3



Пожарный проезд



Примечание:

- После укладки плитки, в швы заливается цементно-песчаная сухая смесь.
- Рекреационная территория для отдыха, игр и спорта, предусмотренная ППУПМ, разрабатывается по отдельному проекту. До ввода в эксплуатацию данной территории предполагается использование существующих игровых, спортивных и хозяйственных площадок расположенных на территории жилого района "Берендей".

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

01.01.23-ПЗУ				
Жилой район БЕРЕВДЕЙ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области				
1	Зам.	28-23	06.23	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Седостьянов			
Проверил	Потапова			
Н.контр.	Ситников			
V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3			Стадия	Лист
			п	4
Разбивочный план благоустройства			ООО "СЗ СФС" проектный отдел	

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом №2	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом №3	проектируемый
4	ТП	сущ.
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Деревья				
				посадка с комом 0,5x0,5x0,5 яма 0,8x0,8x0,8
1	Конский каштан	5-7	2 шт.	интервал посадки не менее 5м
2	Рябина обыкновенная	4-5	2 шт.	интервал посадки не менее 3м
Кустарник				
3	Можжебельник казацкий	Станд.	9 шт.	посадка с комом 0,3x0,3 через 3 метра
Газон травяной				
	обсыпка луговая - 40% райграс пастбищный - 30% мятлик луговой - 30%		1420.0м ²	норма 40 г/м ²

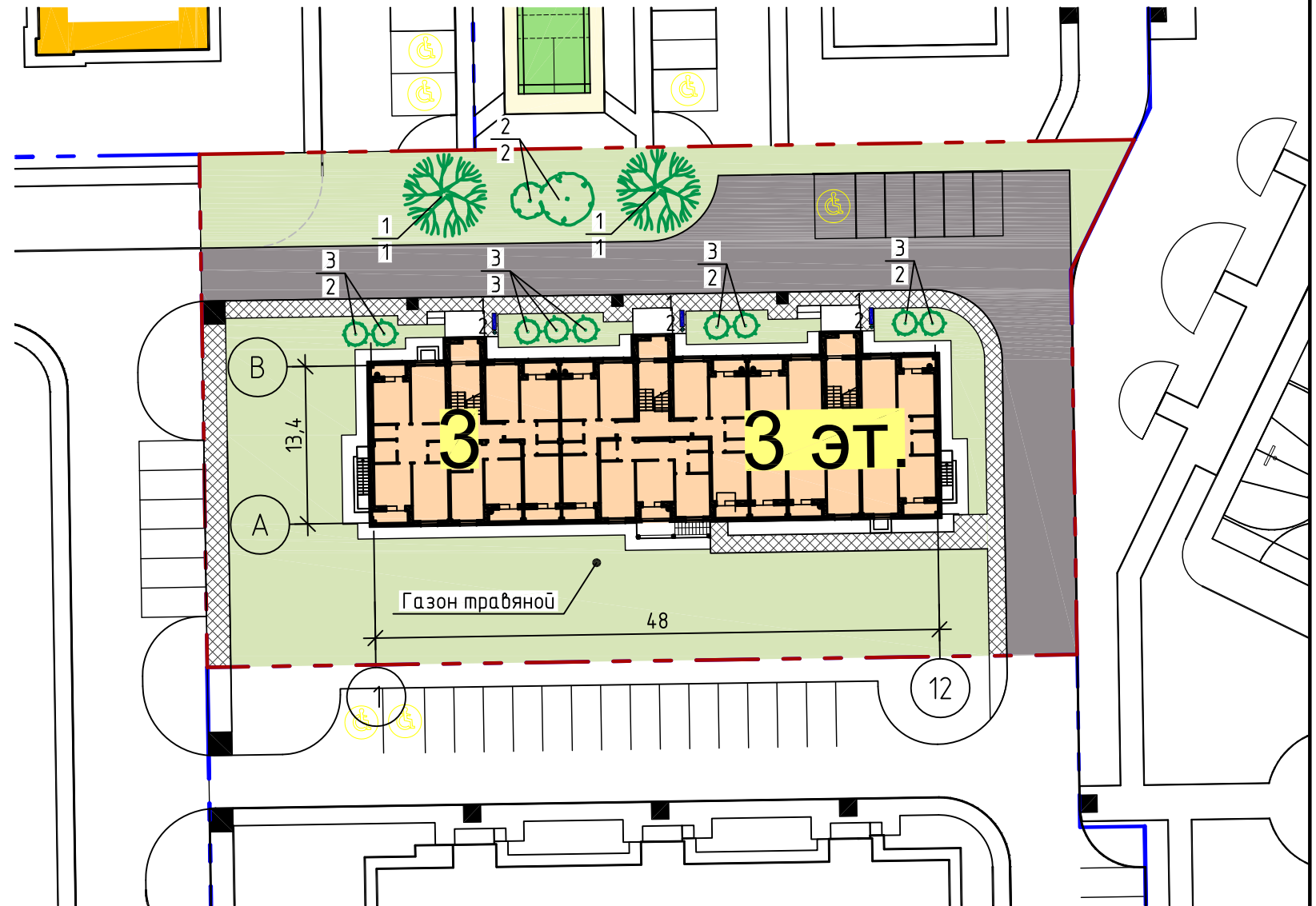
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1	▬	Диван парковый	3 шт.	000 Вега-групп г. Москва либо аналог
2	•	Урна уличная УР 001	3 шт.	000 Вега-групп г. Москва либо аналог

Примечание:

- План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей.
- Посадочный материал завозить из Липецких питомников.
- Во все посадочные ямы добавить до 75% растительного грунта.
- Правила производства и приёмки работ по озеленению выполнять в соответствии с СП 82.13330.2016

План озеленения



Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования
- границы участков согласно ППИМ

Согласовано

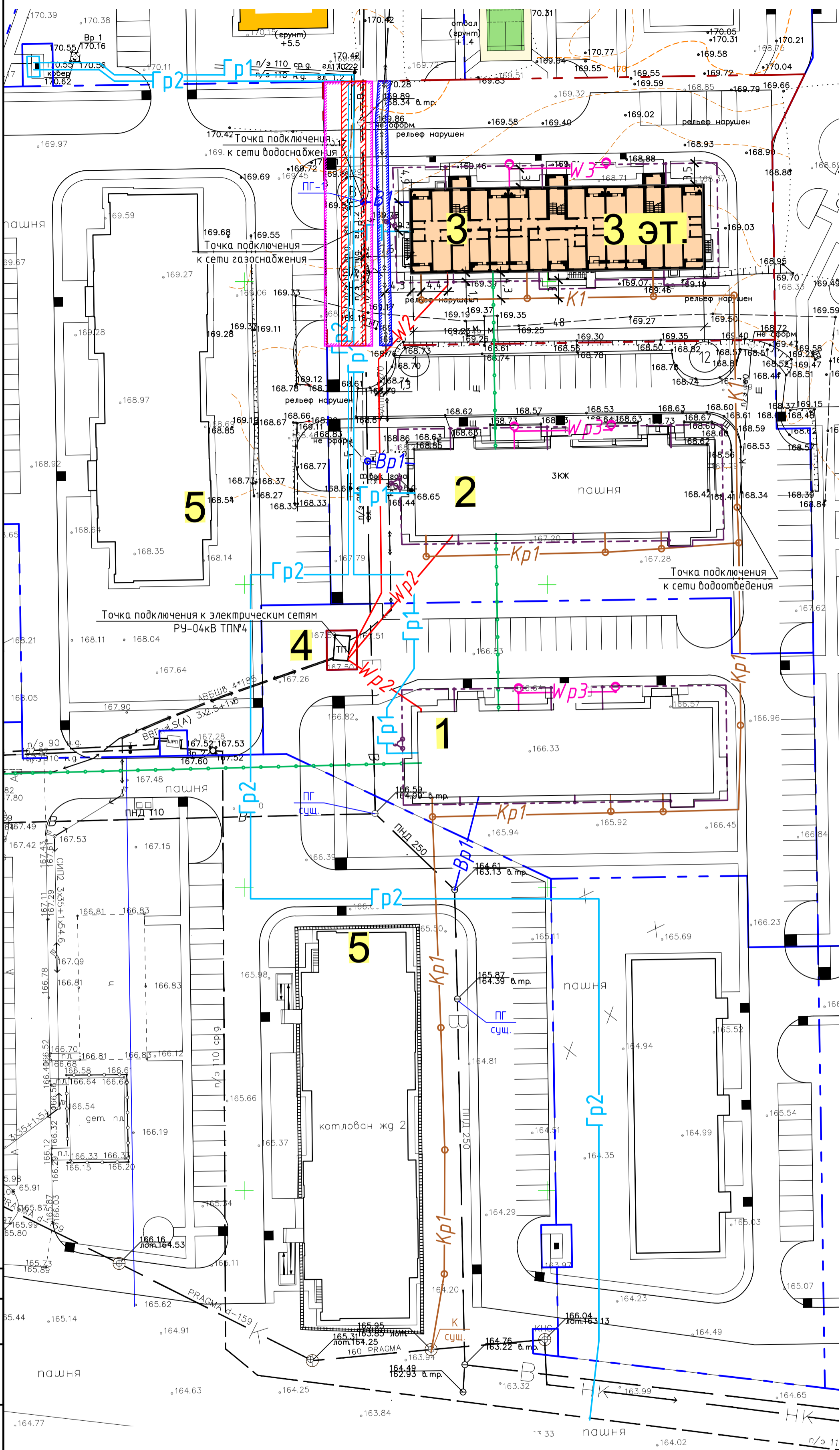
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

01.01.23-ПЗУ					
Жилой район БЕРЕНДЕИ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области					
1	Зам.	28-23	06.23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Севостьянов				
Проверил	Потапова				
Н.контр.	Ситников				
V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3				Стадия	Лист
План расстановки малых архитектурных форм и оборудования. План озеленения				П	5
ООО "СЗ СФС" проектный отдел					

Сводный план инженерных сетей



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка проектирования
 - границы участков согласно ППЧПМ
 - бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН
- существующие сети**
- ← → электрокабель
 - В — водопровод
 - К — канализация
 - КН — канализация напорная
- проектируемые сети**
- В1 — проектируемый водопровод
 - К1 — проектируемая хозяйственная канализация
 - W2 — проектируемый электрокабель н.в.
 - W3 — проектируемое наружное освещение (СИП)
 - Г1 — проектируемый газопровод низкого давления
 - Г2 — проектируемый газопровод среднего давления
 - ● — проектируемое заземление
 - ● — ВОК подвесом
- ранее проектируемые сети**
- Вр1 — проектируемый водопровод
 - Кр1 — проектируемая хозяйственная канализация
 - Wр2 — проектируемый электрокабель н.в.
 - Wр3 — проектируемое наружное освещение (СИП)
 - Гр1 — проектируемый газопровод низкого давления
 - Гр2 — проектируемый газопровод среднего давления
 - ● — проектируемое заземление
 - ● — ВОК подвесом
- Охранные зоны**
- подземной кабельной линии электропередач (1 м от оси)
 - газопровода низкого давления (2 м от оси)
 - газопровода среднего давления (4 м от оси)

Экспликация зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом №2	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом №3	проектируемый
4	ТП	сущ.
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	проектируемый

01.01.23-ПЗУ						
Жилой район БЕРЕНДЕИ в с. Подгорное на территории сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого района, Липецкой области						
1	Зам.	28-23	06.23	V этап строительства. Многоквартирный жилой дом №3		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подп.
Разработал	Себостьянов			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Потанова			п	6	
Н.контр.	Ситников			Сводный план инженерных сетей		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.