

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		06668265		
		7751036892		
		68.10		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 108811, Москва г, вн.тер.г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), двлд. 4, стр. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 559	279 715	62 345
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	19 364
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	42 981	42 981	42 981
	Основные средства организации	11503	202 027	212 183	-
	Основные средства незавершенные строительством	11504	5 187	5 187	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	102 410
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	-	-	102 410
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 846	4 295	181 046
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 425	284 030	345 821
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 343 149	4 048 904	4 735 983
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	13 548	18 171	72
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	98 109	71 774	1 193 179
	Готовая продукция	12103	153 445	155 690	56 329
	Объекты завершенные строительством	12104	472 003	65 804	149 640
	Незавершенное строительство	12105	2 606 044	3 737 465	3 336 763
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	511 360	778 325	700 707
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	4 454	5 381	2 069
	НДС по прочим активам	12202	482 198	722 236	638 758
	НДС по основным средствам	12203	124	127	1 915
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	24 584	50 581	57 965
	Дебиторская задолженность	1230	840 208	741 844	1 229 894

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 742	2 748	1 175
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 817	36 808	2 432
	Расчеты по налогам и сборам	12303	21 935	35 532	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	45 482	33 612	75 638
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	3 467	3 497	15 451
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	729 765	629 647	1 135 178
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	607 759	861 662	8 304 383
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	607 759	861 662	8 304 383
	Прочие оборотные активы	1260	1 493 832	4 016 124	179 184
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	-	52 431	179 184
	Начисленная выручка по договорам долевого участия	12602	1 493 832	3 963 693	-
	Итого по разделу II	1200	6 796 308	10 446 859	15 150 151
	БАЛАНС	1600	7 081 733	10 730 889	15 495 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 791 901	1 707 047	458 706
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	1 791 901	1 707 047	458 706
	Итого по разделу III	1300	2 194 311	2 109 457	861 116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 431 826	2 216 058	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 431 695	2 215 998	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	131	60	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 960	12 905	199 737
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 448 786	2 228 963	199 737
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	253 086	258 686	202 020
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	238 701	239 311	65 468
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	5 848	101 284
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	639	609	141
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	13 193	12 917	25 266
	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	291	1	9 861
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	262	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54 070	226	251
	Прочие обязательства	1550	1 131 480	6 133 557	14 232 848
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 131 480	6 133 557	14 232 848
	Итого по разделу V	1500	1 438 636	6 392 469	14 435 119
	БАЛАНС	1700	7 081 733	10 730 889	15 495 972

Руководитель



(подпись)

Смирнова Наталья
Михайловна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



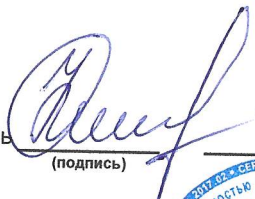
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
06668265		
7751036892		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	483 461	166 342
	Себестоимость продаж	2120	(327 023)	(169 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 438	(3 404)
	Коммерческие расходы	2210	(35 441)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 250)	(2 355)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114 747	(5 759)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 814	239 182
	Проценты к уплате	2330	(70)	-
	Прочие доходы	2340	356	6 828
	Прочие расходы	2350	(12 730)	(13 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	115 117	226 279
	Налог на прибыль	2410	(30 263)	(45 347)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 759)	(46 110)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 496	763
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	84 854	180 932

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	84 854	180 932
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Смирнова Наталья Михайловна**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

