

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
		<b>06668265</b>		
		<b>7751036892</b>		
		<b>68.10</b>		
		<b>12300</b>	<b>34</b>	
		<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Первый Московский»

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 108814, Москва г, Сосенское п, Калужское шоссе 23-й км, домовл. № 14, стр. 3, этаж 3 оф. 67

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 797	62 345	62 345
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	19 364	19 364	19 364
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	42 981	42 981	42 981
	Основные средства организации		94 452	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	103 678	97 370
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	-	103 678	97 370
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	192 161	181 200	196 874
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты на строительство	11905			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>348 978</b>	<b>347 243</b>	<b>356 609</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 134 772	4 735 983	6 201 038
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	20 431	72	33
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 291 926	1 193 179	1 123 428
	Готовая продукция	12103	27 080	56 329	-
	Объекты завершенные строительством	12104	50 475	149 640	-

	Незавершенное строительство	12105	3 744 860	3 336 763	5 077 577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	787 924	700 707	1 068 071
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	4 182	2 069	243
	НДС по прочим активам	12202	715 158	638 758	991 637
	НДС по основным средствам	12203	-	1 915	19 854
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	68 584	57 965	56 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 346 234	1 229 894	629 961
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 244	1 175	18 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 923	2 432	2 386
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	11	11
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	9	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	148 237	75 638	66 728
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	5 348	15 451	17 485
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	1 186 481	1 135 178	524 527
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 072 733	8 304 383	6 831 702
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	8 072 733	8 304 383	2 631 702
	Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 200 000
	Прочие оборотные активы	1260	168 438	179 184	291 233
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	168 438	179 184	291 233
	Итого по разделу II	1200	15 510 101	15 150 151	15 022 005
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 859 079	15 497 394	15 378 614

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	240 652	459 720	79 896
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	640 652	-	-
	Выплаченные дивиденды в 2022 г. за 2021 г.	13702	(400 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	643 062	862 130	482 306
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	11 282
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	9 780
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	1 502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	210 343	200 145	201 385
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	6 653 295
	Обязательства по договорам долевого участия	14501			6 653 295,00
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	210 343	200 145	6 865 962
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 668	202 020	107 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 099	65 468	83 102
	Расчеты по налогам и сборам	15202	33 472	101 284	5 476
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	205	141	130
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	9 154	25 266	19 135
	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	8 423	9 861	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	315	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	476	251	281
	Прочие обязательства	1550	14 870 530	14 232 848	7 922 222
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		14 870 530	14 232 848	7 922 222
	Итого по разделу V	1500	15 005 674	14 435 119	8 030 346
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 859 079	15 497 394	15 378 614

Руководитель



(подпись)

Вяткин Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>06668265</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751036892</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	166 342	-
	Себестоимость продаж	2120	(169 746)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 404)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 355)	(10 340)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 759)	(10 340)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	239 182	72 615
	Проценты к уплате	2330	-	(133)
	Прочие доходы	2340	6 828	1 656
	Прочие расходы	2350	(13 972)	(9 260)
	в том числе:			
	налог на землю		(3 414)	(3 953)
	налог на имущество		(4 623)	(449)
	прочие внереализационные расходы		(5 935)	(4 858)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 279	54 538
	Налог на прибыль	2410	(45 347)	(10 908)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 110)	(13 695)
	отложенный налог на прибыль	2412	763	2 787
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	180 932	43 630

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	180 932	43 630
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Вяткин Андрей Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.