

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
по ОКПО	06668265			
ИНН	7751036892			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 108811, Москва г, вн.тер.г. поселение Московский, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), двлд. 4, стр. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227 569	238 484	279 715
	в том числе:				
	Земельные участки	11501	33 321	18 548	19 364
	Земельные участки связанные с незавершенным строительством	11502	28 386	43 797	42 981
	Основные средства организации	11503	165 862	176 139	212 183
	Основные средства незавершенные строительством	11504	-	-	5 187
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 948	93 296	4 295
	Прочие внеоборотные активы	1190	239	239	-
	Итого по разделу I	1100	324 776	332 039	284 030
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 093 820	5 824 424	4 048 904
	в том числе:				
	Материалы и специальная оснастка	12101	126 415	125 808	18 171
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	2 552 950	95 658	71 774
	Готовая продукция	12103	19 364	22 661	155 690
	Объекты завершенные строительством	12104	-	-	65 804

	Незавершенное строительство	12105	6 395 091	5 580 297	3 737 465
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 246 653	1 093 504	778 325
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	26 065	27 195	5 381
	НДС по незавершенному строительству	12202	1 158 508	1 013 155	722 236
	НДС по основным средствам	12203	-	-	127
	НДС по незавершенному производству связанному с незавершенным строительством	12204	62 080	53 154	50 581
	Дебиторская задолженность	1230	1 630 382	1 602 894	741 844
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 735	9 159	2 748
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 624	1 592	36 808
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14 479	375 140	35 532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	30	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	70 381	57 864	33 612
	Расчеты с фондом защиты граждан-участников долевого строительства	12306	8 228	8 802	3 497
	Авансы связанные с незавершенным строительством	12307	1 506 905	1 150 318	629 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 976	538 377	861 662
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	411 976	538 377	861 662
	Прочие оборотные активы	1260	1 581 483	1 461 385	4 016 124
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	9 401	1 579	52 431
	Начисленная выручка по договорам долевого участия	12602	1 572 082	1 459 806	3 963 693
	Итого по разделу II	1200	13 964 314	10 520 584	10 446 859
	БАЛАНС	1600	14 289 090	10 852 623	10 730 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	402 410	402 410	402 410
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	338 370	1 038 602	1 707 047
	в том числе:				
	Накопленная прибыль	13701	1 023 370	1 038 602	1 707 047
	Начисленные дивиденды	13702	(685 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	740 780	1 441 012	2 109 457
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 891 226	8 508 483	2 216 058
	в том числе:				
	Долгосрочные займы, кредиты	14101	12 890 430	8 507 923	2 215 998
	Проценты по долгосрочным займам, кредитам	14102	796	560	60
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 654	15 797	12 905
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	12 906 880	8 524 280	2 228 963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 017	272 081	258 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	184 969	182 481	239 311
	Расчеты по налогам и сборам	15202	7 749	6 054	5 848
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	184	134	609
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	93 939	82 807	12 917
	Расчеты с заказчиками и покупателями	15205	1 009	605	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	167	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	309 835	226
	Прочие обязательства	1550	353 262	305 415	6 133 557
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		353 262	305 415	6 133 557
	Итого по разделу V	1500	641 430	887 331	6 392 469
	БАЛАНС	1700	14 289 090	10 852 623	10 730 889

Руководитель



Смирнова Наталья Михайловна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"** по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
06668265		
7751036892		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	121 034	483 461
	Себестоимость продаж	2120	(103 569)	(327 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 465	156 438
	Коммерческие расходы	2210	(32 657)	(35 441)
	Управленческие расходы	2220	(7 706)	(6 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 898)	114 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 460	12 814
	Проценты к уплате	2330	(236)	(70)
	Прочие доходы	2340	9 556	356
	Прочие расходы	2350	(25 908)	(12 730)
	в том числе:			
			-	-
			-	-
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 026)	115 117
	Налог на прибыль	2410	3 794	(30 263)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(37 759)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 794	7 496
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 232)	84 854

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь -Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 232)	84 854
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнова Наталья Михайловна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.