

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	<u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38</u>	12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	6	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	67 258	68 503	60 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	6 784
	Отложенные налоговые активы	1180	1 729	1 729	1 686
	Прочие внеоборотные активы	1190	59 326	60 069	65 619
	Итого по разделу I	1100	128 349	130 337	135 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	848 965	980 815	848 565
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72	152	319
	Дебиторская задолженность	1230	55 652	38 823	33 034
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	695
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 333 818	1 385 805	720 287
	Прочие оборотные активы	1260	32 799	31 447	30 505
	Итого по разделу II	1200	2 271 306	2 437 042	1 633 405
	БАЛАНС	1600	2 399 655	2 567 379	1 768 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	990	990	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 688 748	1 566 195	1 276 690
	Итого по разделу III	1300	1 739 738	1 617 185	1 327 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	73 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 195	3 834	1 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 195	3 834	74 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	523 407	321 888	223 880
	Кредиторская задолженность	1520	123 068	616 433	134 444
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 247	8 039	7 600
	Прочие обязательства	1550	-	-	1
	Итого по разделу V	1500	655 722	946 360	365 925
	БАЛАНС	1700	2 399 655	2 567 379	1 768 411

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13092898		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	241 061	283 482
	Себестоимость продаж	2120	(79 675)	(62 664)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 386	220 818
	Коммерческие расходы	2210	(5 516)	(7 564)
	Управленческие расходы	2220	(13 880)	(13 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	141 990	199 487
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 101	8 322
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 879	23 170
	Прочие расходы	2350	(34 671)	(20 547)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	153 299	210 432
	Налог на прибыль	2410	(30 746)	(42 171)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 385)	(41 326)
	отложенный налог на прибыль	2412	(360)	(843)
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 553	168 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 553	168 251
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Иванович