

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	30	09	2021	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	13092898		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	2129003280		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Марпосадское ш, д. № 38</u>	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	7	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	71 392	60 910	71 033
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	6 784	11 428
	Отложенные налоговые активы	1180	1 484	1 686	489
	Прочие внеоборотные активы	1190	62 586	65 619	70 126
	Итого по разделу I	1100	135 498	135 006	153 084
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 061 140	848 565	1 020 268
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	136	319	192
	Дебиторская задолженность	1230	48 856	33 034	63 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	695	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 121 474	720 287	650 431
	Прочие оборотные активы	1260	32 372	30 505	29 452
	Итого по разделу II	1200	2 263 978	1 633 405	1 764 159
	БАЛАНС	1600	2 399 476	1 768 411	1 917 243

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 037	1 068	1 068
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10 000	10 000	10 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 404 791	1 276 690	1 012 835
	Итого по разделу III	1300	1 455 828	1 327 758	1 063 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	73 587	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 869	1 141	2 577
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 869	74 728	2 577
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	552 256	223 880	-
	Кредиторская задолженность	1520	381 760	134 444	844 044
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 763	7 600	6 595
	Прочие обязательства	1550	-	1	124
	Итого по разделу V	1500	940 779	365 925	850 763
	БАЛАНС	1700	2 399 476	1 768 411	1 917 243

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Иванович

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Инкост"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	13092898		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	2129003280		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	491 428	802 856
	Себестоимость продаж	2120	(223 801)	(462 314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 627	340 542
	Коммерческие расходы	2210	(21 949)	(18 713)
	Управленческие расходы	2220	(41 923)	(36 329)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	203 755	285 500
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 444	23 125
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	59 771	28 473
	Прочие расходы	2350	(68 970)	(32 655)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	226 000	304 443
	Налог на прибыль	2410	(47 921)	(61 352)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 000)	(62 606)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 921)	1 254
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	178 069	243 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	178 069	243 091
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Скосырский Владимир
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

