



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

“СЗ”ИНКОСТ”

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3 мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"ИНКОСТ"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными
предприятиями обслуживания
поз. 2.23(II этап строительства б/с "а,б,в,г") в микрорайоне №2
жилого района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ.2

Том 2.2

г. Чебоксары 2023

АО "СЗ"Инкост"

Свидетельство П-108-2129003280-363 от 3мая 2017г.

Заказчик - АО "СЗ"Инкост"

Многоэтажный многоквартирный жилой дом
со встроенными предприятиями обслуживания
поз.2.23(II этап строительства б/с "а,б,в,г")
в микрорайоне №2 жилого
района "Новый город" г. Чебоксары

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

701-17-80.05- 22- 2.23- ПЗУ2

Главный инженер проекта

Е.Н. Иванова

г.Чебоксары-2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
701-17-80.05-22-2.23 – ПЗУ2. С	Содержание тома	1
701-17-80.05-22-2.23 – ПЗУ2. ТЧ	Текстовая часть	16
701-17-80.05-22-2.23 – ПЗУ2	Графическая часть	10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	0080
Изм.	
Кол.уч	
Лист	
№док	
Подпись	
Дата	
701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2.С	
ГИП	Иванова
Разработал	Кузина
Норм.контр.	Иванова
Содержание тома	
Стадия	П
Лист	1
Листов	1
АО «СЗ«Инкост» г. Чебоксары	

СОДЕРЖАНИЕ

1 Характеристика земельного участка	2
1.1 Общие положения.....	2
1.2 Природно-климатические условия района строительства.....	2
1.3 Территория строительства.....	3
1.4 Геологические условия.....	4
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.....	5
3. Планировочная организация земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели	8
5. Инженерная подготовка территории.....	8
6. Вертикальная планировка.....	9
7. Благоустройство территории.....	9
8. Характеристика транспортных коммуникаций.....	15
9. Нормативно-правовая база.....	15

Инв. № Подп.	Подп. и дата												
							701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2. ТЧ						
		Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата						
Инв. № Подп.		Разраб.	Кузина				07.23	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Иванова				П				1	16	
		Н.контр.	Иванова				АО «СЗ «Инкост» г. Чебоксары						

1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1 Общие положения

Жилой дом поз.2.23 (8,9эт.) запроектирован на территории 2-го микрорайона жилого района «Новый город» в городе Чебоксары. Проектируемый жилой дом размещается на участке, свободном от застройки. Территория участка с севера ограничена существующей жилой улицей Новгородской, с юга – с жилым домом поз. 2.4 и парковками поз.2.2а, с востока – с территорией детского сада поз. 2.22, с запада – с жилыми домами поз. 2.24 и 2.25.

На сегодняшний день территория проектирования свободна от застройки.

На период изысканий участок работ представлял собой относительно ровную, задернованную, свободную от построек территорию, пустырь, поросший редкими кустарниками и порослью деревьев, с уклоном в северном направлении. Поверхность площадки имеет современные отметки 149.7-153.5м.

Состояние земельного участка соответствует гигиеническим нормативам, предъявляемым к содержанию опасных для человека химических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, уровню ионизирующего излучения, уровню транспортного шума.

1.2 Природно-климатические условия района строительства

Данным проектом предусматривается выполнение комплекса строительного-монтажных работ и специальных строительных работ по строительству многоквартирного жилого дома поз. 2.23.

Площадка изысканий относится к II В климатическому поясу. Климат в районе изысканий умеренно-континентальный, с умеренно теплым летом и умеренно суровой и снежной холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Чебоксары, среднегодовая температура воздуха составляет плюс 3С. Годовой ход осадков по району, по многолетним данным, характеризуется преобладанием осадков в теплый период с апреля по октябрь в количестве 371 мм, за холодный период с ноября по март – 160 мм. Среднеголетняя годовая сумма осадков составляет 531 мм. Период с отрицательной температурой длится с ноября по март. Типично же зимним режимом погоды характеризуются три календарных зимних месяца - декабрь, январь и февраль. Почти в половине всех зим наиболее холодным бывает январь. Средняя температура С, средняя температура наиболее холодной пятидневки зимних месяцев составляет минус 9 С.°С, абсолютный зафиксированный минимум температуры минус 44°обеспеченностью 0.98 равна

Изн. № Подл.	0080
Подл. и дата	
Изн. № Подл.	

Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист
							2

минус 35. Период с положительной температурой длится в среднем с апреля по октябрь и имеет С, температура воздуха с обеспеченностью 0.98°среднемесячную температуру плюс 11.7 С, абсолютный зафиксированный максимум температуры соответствует плюс 25.9 С.

Формирование ветрового режима связано с западным переносом циклонов из Атлантики и южных морей, а также вторжениями холодного арктического воздуха. Для территории не характерны сильные ветра. Число дней с ветром более 15 м/сек. в среднем составляет 38 в год. В течение года преобладают ветры западных и юго-западных направлений: весной и осенью - юго-западные, летом - северо-западные, зимой - западные и юго-западные. Повторяемость ветров составляет 40%. Наименьшая повторяемость ветров восточного и северо-восточного направлений составляет 10%. Штили составляют 10% от всех случаев.

Средняя многолетняя скорость ветра составляет 5,5 м/с. Наибольшие скорости ветра отмечаются в весенне-зимний период - в январе скорость ветра составляет 6,5 м/с. Летом ветровой обмен ослабевает и в июле скорость ветра составляет 4,1 м/с. Максимальные порывы ветра составляют до 23 м/с. Зимой дневные и ночные скорости ветра отличаются незначительно. В теплое время года, особенно летом, наблюдается четкий послеполуденный максимум скорости. Днем ветер почти в два раза сильнее, чем ночью. Район характеризуется частыми метелями, за зиму отмечается в среднем 50 дней с метелями. Метелевый перенос начинается при скорости ветра от 6 м/сек. и выше. На территории нередки туманы, особенно в осенне-зимний период. За год бывает 37 дней с туманами, когда затрудняется работа транспорта. Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (I ветровой район по карте 2 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивый снежный покров образуется в 3 декаде ноября, среднемноголетняя мощность снежного покрова - 5-10 см в ноябре-декабре, в середине зимы - 20-25 см. Сходит снег в 1-2 декаде апреля. Высота снежного покрова в г. Чебоксары (норма ~ 38 см). Максимальная высота снега составляет ~ 82 см. Средняя плотность снега колеблется в пределах от 0,24 до 0,35 г/см³ (норма 0,28-0,35 г/см³) Нормативное значение веса снежного покрова – 2.0 кПа (IV снеговой район по карте 1 приложение Ж к СП 20.13330.2016). Устойчивое промерзание почвы наблюдается с конца ноября на глубину 35-60 см (максимум в малоснежные суровые зимы - 90-155 см). Оттаивание почвы происходит в начале апреля. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов для района изысканий определяется, согласно СП 22.13330.2011 (п. 5.5.3) по формуле и составляет - 1.55 м. (), (1) где d_{fn} – нормативная глубина сезонного промерзания грунта; d_0 – величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0.23 м; супесей, песков мелких и пылеватых – 0.28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0.30; крупнообломочных грунтов –

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	
Изм.	Кол.

Подл. и дата	Инов. № Подл.				
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

0.34 м; Mt – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, принимаемые по СП 131.13330.2015, а при отсутствии в ней данных для конкретного пункта или района строительства – по результатам наблюдений гидрометеорологической станции, находящейся в аналогичных условиях с районом строительства.

В административном отношении исследованный участок проектируемого жилого дома поз. 2.23 расположен в микрорайоне № 2 жилого района «Новый город» в восточной части г. Чебоксары на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030208:6421.

Территория строительства

Расположение проектируемого жилого дома, высота, конфигурация, габариты и размещение на отведенной территории выполнены согласно утвержденному проекту застройки II микрорайона района «Новый город», разработанным проектным институтом «Чувашгражданпроект», и заданию на проектирование, выданного заказчиком.

С восточной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория строящегося детского сада поз. 2.22, с западной стороны к участку проектируемого жилого дома примыкает территория перспективного многоквартирного жилого дома поз. 2.24, с южной стороны примыкает территория перспективного многоквартирного жилого дома поз. 2.4, с северной стороны - жилая улица Новгородская. Участок свободен от капитальной застройки и частично от зеленых насаждений. Генеральным планом предусматривается выполнение благоустройства отведенного участка и прилегающей территорией в соответствии с ранее запроектированным благоустройством жилой застройки микрорайона.

Дворовые территории укомплектованы всеми необходимыми площадками, которые размещены на стадии разработки проекта застройки микрорайона согласно выполненным расчетам и исходя из удобства пользования. Внутриквартальные проезды выполнены с учетом обеспечения двухстороннего разъезда и временной стоянки транспорта.

Для проектирования выделен участок в 1.0446 га (1 этап- 0.5167га, 2 этап-5279га) на основании постановления Администрации г. Чебоксары ЧР с кадастровым номером 21:01:030208:6424. **Участок относится к зоне Ж-5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности).**

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
0080	
Подп. и дата	Инва. № Подп.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист
							4

1.3 Геологические условия

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к северной части Приволжской возвышенности – Чувашскому плато, к его участку в пределах правобережного плато вдоль долины р. Волги и находится на приводораздельной поверхности между долинами р. Волга и р. Кукшум (левого притока р. Цивиль). Поверхность участка изысканий имеет абсолютные отметки, составляющие 146.7-153.5 м (по выработкам), с общим уклоном на север, в сторону долины р. Волга.

В геологическом строении исследованного участка в процессе буровых, опытных и лабораторных исследований настоящих изысканий до разведанной глубины 25,00 м выделены (сверху-вниз): верхнечетвертично-современные делювиальные образования (dQIII-IV), верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQIII), среднечетвертичные делювиальные образования (dQII) и верхнеюрские отложения (J3), прикрытые сверху почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,50 м.

Под почвенно-растительным слоем на глубине 0,30-0,50 м (абс. отм. 149,94 - 152,75 м), залегают верхнечетвертично-современные делювиальные отложения (dQIII-IV), представленные суглинками темно-коричневыми, коричневыми, ожелезненными, гумусированными, с корнями растений в кровле, трещиноватыми, с налетом белой пыли по трещинам, мощностью от 0,60 м до 1,70 м.

Под верхнечетвертично-современными делювиальными образованиями вскрыты верхнечетвертичные образования проблематичного генезиса (prQIII) представленные супесями лессовидными, светло-коричневыми, коричневыми, ожелезненными, с разводами гумуса в кровле, с серыми вкраплениями в подошве. Вскрыты на глубине 1,00 – 2,00 м (абс. отм. 148,59 - 151,55 м), мощностью от 3,50 м до 6,50 м.

Среднечетвертичные делювиальные отложения (dQII) вскрытые под верхнечетвертичными образованиями проблематичного генезиса с глубины 5,10 – 8,00 м (абс. отм. 143,14 - 146,10 м), представлены суглинками серый, темно-серый, ожелезненными, с включениями серой глины в подошве. Мощность отложений составляет от 0,80 м до 2,50 м. Верхнеюрские отложения (J3) вскрытые под среднечетвертичными делювиальными образованиями представлены глинами серыми, темно-серыми, сильноожелезненными, опесчаненными, с прослоями песка светло-коричневого водонасыщенного, с гнездами алеврита, вскрытыми на глубине 6,90 – 9,00 м (абс. отм. 141,94 - 145,15 м).

Вскрытая мощность отложений достигает до 17,40 м.

В разрезе исследованного участка выделено 4 инженерно-геологических элемент: Э):

1. Суглинки легкие песчанистые, полутвердые (dQIII-IV);

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	
Подл. и дата	
Инов. № Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист 5

2. Супеси песчанистые, пластичные, непросадочные (prQIII);

3. Суглинки легкие песчанистые, твердые (dQII);

4. Глины легкие песчанистые, твердые (Jз).

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (июнь-июль, 2022 г.) на рассматриваемом участке вскрыт один горизонт подземных вод.

Глубина установившегося уровня подземных вод от поверхности изменяется от 1,90 м до 2,20 м (абс. отм. 147,74 – 150,99 м). Водовмещающими грунтами являются четвертичные суглинки .

Водоупор – верхнеюрские глины, вскрытые с глубины от 6,90 м до 9,00м (абс. отм. 141,94 - 145,15 м).

По степени защищенности данный водоносный горизонт относится к незащищенным от поверхностного загрязнения. Питание горизонта осуществляется, преимущественно, в весенне-летний и, частично, в осенний периоды, путём инфильтрации талых вод и атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в долину р. Волга (отм. уреза воды реки ~ 63,00 м), протекающая в 1,00 км севернее от участка работ.

При нарушении естественного стока атмосферных осадков в процессе строительства (бражный эффект свайного фундамента), а также при аварийных утечках из водонесущих коммуникаций и стока поверхностных вод с асфальтированных поверхностей подъём уровня подземных вод до глубины 1,00 м от поверхности. Коэффициент фильтрации по справочным материалам (справочное руководство гидрогеолога под ред. В. М. Максимова) следует принять для делювиальных суглинков - 0,05-0,1 м/сутки (ИГЭ №№ 1 и 3), 0,3-0,5 м/сутки для супесей проблематичного генезиса и <0,001 м/сутки для верхнеюрских глин.

По данным настоящих изысканий подземные воды водоносного горизонта по химическому составу в естественном состоянии пресные, с минерализацией 0,69 – 0,79 г/л, гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, жесткие с общей жесткостью (6,90-8,80мг-экв/дм3), нейтральные (6,90-7,10 мг/дм3) по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и среднеагрессивные к металлическим конструкциям.

При проектировании и строительстве многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации отвода поверхностных вод от зданий.

На основании результатов буровых, опытных работ и лабораторных исследований настоящих изысканий в соответствии с ч. III СП 11-105-97 в разрезе исследованного участка до глубины бурения 25,0 м грунты, обладающие специфическими свойствами, не вскрыты.

По результатам рекогносцировочного обследования участка работ и прилегающей территории, и выполненных изысканий, к поверхностным формам проявлений активных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющим на условия

Ивл. № Подп.	Ивл. № Подп.
0080	
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

строительства жилого дома выражены в высоком уровне грунтовых вод. По условиям формирования и характеру распространения подземных вод, согласно приложению «И», ч. II, СП 11-105-97, участок изысканий относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях.

Карстовые и суффозионные деформации дневной поверхности и признаки развития других опасных геологических процессов на исследованной территории не выявлены.

выми глинами, и наличия слоя дренирования, представленного верхнепермскими песками.

2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемое среднеэтажное жилое здание не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. В связи с этим санитарно-защитную зону для этого объекта не выделяют.

Территория участка жилого дома поз. 2.23 располагается полностью в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов- 15-ти километровой зоне от аэропорта). Земельный участок не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и радиотехнических объектов, что соответствует требованиям санитарных правил.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа» санитарно-защитные разрывы на участке проектирования обеспечены:

- от площадки для мусоросборников до окон жилого дома не менее 8 м;
- от детской площадки – не менее 12 м;
- от площадки отдыха – не менее 10 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями соответствуют нормам.

Взаимное расположение зданий обеспечивает благоприятные условия для проживания.

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения: $(153,35 + 30,25) = 183,60$, где 153,35 – абсолютная нулевая отметка здания, 30,25 – наивысшая отметка сооружения относительно нулевой отметки.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома г.Чебоксары. Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:6424 полностью расположен:

- в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.3.1) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист
							7

-в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.12 с предельно допустимой абсолютной отметкой – 226.34и не попадает под ограничения, установленные четвертой подзоной

- в 5 подзоне ПАТ: объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

-в 6 подзоне ПАТ: объект не относится к объектам, способствующем привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Согласно произведенному расчету высота жилого дома соответствует требуемым показателям по максимальной высоте, которая составляет **183.60** м, что не превышает предельно допустимую отметку 220,73 в 3 подзоне ПАТ, и 226,34 в 4 подзоне ПАТ.

3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

План территории строительства выполнен на земельном участке в соответствии с проектом межевания территории и в заданных координатах и соответствует плану, определенному в проекте планировки территории и **утвержденному в администрации города Чебоксары 27.05.2022, постановление №1876 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории II микрорайона жилого района Новый город г.Чебоксары"**

Здание состоит из восьми блок-секции, этажность здания –8, 9 жилых этажей, техническое подполье. Размер в осях 1-12 составляет 21.81x126.36м.

Всего квартир в доме (1 этап) —129.

Архитектурные решения жилого дома многосекционного типа выполнены в увязке с проектируемой окружающей застройкой микрорайона.

Для проектируемого жилого дома жилищная обеспеченность принята 27.0 кв.м.

Минимальный размер земельного участка:

$S_{min}=(0.92 \times 18/n) \times \text{Собщ. площадь} = (0,92 \times 18/27.0) \times 6738.3=4132.6\text{м}^2$, где

6738.3 м²- общая площадь жилых помещений,

0.92- удельный показатель земельной доли для жилых зданий,

27.0 м² - норма жилищной обеспеченности согласно ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017.

Инва. № Подп.	Инва. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инва. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист
							8

$$S_{min}=4132.6\text{ м}^2 < S_{участ}=5007\text{ м}^2$$

Основная ориентация здания – меридиональная. Вход в жилой дом поз.2.23 предусмотрен с западной стороны и решен с учетом беспрепятственного движения инвалидов за счет пандусов.

Фактический размер земельного участка – 5007 м², что больше минимального размера земельного участка по расчету и удовлетворяет требованиям ГПЗУ.

4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1 этап

- Площадь отведенного участка - 5167 м² (100%)
- Площадь застройки - 1600.8 м² (31.0%)
- Площадь покрытий - 2622 м² (50.7%)
- Площадь озеленения - 944.2 м² (18.3%)

2 этап

- Площадь отведенного участка - 5279 м² (100%)
- Площадь застройки - 1584.9 м² (30.0%)
- Площадь покрытий - 2028 м² (38.4%)
- Площадь озеленения - 1666.1 м² (31.6%)

На 1 и 2 этапы

- Площадь отведенного участка - 10446 м² (100%)
- Площадь застройки - 3185.7 м² (30.5%)
- Площадь покрытий - 4650 м² (44.5%)
- Площадь озеленения - 2610.3 м² (25.0%)

5 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Территория жилого дома со спокойным рельефом. Опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод нет. Основным мероприятием по защите территории от поверхностных и талых вод является их отвод по лоткам проектируемых проездов со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, с соблюдением нормативных уклонов поверхности в проектируемую ливневую канализацию.

Инв. № Подп.	Инв. № Подп.
Подп. и дата	
Инв. № Подп.	0080

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ

дома: со стороны двора и с восточной стороны жилого дома, пожаротушение всех квартир обеспечено.

Открытые автостоянки личного автотранспорта для жителей жилого дома устраиваются вдоль проезда с западной стороны и с южной стороны проектируемого здания. Для встроенных предприятий обслуживания автостоянки запроектированы с южной стороны участка.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников места пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы без бордюров. То же и при примыкании дорожек к площадкам отдыха. Вход в подъезд обеспечен пандусом. Ширина дверных проемов обеспечивает проход человека на костылях и проезд человека на коляске.

Площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки и игровая площадка для детей предусмотрены на дворовом пространстве.

Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки шириной 1.0 м, проезда шириной 6.0м, тротуаров шириной 2.0м, внутри дворового пространства с учетом проезда пожарной машины и пешеходных дорожек.

Покрытие проезда, тротуаров и отмостки принято асфальтобетонное и из брусчатки, площадки отдыха - из брусчатки, детская игровая площадка и площадка для занятий физкультуры запроектированы из резинового покрытия.

Для устройства резинового покрытия детской и спортивной площадок необходимо использовать материалы, на которые имеется свидетельство о государственной регистрации в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору.

Проектом предусмотрено благоустройство территории согласно предусмотренным функциональным зонам: детской, отдыха, физкультурной и хозяйственной. Каждая площадка обеспечивается всем необходимым набором малых архитектурных форм, игровым или спортивным оборудованием (см. лист ПЗУ-8). У входов в жилой дом предусмотрено размещение скамеек и урн. При размещении игрового и спортивного оборудования на детской и физкультурной площадках соблюдены минимальные расстояния норм безопасности в соответствии с табл. 5.5 СП 31 115-2006 и ГОСТ Р 52169-2012.

Продолжительность инсоляции детской игровой и физкультурной площадок составляет не менее 2,5 ч на 50% площади участка, что отвечает нормативным требованиям : Постановление 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", Постановление 3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ
------	------	------	---	-------	------	----------------------------

Площадка для выгула собак на дворовой территории микрорайона №2 не предусматривается. Площадка для выгула собак размещаются на территории микрорайона №8 с пешеходной доступностью 400 м.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Расчет накопления твердых бытовых отходов (ТБО) произведен согласно таблице 37 Республиканских нормативов градостроительного проектирования ЧР, исходя из норм — 1500 л/ чел. в год, что соответствует 1,5 м³/чел. в год.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. Таким образом, получаем:

$$1,5 + (1,5 * 5 / 100) = 1,575 \text{ м}^3/\text{чел. в год}$$

Суточное накопление ТБО для проектируемого дома составляет:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3/\text{сутки)}, \text{ где}$$

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год:

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

в неблагоустроенном – 1,5 м³;

в частном секторе без канализации – 2,0 м³.

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

$$C = 250 \times 1,32 \times 1,25 / 365 = 0,9075 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Для этого количества ТБО требуется контейнеров:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}, \text{ где}$$

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже +5°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

K_p = 1,05 – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

K_z = 0,75 – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на ¾.

Таким образом, требуемое количество контейнеров составляет:

$$N = (0,9075 \times 3 \times 1,05) / (1,28 \times 0,75) = 3,0 \text{ шт.},$$

В проекте заложены две площадки для сбора ТБО: на площадке для мусоросборников на территории 2 этапа запроектирован навес, способный вместить 4 контейнера объемом 1,28 м³ и отсек для негабаритного мусора, на территории 1 этапа запроектирован навес, способный вместить 2 контейнера объемом 1,28 м³ и отсек для негабаритного мусора. Таким образом, требования нормативов соблюдаются.

Расчет потребности мест хранения автотранспорта

Расчет необходимой обеспеченности площадок и гостевых автостоянок

Инва. № Подл.	Инва. № Подл.
0080	
Подл. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

Расчет стоянок выполнен по СП42.13330.2011 (Акт.ред. СНиП 2.07.01-89*) и республиканских нормативов градостроительного проектирования.

Парковки для жилых помещений.

Поз.2.23

Расчетное количество жителей = 500 чел.,
 Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

1 этап

Расчетное количество жителей = 250 чел., количество квартир-129кв.
 Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

2 этап

Расчетное количество жителей = 250 чел., количество квартир-129кв.
 Норма жилищной обеспеченности- 27м²/чел.

Согласно решению Чебоксарского городского Собрания депутатов от 28.11.2017г №1013 о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа от 03 марта 2016г. №187 «При наличии утвержденного проекта планировки территории количество машино-мест следует принимать в соответствии с количеством машино-мест, принятым в данном проекте планировки территории.»(ППТ микрорайона №2 жилого района Новый город постановление №2014 от 25.08.2017).

В ППТ микрорайона №2 удельный показатель машино-мест на 1000 жителей принят 350машино-мест.

По поз.2.23 - $500 \times 0.350 = 175$ м/места (350м/мест на 1000 жителей),

По 1 этапу - $250 \times 0.350 = 88$ м/мест (100%),

по 2 этапу - $250 \times 0.350 = 88$ м/мест (100%).

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей на территории жилого дома, для постоянного хранения (60%) в радиусе пешеходной доступности не более 500 метров. В данном проекте предусмотрено:

для 1 этапа

35 м/мест (40.0%) ($88 \times 0.4 = 35$ м/мест -для жильцов

6м/мест для встроенных предприятий обслуживания ($342:60 = 5.7 = 6$ м/мест)

для 2 этапа

35 м/мест (40.0%) ($88 \times 0.4 = 35$ м/мест -для жильцов

6м/мест для встроенных предприятий обслуживания ($342:60 = 5.7 = 6$ м/мест)

Для временного хранения машино-места в проекте располагаются:

41 м/место на территории 1 этапа поз. 2.23, в т.ч.6 м/мест для встроенных предприятий обслуживания и 4 м/места для транспорта инвалидов,

41 м/место на территории 2 этапа поз. 2.23, в т.ч.6 м/мест для встроенных предприятий обслуживания и 4 м/места для транспорта инвалидов.

Для постоянного хранения 60% 105м/мест (52м/места- 1 этап и 53 м/места-2 этап) располагаются в радиусе доступности 485м в гараже-стоянке поз.8.15 22 машино-места и 83 м-мест в гараже-стоянке поз.8.81.

1 этап

Наименование объектов	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту

Инов. № Подл.	Инов. № Подл.
0080	
Изм.	Кол.
Лист	№
Подп.	Дата

Стоянки	1000 чел.	350 м/м	250 чел.	88 м/м (100%),	Открытая автостоянка (Р) – 35 м/м, в том числе для транспорта инвалидов 4м/м Открытая автостоянка (Р) – 6 м/м для встроенных предприятий обслуживания, в том числе для транспорта инвалидов 1м/м на стоянке, Всего открытая автостоянка- 41 м/место на территории 1 этапа. 22м/м постоянного хранения в поз.8.15 31м/м постоянного хранения в поз.8.81
ИТОГО					94 м/м, в т.ч. 5 для МГН

342 кв.м полезная площадь встроенных помещений.

2 этап

Наименование объектов	Расчетная единица (р.е.)	Кол-во м/м на р.е.	Проектный показатель	Количество машино-мест	
				по расчету	по проекту
Стоянки	1000 чел.	350 м/м	250 чел.	88 м/м (100%),	Открытая автостоянка (Р) – 35 м/м, в том числе для транспорта инвалидов 4м/м Открытая автостоянка (Р) – 6 м/м для встроенных предприятий обслуживания, в том числе для транспорта инвалидов 1м/м на стоянке, Всего открытая автостоянка- 41 м/место на территории 1 этапа. 52м/м постоянного хранения в поз.8.81
ИТОГО					93 м/м, в т.ч. 5 для МГН

8 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Инов. № Подп.	Инов. № Подп.
0080	
Подп. и дата	
Инов. № Подп.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ	Лист

Для жителей проектируемого жилого дома поз.2.23 следующие схемы транспортных коммуникаций:

1. Внешние связи обеспечиваются по магистральной улице районного значения-улице И. П. Прокопьева,
2. Внутренние подъезды обеспечиваются по местным жилым улицам и внутриквартальным проектируемым асфальтобетонным проездам.

Проектом предусматривается система транспортных коммуникаций проектируемого жилого дома в увязке с планировочной структурой прилегающей территории, обеспечивая удобные, быстрые, безопасные транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами микрорайона.

Схема планировочной организации рельефа разработана с учётом движения маломобильных групп населения.

Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок приняты по опыту строительства и эксплуатации с учетом грунтовых и климатических условий и даны на листе ПЗУ-8. План покрытий см. лист ПЗУ-7.

9 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Постановление правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. 390.
3. Стандарт организации «СМК 15-2015».
4. ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия».
5. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
6. Об утверждении Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году (с изменениями на 14 марта 2019 года)
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
8. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».
9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных мест».
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года).
11. СП 82.13330.2015 «Благоустройство территории».

Инд. № Подл.	Инд. № Подл.
Инд. № Подл.	Инд. № Подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № Подл.	Инд. № Подл.

0080

701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ

Лист

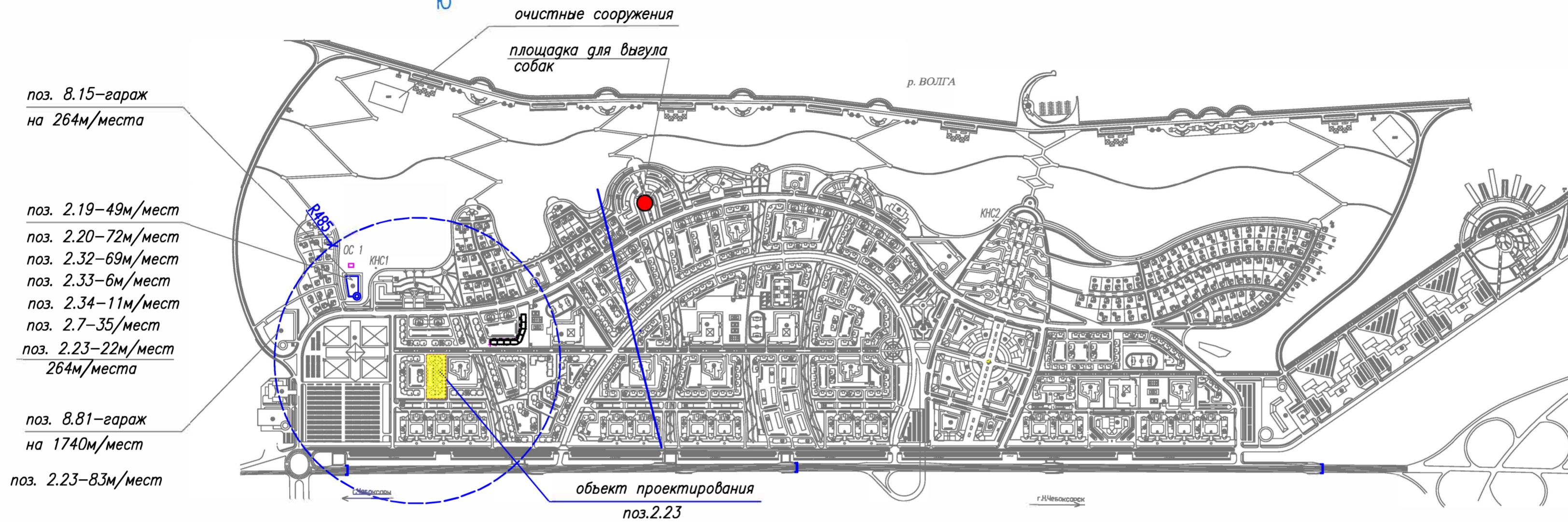
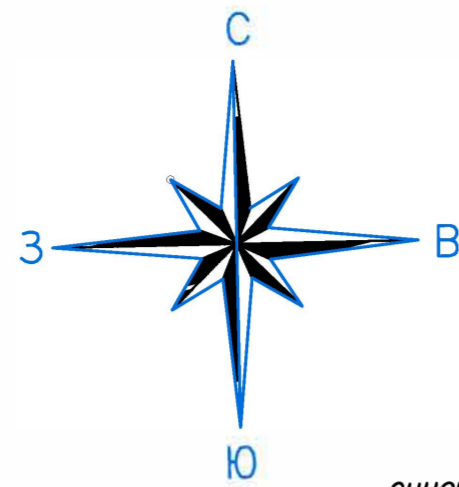
16

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

12. Местные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»;
13. СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
14. ФЗ РФ от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
15. СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

Инв. № Подп.	0080	Подп. и дата	Инв. № Подп.							Лист
				701-17-80.05-2-23-ПЗУ2. ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

Ситуационный план М 1: 5000



Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	ед. изм.	количество по позиции 2.23		количество по 1 этапу		количество по 2 этапу	
				%		%		%
1	Площадь участка (отведенного)	га	1.0446	100	0.5167	100	0.5279	100
2	Площадь застройки	м²	3181.6	30.5	1600.8	31.0	1584.9	30.0
3	Площадь покрытия (жесткого типа)	м²	4650	44.5	2622	50.7	2028	38.4
4	Площадь озеленения	м²	2614.4	25.0	944.2	18.3	1666.1	31.6
5	Общая площадь квартир	м²			6746.1		6746.1	
6	Количество квартир	шт			129			
7	Количество гостевых стоянок	шт	70	40	35	40	35	
8	Количество стоянок по расчету	шт	176		88		88	
9	Количество стоянок постоянного хранения		105		53		52	
10	Количество гостевых стоянок для встроенных пр.	шт	10		5		5	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
3	Разбивочный план. М1:500	
4	План организации рельефа. М1:500	
5	План земельных масс. М1:500	
6	План проездов, тротуаров и площадок. М1:500	
7	План благоустройства. М1:500	
8	Конструкции покрытий. Ведомости объемов работ.	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
10	Инсоляция детских площадок. М1:500	

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2

Микрорайон N2 жилого района "Новый Город"
г. Чебоксары

Изм.	Кол.ч.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Кузина			08.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	п	1	10
ГИП		Иванова			08.23г.				
Н. контр.		Иванова			08.23г.	Ситуационный план			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары




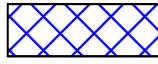
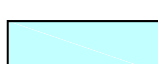

Согласовано
Инв. №подл. Подпись и дата
Взам. инв. №
0080

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дп	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	П0	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	П4	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ПМ	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1 П5	5	индивид.

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница отступа (3м)
-  Стоянка для ММГН
-  Место допустимого размещения объекта капитального строительства
-  Зона санитарной охраны питьевого водоснабжения
-  Иная зона (внешняя граница полосы воздушных подходов - 15 км от аэропорта)

- Границы зон действия публичных сервитутов на данном участке отсутствуют.
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки территории
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Кадастровый номер земельного участка - 21:01:030208:6424
- Чертежи разработаны на основании :
 - Задания на проектирование, выданного заказчиком.
 - Материалов топографического плана М 1 : 500, выполненного ООО «ГИИЗ» 2022г.
 - Геологических изысканий, выполненных ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ» в 2022 г.
 - ПЗУ ИРФ-21-2-01-0-00-2022-0211, утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 20.06.2022 г.

				.701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2			
				Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары			
Изм.	Кодуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузина			08.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	П	2
ГИП	Иванова			08.23г.			
Н.контр.	Иванова			08.23г.	Схема планировочной организации земельного участка М1:500		АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары



Взам инб №
Инв. № подл. Подпись и дата



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Тс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Тч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Тм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1 Р5	5	индивид.

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница отступа (3м)

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Разбивка осей здания дана в координатах в системе МСК-21.

				.701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2		
				Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары		
Изм.	Кодуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разработал	Кузина			08.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	Листов
ГИП	Иванова			08.23г.		П
Н.контр.	Иванова			08.23г.		3
				Разбивочный план М1:500		АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары
594x420 мм						

Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад №140	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошк. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	П	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Пч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Пм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1 П5	5	индивид.

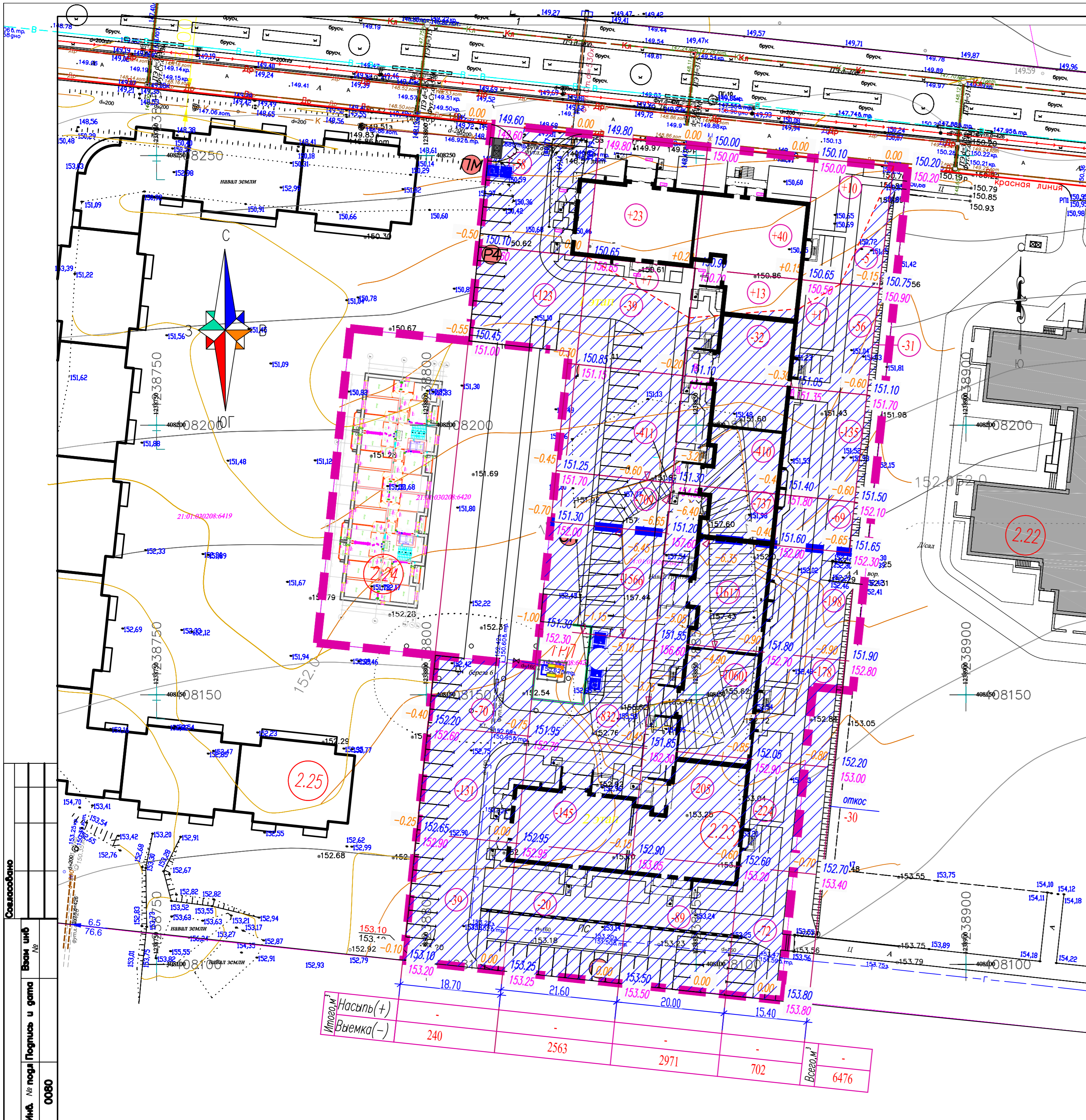
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 149.20 / 149.35 — красная отметка поверхности земли;
- 151.50 / 151.40 — черная отметка поверхности земли;
- точка перелома уклона;
- промежуточная планировочная отметка;
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- красные горизонтали;
- граница отведенного участка
- водоотводной лоток

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
2. Красные (проектные) горизонтали даны через 0,2 м, черные (существующие) через 0,5м
3. Водоотвод дождевой воды осуществляется по лоткам проездов в проектируемую ливневую канализацию.



				.701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2			
				Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары			
Изм.	Кодуч.	Лист N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Кузина		08.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2,23 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	П	4
	ГИП	Иванова		08.23г.			
	Н.контр.	Иванова		08.23г.			
				План организации рельефа. М1:500			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары
							594x420 мм



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	Насыпь (м ³)	Выемка (м ³)	
1. Грунт планировки территории*	2112	6476			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		4886			
а) подземных частей зданий (сооруж.)		(3350)			
б) автомобильных покрытий		(1170)			
в) подземных сетей		(115)			
г) водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения		(251)			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		(-)			
4. Поправка на уплотнение	64				
Всего пригодного грунта	2176	11362			
5. Избыток пригодного грунта	9186				
6. Плодородный грунт, всего,		2112			
а) используемый для озеленения территории	251				
б) избыток плодородного грунта	1861				
7. Итого перерабатываемого грунта	13474	13474			

* С учетом предварительной срезы плодородного слоя почвы (h=0,40м).

1. Данный лист смотри с листом 4 раздела ПЗУ.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах
3. Требуется отвозка растительного грунта (V=9186 м³) на расстояние до 1 км
4. Требуется отвозка грунта (V=5054 м³) на расстояние до 1 км

Итого (+)	240	2563	2971	702	Всего м ³	6476
Итого (-)						

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2					
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары					
Изм.	Кодуч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина				08.23.г.
ГИП	Иванова				08.23.г.
Н.контр.	Иванова				08.23.г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2,2,3 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)				Стадия	Лист
План земляных масс. М1:500				П	5
Лист 5 из 5				АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошко. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Т0	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Т4	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	ТМ	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1 Р5	5	индивид.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
1	Ива	Ива пурпурная "Нана",	4	1	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
2	Спирея	Спирея японская "Антони Ватерер"(3шт/пм)	4	75	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
3	Кизильник	Кизильник блестящий Cotoneaster(3шт/пм)	2	150	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
4	Спирея	Спирея серая "Грефшейм"(3шт/пм)	4	100	Саженец(с доб.раст.земли 50%)
5	Газон	Газон обыкновенный (м ²)		1961	С добавлением торфа(0,03м)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница отступа (3м)
- Машино-места для встроенных предприятий обслуживания 1 этап
- Машино-места для встроенных предприятий обслуживания 2 этап
- Машино-места временного хранения (гостевые) 1 этап
- Машино-места временного хранения (гостевые) 2 этап

1. Данный лист смотри с листами 1;6
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.
3. Ведомость малых форм архитектуры смотри лист 8.

.701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2				
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодуч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал	Кузина			08.23г.
ГИП	Иванова			08.23г.
Н.контр.	Иванова			08.23г.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23, (2 этап строительства б/с а,б,в,а,г)			Стадия	Лист
			П	6
План благоустройства и озеленения. М1:500			АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары	



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Др	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Ср	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Тс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Тч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Тм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1 Р5	5	индивид.

Условные обозначения

- Проезд (тип1) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15
- Тротуар (тип2) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8
- Брусчатка (тип3)
- Резиновое покрытие (детская площадка)
- Резиновое покрытие (спортивная площадка)
- Проезд для пожарных машин и экопарковка
- Отмостка, тип5
- Разборка бортового камня БР 100.30.15

				701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2		
				Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары		
Изм.	Кодуч.	Лист N док	Подпись	Дата	Стация	Лист
Разработал	Кузина			08.23г.	П	7
ГИП	Иванова			08.23г.	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2.23 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	
Н.контр.	Иванова			08.23г.	План покрытий. М1:500	
						АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары

Покрытие проезда, тип-1

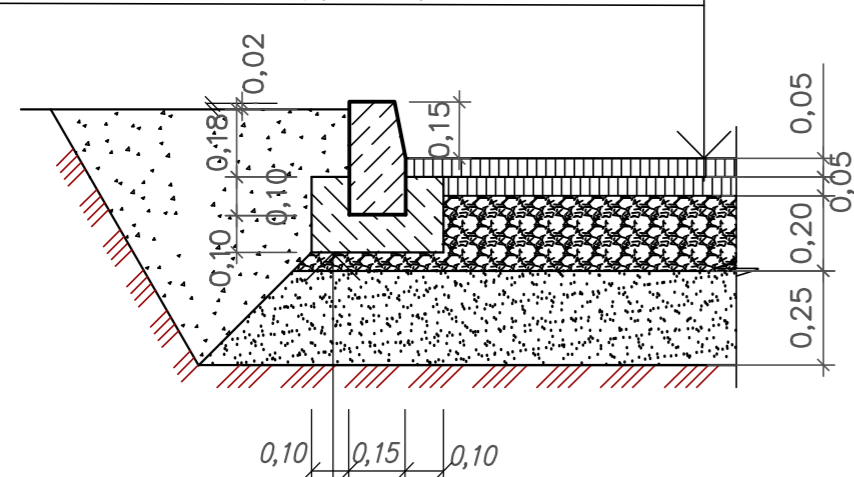
Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013

Асфальтобетон горячий щебеночный пористый крупнозернистый марки II по ГОСТ 9128-2013

Щебень по ГОСТ 8267-93*

Песок по 8736-2014

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-2015

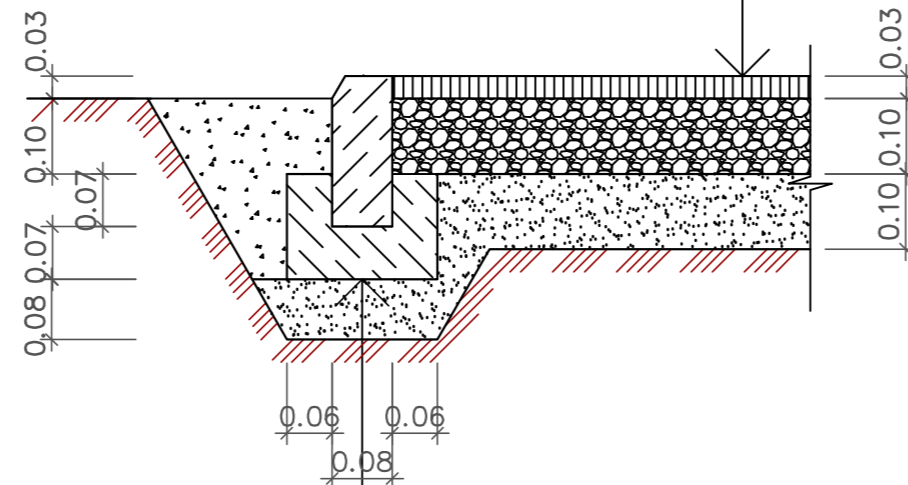
Покрытие тротуара, тип 2

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013

Щебень по ГОСТ 8267-93

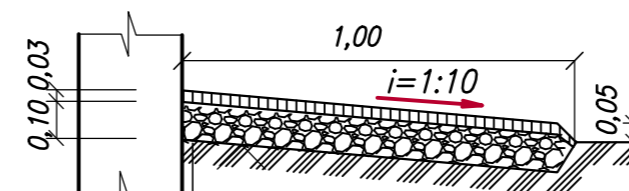
Песок по ГОСТ 8736-2014

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

Отмостка, тип 5



Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д М II по ГОСТ 9128-2013
Щебень по ГОСТ 8267-93*
Грунт уплотненный

Покрытие тротуара, тип б

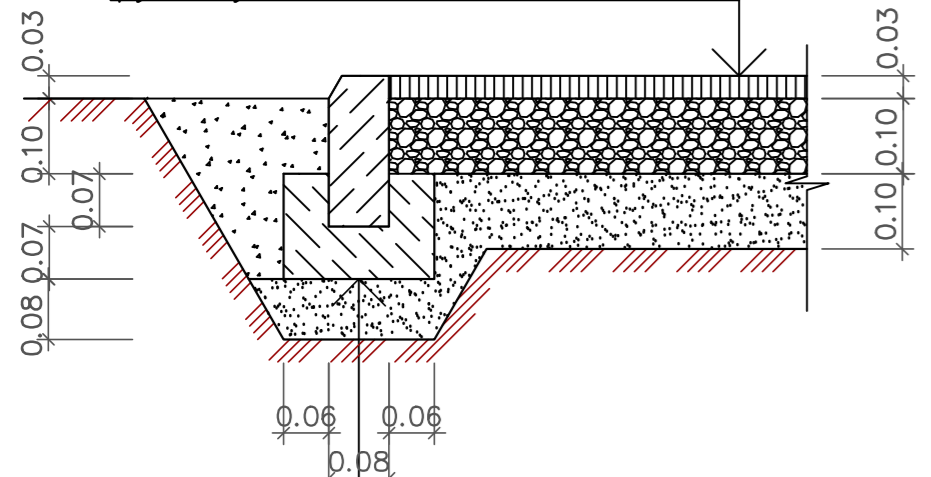
Акриловое покрытие (красный)

Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013

Щебень по ГОСТ 8267-93

Песок по ГОСТ 8736-2014

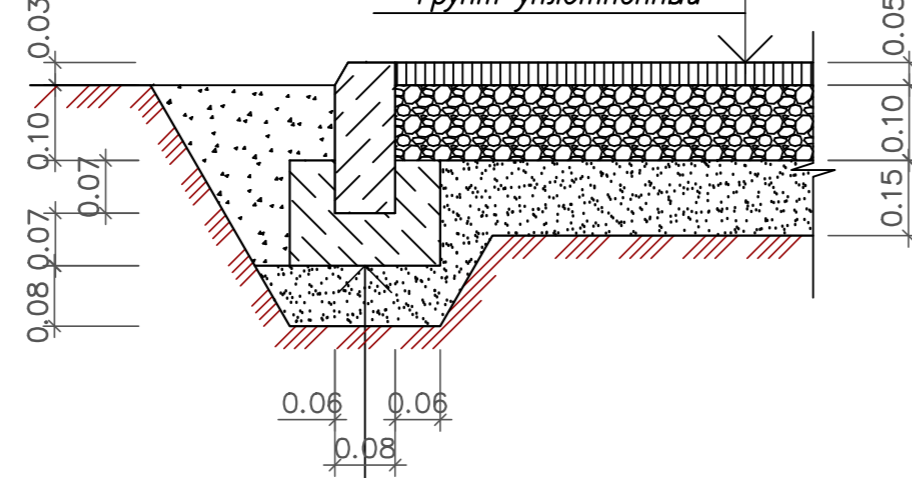
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

Покрытие детской и спортивной площадок тип 4

Плитка резиновая
Бетон класса В12.5
Среднезернистый песок
Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

Тротуар, тип 3 (плиточное покрытие-брусчатка)

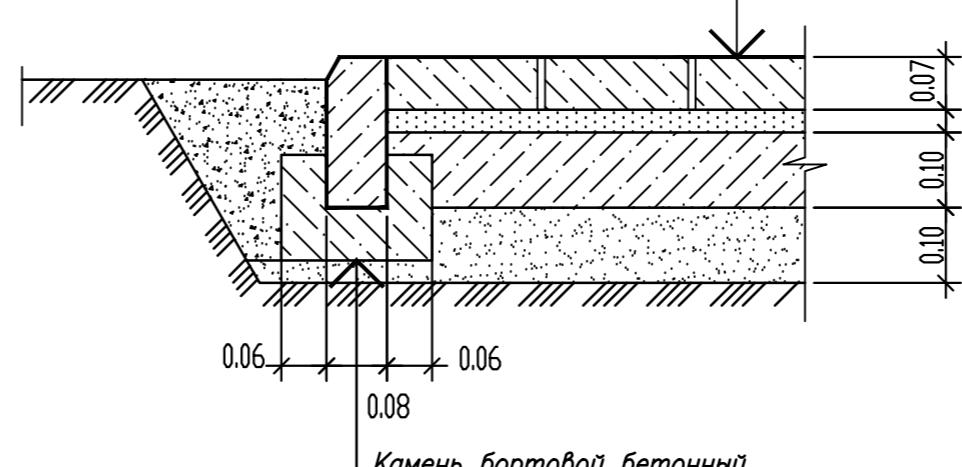
Плиты бетонные тротуарные фигурные цветные гиперпресованные по ГОСТ 17680-91

Цементно-песчаная смесь 1:4

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85

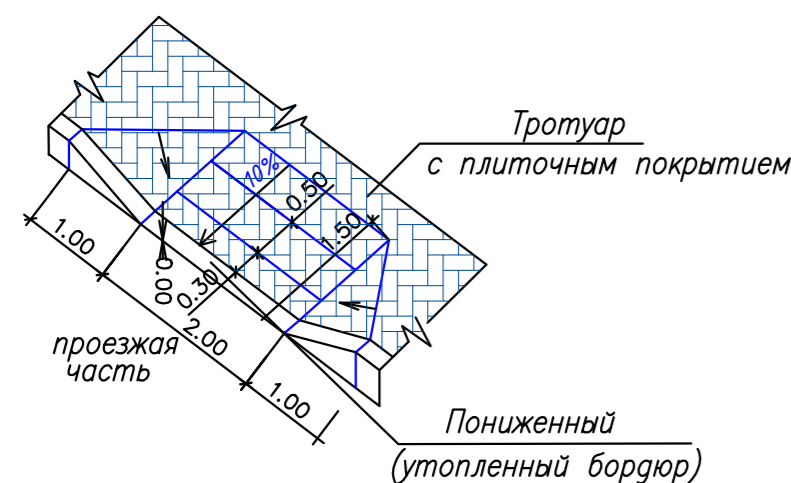
Песок по 8736-2014

Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон кл. В7.5 по ГОСТ 26633-2015

Узел сопряжения проезжей части с тротуаром (узел "А")



1. Данный лист смотри с листом 5 раздела ПЗУ
2. Все размеры на чертеже даны в метрах.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Усл. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Физкультурная площадка ФП					
1		20000.12	Комплекс с рукоходом	1	ЭЛМАФ или аналог
2		20000.9	Турник Тройной каскад	1	
3			Брусья разновысотные	1	
4		91002	Урна	1	
5		92002	Скамья	1	
Детская игровая площадка ДП					
6		91002	Урна	1	ЭЛМАФ или аналог
7		92002	Скамья	1	
8		314065	Качалка-балансир	1	
9		30009	Качалка-балансир для двоих	1	
Площадки отдыха ПО					
10		314275	Пергола с качелями	1	ЭЛМАФ или аналог
11		92002	Скамья	2	
12		91002	Урна	2	
Площадки отдыха ПО у входных групп					
13		92002	Скамья	5	ЭЛМАФ
14		91002	Урна	5	
Хозяйственная площадка ХП					
15			Контейнер для мусора	4	
16			Ковроцистка	2	
17			Навес на 4 бака для раздельного сбора ТКО и отсеком для КГО	1	

Инв. №: 0080
Подпись и дата. Взам. инв. №.

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2							
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Кузина			08.23г.		
ГИП		Иванова			08.23г.		
Н.контр.		Иванова			08.23г.		
				Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания раз.2,2,3 (2 этап строительства б/с а,б,в,г)	Стадия	Лист	Листов
				Конструкции покрытий Ведомости объемов работ.	п	8	
					АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары		

Экспликация зданий и сооружений

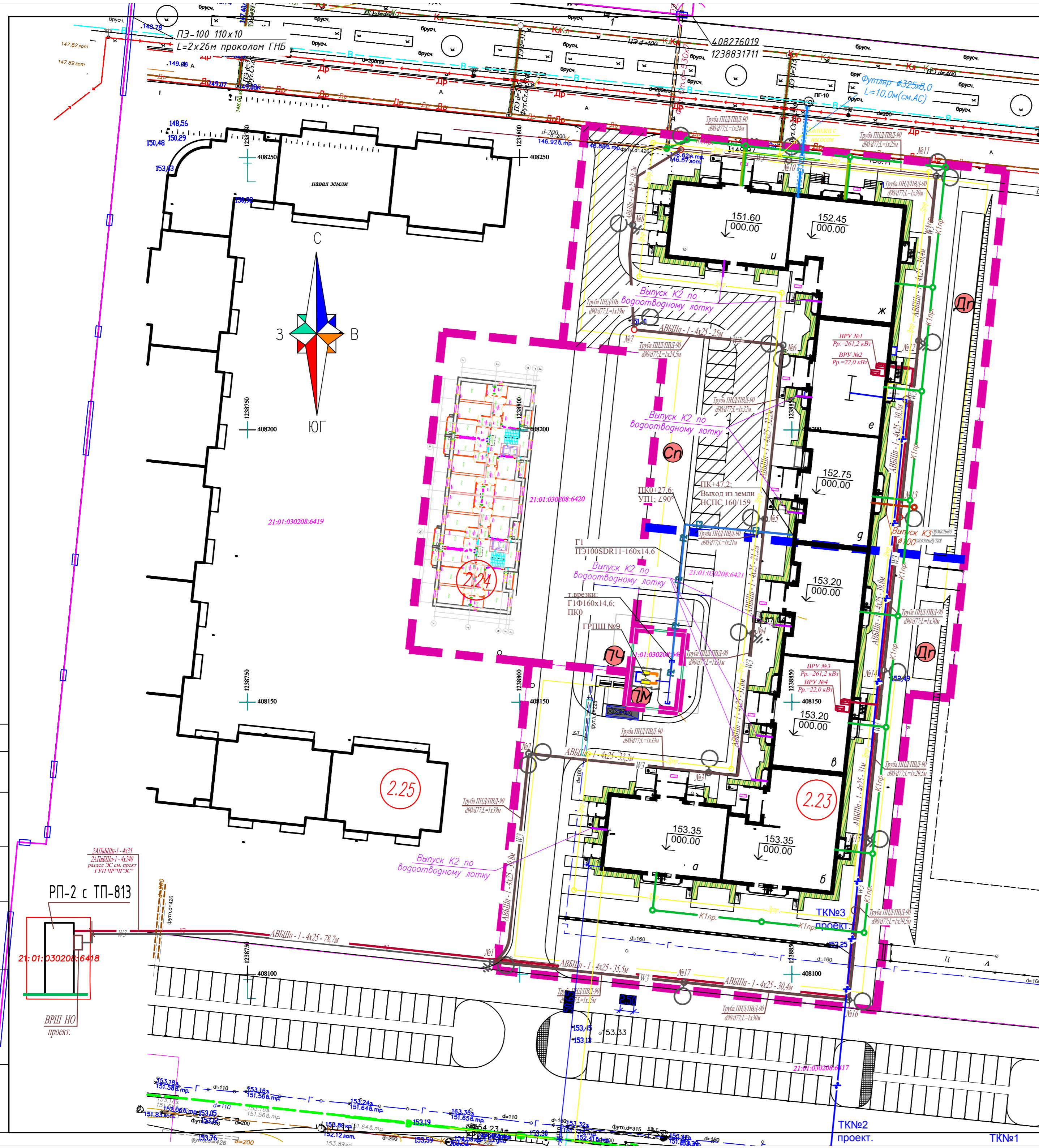
Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дг	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	Тс	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Тч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Тм	1	индивид.
6	Гостевая автостоянка	Р1 Р2 Р3	1	индивид.

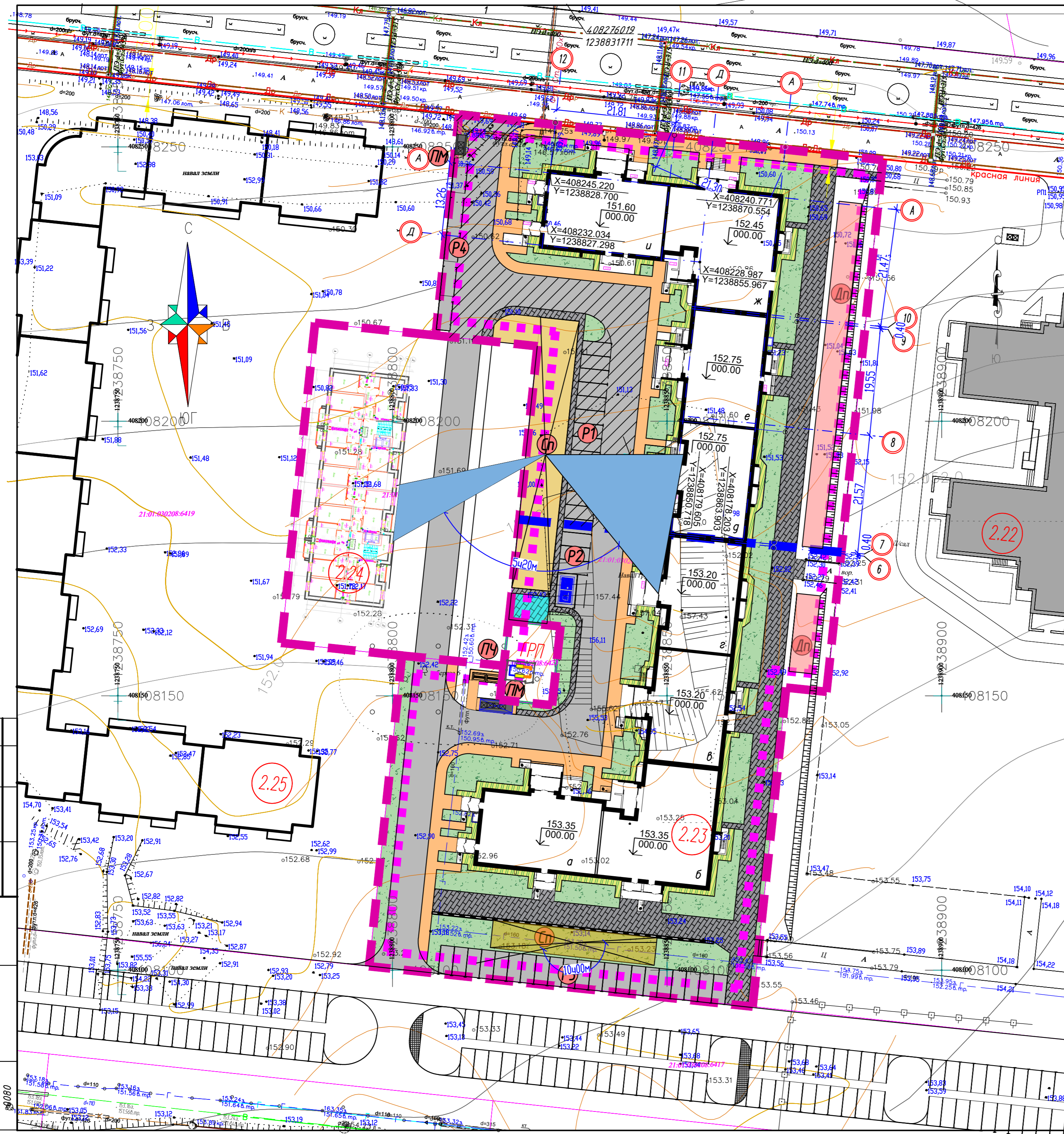
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Проектируемая н/в кабельная линия до 1кВ
- Проектируемый кабель, прокладываемый в трубе
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Светильник наружного освещения светодиодной лампы
- Проектируемая сеть бытовой канализации
- Проектируемая сеть водопровода
- Канализация ливневая
- Проектируемый газопровод среднего давления
- Сущ. канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемая канализация связи в траншее, прокладываемая в трубе ПНД
- Проектируемые колодцы связи
- Водоотводный лоток
- Оптический крест



701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2				
Микрорайон №2 жилого района "Новый город" г. Чебоксары				
Изм.	Кодч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Кузина			08.23г
ГМП	Иванова			
Н. контр.	Иванова			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.2.23 (II этап строительства б/с "а,б,в,г")			Стация	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500			П	9
Копировал			АО "СЗ"Инкост" г. Чебоксары	
			Формат А2	

Согласовано
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



Поз.	Наименование	Примечание
2.23	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Проектируемый
2.24	5 эт. жилой дом	Перспектива
2.25	7-9 эт. жилой дом со встр. предпр. обслуживания	Перспектива
2.22	Детский сад на 140 мест	Строящийся
ГРП	Газораспределительный пункт	Существующий

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Условные обозн.	Кол.	Примечание
1	Площадка для игр детей дошкол. возраста	Дп	1	индивид.
2	Площадка спортивная	Сп	1	индивид.
3	Площадка для отдыха	По	1	индивид.
4	Площадка для чистки ковров	Пч	1	индивид.
5	Площадка для мусоросборников	Пм	2	индивид.
6	Гостевая автостоянка	П1 - П5	5	индивид.

Таблица результатов расчета инсоляции

Номер точки	Наименование помещения	Продолжительность инсоляции			Выводы
		Начало	Конец	Общая продолжит-ть	
Площадки					
1	детские	10:20	15:40	5 часов 20мин	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции
1	спортивные	7:00	17:00	10 часов	Обеспечивается нормируемая продолжительность инсоляции

- Расчет продолжительности инсоляции выполняется по инсоляционному графику.
- Согласно СанПиН 2.2.1.1.1076-01 на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ - интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты.
- Календарный период инсоляции принимается с 22 апреля по 22 августа.
- Система высот Балтийская.

Условные обозначения

Граница земельного участка

701-17-80.05-22-2.23-ПЗУ2											
Микрорайон N2 жилого района "Новый Город" г. Чебоксары											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Кузина				08.23г.				П	10	
ГИП	Иванова				08.23г.						
Н.контр.	Иванова				08.23г.	Инсоляция детских площадок М1:500		АО "СЗ "Инкост" г. Чебоксары			