



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-053300-2023

Дата присвоения номера: 07.09.2023 14:29:36

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Эксперт»
Ленская Ирина Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоуровневый паркинг № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1127747240170
ИНН: 7728828138
КПП: 772801001
Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД НАУЧНЫЙ, ДОМ 17, ЭТ 4 ПОМ XXVIII КОМ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1177746196737
ИНН: 7728363901
КПП: 772601001
Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 132/СТР. 9, ЭТ 5 ПОМ XXI КОМ 35

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2023 № 08/23, подготовленное Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ».

2. Договор о проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2023 № 7230-01ИЭ, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.11.2022 № В-617-22, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Мытищи» и ООО «Вельтбау» (с 07.02.2023 -ООО «СМТ-Строй»).

2. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная» от 10.03.2023 № ПЗ6/0022-23, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка (с кадастровый номером 50:12:0101302:848) от 04.08.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1, подготовленный и выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение от 10.05.2023 № 1 к договору № СП-МЫТ-103-23 от 10.05.2023, заключенному между ООО «Самолет-Прогресс» и «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение от 09.06.2021 № 1 к договору № В18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение от 09.06.2021 № 1 к договору № К18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

7. Технические условия на присоединение к центральным системам водоснабжения и водоотведения от 03.07.2023 № б/н исх. № 01-05/11805, выданные ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».

8. Технические условия на отведение дождевых и талых вод с территории (корректировка ТУ № 13 от 06.07.2020 г МКУ «Водосток») от 07.12.2020 № 32, выданные МКУ «Водосток».

9. Технические условия на демонтаж недействующих сетей водопровода, хозяйственно-бытовой канализации и недействующей КНС с территории проектируемого объекта от 27.07.2023 № б/н исх. № 14, выданные ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».

10. Технические условия к проектной документации при оснащении инфраструктурой связи и подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 31.05.2021 № 210531-6ЭУ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

11. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГО и ЧС ООО «ГК «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ГК «ИНТехно» от 09.08.2023 № 188-1/07, выданные ООО «ГК «ИНТехно».

12. Технические условия на сети связи от 25.05.2023 № 2 ОММО, выданные ООО «Телеком Центр».

13. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерно-геодезических изысканий от 23.11.2021 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»
14. Техническое задание на производство ООО «Мосгеопроект» дополнительных инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, утвержденное заказчиком ООО «Вельтбау».
15. Техническое задание на производство ООО «Мосгеопроект» дополнительных инженерно-экологических изысканий от 11.10.2022 № б/н, утвержденное заказчиком ООО «Вельтбау».
16. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 23.11.2021 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».
17. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, согласованная ООО «Вельтбау».
18. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 11.10.2022 № б/н, согласованная ООО «Вельтбау».
19. Задание на проектирование для строительства объекта «Многоуровневый паркинг № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная» от 15.02.2023 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» и согласованное техническим заказчиком ООО «СМТ-СТРОЙ».
20. Выписка ООО «АЗИМУТ» о членстве в Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское отраслевое объединение работодателей (регистрационный номер в госреестре СРО-И-001-28042009) от 02.08.2023 № 5052016177-20230802-0053, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
21. Выписка ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» о членстве в Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» – Общероссийское отраслевое объединение работодателей (регистрационный номер в госреестре СРО-И-001-28042009) от 02.08.2023 № 7723775517-20230802-0047, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
22. Выписка ООО «Самолет-Проект» о членстве в Ассоциации «Объединение градостроительных проектных организаций» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-196-14022018) от 20.07.2023 № 9731005530-20230720-1116, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
23. Выписка ООО «СМТ-СТРОЙ» о членстве в Ассоциации проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-166-30062011) от 02.08.2023 № 5027281502-20230802-0645, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
24. Выписка НО Экологического фонда развития городской среды «Экогород» о членстве в Ассоциации «Гильдия архитекторов и инженеров» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-003-18052009) от 30.08.2023 № 7706268387-20230830-0917, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
25. Выписка ООО «ТехноПроект» о членстве в Ассоциации «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области» (регистрационный номер в госреестре СРО-П-140-27022010) от 30.08.2023 № 5078020523-20230830-0915, выданная единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций (НОПРИЗ).
26. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101302:848 общей площадью 67508,0 кв. м (рег. запись № 50:12:0101302:848-50/215/2023-1 от 07.08.2023), от 08.08.2023 № КУВИ-001/2023-180328444, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области.
27. Акт приема-передачи отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ООО «Азимут» от 18.02.2022 № 159-21-3, подписанный ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».
28. Акт приема-передачи отчетов по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» от 19.08.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
29. Акт приема-передачи проектной документации, выполненной ООО «Самолет-Проект» от 27.04.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
30. Акт приема-передачи проектной документации от 08.08.2023 б/н, выполненной ООО «ТехноПроект» от 08.08.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
31. Акт приема-передачи проектной документации, выполненной НО Экологический фонд развития городской среды «Экогород» от 08.08.2023 № б/н, подписанный ООО «СМТ-СТРОЙ».
32. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))
33. Проектная документация (23 документ(ов) - 46 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, ул. Силикатная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ (50:12:0101302:848)	кв. м	7415,0
Площадь в границах проектирования, всего	кв. м	7415,0
Площадь застройки	кв. м	2850,9
Площадь покрытий	кв. м	2890,34
Площадь озеленения	кв. м	1800,86
Количество надземных этажей	этаж	9
Количество подземных этажей	этаж	-
Общая площадь здания	кв. м	24435,0
Строительный объем, всего	куб. м	80709,40
Вместимость, всего	м/места	810
Количество м/мест малого класса	м/места	2
Количество м/мест среднего класса	м/места	790
Количество м/мест среднего класса для МГН	м/места	18

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок представляет собой плотно застроенную территорию, с подземными инженерными коммуникациями. Рельеф – равнинный, спланированный. Элементы гидрографической сети на участке изысканий отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Абсолютные отметки – в пределах 148,22–172,90 м (на участке строительства 159,50–161,30 м).

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к водно-ледниковой равнине с абсолютными отметками поверхности рельефа по устьям скважин от 159,88 м до 164,16 м.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Территория покрыта почвенно-растительным слоем, насыпным грунтом, с включением до 10-30% обломков строительного мусора. На участке изысканий произрастает древесно-кустарниковая растительность в количестве: деревьев – 119 шт., кустарников – 5 шт., самосев – 102 шт.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1187746643094

ИНН: 9731005530

КПП: 772101001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НЕКРАСОВКА, УЛ НЕДУРУБОВА, Д. 30, ПОМЕЩ. 364

Наименование: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ "ЭКОГОРОД"

ОГРН: 1027739619423

ИНН: 7706268387

КПП: 770601001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. КРЫМСКИЙ ВАЛ, ДОМ 8, ЭТАЖ 1, ПОМ. 2, КОМ. 1-7

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПРОЕКТ"

ОГРН: 1125010000730

ИНН: 5078020523

КПП: 504701001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ХИМКИ, УЛ. ГОРШИНА, Д. 10, КВ. 161

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование для строительства объекта «Многоуровневый паркинг № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная» от 15.02.2023 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» и согласованное техническим заказчиком ООО «СМТ–СТРОЙ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная» от 10.03.2023 № ПЗ6/0022-23, выданное Министерством жилищной политики Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (с кадастровый номером 50:12:0101302:848) от 04.08.2023 № РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1, подготовленный и выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение от 10.05.2023 № 1 к договору № СП-МЫТ-103-23 от 10.05.2023, заключенному между ООО «Самолет-Прогресс» и «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные ООО «Самолет-Прогресс».

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение от 09.06.2021 № 1 к договору № В18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение от 09.06.2021 № 1 к договору № К18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»), выданные АО «Водоканал-Мытищи».

4. Технические условия на присоединение к центральным системам водоснабжения и водоотведения от 03.07.2023 № б/н исх. № 01-05/11805, выданные ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».

5. Технические условия на отведение дождевых и талых вод с территории (корректировка ТУ № 13 от 06.07.2020 г МКУ «Водосток») от 07.12.2020 № 32, выданные МКУ «Водосток».

6. Технические условия на демонтаж недействующих сетей водопровода, хозяйственно-бытовой канализации и недействующей КНС с территории проектируемого объекта от 27.07.2023 № б/н исх. № 14, выданные ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».

7. Технические условия к проектной документации при оснащении инфраструктурой связи и подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 31.05.2021 № 210531-6ЭУ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

8. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГО и ЧС ООО «ГК «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ГК «ИНТехно» от 09.08.2023 № 188-1/07, выданные ООО «ГК «ИНТехно».

9. Технические условия на сети связи от 25.05.2023 № 2 ОММО, выданные ООО «Телеком Центр».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:12:0101302:848

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"

ОГРН: 1185053015740

ИНН: 5024186378

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ПУТИЛКОВО, ЗДАНИЕ "КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ"/КОРПУС АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ"

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМТ-СТРОЙ"

ОГРН: 1195027023410

ИНН: 5027281502

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. КОТЕЛЬНИКИ, Ш. ДЗЕРЖИНСКОЕ, Д. 2, ЭТАЖ 5, ПОМ.521

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	15.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ДЕСАНТНИКОВ, Д.11
Информационно-удостоверяющий лист	22.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" ОГРН: 1065050013918

		ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ФРЯЗИНО, ПР-Д ДЕСАНТНИКОВ, Д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870
Информационно-удостоверяющий лист	05.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870
Информационно-удостоверяющий лист	05.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПРОФСОЮЗНАЯ, Д. 114/К. 6, КВ. 870

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-МЫТИЩИ"

ОГРН: 1185053015740

ИНН: 5024186378

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КРАСНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ ПУТИЛКОВО, ЗДАНИЕ "КОНТОРА-ПРОХОДНАЯ"/КОРПУС АОЗТ, ОФИС "КРАСНОГОРСКАЯ"

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕЛЬТБАУ"

ОГРН: 1195027023410

ИНН: 5027281502

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, ГОРОД КОТЕЛЬНИКИ, ШОССЕ ДЗЕРЖИНСКОЕ, ДОМ 2, ЭТАЖ 5, ПОМ.521

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Азимут» инженерно-геодезических изысканий от 23.11.2021 № б/н, утвержденное застройщиком ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»

2. Техническое задание на производство ООО «Мосгеопроект» дополнительных инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, утвержденное заказчиком ООО «Вельтбау».

3. Техническое задание на производство ООО «Мосгеопроект» дополнительных инженерно-экологических изысканий от 11.10.2022 № б/н, утвержденное заказчиком ООО «Вельтбау».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Азимут» от 23.11.2021 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Мытищи».

2. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий от 31.10.2022 № б/н, согласованная ООО «Вельтбау».

3. Программа на выполнение ООО «Мосгеопроект» инженерно-экологических изысканий от 11.10.2022 № б/н, согласованная ООО «Вельтбау».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 11.105.97, ГОСТ 25100.2020, соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. Программа включает в себя:

- комплексное изучение инженерно-геологических и климатических условий территории, отведенной под строительство проектируемого здания;
- определение геологического строения грунтового основания с выделением инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и их физико-механических расчетных характеристик;
- определение гидрогеологических условий исследуемой площадки;
- получение исходных данных для разработки мероприятий по защите конструкций проектируемого здания и инженерных сетей от агрессивного воздействия грунтов и подземных вод;
- оценка возможности проявления карстово-суффозионных процессов на площадке строительства проектируемого здания.

Инженерно-экологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», соответствует техническому заданию на производство инженерно-экологических изысканий и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерно-экологических изысканий, объемы, методики и технология выполнения работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	15921-ИГДИ-МЫТИЩИ.pdf	pdf	4390db84	15921-ИГДИ-Мытищи от 15.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	15921-ИГДИ-МЫТИЩИ.pdf.sig	sig	33180ed9	
2	09722-ИГДИ-Мытищи-УЛ.pdf	pdf	b90ce554	бн от 22.08.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	09722-ИГДИ-Мытищи-УЛ.pdf.sig	sig	d097b889	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2022-94-ИГИ.pdf	pdf	fafa651f	2022-94-ИГИ от 12.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2022-94-ИГИ.sig	sig	5bb49996	

2	2022-94-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	3f609e5d	б/н от 05.09.2023
	2022-94-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	318076c3	Информационно-удостоверяющий лист
Инженерно-экологические изыскания				
1	22-72-ИЭИ.pdf	pdf	99e1e20e	2022–72–ИЭИ от 15.12.2022
	22-72-ИЭИ.sig	sig	966932f8	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
2	22-72-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	5d9444eb	б/н от 05.09.2023
	22-72-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	f34656f3	Информационно-удостоверяющий лист

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Работы проводились в декабре 2021–январе 2022 года.

В состав выполненных работ вошли: сбор и систематизация исходных данных; рекогносцировка участка производства работ; создание планово-высотной съемочной сети; топографическая съемка ситуации и рельефа; выявления и съемка подземных коммуникаций, попадающих в границы участка строительства; камеральная обработка полевых изысканий, создание цифровой модели местности.

Опорная геодезическая сеть развивалась спутниковой геодезической аппаратурой SOKKIA GRX1 от сети базовых (референсных) станций постоянно действующей спутниковой сети спутниковых приемников ГБУ Московской области «МОБТИ» – СТП МОБТИ статическим методом. Вычисление координат пунктов по результатам спутниковых определений выполнено ГУП МО МОБТИ на основании договора № 00-00002635-00 с ООО «Азимут».

Создание ПВСО выполнено путем прокладки теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования между пунктами ОГС электронным тахеометром Sokkia SET 530RK3.

Топографическая съемка участка выполнена тахеометрическим методом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром Sokkia SET530RK3. При определении положения подземных коммуникаций, не имеющих выходов на поверхность, использовался трубокabelleпоисковый комплект «RID GID SR-20». Полнота и правильность съемки подземных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – МСК-50. Система высот – Балтийская.

Общая площадь съемки с прилегающими территориями, в границах, согласованных техническим заказчиком – 106,5 га.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В ходе изысканий, проведенных в ноябре-декабре 2022-го года выполнены следующие виды работ:

- сбор, изучение и систематизация материалов изысканий и исследований прошлых лет, оценка возможности их использования при выполнении полевых и камеральных работ;
- инженерно-геологическая рекогносцировка местности;
- буровые работы: бурение 9 скважин глубиной 20 м (8 скв.) и 24 м (1 скв.);
- опытные полевые работы: испытание грунтов методом статического зондирования в 6 точках до глубины 18,3–19,9 м;
- лабораторные исследования грунтов: отбор 21 пробы грунтов ненарушенной структуры (монолитов), 42 проб несвязных грунтов, 4 проб грунта и 3 проб воды на определение их коррозионной активности, комплекс лабораторных исследований физико-механических и коррозионных свойств грунтов;
- камеральная обработка материалов и составление отчета.

По литолого-генетическим признакам на рассматриваемом участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ($\alpha=0,85$) физико-механических характеристик грунтов:

- ИГЭ-1а (tQIV) – техногенный грунт: песок мелкий, перемятый с суглинком и супесью пылеватой, с включением до 10–30% обломков строительного мусора, мощность слоя до 3,0 м. Расчетное сопротивление $R=120$ кПа;
- ИГЭ-2 (f, lgQIIms) – песок мелкий, средней плотности, мощность слоя 0,7–8,9 м, плотность $\rho=1,98$ г/см³; удельное сцепление $C=1$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=32^\circ$; модуль деформации $E=26,0$ МПа;
- ИГЭ-2а (f, lgQIIms) – песок мелкий, плотный, мощность слоя до 5,9 м, плотность $\rho=2,11$ г/см³; удельное сцепление $C=4$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=35^\circ$; модуль деформации $E=40,0$ МПа;
- ИГЭ-2б (f, lgQIIms) – песок мелкий, рыхлый, мощность слоя до 2,6 м: плотность $\rho=1,70$ г/см³; удельное сцепление $C=0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=26^\circ$; модуль деформации $E=17,0$ МПа;
- ИГЭ-3 (f, lgQIIms) – песок крупный, средней плотности, мощность слоя до 4,3 м: плотность $\rho=1,98$ г/см³; удельное сцепление $C=0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=31^\circ$; модуль деформации $E=23,0$ МПа;
- ИГЭ-3б (f, lgQIIms) – песок крупный, рыхлый, мощность слоя до 3,5 м, плотность $\rho=1,95$ г/см³; удельное сцепление $C=0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=27^\circ$; модуль деформации $E=19,0$ МПа;

– ИГЭ-4 (gQIms) – суглинок тугопластичный, мощность слоя 1,1–2,6 м, плотность $\rho=2,12$ г/см³; удельное сцепление $C=31$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=17^\circ$; модуль деформации $E=25,0$ МПа;

– ИГЭ-5 (K1) – песок пылеватый, плотный, мощность слоя 0,3–5,2 м, плотность $\rho=2,16$ г/см³; удельное сцепление $C=5$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=31^\circ$; модуль деформации $E=30,0$ МПа;

– ИГЭ-6 (K1) – суглинок мягкопластичный, мощность слоя до 2,5 м, плотность $\rho=1,97$ г/см³; удельное сцепление $C=12$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi=16^\circ$; модуль деформации $E=13,0$ МПа.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием 1-го водоносного горизонта. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на глубинах 9,0–12,5 м (абс. отм. 150,41–151,66 м). Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие (ИГЭ-2, 2а), крупные (ИГЭ-3, 3б), и пылеватые (ИГЭ-5).

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового транзита, разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки изысканий.

Грунтовые воды неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости; обладают слабой коррозионной активностью по отношению к металлическим конструкциям.

Территория строительства рассматриваемого здания отнесена к потенциально неподтопляемым территориям.

Нормативная глубина промерзания грунтов, располагаемых в зоне сезонного промерзания, составляет: для техногенных грунтов – 1,36 м; для песков мелких (ИГЭ-2) – 1,31 м. Грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как непучинистые (ИГЭ-1) и слабопучинистые (ИГЭ-2).

Грунты неагрессивны по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости и железобетонным конструкциям; обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Территория строительства проектируемого здания отнесена к категории неопасных по проявлению карстово-суффозионных процессов.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится ко II-й (средней) категории.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания проводились в октябре 2022 - августе 2023 года и включали комплекс подготовительных, полевых и камеральных работ:

– сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв (или грунтов), поверхностных вод;

– рекогносцировочное обследование территории;

– маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;

– радиационно-экологические исследования (измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения на участке строительства в 49 контрольных точках; исследования удельной активности радионуклидов на участке реконструкции, в образцах грунта до глубины 4,5 м – 4 пробы; измерение плотности потока радона с поверхности грунта на территории застройки в 20 контрольных точках);

– отбор проб грунтов на санитарно-химическое загрязнение (на содержание тяжелых металлов и мышьяка – 4 пробы; бенз(а)пирена, нефтепродуктов – 4 пробы;

– отбор проб почвы в слое 0,0-0,2 м на микробиологическое и паразитологическое загрязнение – 1 проба;

– измерение уровней шума на участке строительства и ближайшей жилой застройки в 3-х контрольных точках в дневное и ночное время;

– измерение параметров электромагнитного поля в 3-х контрольных точках;

– камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

В соответствии с письмом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 08.11.2022 № 12Исх-14564 на территории указанного объекта строительства и в радиусе 1 км от него отсутствуют действующие объекты обращения с ТКО.

По информации Министерства экологии и природопользования Московской области (письмо от 23.11.2022 № 25Исх-42974) в границах участка изысканий закрытые и подлежащие рекультивации полигоны твердых коммунальных отходов отсутствуют, информация о наличии (отсутствии) действующих полигонов ТКО и о выявлении несанкционированных свалок отходов производства и потребления на территории изысканий отсутствует.

По информации Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области (справка от 12.12.2022 б/н) скотомогильники, захоронения в земляную яму, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных на участке изысканий отсутствуют.

В соответствии со справкой Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.11.2022 (Запрос от 07.11.2022 № P001-2364742361-65842107 в отношении участка КД 50:12:0101302:798) отсутствуют сведения о наличии в районе участка изысканий мест произрастания и обитания охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Московской области. В результате натурных обследований участка изысканий, проведенных в июле 2023 года, редких и охраняемых видов растений и

животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Московской области, на участке изысканий не обнаружено.

В соответствии с информационным письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 участок изысканий не входит в границы ООПТ федерального значения.

В соответствии со справкой Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.11.2022 (Запрос от 07.11.2022 № Р001-2364742361-65842107) участок не входит в существующие и планируемые ООПТ регионального значения.

Согласно Заклчению Главного управления культурного наследия Московской области от 07.11.2022 № Р001-2364742361-65842061 на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, планируемые зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с объектами культурного наследия. Исследовательские археологические работы проведены в 2020 году. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования городской округ Мытищи Московской области от 06.12.2022 № И-30231/30235-УД-Э на территории изысканий отсутствуют курортные и рекреационные зоны, зоны охраняемых объектов, иные территории (зоны) с особым режимом использования территорий, особо охраняемые природные территории местного значения, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы. Участок изысканий расположен в границах 3-го пояса ЗСО водозаборных узлов «МЛТИ», «Северный».

В соответствии с письмом Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.08.2023 № И-23013-УД-Э уточнено, что участок изысканий расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со справкой Комитета лесного хозяйства Московской области от 31.07.2023 года № Р001-2364742361-74134244 пересечение участка изысканий с землями лесного фонда отсутствует.

По результатам исследований почвы и грунта до глубины 3,0 м относятся:

– по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком – к «допустимой» категории загрязнения во всех пробах;

– по уровню загрязнения бенз(а)пиреном – к «опасной» (проба № 2 (скв. 1), слой 0,2–1,0 м, 3,7ПДК) и «допустимой» категории загрязнения в остальных пробах;

– по содержанию нефтепродуктов – к «допустимому» уровню загрязнения во всех пробах (письмо Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25/61-5678);

– по степени эпидемической опасности в слое 0,0–0,2 м – к «чистой» категории.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, почва на участке изысканий оценивается как:

– «опасная» – в пробе № 2 (скв. 1), интервал глубин 0,2–1,0 м – рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м;

– «допустимая» – во всех остальных образцах. Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам радиационно-экологических исследований среднее значение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения составляет $0,1 \pm 0,03$ мкЗв/ч; в исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено.

Среднее значение эффективной удельной активности естественных радионуклидов в образцах грунта составляет 69 Бк/кг, что соответствует нормам радиационной безопасности. Грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

По результатам оценки радоноопасности участка застройки среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составило 35 ± 2 мБк/(м²с), что не превышает нормативный предел для жилых домов и зданий социально-бытового назначения.

Уровни шума, измеренные на участке строительства жилого дома не превышают допустимые значения для дневного и ночного времени суток, согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Уровень электрических и магнитных полей промышленной частоты не превышает допустимых значений, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии со справкой ФГБУ «Центральное УГМС» от 12.04.2019 № Э-853, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе строительства ниже ПДКм.р.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Представлены:

– справка Комитета лесного хозяйства Московской области от 31.07.2023 № Р001-2364742361-74134244 об отсутствии пересечений участка изысканий с землями лесного фонда;

– письмо Администрации городского округа Мытищи Московской области от 18.08.2023 № И-23013-УД-Э о том, что участок изысканий расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	68037ef5	В-МЫТРЕН-15-23-СПД Часть 1. Состав проектной документации
	Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig	sig	5f7bb21d	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	71072ae9	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig	sig	e9f8587b	
2	Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	f2c0d408	В-МЫТРЕН-15-23-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
	Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig	sig	e6be69bb	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	113b137d	
	ИУЛ Раздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig	sig	d9e516cc	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД N 2.pdf	pdf	f197ef6c	В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2.pdf.sig	sig	58ec5fad	
	ИУЛ Раздел ПД N 2.pdf	pdf	6b9e8136	
	ИУЛ Раздел ПД N 2.pdf.sig	sig	d65a8da0	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД N 3.pdf	pdf	1e27bff0	В-МЫТРЕН-15-23-АР Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3.pdf.sig	sig	772099ac	
	ИУЛ Раздел ПД N 3.pdf	pdf	7124155f	
	ИУЛ Раздел ПД N 3.pdf.sig	sig	3b6eb5d8	
Конструктивные решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 4.pdf	pdf	0c300c31	В-МЫТРЕН-15-23-КР Конструктивные решения
	ИУЛ Раздел ПД N 4.pdf.sig	sig	8b035851	
	Раздел ПД N 4.pdf	pdf	f4712da9	
	Раздел ПД N 4.pdf.sig	sig	76a88b5c	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	c7bb29dc	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС1.1 Часть 1. Внутренние системы электроснабжения
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig	sig	d11d9446	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf	pdf	bf469cf4	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 1.pdf.sig	sig	4a170fdf	
2	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	b4842722	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС1.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети наружного освещения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig	sig	d3394378	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf	pdf	f62f1192	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 1 Часть 2.pdf.sig	sig	3ba56c35	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf	pdf	3aaa1b2b	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС2.1 Часть 1. Внутренние системы водоснабжения
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf.sig	sig	bcdd24e4	

	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf	pdf	3ae60109	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 2 Часть 1.pdf.sig	sig	ccb83cbe	
Система водоотведения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf	pdf	bb87295b	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС3.1 Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf.sig	sig	789d2a88	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf	pdf	96173cae	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1.pdf.sig	sig	6bdf3407	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf	pdf	c7e959fb	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Система противодымной вентиляции
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf.sig	sig	21bcd185	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf	pdf	a9953895	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1.pdf.sig	sig	37c62d45	
Сети связи				
1	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf	pdf	65871d64	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС5.1 Часть 1. Система передачи данных. Система телефонизации. Система вызывной сигнализации для МГН
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf.sig	sig	68c92194	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf	pdf	aa667db3	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1.pdf.sig	sig	967f1c3c	
2	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf	pdf	98502d00	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС5.2 Часть 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf.sig	sig	f7249d2f	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf	pdf	061aed76	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2.pdf.sig	sig	bb883f4d	
3	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf	pdf	ab089ab5	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС5.3 Часть 3. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Автоматизация комплексная. Автоматизированные системы коммерческого учета потребления энергоресурсов
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf.sig	sig	d6b043a8	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf	pdf	dcee3410	
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3.pdf.sig	sig	aab1bbec	
4	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf	pdf	847305e6	В-МЫТРЕН-15-23-ИОС5.4 Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматическая система противопожарной защиты
	ИУЛ Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf.sig	sig	dba2cb48	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf	pdf	cf32e403	
	Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4.pdf.sig	sig	de46243c	
Технологические решения				
1	ИУЛ Раздел ПД N 6.pdf	pdf	84c29bf6	В-МЫТРЕН-15-23-ТХ Технологические решения
	ИУЛ Раздел ПД N 6.pdf.sig	sig	35aeb75e	
	Раздел ПД № 6.pdf	pdf	c0d15f88	
	Раздел ПД № 6.pdf.sig	sig	4da42a51	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ Раздел ПД N 7.pdf	pdf	57dbe8c5	В-МЫТРЕН-15-23-ПОС Проект организации строительства
	ИУЛ Раздел ПД N 7.pdf.sig	sig	05634972	
	Раздел ПД N 7.pdf	pdf	016e0622	
	Раздел ПД N 7.pdf.sig	sig	6260c7c8	
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	Раздел 8.pdf	pdf	990ef8ce	В-МЫТРЕН-15-23-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел 8.pdf.sig	sig	828cb3b8	
	ИУЛ Раздел 8.pdf	pdf	39fac89	
	ИУЛ Раздел 8.pdf.sig	sig	1b34d9df	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf	pdf	37c18a5d	В-МЫТРЕН-15-23-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf.sig	sig	d264671f	
	Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf	pdf	362192cf	
	Раздел ПД N 9 Часть 1.pdf.sig	sig	33b4c82f	
2	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf	pdf	8d9b3a89	В-МЫТРЕН-15-23-ПБ2 Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения
	ИУЛ Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf.sig	sig	6e554acb	
	Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf	pdf	03eca361	
	Раздел ПД N 9 Часть 2.pdf.sig	sig	b9247636	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД N 10.pdf	pdf	2ebdbd34	В-МЫТРЕН-15-23-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД N 10.pdf.sig	sig	cd0fcad0	
	ИУЛ Раздел ПД N 10.pdf	pdf	18349ded	
	ИУЛ Раздел ПД N 10.pdf.sig	sig	6630b611	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД N 11.pdf	pdf	1c926ddb	В-МЫТРЕН-15-23-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД N 11.pdf.sig	sig	4bc698c1	
	ИУЛ Раздел ПД N 11.pdf	pdf	a92396ef	
	ИУЛ Раздел ПД N 11.pdf.sig	sig	eb490e52	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел 13 часть 1.pdf	pdf	cddaf6ca	В-МЫТРЕН-15-23-ЭЭ Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	Раздел 13 часть 1.pdf.sig	sig	25c6e589	
	ИУЛ Раздел 13 часть 1.pdf	pdf	7d02828d	
	ИУЛ Раздел 13 часть 1.pdf.sig	sig	bdc91b69	
2	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 2.pdf	pdf	c874a2a0	В-МЫТРЕН-15-23-КЕО Часть 2. Расчет естественного освещения и инсоляции
	ИУЛ Раздел ПД N 13 Часть 2.pdf.sig	sig	7c251eb9	
	Раздел ПД N 13 Часть 2.pdf	pdf	112bdc48	
	Раздел ПД N 13 Часть 2.pdf.sig	sig	f8617aa7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана № РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1 земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:848, выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 04.08.2023.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Границами участка, общей площадью 7415,0 кв. м, являются: с севера – планируемая территория ДОО № 3 на 300 мест; с востока – планируемая территория СОШ на 850 мест; с запада – территория ЛЮС поверхностного стока; с юга – территория существующей мебельная фабрики.

На участке строительства существующее капитальное сооружение (КН - камера с задвижками) и подземные коммуникации в непосредственной близости от стройплощадки будут демонтированы (водопровод, теплоснабжение, канализация, электрокабель 0,4 кв) или перенесены по решению застройщика (представлено письмо ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» от 21.08.2023 № 01-05/15767) до начала строительства. Сеть электроснабжения (кабель 10 кВ) – подлежит переносу в соответствии с соглашением о компенсации № МТ-1070/20-СК от 30.12.2020.

Газопровод среднего давления будет демонтирован до начала строительства объекта на основании Договора № СМР/13039/23/Д/КЧ от 11.08.2023, заключенного между филиалом АО «Мособлгаз» «Север» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» (представлено письмо ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» от 16.08.2023 № 01-05/15485).

Древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Проектом предусматривается строительство девятиэтажного наземного паркинга закрытого типа (поз. 1 по СПОЗУ) на 810 машиномест со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО).

Въезд на территорию и выезд с западной стороны участка с проектируемого проезда от ул. Угольная и ул. Стрелковая.

Подход к зданию предусмотрен по тротуарам шириной не менее 2,0 м. Вдоль тротуара устраивается ограждение из столбиков высотой 0,75 м.

Устройство проездов для пожарных автомобилей к зданию гаража-стоянки с двух продольных сторон, шириной не менее 3,5 м.

Согласно сведениям, приведенным в проектной документации, на территории застройки в качестве благоустройства предусматривается устройство: проездов и тротуаров; 7 м/мест для временного хранения автомобилей, в том числе 2 м/места – для автомобилей работников паркинга; устройство наружного освещения (на фасаде здания).

Конструкции покрытий:

Проездов, мусоросборной площадки – двухслойный асфальтобетон;

тротуаров и отмостки – плитка.

Конструкция дорожных одежд проезда, по которому предусмотрен проезд пожарной техники, запроектирована из расчета веса пожарной машины 16 тонн на ось.

Озеленение решено посевом газона и лиственных кустарников.

Отвод поверхностных стоков от здания осуществляется по нормативному уклону проездов и площадок с твердым покрытием, предусмотренному вертикальной планировкой, с отводом через дождеприемные решетки в проектируемые сети ливневой канализации.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Паркинг № 1 закрытого типа – девятиэтажная наземная автостоянка, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 49,8x55,2 м, вместимостью 810 машиномест.

Максимальная высотная отметка здания: от уровня земли – 33,04 м; от уровня проездов – 33,19 м. Пожарно-техническая высота здания – 29,81 м.

Высота первого и типовых полуэтажей (в чистоте) – 2,97 м; высота этажей/полуэтажей административно-бытовых помещений в СТО и мойке – 2,9 м; высота помещений СТО – 6,2 м; высота помещений мойки – 2,9 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 159,90 м.

На первом этаже расположены: зона хранения автомобилей на 45 м/мест, помещение КПП, санузел, универсальная уборная, место хранения средств пожаротушения, помещение уборочного инвентаря, электрощитовые, насосная, помещение компрессорной, венткамеры, помещение СС, мойка на 5 постов, помещения персонала, гардероб персонала автомойки с душевой и санузлом, зона ожидания посетителей, помещение водоподготовки, помещение администратора и приема заказов мойки, кладовая расходных материалов, помещение СТО на 5 постов (двухсветное), гардероб персонала автосервиса с душевой и санузлом, помещения уборочного инвентаря, коридор, лифтовой холл, лестничные клетки, двухпутная рампа на 2-й этаж.

На 2-м этаже: зоны хранения автомобилей на 78 м/мест, помещение администрации СТО, зона ожидания посетителей, ПУИ, санузел для посетителей, коридор, лифтовой холл, лестничные клетки, две двухпутные ramпы, комната уборочной техники.

На 3–9 этажах: зоны хранения автомобилей на 687 м/м, прямолинейные двухпутные ramпы для перемещения между этажами, коридор, лифтовой холл, лестничные клетки.

В автостоянке предусматривается хранение легковых автомобилей среднего и малого класса на бензиновом и дизельном топливе по манежному типу.

Движение автомобилей – двухстороннее, ширина проездов в здании – не менее 6,1 м.

Ширина каждой полосы ramпы – 3,8 м, ширина проезжей части ramпы с учетом колесоотбоя – 3,5 м.

Предусмотрено утепление ограждающих конструкций отапливаемых помещений.

В качестве отопительных приборов применяются электрические конвекторы настенного типа с регулятором температуры.

Выход на кровлю осуществляется через лестничные клетки. Перепад кровель оборудован металлической лестницей.

Вертикальное сообщение между этажами паркинга – по 2-м лестничным клеткам и пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, скорость 1 м/с с режимом транспортирования пожарных подразделений.

Представлено свидетельство № АГО-3406/2023 от 10.08.2023 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выданное Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Наземная закрытая многоуровневая, неотапливаемая автостоянка предназначена для постоянного хранения легковых автомобилей среднего и малого класса, работающих только на жидком моторном топливе (бензин и дизельное топливо) на закрепленных за конкретными владельцами машиноместами. Парковка и хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном или сжиженном нефтяном газе (с газобаллонным оборудованием) запрещены.

Вместимость автостоянки – 810 машиномест. Хранение автомобилей – маневренная расстановка. Способ междуэтажного перемещения – по рампам.

На 1-м этаже расположены: зона хранения автомобилей на 45 м/мест, помещение КПП (с диспетчерским пультом, пожарным постом и постом охраны), санузел, универсальная уборная, место хранения средств пожаротушения, помещение уборочного инвентаря, электрощитовые, насосная, помещение компрессорной, венткамеры, помещение СС, мойка на 5 постов, помещения персонала, гардероб персонала автомойки с душевой и санузлом, зона ожидания посетителей, помещение водоподготовки, помещение администратора и приема заказов мойки, кладовая расходных материалов, помещение СТО на 5 постов (двухсветное), гардероб персонала автосервиса с душевой и санузлом, помещения уборочного инвентаря, коридор, лифтовой холл, лестничные клетки, двухпутная рампа на 2-й этаж.

На каждом этаже с 1-го по 9-й этажам предусмотрены помещения автостоянки общим числом на 810 машиномест.

Габариты машиномест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м.

Расположение рядов по отношению к проездам – под углом 90°.

Допустимая высота наиболее высокого автомобиля, размещаемого на автостоянке, не более 1,8 м.

Въезд/выезд в паркинг на 1 этаже осуществляется в осях 1/Д-Е.

Движение автомобилей по вертикали осуществляется с помощью трех полурампы: с уровня 1 этажа на отм. +1.650 до уровня 2 этажа на отм. +3.300 в осях 5-6/В-Д; с уровня 2 этажа на отм. +3.300 до уровня 9 этажа на отм. +28.050 в осях 6-8/В-Д; с уровня 2 этажа на отм. +4.950 до уровня 9 этажа на отм. +26.400 в осях 1-3/В-Д.

Въезды/выезды предусмотрены через автоматический шлагбаум.

Продольный уклон ramпы – до 18%, поперечный – не более 6%.

Ширина проезжей части каждого пути ramпы – 3,5 м. Каждый путь ramпы ограничен колесоотбойными устройствами высотой не менее 0,1 м на расстоянии 0,15 м от стены. Без тротуара. Минимальная ширина проездов к местам хранения автомобилей – 6,15 м. Парковка автомобилей осуществляется владельцами задним ходом без дополнительных маневров.

Помещения стоянок автомобилей оборудованы колесоотбойными устройствами из композитных материалов, указателями движения, трапами для сбора воды. Движение на въезде и внутри автостоянки регулируется дорожными знаками и указателями.

Ограничение скорости движения автомобилей в месте въезда/выезда составляет 5 км/ч.

Уборка помещений паркинга – сухая механизированная. Уборочные работы проводятся по договору силами сторонних организаций.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по соблюдению требований техники безопасности и охраны труда.

Общее количество работающих в здании – 40 человек, в максимальную смену – 14 человек.

Общее количество работающих паркинга – 6 человек, в максимальную смену – 2 человека (в том числе 1 уборщик клининговой компании по отдельному договору).

Режим работы паркинга – круглосуточный, 365 дней в году.

Режим работы охранников – посменный, индивидуальный, 365 дней в году.

Режим работы уборщиков паркинга (по договору подряда) – 2 смены, 8 часов в сутки, 365 дней в году.

Автосервис (СТО) на 5 постов запроектирован на 1 этаже на отм. 0.000 и 2 этаже на отм. +3.300 здания в осях 1-6/А-Г.

В состав автосервиса входят следующие помещения: СТО на 5 постов; кладовая расходных материалов, гардероб персонала автосервиса с душевой и санузлом; помещение персонала, помещения уборочного инвентаря; помещение компрессорной; помещение администрации СТО; зона ожидания посетителей; санузел.

Общее количество работающих в автосервисе – 13 человек, в максимальную смену – 7 человек.

Режим работы СТО – 365 дней в году, 12 часов в сутки.

Режим работы персонала – 1 смена в сутки по 12 часов, 365 дней в году.

Режим работы административного персонала – 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.

Автомойка на 5 постов с очистными сооружениями расположена на 1-м этаже здания на отм. 0.000 в осях А-Д/4-9. Мойка предусмотрена для легковых автомобилей.

Технологический процесс мойки автотранспорта происходит с выключенным двигателем.

В составе мойки предусмотрены: мойка на 5 постов, помещение персонала, гардероб персонала автомойки с душевой и санузлом, зона ожидания посетителей, помещение водоподготовки, помещение администратора и приема заказов мойки, санузлы, кладовая.

Въезд в моечное помещение оборудован пятью подъемно-секционными воротами.

Температура воздушной среды в помещении мойки + 18°C.

Пропускная способность одного моечного поста – 4 автомобиля в час.

Максимальная пропускная способность мойки – 480 автомобилей в сутки.

Способ уборки производственной зоны – влажная механизированная протирка пола.

Общее количество работающих в автомойке – 21 человек, в максимальную смену – 6 человек.

Режим работы автомойки – круглосуточный, 365 дней в году.

Режим работы персонала – сменный, индивидуальный, 1 смена – 12 часов.

Режим работы административного персонала – 8 часов в сутки, 5 дней в неделю.

Комплектация помещений охраны, СТО и мойки машин технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем осуществляется за счет средств собственников, после ввода объекта в эксплуатацию.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по соблюдению требований техники безопасности и охраны труда.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН):

на территории объекта:

ширина пешеходного пути не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный – 2 %;

перепад высот бордюров вдоль газонов и озелененных площадок не более 0,015 м;

высота бордюра по краям пешеходных путей 0,05 м;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; и запроектированы из бетонной тротуарной плитки (толщина швов – 0,01 м);

предусмотрены пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проезжей части;

размеры ячеек дренажных решеток шириной не более 0,013 м;

выполняются тактильные средства;

в здании паркинга:

ширина коридоров и проходов, габариты тамбура основного входа приняты с учетом возможностей МГН;

высота порога дверей, доступных для МГН, не превышает 0,014 м.

выполняются тактильные средства;

все входы в здание с уровня земли;

запроектирован лифт грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1100x2100 мм;

на первом этаже паркинга запроектирован санузел для МГН.

В соответствии с заданием на проектирования, 18 машиномест для МГН, пользующихся креслом-коляской, с разметкой размером машиноместа 6,0x3,6 м с шириной боковых подходов не менее 1,2 м предусмотрены на первом этаже паркинга.

В соответствии с заданием на проектирование рабочие места для МГН в паркинге не предусмотрены.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со сведениями, приведенными в документации, примерный срок службы здания – не менее 50 лет.

Периодичность проведения капитального ремонта – не менее 25 лет.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивная схема – железобетонный, безригельный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечиваются совместной работой несущих колонн (пилонов) с дисками плит перекрытий и покрытия, жесткостью узлов сопряжения конструкций, ядрами жесткости, образуемыми конструкциями въездных рамп и лестнично-лифтовых узлов. Расчеты при проектировании выполнены при помощи программного комплекса «ЛИРА - САПР» (сертификат соответствия №002-2021, срок действия до 10.08.2024).

Фундамент – монолитная железобетонная плита (бетон кл. В40, W6. Рабочая арматура кл. А500С) толщиной 600 мм. Под плитой выполняется подготовка из бетона кл. В10 толщиной 100 мм. Глубина заложения фундаментов не менее 1,3 м.

Основанием для фундамента будут служить пески мелкие (ИГЭ–2, 2а), а также искусственное, выполняемое после полной выемки насыпных грунтов (ИГЭ-1) и рыхлых песков (ИГЭ-2б) из послойно уплотненного (Купл.=0,95) песка средней крупности. Величина расчетного сопротивления грунта основания составляет не менее 2,5 кг/см². Среднее давление на грунт под плитой от действия нормативных нагрузок – 1,52 кг/см². Средняя расчетная величина осадки составляет 3,5 см, относительная разность осадок при этом не превышает 0,0006.

Колонны – монолитные железобетонные (бетон кл. В40 – до 3-го уровня паркинга; В25 – выше 3-го уровня паркинга; рабочая арматура кл. А500С), сечением 300х900 мм (устанавливаются в продольном и поперечном направлениях здания с шагом 4,5–7,2 м). Балки (контурные – устраиваются в перекрытиях и покрытии по контуру здания) – монолитные железобетонные сечением 300х600 (h) мм

Гидроизоляция (конструкций, соприкасающиеся с грунтом, горизонтальная – отсечная – для наружных стен 1-го этажа) – 2 слоя Техноэласта.

Наружные стены подземные – монолитные железобетонные (бетон кл. В40; рабочая арматура кл. А500С) толщиной 200 мм. Утеплитель (только в зонах расположения отапливаемых помещений) – плиты экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм, закрываемые защитной мембраной «Planter Standard».

Наружные стены:

– 1-й тип (отапливаемых помещений 1-го и 2-го этажей) – слоистые с внутренним слоем толщиной 200 мм из монолитного железобетона. Утеплитель – плиты минераловатные $\gamma=120$ кг/м³, толщиной 100 мм, закрываемые слоем клеевой штукатурки толщиной 10 мм;

– 2-й тип (отапливаемых помещений 1-го и 2-го этажей) – кладка толщиной 120 мм из полнотелых бетонных блоков СКЦ (ГОСТ 6133–99). Утеплитель – плиты минераловатные $\gamma=131–159$ кг/м³, толщиной 140 мм, закрываемые слоем клеевой штукатурки толщиной 10 мм;

– 3-й тип – навесные трехслойные «сэндвич-панели» толщиной 80 мм (утеплитель – плиты минераловатные $\gamma=110$ кг/м³).

Внутренние стены (включая стены лестничной клетки и въездной ramпы, разделительная, выполняемая по оси «Г») – несущие, монолитные железобетонные (характеристики материалов – см. колонны) толщиной 200 мм. Стены между отапливаемыми и холодными помещениями 1-го и 2-го этажей утепляются минераловатными плитами $\gamma=131–159$ кг/м³, толщиной 140 мм, закрываемыми одним слоем плит ГКВЛ (по металлокаркасу).

Перегородки: кирпичные, толщиной 120 мм (керамический полнотелый кирпич по ГОСТ 530–2015); из бетонных блоков СКЦ толщиной 120 мм. Перегородки между отапливаемыми и холодными помещениями 1-го и 2-го этажей утепляются минераловатными плитами $\gamma=131–159$ кг/м³, толщиной 140 мм, закрываемыми одним слоем плит ГКВЛ (по металлокаркасу).

Пол отапливаемых помещений 1-го этажа утепляется минераловатными плитами $\gamma=150$ кг/м³, толщиной 30 мм и слоем керамзитового гравия, пролитого «цементным молочком» толщиной 55 мм с $\gamma=750$ кг/м³, закрываемого армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм.

Колесоотбойники – (выполняются по периметру здания на всех уровня паркинга начиная со 2-го) – сварные из стальных профилей квадратного сечения 120х5 мм (стойки с жестким креплением к плите перекрытия, устанавливаемые с шагом 1,5 м) и прямоугольного сечения 120х80х5 мм (ригель, располагаемый по верху стоек, жестко с ними соединяемый) по ГОСТ 30245–2012.

Перекрытия межуровневые, покрытие, въездная ramпа – плоские монолитные железобетонные (бетон кл. В25, рабочая арматура кл. А500С) плиты толщиной 230 мм. Перекрытия отапливаемых помещений 1-го и 2-го этажей утепляются по низу минераловатными плитами толщиной 150 мм $\gamma=120$ кг/м³, закрываемыми плитами ГКВЛ (подвесной потолок).

Крыша (неэксплуатируемая) – совмещенная, плоская, малоуклонная, с внутренним организованным водостоком. По плите покрытия выполняется разуклонка – слой керамзитобетона D600 переменной толщины, закрываемый армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм. Кровля – 2 слоя Техноэласта по стяжке.

Лестницы – монолитные железобетонные (бетон кл. В25, рабочая арматура кл. А500С) марши и площадки толщиной 200 мм.

Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674–99 (для отапливаемых помещений и одинарное остекление в ПВХ переплетах (для холодных помещений паркинга и лестничных клеток).

Двери наружные – металлические, утепленные (ГОСТ 31173–2003), алюминиевые с утеплением и остеклением (ГОСТ 23747–2013).

Наружная отделка (стен) – керамическая фасадная плитка на клею (стены 1-го этажа); металлические профилированные листы с полимерным напылением (в составе «сэндвич-панелей»).

Внутренняя отделка – в соответствии с ведомостью отделочных работ.

Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Наружные сети электроснабжения выполняются по проекту ООО «Самолет-Прогресс».

Категория надежности электроснабжения электрооборудования системы противопожарной защиты и связанных систем безопасности – I, к которым относятся: система пожарной и охранной сигнализации; противопожарное оборудование; аварийное освещение; лифт; розетки, предусматриваемые у въездов в паркинг, для возможности использования электрифицированного пожарно-технического оборудования, а также устройства систем связи.

Категория надежности электроснабжения электрооборудования остальных систем здания – II, к которым относятся: рабочее, ремонтное освещение здания; сантехническое и вентиляционное оборудование; технологическое оборудование здания; электронагревательное оборудование; системы кондиционирования; электрообогрев водосточных воронок; сантехническое, дренажное оборудование.

Для приема и распределения электроэнергии проектом предусмотрена электрощитовая, в которой устанавливаются вводно - распределительные устройства. Основные электроприемники объекта запитываются от распределительных панелей ВРУ1 и ВРУ2. На вводе ВРУ1 и ВРУ2 предусмотрены реверсивные рубильники. Коммерческий учет электроэнергии осуществляется трехфазными многотарифными счетчиками электроэнергии, устанавливаемыми в щитах учета в помещении электрощитовой здания (в непосредственной близости ВРУ1 и ВРУ2) и подключаемыми через трансформаторы тока с классом точности не ниже 0.5S.

Питание электроприемников противопожарной защиты осуществляется от панелей 1ПЭСП31, 2ПЭСП31 и 2ПЭСП32 с АВР, которые подключаются после аппарата управления и до аппарата защиты ВРУ1 и ВРУ2. Для питания потребителей I категории надежности, не связанных с системами безопасности предусматривается панель 1ЩГП с АВР

Расчетная мощность электроприемников составляет 511,3 кВт.

Предусматривается создание следующих видов искусственного освещения: рабочее освещение; аварийное освещение (эвакуационное и резервное), эвакуационное освещение подразделяется на: освещение путей эвакуации, освещение зон повышенной опасности и антипаническое эвакуационное освещение; освещение входов в здание, номерных знаков, указателей пожарных кранов; наружное освещение. Аварийное освещение выполняется отдельными осветительными приборами и служит составной частью рабочего освещения.

Для рабочего и аварийного освещения использованы светодиодные светильники. Для освещения помещений для хранения машин приняты светильники со степенью защиты не менее IP54. Пути движения автомобилей внутри паркинга оснащены указателями направления выезда, ориентирующими водителя. Светильники, указывающие направление движения к выезду, устанавливаются на высоте 2 и 0,5 м от пола в пределах прямой видимости из любой точки на путях эвакуации и проездов автомобилей.

Управление включением рабочего освещения помещений автостоянки, лестничных площадок предусмотрено автоматическое и в дистанционном режиме с АРМ диспетчера (в помещении КПП), также предусматривается ручное включение со щитов ЩА.

Предусматривается выполнить обустройство сети наружного освещения. Сети наружного освещения запитываются от щита ЩНО установленного внутри здания паркинга, категория надежности электроснабжения – III. Расчетная мощность электроприемников составляет 0,56 кВт. Освещение проездов и тротуаров многоуровневого паркинга спроектировано светодиодными светильниками 70 Вт. высотой 7 м. Распределительная сеть спроектирована кабельными линиями марки ВВШв в земле в ПНД трубах диаметром 50 мм. Управление наружным освещением осуществляется с помощью шкафа наружного освещения ЩНО с встроенным таймером и фотореле.

В проекте внутреннего электроснабжения применяются силовые кабели 0,4/0,23 кВ с медными жилами марок ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS, а также жилами из алюминиевых сплавов 8030 и 8176 марки АсВВГнг(А)-LS, которые выбраны по допустимому нагреву и проверены по потерям напряжения.

Проектом предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Основная система уравнивания потенциалов состоит из главной заземляющей шины (ГЗШ), заземляющего устройства, проводников уравнивания потенциалов.

Для помещений, связанных с мокрыми процессами, предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания выполнена в виде сетки из стальной проволоки диаметром не менее 8 мм. Шаг ячеек не превышает 10x10 м.

В качестве заземлителя повторного заземления используется стальная шина сечением 40x5 мм, прокладываемая по периметру здания в фундаментной части.

Предусматриваются мероприятия по выполнению требований энергетической эффективности.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Решения приняты в соответствии со следующими документами:

– техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение № 1 к договору № В18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи») жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: МО, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, с объемом водопотребления 2475,0 м³/сут и гарантированным свободным напором в месте присоединения – 1 атм;

– техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1 к договору № К18/12-20 от 09.06.2021, заключенному между АО «Водоканал-Мытищи» и ООО «СЗ «Самолет-Мытищи») жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: МО, г. о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, с объемом водоотведения 2475,0 м³/сут;

– техническими условиями ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» б/н исх. № 01-05/11805 от 03.07.2023 на присоединение к центральным системам водоснабжения и водоотведения Многоуровневого паркинга № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) при осуществлении комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная. Разрешенный расход водоснабжения – 13,39 м³/сут, наружное пожаротушение – 30,0 л/с, гарантированный напор на вводе в здание – 10 м вод. ст., водоотведение бытовых стоков – 13,39 м³/сут, водоотведения дождевых стоков – 134,77 л/с;

– техническими условиями № 32 от 07.12.2020, выданными МКУ «Водосток» (корректировка ТУ № 13 от 06.07.2020 МКУ «Водосток») на отведение дождевых и талых вод с территории проектируемой «Комплексной жилой

застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры», расположенной по адресу: г. Мытищи, ул. Силикатная;

– техническими условиями, выданными ООО «СЗ «Самолет-Мытищи» б/н исх. № 14 от 27.07.2023, на демонтаж действующих сетей водопровода, хозяйственно-бытовой канализации и действующей КНС с территории проектируемого «Многоуровневого паркинга № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная;

Письма ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»:

– № 01-05/15765 от 21.08.2023 с гарантией выполнения инженерных сетей водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливнеотвода до ввода в эксплуатацию объекта;

– № 01-05/15767 от 21.08.2023 с гарантией демонтажа подземных сетей водопровода (действующий) и канализации, находящихся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:848, до начала строительства объекта;

– № 01-05/15766 от 21.08.2023 с гарантией утилизации отходов от оборудования водоподготовки паркинга из колодца-шламонакопителя специализированной техникой по отдельному договору.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение – от проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения жилой застройки с устройством в здании стоянки водопроводного ввода 2Д160 мм (отдельным проектом) и повысительной насосной станции (ПНС) и насосной станции автоматического пожаротушения (АУП+ВПВ).

Предусмотрены отдельные системы внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения отапливаемой части паркинга и противопожарного водопровода открытой автостоянки и отапливаемой части паркинга.

На водопроводном вводе предусмотрен водомерный узел с обводной линией и задвижками, оборудованный магнитным фильтром, счетчиком Д40 мм с цифровым выходом.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение отапливаемой части 1-го этажа – с устройством однозонной системы водоснабжения от общего водомерного узла в помещении ПНС. Для каждого потребителя (паркинг, СТО, мойка автомобилей) предусмотрены водомерные узлы со счетчиками воды с возможностью дистанционной передачи данных.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 35,45 м вод. ст., на противопожарные нужды – 75,91 м вод. ст., обеспечивается повысительными насосными станциями.

Для обеспечения требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена насосная установка (1 – рабочий, 1 – резервный) с частотным регулированием $Q=4,39$ м³/ч $H=26,0$ м вод. ст.

Горячее водоснабжение помещений отапливаемой части здания – от накопительных электрических водонагревателей объемом 30 л, 50 л, 300 л оборудованных группой безопасности.

Сведения о производственных процессах в помещениях СТО и мойки автомобилей (в том числе обратное водоснабжение), подбор технологического оборудования в СТО и мойке автомобилей описаны в технологической части проекта.

Внутренний хозяйственно-питьевой водопровод холодной воды принят из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (магистраль и стояки), разводка из полипропиленовых труб, армированных стекловолокном.

Предусмотрена изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения от конденсации влаги с использованием теплоизоляции из вспененного полиэтилена. Прокладка трубопроводов через неотапливаемые помещения предусмотрена в тепловой изоляции.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Наружное пожаротушение с расходом воды 30 л/с от проектируемых пожарных гидрантов (не менее 2-х шт.), установленных на проектируемой отдельным проектом внутриквартальной кольцевой сети водоснабжения.

В помещениях автостоянки предусмотрена спринклерная воздушная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), секции 1–4, в помещениях СТО и мойки – спринклерная водяная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), секция 5. Проектируется совмещенная с АУПТ система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). Время работы ВПВ – 1 час.

Внутреннее пожаротушение паркинга (ВПВ) принято с расходом воды 2 струи по 2,6 л/с от пожарных кранов Д50 мм с пожарными рукавами длиной 20 м, пожарными стволами с наконечниками spryska 13 мм, установленных на сети АУПТ.

Автоматическая система пожаротушения АУПТ принята с расчетными характеристиками: интенсивность орошения – 0,12 л/(с х м²), минимальный расход – 30 л/с, расчетная площадь АУПТ – 120 м², время работы – 1 час.

Требуемый напор при пожаротушении – 65,91 м. Расчетный расход воды АУПТ – 36,38 л/с.

Для обеспечения требуемых напоров и расчетных расходов пожаротушения в отдельном помещении отапливаемой насосной станции на 1-м этаже предусмотрена насосная установка автоматического пожаротушения в составе насосных агрегатов (1 – раб, 1 – рез.) $Q=150,6$ м³/ч, $H=76,8$ м, жockey насоса (1 – раб.) $Q=5$ м³/ч, $H=65,0$ м, мембранного бака 50 л, компрессора, шкафов управления ШАК, узлов управления Д150 мм – 5 шт. запорной арматуры Д150 мм.

Система автоматического пожаротушения стоянки оборудована выведенными наружу патрубками 2Д89 мм с соединительными головками и обратными клапанами для присоединения передвижной пожарной техники.

При напоре у пожарных кранов свыше 40 м между пожарным краном и соединительной головкой предусматривается установка диафрагм для снижения давления.

Противопожарный водопровод автостоянки принят из стальных электросварных труб Д 50÷150 мм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Проектом предусмотрены внутренние системы водоотведения: бытовой канализации (санузлы, душевые), водостока, дренажных стоков, шламоотвод от установки оборотного водоснабжения.

Сведения о производственных процессах описаны в технологической части проекта.

Бытовая канализация от помещений отапливаемой части автостоянки - самотечная, со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски из чугунных труб Д100 мм в проектируемые отдельному договору наружные внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Внутренние сети самотечной бытовой канализации приняты из полипропиленовых труб Д50÷110 мм. Магистральные участки, проложенные в конструкции пола, из чугунных труб.

Отвод дренажных стоков после пожаротушения с каждого этажа автостоянки предусмотрен по системе трапов и лотков с электрообогревом и трубопроводов в тепловой изоляции из негорючих материалов с кабельным обогревом через проектируемые выпуски Д100мм – 150 мм в проектируемую отдельным проектом наружную сеть дождевой канализации.

Отвод аварийных стоков и случайных проливов из помещения насосной станции и помещения венткамеры производится погружными насосами, установленными в приямках, резервный насос хранится на складе. Условно-чистые стоки из приямков откачиваются по напорному трубопроводу через устройство гашения напора в систему дренажной канализации паркинга.

Трубопроводы дренажных стоков приняты: напорные – из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, самотечные – из чугунных труб Д100 мм -150 мм.

Отвод осадка от очистной установки «Мойдодыр-М-КФ-8» в помещении водоподготовки автомойки производится насосом через петлю гашения по стальному трубопроводу в шламосборный колодец у здания паркинга. Утилизация шлама с нефтепродуктами производится специализированной техникой по отдельному договору.

ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Водосток – с отводом дождевых стоков с кровли через дождеприемные воронки с электроподогревом по внутренней сети водостока через проектируемые выпуски в проектируемую по отдельному проекту наружную сеть дождевой канализации.

Расход дождевого стока с кровли – 60, 40 л/с.

Внутренний водосток принят из чугунных труб Д100, 150 мм. Трубопроводы водостока в неотапливаемой автостоянке прокладываются в тепловой изоляции из негорючих материалов с кабельным электрообогревом.

Дождевая канализация с территории застройки – в соответствии с заданием на проектирование разрабатывается по отдельному договору.

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Многоуровневая автостоянка (охрана, уборщики):

водопотребление – 0,06 м3/сут

водоотведение – 0,06 м3/сут

Мойка автомобилей (администрация, мойщики, водоподготовка):

водопотребление – 11,657 м3/сут

в том числе администрация, уборщики – 0,137 м3/сут

пополнение системы оборотного водоснабжения (техзадание) – 11,52 м3/сут

водоотведение – 0,137 м3/сут

безвозвратные потери – 11,52 м3/сут

СТО (администрация, работники):

водопотребление – 0,174 м3/сут

водоотведение – 0,174 м3/сут

Душевые (автомойка, СТО):

водопотребление – 1,0 м3/сут

водоотведение – 1,0 м3/сут

Всего по зданию:

водопотребление – 12,89 м3/сут

водоотведение – 1,37 м3/сут.

безвозвратные потери – 11,52 м3/сут.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование проектной документации от 15.02.2023, утвержденного ООО «СЗ «Самолет-Мытищи», для строительства объекта «Многоуровневый паркинг № 1

со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная».

Источником теплоснабжения внутренних потребителей (отопления, вентиляции, ГВС) является электричество.

Согласно заданию на разработку проектной документации системы отопления и системы вентиляции в помещениях предусмотрено:

Температура наружного воздуха – 26°С;

Продолжительность отопительного периода – 204 суток.

Горячее водоснабжение предусмотреть от электроводонагревателей.

Расчетный расход тепла на отопление, вентиляцию:

– на отопление паркинга – 0,0337 Гкал/ч (39,14 кВт);

– на отопление СТО – 0,0275 Гкал/ч (31,97 кВт);

– на отопление автомойки – 0,0156 Гкал/ч (18,19 кВт);

– на вентиляцию паркинга – 0,0063 Гкал/ч (7,35 кВт);

– на вентиляцию СТО – 0,0358 Гкал/ч (41,67 кВт);

– на вентиляцию автомойки – 0,0780 Гкал/ч (90,71 кВт);

– на воздушно – тепловую завесу СТО – 0,0516 (60 кВт);

– на воздушно-тепловую завесу автомойки – 0,0516 (60 кВт).

Общий расход тепловой и электрической нагрузки – 0,3001 Гкал/ч (349,04 кВт).

ОТОПЛЕНИЕ

В проекте предусмотрена непосредственная трансформация электрической энергии в тепловую для отопления, нагрева воздуха в воздушнонагревателях.

Закрытая стоянка автомобилей – неотапливаемая, отопление предусмотрено для инженерно-технических помещений, помещения КПП, с/у, лифтовой холл, а также для арендуемых помещений СТО и автомойки.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы отопления со встроенными термостатами, выставляемыми на требуемую температуру и поддерживающую ее в автоматическом режиме.

Отопительные приборы оснащены датчиками защиты от перегрева.

В помещении автомойки предусмотрены электрообогреватели и нагреватели воздуха со сниженной возможностью проникновения пыли внутрь корпуса изделия и защита от водяных брызг с любого направления степени IP54 в корпусе не подверженном коррозии.

У ворот в наружных стенах устанавливаются воздушно-тепловые завесы, которые препятствуют проникновению холодного воздуха.

Нагрев на компенсацию въезжающего транспорта в помещения СТО и автомойки происходит за счет работы одной из группы ВТЗ. Воздушно-тепловые завесы включаются при открывании ворот и выключаются по температурному датчику

в помещениях, где требуется скомпенсировать потери тепла от въезжающего транспорта.

Для теплоснабжения приточных установок предусматриваются электрические калориферы для холодного периода года.

Для поддержания тепло-влажностного режима в помещениях моек, калорифер вентиляционной установки включается в переходный период для нагрева воздуха до +18°С.

ОБЩЕОБМЕННАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция паркинга на 810 мест приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен в помещении паркинга определен на разбавление вредностей до допустимой концентрации ПДК.

Самостоятельные системы приточно-вытяжной механической вентиляции предусматриваются для следующих групп помещений: помещения закрытой неотапливаемой автостоянки; служебные и технические помещения автостоянки; помещение насосной; помещение СТО; служебные и технические помещения СТО; помещение автомойки; служебные и технические помещения автомойки.

Для закрытой автостоянки предусмотрены системы общеобменной вентиляции:

– приточные системы (П1, П2, П3, П4, П5, П15, П19, П20, П22) располагаются в помещениях приточных венткамер;

– приточные и вытяжные системы (П7-П14) располагаются на кровле;

– приточные и вытяжные системы (П16, П17, П18) располагаются в обслуживаемом помещении открыто под потолком;

– приточные и вытяжные системы (П21) располагаются в обслуживаемом помещении за подвесным потолком;

– вытяжные системы (В1, В2, В3, В4, В11, В20) располагаются в вытяжных венткамерах;

– вытяжные системы (В5, В6) располагаются на кровле;

– вытяжные системы В9, В11, В12, В15, В16, В17, В18, В19, МО2) располагаются в обслуживаемом помещении за подвесным потолком;

– вытяжные системы (В8, В10, В13, В14, МО1) располагаются открыто под потолком;

– помещение электрощитовой (1.09) обслуживается вытяжной системой ВЕ.

Для электрощитовых предусматривается система вытяжной естественной вентиляции с выбросом воздуха через вертикальные воздуховоды выше кровли.

В помещении автомойки, КПП предусмотрено 100% резервирование вентиляционных установок;

Приточные и вытяжные установки оборудуются радиальными вентиляторами, шумоглушителями, гибкими вставками, воздушными клапанами с электроприводами, фильтрами на заборе воздуха.

Вытяжная система (ВЕ) представляет собой вертикальный канал естественной тяги, проложенный в общей шахте, выходящей на кровлю.

Для помещений, из которых предусмотрена только вытяжная вентиляция, приток воздуха – неорганизованный, предусмотрен за счет перетока воздуха через дверные щели.

На фасаде предусмотрены места для забора воздуха через воздухозаборные решетки, расположенные на высоте не менее 2 м от уровня земли.

Для предотвращения распространения продуктов горения при пожаре в помещениях различных этажей по воздуховодам предусмотрены противопожарные нормально открытые (НО) клапаны. При возникновении пожара, для предотвращения распространения дыма предусматривается отключение всех систем приточно-вытяжной вентиляции и закрытие клапанов автоматически.

Регулирование потока воздуха в системах осуществляется с помощью дроссель-клапанов, а также непосредственно перед подачей в помещение регулируемые решетки.

Приобретение вентиляционного оборудования, воздуховодов и их монтаж производится силами собственников.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-20 толщиной 0,8 мм в противопожарной изоляции.

ПРОТИВОДЫМНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для обеспечения незадымляемости путей эвакуации в начальной стадии пожара предусматривается устройство систем дымоудаления при помощи вентиляторов, расположенных на кровле здания через клапаны дымоудаления, нормально закрытые с электроприводом, установленными на шахтах и воздуховодах:

– из коридора без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м в здании автостоянки с числом этажей два и более;

– из каждого производственного помещения «автомойка и СТО» с постоянными рабочими местами, отнесенные к категории В2 в здании II степени огнестойкости (дымоудаление из автомойки не предусматривается, так как дымоудаление предусмотрено через примыкающий коридор);

– из помещений хранения автомобилей закрытых надземных автостоянок. Автостоянка конструктивно поделена противодымными экранами на дымовые зоны.

Подпор воздуха системами приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением предусматривается:

– в шахту лифта (при отсутствии у выходов из него тамбур-шлюзов, защищаемых приточной противодымной вентиляцией), установленного в здании с незадымляемыми лестничными клетками;

– в шахту лифта с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

– в незадымляемые лестничные клетки типа Н2;

– в нижние части помещений (в том числе коридоров), защищаемых системами вытяжной противодымной вентиляции, для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения.

Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из помещений при пожаре обеспечивается посредством подачи наружного воздуха в нижнюю часть таких помещений. Дисбаланс удаляемого и приточного воздуха составляет не более 30% от объемов удаляемых продуктов горения.

В системах противодымной вентиляции применены нормально закрытые противопожарные клапаны «НЗ» Противопожарные НЗ клапаны предусмотрены канального и стенового типа с электромеханическим реверсивным приводом с автоматическим, дистанционным и ручным приводом.

Предусмотрена автоматизация и диспетчеризация процесса регулирования отопления, вентиляции.

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Коммутационное оборудование ТЛФ, ЛВС установлены в помещении СС 1.09, в телекоммуникационном шкафу ТШК.1. В помещении СС (пом. 1.09) предусмотрена одна телекоммуникационная стойка. шкафу ТШК.1 предусмотрено место для размещения оборудования оператора связи.

Для организации телефонной сети здания предусматривается установка голосового шлюза, концентрирующую нагрузку телефонной сети, размещение которого предусматривается в телекоммуникационном шкафу ТШК.1 в помещении СС. VoIP-шлюз предназначен для передачи голосовой и факсимильной информации через IP-сети. Предусмотрены розетки 6Р6С (RJ-12) категории 5е для оснащения IP-телефонами рабочего места. Кабельные линии выполнены кабелями U/UTP cat.5е нг(А)-LS 4x2x0,52.

Предусматривается система вызывной сигнализации (МГН). Система вызывной сигнализации строится из двух независимых систем для обслуживания: СТО; территории паркинга.

Проектом предусматривается система контроля и управления доступом. Головное оборудование размещается в помещении СС 1.09 по экспликации первого этажа. Предусмотрено оборудование проектируемого объекта IP-

системой видеодомофонии. Система контроля и управления доступом предусмотрена на основных и служебных входах в здание и обеспечивает: аудио и видео связь между входами в паркинг и постом охраны, открывание шлагбаума главного входа в паркинг дистанционно по сигналу с поста охраны, разблокировку замков на входных дверях, оборудованных СКУД, при поступлении сигнала от АУПС, аудио и видео связь между входами/въездами на территорию и постом охраны, разблокировку шлагбаумов, контроль и идентификацию въезжающих и выезжающих людей через центральный вход, контроль доступа в технические помещения подвала.

Предусматривается автоматизация инженерных систем: вентиляции; хозяйственного водоснабжения.

Предусматривается диспетчеризация систем: систем общеобменной вентиляции; систем хозяйственно-противопожарного водоснабжения с системой дренажа и узлом учета холодной воды; система лифтового оборудования (вертикальный транспорт); система голосовой связи с диспетчерской.

Для сбора информации, обработки и передачи на системный телефон диспетчера из локальной автоматики, запроектированы щиты автоматизации АСУД-х.х, для диспетчеризации лифтового оборудования предусмотрены концентраторы (КУН-2ДМ).

Предусматривается устройство голосовой (диспетчерской) связи с помещением охраны и охранной сигнализации.

Для дистанционного контроля за инженерными системами, запроектирован СТД (Системный Телефон Диспетчера АСУД-248), устанавливаемый в комнате охраны.

Предусматривается автоматизированная система учета энергоресурсов, которая состоит из трех подсистем: автоматизированная система контроля и учета электроэнергии – АСКУЭ; автоматизированная система контроля и учета водопотребления и теплотребления – АСКУВТ.

В стоянках автомобилей закрытого типа предусматривается установка приборов для измерения концентрации СО.

В здании предусмотрен круглосуточный пожарный пост в помещении КПП. Проектируемые системы работают под управлением адресных приборов приемно-контрольных (ППК) «R3-Рубеж-2ОП» или под управлением АРМ с установленным ПО «FireSec». В системе ППК выполняют функции центрального контроллера, собирающего информацию с подключенных приборов и управляющего ими автоматически или по командам оператора.

Приборы R3-Рубеж-2ОП организуют кольцевые адресные линии, обеспечивающие контроль и управление следующими адресными устройствами: извещателями дымовыми адресными ИП 212-64-R3; извещателями ручными адресными ИПР 513-11ИКЗ-А-R3; устройствами дистанционного пуска адресными УДП 513-11ИКЗ-R3; модулями управления клапанами дымоудаления МДУ-1 прот. R3; релейными модулями адресными РМ-1-R3, РМ-1С-R3, РМ-4К-R3; адресными метками АМ-4-R3; шкафами управления вентиляторами дымоудаления ШУН/В-R3.

Помещения Объекта оборудуются адресной автоматической пожарной сигнализацией. Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму С от двух дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых «ИП 212-64-R3», включенных в адресную линию связи. Принятие решения о возникновении пожара осуществляется по алгоритму А от адресных ручных пожарных извещателей «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3», включенных в адресную линию связи.

Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3» устанавливаются на путях эвакуации.

Кольцевые адресные линии разделены на участки с помощью адресных изоляторов шлейфа «ИЗ-1Б-R3», а также – встроенных изоляторов шлейфа ручных извещателей – «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3».

Алгоритм автоматизации систем противопожарной защиты и управление инженерным оборудованием при пожаре: включение системы оповещения людей при пожаре; открытие противопожарных клапанов на этаже возгорания; включение вентиляторов дымоудаления (ДУ); включение вентиляторов подпора воздуха; опускание лифтов на 1-й (посадочный) этаж и их остановку; включение вентустановок подпора воздуха в лифтовые шахты (включение подпора воздуха в лифтовые шахты производится после опускания лифта на первый этаж); отключение приточно-вытяжной вентиляции.

Помещения Объекта оборудуются СОУЭ 2-го типа. Для реализации оповещения 2 типа согласно СП 3.13130.2009 обеспечено: звуковое оповещение; световое оповещение в виде мигающих оповещателей; световое оповещение в виде статических оповещателей «Выход»; эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения к эвакуационному выходу.

Для сохранения целостности линий оповещения подключение оповещателей выполнить через монтажные огнестойкие коробки из состава ОКЛ. Кабельные трассы системы выполняются кабелем исполнения - нг(А)-FRLS.

4.2.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства объектов содержит: оценку территории строительства, развития транспортной инфраструктуры; перечень видов строительных и монтажных работ, конструкций подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности возведения зданий и методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством строительных и монтажных работ; обоснование потребности строительства: в кадрах, основных строительных машинах и механизмах, транспортных средствах, в воде и энергоресурсах, во временных зданиях и сооружениях; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и конструкций; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; основные указания по технике безопасности; требования по пожарной безопасности; мероприятиями по утилизации строительных отходов и защите от шума; общие указания по производству работ в зимнее время; мероприятия по охране окружающей среды в период строительства; перечень мероприятий по обеспечению

требований охраны труда; перечень мероприятий по охране объектов в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства; календарный план строительства; стройгенплан.

Общая продолжительность строительства объекта – 19,8 месяца, в том числе в подготовительный период – 1 месяц.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Природоохранные ограничения – древесно-кустарниковая растительность. Согласно перечётной ведомости на участке изысканий произрастает древесно-кустарниковая растительность в количестве: деревьев – 119 шт., кустарников – 5 шт., самосев – 102 шт.

В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух в пределах установленных нормативов.

Уровень шума на период эксплуатации объекта не превысит допустимых значений на нормируемой территории. Уровень шума на период строительства при условии реализации комплекса шумозащитных мероприятий не превысит установленных нормативов. Строительные работы носят временный характер, после окончания строительства объекта воздействие на прилегающую территорию прекратится.

Подключение проектируемого объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализования обеспечивает защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения.

На период строительства и эксплуатации объектов определены способы сбора и обращения с отходами, отвечающие требованиям экологической безопасности. Использование, обезвреживание или захоронение отходов на участке строительства и в процессе эксплуатации объекта не предусматривается.

После завершения строительного-монтажных работ выполняется рекультивация нарушенных земель.

Обращение с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, грунтами осуществляется в соответствии с Порядком обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области», утвержденным Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ.

Образующиеся при эксплуатации отходы, подлежат сбору и передаче для обезвреживания, переработки и/или захоронения специализированным организациям, имеющие лицензии.

Обращено внимание застройщика на необходимость оформления вырубki древесно-кустарниковой растительности в установленном законом порядке.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Участок строительства многоуровневого паркинга на 810 машиномест с автомойкой на 5 постов и СТО расположен в границах полос воздушных подходов и приаэродромной территории аэродромов Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1, приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.

Размещение в приаэродромной территории и границах полос воздушных подходов аэродромов не окажет влияния на объект строительства.

Объект расположен на незастроенной территории, в коммунально-складской зоне. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объекта строительства: многоуровневый паркинг открытого типа на 810 машиномест с автомойкой на 5 постов и СТО на 5 постов с проведением работ внутри объектов капитального строительства ориентировочная санитарно-защитная зона составляет 50 м (V класс). Ориентировочная санитарно-защитная зона до территории детского сада и школы, расположенных в северном и северо-восточном, не выдержана. Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора по установлению расчетной санитарно-защитной зоны объекта не представлено.

Территория паркинга благоустроена, места стоянки автомобилей и проезды имеют твердое покрытие. Объект оборудован системами централизованной хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Производственные стоки от автомойки поступают в шламовый колодец с дальнейшей откачкой шлама и утилизацией.

Накопление отходов осуществляется в контейнерах, установленных на площадке для сбора ТКО.

Для персонала автомойки (6 человек в смену) и СТО (7 человек в смену) предусмотрены гардероб, оборудованный шкафами, имеющими два отделения для верхней и спецодежды, помещением для отдыха и приема пищи, душевая и санузел.

Для сотрудников охраны предусмотрен отдельный санузел.

Для посетителей автомойки и СТО предусматривается зона ожидания и санузел для посетителей.

Предусмотренные архитектурные и конструктивно-планировочные решения обеспечат выполнение требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Строительство паркинга не приведет к нарушению норм инсоляции в зданиях на прилегающих территориях. В нормируемых помещениях обеспечены нормативные значения КЕО в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий согласно СанПиН 1.2.3685-21 при условии совмещенного освещения с установкой светильников с искусственной освещенностью не менее 500 лк в помещениях администратора и приема заказов, КПП, администрации СТО. Расчет инсоляции и коэффициентов естественного освещения (КЕО) произведен ООО «Самолет-Проект».

Обращено внимание застройщика на необходимость установления санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 с учетом требований, установленных частью 16.1 статьи 26 Федерального закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до рядом расположенных зданий и сооружений предусмотрены в соответствии с СП 4.13130.

Устройство проездов и подъездов для пожарных автомобилей к зданию предусмотрены на основании Отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом устройства подъезда у наружных стен здания без соблюдения расстояния между внутренним краем подъезда и наружными стенами здания (проекции наружных стен здания на отметку земли). Фактическое расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен (проекции наружных стен здания на отметку земли) принято не более 6 м, ширина проездов для пожарных автомобилей не менее 4,2 м. Подъезд пожарных автомобилей к зданию предусматривается с двух сторон по всей его длине.

Наружное пожаротушение предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 м с возможностью прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет не менее 30 л/с.

Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии со ст. 87 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 2.13130.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2. Ф5.1. Ф4.3.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения. Узлы крепления строительных конструкций выполнены с пределом огнестойкости самой конструкции согласно ст.137 Федерального закона № 123-ФЗ.

Для обеспечения требуемого предела огнестойкости несущих конструкций предусмотрено применение огнезащитных материалов.

Пределы огнестойкости строительных конструкций отвечают требованиям табл.21 Федерального закона № 123-ФЗ.

В соответствии с п. 6.1.7. СП 506.1311500 покрытие полов здания для стоянки автомобилей предусматривается из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1.

В помещениях для хранения автомобилей в местах выезда (въезда) на рампу и по контуру этажей автостоянки предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива.

Эвакуационные выходы и пути эвакуации предусматриваются в соответствии с требованиями ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ, СП 1.13130 и СП 59.13330.

Количество эвакуационных выходов с этажей здания предусмотрено не менее требуемого, в соответствии с СП 1.13130. С каждого этажа автостоянки предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов непосредственно наружу и на лестничные клетки.

Эвакуационные выходы из помещений технического назначения (для инженерного оборудования) предусматриваются через помещения для хранения автомобилей.

Высота эвакуационных выходов в свету не менее 1,9 м, ширина выходов из помещений в свету – не менее 0,8 м.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,2 м и не менее 1,5 м на путях движения для МГН, с учетом требований п.4.3.3 СП 1.13130.

Для эвакуации с этажей здания предусмотрено две лестничные клетки типа Н2 запроектированных в соответствии с СП 1.13130 и СП 2.13130. Уклон маршей лестниц в надземных этажах принят не более 1:2. Ширина лестничных маршей в лестничной клетке предусмотрена не менее 1,2 м, ширина проступи – не менее 25 см, а высота ступеней – не более 22 см.

Выходы из лестничных клеток предусмотрены наружу в соответствии с требованиями п.4.4.6 СП 1.13130. Ширина выхода из лестничных клеток наружу принята не менее ширины марша лестницы.

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением на каждом этаже в наружных стенах площадью остекления не менее 1,2 м². Расстояние по горизонтали между проемами лестничных клеток и проемами в наружной стене здания составляет не менее 1,2 м.

Внутренняя отделка путей эвакуации выполнена с учетом требований ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ. Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации предусмотрено согласно п.4.2.6 СП 1.13130.

Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода соответствует требованиям СП 1.13130.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток, через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 м.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

Здание оборудовано комплексом систем противопожарной защиты, включающим:

- систему автоматической пожарной сигнализации;
- систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- автоматической системой пожаротушения;
- системой противодымной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013;
- внутренний противопожарный водопровод.

Технические помещения, встроенные в здание автостоянки, в т.ч. блок помещений мойки, от помещений для хранения автомобилей отделяются противопожарными перегородками 1-ого типа с дверями 2-ого типа и противопожарными перекрытиями 3-его типа. В помещениях автостоянки предусмотрена спринклерная воздушная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), секции 1–4, в помещениях СТО и мойки – спринклерная водяная автоматическая установка пожаротушения (АУПТ), секция 5. Проектируется совмещенная с АУПТ система внутреннего противопожарного водопровода (ВВП). Время работы ВВП – 1 час.

Расчетом индивидуального пожарного риска подтверждено обеспечение безопасной эвакуации людей. Индивидуальный пожарный риск не превышает значений, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

В помещениях хранения автомобилей, расстояние от наиболее удаленного машиноместа для инвалидов до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено более 15 м, но не более 45 м. При этом обеспечение безопасной эвакуации подтверждено расчетом по определению величины пожарного риска (ч.1, ст.6 № 123-ФЗ, п.9.3.1 СП 1.13130.2020).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В ходе проведения экспертизы представлены: откорректированное задание на проектирование и технические условия на подключения к сетям водоснабжения и водоотведения; расчеты требуемого напора и расхода по всем системам.

4.2.3.2. В части мероприятий по охране окружающей среды

Представлена перечетная ведомость от 06.04.2023 древесно-кустарниковой растительности, расположенной на территории для строительства паркинга на 810 м/мест (№ 21 по ППТ) в составе комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная.

4.2.3.3. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Представлено письмо Управления Роспотребнадзора по Московской области от 13.07.2023 № 50-00-04/13-32833-2023 об отсутствии оснований в выдаче санитарно-эпидемиологического заключения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 15.02.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 15.02.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоуровневый паркинг № 1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная», соответствует заданию заказчика, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6387

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

2) Осокина Марина Владиславовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-12-10534

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

3) Калугина Тамара Федоровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

4) Росланова Вера Даниловна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-7555

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

5) Чапкин Олег Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-11127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

6) Девушкина Алла Андреевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-5-11108

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Сокольских Наталья Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-10931
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Заварзаев Геннадий Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-7-10778
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8930
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

10) Печенкин Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-10-10782
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Рыбакова Мария Вячеславовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-9069
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2027

12) Акимов Дмитрий Алексеевич

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8930
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

13) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

14) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E2118B004EAFB2914938B3E5B
FF6E5CE
Владелец ЛЕНСКАЯ ИРИНА
ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 15.11.2022 по 15.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C07D890056AF66B84B568CFB
B9E8E1AF
Владелец Осокина Марина
Владиславовна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A40A8A0056AFDDBF432DAAF2
08968479
Владелец Калугина Тамара Федоровна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A279B40056AFC6AB4BA157AA
B9689383
Владелец Росланова Вера Даниловна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25E486000CB01B8E4CA441394
8FBF863
Владелец Чапкин Олег Владимирович
Действителен с 24.05.2023 по 24.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 148C6870056AF15AE4C4233D0
EAE750D0
Владелец Девушкина Алла Андреевна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0C18B0056AF108143831E97A
289D6E3
Владелец Сокольских Наталья
Николаевна
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 198218D0056AFCD904549BCAF
D0536798
Владелец Заварзаев Геннадий
Николаевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1857B8B0056AFC086488E877E
A21BF64E
Владелец Акимов Дмитрий Алексеевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 152088C0056AFAD9B4A0FEF6E
80D58799
Владелец Печенкин Андрей Анатольевич
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CE802401ADAE5DAE42EAF5DA
D4744CBV
Владелец Рыбакова Мария Вячеславовна
Действителен с 07.06.2022 по 07.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024