

**Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»**

**Многоуровневый паркинг №1  
со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по  
адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.  
Мытищи, ул. Силикатная**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ**

**Том 2**

**Заказчик: ООО «СЗ «Самолет-Мытищи»**

**Многоуровневый паркинг №1  
со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по  
адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.  
Мытищи, ул. Силикатная**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**



**Г.А.Маслюк**

2023 г.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Интв. № дубл.	Подп. и дата

**Содержание**

Обозначение	Наименование	Стр.
В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.С	Содержание	2
В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ-СП	Состав проекта	3
В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	5
	1. Задание на проектирование	5
	2. Общее положение.	6
	3. Схема планировочной организации земельного участка:	8
	а) характеристика земельного участка	8
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий	13
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон	15
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка	16
	г) технико-экономические показатели земельного участка	18
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	18
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	19
	ж) описание решений по благоустройству территории	20
	з) обоснование зонирования территории земельного участка	24
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки	24
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций	24
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд	24
В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ	<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>	
1	Ситуационный план	1
2	Схема планировочной организации земельного участка.	2
3	Схема организации рельефа	3
4	План земляных масс	4
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	5
6	План благоустройства	6
7	Конструкция дорожных одежд	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Лукьянчиков			<i>[Подпись]</i>	09.23
Проверил	Дубачева			<i>[Подпись]</i>	09.23
ГИП	Маслюк			<i>[Подпись]</i>	09.23

<b>В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.С</b>		
<b>Содержание</b>		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1
<b>самолет-проект</b>		


Технический заказчик: ООО «СМТ-СТРОЙ»  
Объект: Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса(автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная

**Состав проектной документации**

Состав проектной документации см. Том 1.1 В-МЫТРЕН-15-23 – ПЗ1.

Согласовано		

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Маслюк				09.23

<b>В-МЫТРЕН-15-23-СП</b>		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
<b>самолет-проект</b>		



## 1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства многоуровневого паркинга №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул.Силикатная выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий 15921-ИГДИ-МЫТИЩИ от 15.02.2022 г. компанией ООО «Азимут», допуск СРО № 01-И-№1964-1 от 07.08.2013г.
- Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях 2022-94-ИГИ от 12.12.2022г. компанией ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», имеющей выписку из реестра членов СРО № 7144/2022 от 19.10.2022 г.
- Технического отчета об инженерно-экологических изысканиях 2022-72-ИЭИ от 18.08.2023г. компанией ООО «МОСГЕОПРОЕКТ», имеющей выписку из реестра членов СРО «НОПРИЗ» №7723775517-20221121-1515 от 21.11.2022г.
- Проекта планировки территории, утверждённого распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 10.03.2023 № ПЗ6/0022-23 "Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г.Мытищи, ул. Силикатная"
- Градостроительного плана земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области в 04.08.2023г.
- Выписки ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101302:848 от 08.08.2023г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лукьянчиков			09.23
Проверил		Дубачева			09.23
ГИП		Маслюк			09.23

В-МЫТРЕН-15-23-СП

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

самолет-проект

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проектная документация раздела «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании действующих в Российской Федерации строительных норм и правил и нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу постановления правительства Российской Федерации от 28 мая 2021г. №815, в редакции действующей со дня вступления в силу постановления от 20 мая 2022г. №914
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 СПДС Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (ред. от 20.11.2019);
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП
- III-10-75» (ред. от 23.12.2019);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист			
								2		
Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата	В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ
									2	

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. от 25.04.2014);
- Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015г. №945-ПП Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального назначения;
- Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы № 01-01-14-513/19 от 27.11.2019 «Об утверждении нормативов накопления ТКО»;
- Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами и обеспечивает в процессе эксплуатации здания взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении предусмотренных проектом технических решений (мероприятий), а также соответствует требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм.

Чертежи настоящего Раздела разработаны на топографической основе. Масштаб съёмки 1:500, высота сечения рельефа – 0,5 м. Система координат – МСК-50, система высот – Балтийская.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3

### 3. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная.

#### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается строительство девятиэтажного наземного паркинга закрытого типа (поз. 1 по СПОЗУ) на 810 машиномест со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО).

Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0101302:848, отведенный под строительство паркинга на 810 машино-мест расположен в северной части города Мытищи городского округа Мытищи Московской области, в районе ул. Силикатной, имеет выходы на ул. Угольную с северо-запада, на ул. Стрелковая с северо-востока.

От Московской Кольцевой Автомобильной Дороги (МКАД) планируемая территория расположена в 10 км по а/д М-8 «Холмогоры» далее по Олимпийскому проспекту и ул. Угольная или по Осташковскому шоссе и Волковскому шоссе далее по Олимпийскому проспекту и ул. Угольная.

Проектируемый объект в соответствии с ППТ является элементом планировочной структуры и относится к Многофункциональному кварталу, второй очереди строительства.

Участок ограничен:

- с севера – планируемая территория ДОО №3 на 300 мест (перспективное развитие);
- с востока – планируемая территория СОШ на 850 мест;
- с запада – территория ЛОС поверхностного стока;
- с юга – территория существующего предприятия (Мебельная фабрика).

Согласно Заключению Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2023 № Р001-1406301850-76056041 на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101302:848 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий, планируемые зоны с особыми условиями использования территорий, связанные с объектами культурного наследия. Исследовательские археологические работы проведены в 2020 году. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы на Земельном участке отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Основными планировочными ограничениями по размещению проектируемого объекта являются: противопожарные разрывы, линии регулирования застройки. Пешеходная связь проектируемого объекта обеспечивается с тротуарной части и внутриквартальных проездов.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания территории для размещения комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, согласованной МТДИ предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги местного значения протяженностью 0,71 км, 2 полосы движения с организацией тротуаров, остановок общественного транспорта и заездных карманов;

строительство внутриквартальной улично-дорожной сети: проездов, тротуаров, организация парковок в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования в Московской области.

В пределах участка проектирования, рельеф равнинный с уклоном на юг. Элементы гидрографической сети на участке отсутствуют.

Абсолютные отметки в пределах участка изменяются в пределах от 161,30 - 159,50 м.

Древесно-кустарниковая растительность подлежит вырубке в соответствии с перечетной ведомостью.

Опасных природных и техноприродных процессов не обнаружено. Условия проходимости хорошие. Проезд автотранспорта возможен.

Территория проектирования входит в зону умеренно-континентального климата (климатическая зона для строительства – II В, снеговой район – 3, ветровой район – 1) со следующими показателями, принятыми по СП 131.13330.2020.

- Средняя годовая температура воздуха - + 4.1 С;
- Абсолютная минимальная температура воздуха - - 42 С;
- Абсолютная максимальная температура воздуха - +37 С;
- Климатические параметры холодного периода года
- Количество осадков за ноябрь-март, мм – 201;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮЗ;
- Максимальная из средних скоростей по румбам за январь - 4,9 м/с
- Средняя скорость ветра за период со сред. сут. темпер. возд.< 8 С - 3,8 м/с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

- Климатические параметры теплого периода года
- Количество осадков за апрель-октябрь, мм – 443;
- Преобладающее направление ветра за июнь-август – СЗ;
- Максимальная из средних скоростей по румбам за июль - 0 м/с
- Глубина сезонного промерзания для проектируемого участка – до 1,12м.
- Продолжительность неблагоприятного периода для производства полевых инженерных изысканий составляет 6,5 месяцев (с 20 ноября по 5 мая)

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата со следующими среднегодовыми показателями, принятыми по СП 131.13330.2012: температура воздуха – плюс 5,4° С, средняя температура января – минус 14,5° С, июля – плюс 17,5° С (с максимумами 42,0° ÷ 38,0° С), число дней со среднесуточной температурой выше 0° С – 210 ÷ 214; осадки – 500 ÷ 650 мм (586 мм), относительная влажность воздуха 79%, скорость ветра – 2,3 м/с.

Наибольшее количество осадков приходится на весенне-летний период. С июня по сентябрь количество дней с грозами составляет 10-12, в сентябре-октябре нередки туманы.

Зима длится 4,5 месяца. Максимальная высота снежного покрова может достигать 60-78 см, при средней величине 21 см.

Сейсмичность территории менее 5 баллов (СП 14.13330.2018; карты ОСР -2015).

В геологическом строении площадки до глубины 20,0 м выделяются 5 стратиграфогенетических комплексов пород (СГК), выделенных с использованием легенды к Государственной геологической карте РФ, М 1:200000, лист №-37-II, (Москва), ВСЕГЕИ, 2015:

современный почвенно-растительный слой (pdQIV);

современные техногенные грунты (tQIV);

среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения (f,lgQIIms);

среднечетвертичные отложения московского оледенения – морена (gQIIms);

нижнемеловые отложения (K1).

Современный почвенно-растительный слой (pdQIV), залегает с поверхности и под техногенными грунтами, представлен супесью пылеватой, пластичной и твердой, с включением корней растений, мощностью 0,2-0,3 м.

Современные техногенные грунты (tQIV), залегают с поверхности и представлены песком мелким, коричневым, маловлажным, перемятым с суглинком и супесью, с

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

включением до 10-30% обломков строительного мусора, (ИГЭ-1). Мощность изменяется от 0,3 м до 3,0 м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные, лимногляциальные отложения (f,lgQIIms), залегают под техногенными грунтами с глубины 0,3-3,0 м и представлены:

- песком мелким, желтовато-светло-коричневым, маловлажным и водонасыщенным, с включением до 5% гравия, средней плотности мощностью от 0,6 м до 8,9 м (ИГЭ-2), плотным мощностью от 0,7 м до 5,9 м (ИГЭ-2а) и рыхлым мощностью 0,9-2,6 м (ИГЭ-2б);
- песком крупным, желто- и темно-коричневым, влажным и водонасыщенным, с включением до 10-20% гравия, с прослоями и линзами песка гравелистого, средней плотности мощностью 1,0-4,3 м (ИГЭ-3) и рыхлым мощностью 1,7-3,5 м (ИГЭ-3б).

Общая мощность флювиогляциальных, лимногляциальных отложений изменяется от 10,7 м до 13,8 м.

Среднечетвертичные отложения московского оледенения – морена (gQIIms), залегают под флювиогляциальными, лимногляциальными отложениями с глубины 13,0-16,7 м и представлены суглинком тугопластичным, светло-коричневым, песчаным, с включением до 15-20% дресвы и гравия, мощностью 1,1-2,6 м (ИГЭ-4).

Нижнемеловые отложения (K1), залегают под моренными отложениями с глубины 14,8- 19,3 м и представлены:

- песком пылеватым, желтовато- и зеленовато-серым, слюдистым, плотным, водонасыщенным, с линзами песка мелкого и супеси, с прослоями глины, вскрытой мощностью от 0,3 м до 5,2 м (ИГЭ-5);
- суглинком мягкопластичным, желтовато- и зеленовато-серым, легким, с прослоями песка пылеватого и глины мягкопластичной, мощностью от 0,3 м до 2,5 м (ИГЭ-6).

Общая, вскрытая мощность нижнемеловых отложений составляет 3,9-5,2 м.

Гидрогеологические условия площадки на ноябрь-декабрь 2022 г., до глубины 20 м, характеризуются развитием надюрского водоносного комплекса, залегающего на глубине 9,0- 12,5 м (абс. отм. 150,41-151,66 м) и приуроченного к среднечетвертичным флювиогляциальным, лимногляциальным пескам, мелким и средней крупности, и также к пылеватым пескам нижнемелового возраста, разделенным слабопроницаемым слоем моренных суглинков, мощностью 1,1-2,6 м, содержащего прослой песка, через которые осуществляется тесная гидравлическая связь.

Гидродинамически подземные воды, заключенные в нижнемеловых и среднечетвертичных песках объединены в единый водоносный комплекс.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

Питание водоносного комплекса осуществляется, преимущественно, за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового транзита. Разгрузка происходит в местную речную сеть за пределами площадки.

В соответствии с геологическим строением, в насыпных грунтах отсутствует бытовой мусор, являющийся основным фактором образования газогенерирующих грунтов.

По химическому составу и свойствам подземные воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые, пресные, с минерализацией 0,5 г/дм<sup>3</sup>, умеренно жесткие, с pH 7,8-8,1.

По степени активности подземные воды неагрессивные к бетонам марки W4, W6, W8, W10- W14, W16-W20 и к арматуре железобетонных конструкций. Водонасыщенные грунты обладают слабой коррозионной активностью к металлическим конструкциям.

Непосредственно на участке растительность представлена травяным покровом и отдельно растущими деревьями. В результате натурных обследований участка изысканий, проведенных в июле 2023 года, редких и охраняемых видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Московской области, на участке изысканий не обнаружено.

В соответствии с информационным письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 участок изысканий не входит в границы ООПТ федерального значения.

В соответствии со справкой Министерства экологии и природопользования Московской области от 07.11.2022 (Запрос от 07.11.2022 № P001-2364742361-65842107) участок не входит в существующие и планируемые ООПТ регионального значения.

В соответствии с документацией по планировке и межеванию территории (ДПТ утверждена Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от № ПЗ6/0022-23 от 10.03.2023г.) на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101302:843 расположен предлагаемый к установлению ориентировочная зона публичного сервитута (зона - планируемая для установления границы зоны действия публичных сервитутов (см. ом №3 ДПТ лист ГЧ «Чертеж межевания территории»). Выше указанная зона публичного сервитута предлагаются к установлению с целью обеспечения подъезда к планируемым объектам и границы таких зон являются ориентировочными с уточнением их расположения на последующих стадиях проектирования (см. стр. 45 ТЧ Том №3 ДПТ). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Все расположенные на участке строения подлежат демонтажу, наружные сети будут демонтированы или вынесены до начала строительства:

- Решение ООО «Самолёт-Мытищи» от 30.08.2022г. о демонтаже объектов капитального строительства (в части демонтажа существующей камеры с задвижками, выполняемого по отдельному проекту (шифр В-МЫТ-13-23-ПОС проектировщик ООО "Самолет-Проект"), положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-049623-2023 от 23.08.2023).

- Решение ООО «Самолёт-Мытищи» о демонтаже и выносу находящихся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:848 следующих инженерных сетей:

Существующий газопровод, попадающий в границы участка, демонтирован на основании договора с АО "Мособлгаз" № СМР/13039/23/Д/КЧ от 16.08.2023, акт приемки выполненных работ от 13.10.2023.

Существующий сети водоснабжения и канализации, попадающие в границы участка, подлежат демонтажу на основании письма АО "Водоканал-Мытищи" ОРГ-1935-23 от 12.09.2023, а также ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023.

Существующие сети тепло- и электроснабжения 0,4 кВ, подлежат демонтажу на основании ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023.

Вынос существующих сетей электроснабжения 10кВ выполняется по отдельному проекту (шифр МТ-1070/20-ЭС.3) в соответствии с соглашением с АО"Мособлэнерго" № МТ-1070/20-СК от 30.12.2020г.

Сети инженерно-технического обеспечения разрабатываются в рамках отдельных проектов:

- Внеплощадочные сети электроснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-ЭС
- Внеплощадочные сети водоснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-В1
- Внеплощадочные сети хоз.-бытовой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К1
- Внеплощадочные сети дождевой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К2
- Внеплощадочные сети связи: В-МЫТРЕН-15-23-РД-СС

В соответствии с ПП РФ №1816 от 122.11.2020 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию здания.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

						В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**а\_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.**

В месте расположения проектируемого паркинга, объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Земельный участок располагается вне границ 1, 2, 3 поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В соответствии Проектом планировки территории, проектом межевания территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры (см. Приложение Ф) и Схемой границ зон с особыми условиями использования территории (см. Приложение Х), участок полностью расположен в III поясе ЗСО ВЗУ «Северный»; участок полностью расположен в III поясе ЗСО ВЗУ «МЛТИ»; участок полностью расположен в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ЗСО ВЗУ «КБ АТО»; участок полностью расположен в III поясе ЗСО ВЗУ «Челюскинский». Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения», паркинг не относится к объектам, не допускающимся к строительству на территории 3-го пояса.

В процессе эксплуатации объекта не оказывает негативного влияния на поверхностные и подземные воды, поэтому дополнительных мероприятий по охране водных ресурсов не требуется. При выполнении каких-либо работ на данном участке проектом учтены требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения водопроводов питьевого назначения» по мероприятиям на территории ЗСО 3-го пояса.- Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м. (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)")

- Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации") Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны")

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны")

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В соответствии с экспертным заключением Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области» Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области №13-Э/1092 от 13.09.2023г. Проект санитарно-защитной зоны проектируемого многоуровневого паркинга №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная, на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0101302:848 соответствует требованиям следующей нормативной документации:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. N 222);
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Представленными в проекте расчетами суммарного химического и физического воздействия загрязнения воздушной среды и уровнем шума, выполненными на границе земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:848, обосновано, что уровень воздействия проектируемого многоуровневого паркинга №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) на окружающую среду за его контуром не превышает санитарно-гигиенические требования, таким образом, для рассматриваемого объекта санитарно - защитная зона не устанавливается.

Управления Роспотребнадзора по Московской области в письме от 06.10.23 № 50-2018-2023-Р-04(Н) подтверждает отсутствие необходимости установления санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;**

- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1 (кадастровый номер 50:12:0101302:848) площадью 7415 м<sup>2</sup>, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области в 04.08.2023г.

- Техническое задание на разработку проектной документации по объекту многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул.Силикатная утвержденное Заказчиком;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Технические условия на присоединение к сетям инженерных коммуникаций (см. прилагаемые документы том В-МЫТРЕН-15-23-ПЗ2);

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.7.1 Хранение автотранспорта;
- 3.1 Коммунальное обслуживание;
- 4.9.1 Объекты дорожного сервиса;

Сравнительная таблица предельных и проектных параметров земельного участка

№ п/п	Наименование	Предельные параметры ЗУ	Проектные параметры ЗУ
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина, ширина, площадь)	не установлены	Площадь земельного участка 7415,0 м <sup>2</sup>
2	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не установлены	-
3	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки (%)	не установлены	Количество этажей – 9 эт. Этажность - 9 эт.  36,73%
4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	не установлены	-
5	Иные показатели	не установлены	-

На проектируемой территории размещается здание многоуровневого наземного паркинга на 810 машино-мест с окружным проездом и заездом на территорию с северной стороны участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка в границе землепользования	м <sup>2</sup>	7415,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2850,9
2.1	Площадь застройки без нависающих частей здания	м <sup>2</sup>	2723,8
3	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	2890,34
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1800,86
5	Плотность застройки	%	36,73
6	Процент озеленения	%	24,29

**д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

До начала строительных работ осуществляется инженерная подготовка участка, выполняемая по отдельному проекту и включающая:

- Снятие почвенно-растительного слоя.
- Выемке и насыпи недостающего грунта,
- Выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций.

В соответствии со СП 20.13330.2012 в целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод рекомендуются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противодиффузионные завесы, устройство специальных каналов для коммуникаций и т.д.);
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков.

Основными мероприятиями по инженерной подготовке рассматриваемого участка являются вертикальная планировка территории и отвод поверхностных и подземных вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ**

Лист

14

Подземные сети и коммуникации, находящиеся на территории и в непосредственной близости от площадки, подлежат демонтажу и выносу:

Существующий газопровод, попадающий в границы участка, демонтирован на основании договора с АО "Мособлгаз" № СМР/13039/23/Д/КЧ от 16.08.2023, акт приемки выполненных работ от 13.10.2023.

Существующий сети водоснабжения и канализации, попадающие в границы участка, подлежат демонтажу на основании письма АО "Водоканал-Мытищи" ОРГ-1935- 23 от 12.09.2023, а также ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023.

Существующие сети тепло- и электроснабжения 0,4 кВ, подлежат демонтажу на основании ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023.

Вынос существующих сетей электроснабжения 10 кВ выполняется по отдельному проекту (шифр МТ-1070/20-ЭС.3) в соответствии с соглашением с АО"Мособлэнерго" № МТ-1070/20-СК от 30.12.2020г.

Существующая камера с задвижками демонтируется по отдельному проекту (шифр В-МЫТ-13-23-ПОС проектировщик ООО "Самолет-Проект") заключение экспертизы №50-2-1-3-049623-2023 от 23.08.2023.

Сети инженерно-технического обеспечения разрабатываются в рамках отдельных проектов:

- Внеплощадочные сети электроснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-ЭС
- Внеплощадочные сети водоснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-В1
- Внеплощадочные сети хоз.-бытовой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К1
- Внеплощадочные сети дождевой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К2
- Внеплощадочные сети связи: В-МЫТРЕН-15-23-РД-СС

В соответствии с ПП РФ №1816 от 122.11.2020 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию здания.

Зеленые насаждения, подлежат вырубке согласно пересчётной ведомости.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Решения по вертикальной планировке отображены на листе «Схема организации рельефа».

Проект разработан на основании отчета по топографо-геодезическим работам, выполненным ООО «Азимут» в 2022 г. Система высот – Балтийская, 1977 г, в система координат – МСК- 50, масштаб съемки 1:500, сечение рельефа 0,5м.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

**В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ**

Лист

15

Вертикальная планировка всех элементов поперечного и продольного профиля проездов запроектирована с учетом перспективных проектов и нормального отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0.1 м. Отметка нуля принята 159,90 м, что соответствует абсолютной отметки нуля первого этажа паркинга.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод ливневых и талых вод в дождеприемные решетки проектируемой сети ливневой канализации, с дальнейшим подключением, через очистные локальные сооружения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод.

В пределах площадки абсолютные отметки рельефа изменяются от 161,30 м до 159,50 м. Поперечный уклон по проезду принят – 5‰-30‰. Поперечный уклон тротуаров принят 5-20‰, наиболее удобный для маломобильных групп населения. Исходя из грунтово-гидрологических условий и эксплуатационных нагрузок, назначены конструкции дорожных одежд по типовому альбому СК 6101-05, часть I, разработанному ин-том «Мосинжпроект». Основные проезды запроектированы из асфальтобетонного покрытия с учётом нагрузки от пожарной техники -16 т/ось.

Состав конструкций дорожных покрытий приведен в графической части на листе 7 «Конструкций дорожных покрытий».

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

В рамках комплекса работ по благоустройству территории участка многоуровневого паркинга №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО), предусматривается выполнение следующего состава мероприятий:

- устройство отмостки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство контейнерной площадки с асфальтобетонным покрытием;
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов, усиленного для проезда пожарной техники;
- устройство плиточного покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;
- устройство газонного посевного покрытия озелененных территорий;
- установка мусоросборных урн при входах в здание;
- устройство наружного освещения;
- оборудование контейнерной площадки;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

16



- зоны посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных и аварийных служб;
- велопарковки;
- скамейки для отдыха 2 шт;
- столбиков, отделяющих пешеходную зону от зоны проезда автотранспорта,
- установка урн;
- ограждение территории.

Вокруг здания запроектирован проезд с асфальтобетонным покрытием и тротуары.

Ширина проезда составляет 4,2 – 6,0 м., тротуаров – 2,0 м. Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания со всех сторон в интервале 3,0-5,0 м. Запроектирован круговой пожарный проезд и доступ пожарных с автолестниц во все помещения здания многоуровневого наземного паркинга.

В границах проектируемой территории предусматривается газонное посевное озеленение. Работы по озеленению выполняются только после завершения строительных работ, устройства проездов, площадок, тротуаров и уборки остатков строительного мусора.

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%. Поперечный уклон пути движения принят 2%.

В проекте предусмотрен отдельный сбор мусора в евроконтейнеры закрытого типа (крышка в крышке) с маркировкой и профилактических мероприятий (дезинфекция, дератизация, дезинсекция) при эксплуатации мусоросборной площадки согласно приложению № 1 СанПиН 2.1.3684-21. Расстояние от контейнерной площадки до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи - не менее 8 метров, но не более 100 метров (п. 4 СанПиН 2.1.3684- 21).

Расстояние от контейнерной площадки до проектируемого паркинга – 8,0 м.

Для обеспечения санитарных норм проектом предусмотрена возможность влажной уборки блока с подачей воды шлангом от поливочного крана и последующим отводом в проектируемую бытовую канализацию. Блок расположен на противопожарном расстоянии от жилых и общественных зданий, детских игровых и спортивных площадок на расстоянии более

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

8 метров. Учитывая предусмотренные проектом решения, обеспечивающие соблюдение санитарных норм, размещение хозяйственного блока на расстоянии 8,0 м от проектируемого паркинга - допустимо и не противоречит требованиям, применяемым на договорной основе к открытым хозяйственным площадкам для установки мусоросборных контейнеров. Предусмотрен отдельный сбор мусора и профилактических мероприятий (дезинфекция, дератизация, дезинсекция).

Контейнер ТКО устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию. Габариты контейнерной площадки предусматривают установку двух евроконтейнеров (крышка в крышке) для твердых бытовых отходов с маркировкой.

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из асфальтобетона.

На контейнерной площадке предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков с хозблоком, а также контейнеры для отдельного сбора мусора.

Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 8 м (в случае отдельного накопления отходов) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых и спортивных площадок).

Габариты контейнерной площадки предусматривают установку двух стандартных контейнеров для твердых бытовых отходов  $V=1,1$  м<sup>3</sup>.

Временная стоянка транспортных средств

Расчет количества машиномест

В соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений"

требуется 1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах (14 чел.). Расчет:

$14/8 = 2$  места для персонала;

Парковочные места для сотрудников, размещаются на территории улично-дорожной сети за границей проектирования, на расстоянии 200 м. на земельном участке, с к.н. 50:12:0101302:842 (выполняются по отдельному проекту) и будет введена в эксплуатацию совместно с паркингом.

Мойка и техническое обслуживание автомобилей осуществляется по предварительной записи. Клиентами автомойки и СТО преимущественно являются владельцы машино-мест.

Места ожидания для автомобилей не предусмотрены.

Освещение территории

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

18

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах высотой 6 м. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*.

#### Озеленение территории

В границах проектируемой территории предусматривается посев газонных трав (смесь мятлик луговой 40%, овсяница красная 30%, райграс пастбищный 30%). Площадь озеленения составляет 24,29 % от площади участка.

#### Устройство дорожных покрытий

Вокруг здания запроектированы проезд с асфальтобетонным покрытием, рассчитанный в том числе для проезда пожарной техники. Ширина проезда составляет 4,2 – 6,0 м. Расстояние от края проезда до стен проектируемого здания не более 8 м. Запроектирован круговой пожарный проезд и доступ пожарных с автолестниц во все помещения здания многоуровневого паркинга.

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из бетонной плитки, толщина швов между плитками не более 0,015 м.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения В части решения генерального плана, благоустройства и организации рельефа

предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований нормативных документов.

Система тротуаров и асфальтированных дорожек обеспечивает пешеходные связи по территории объекта, в том числе проходы от всех эвакуационных выходов. В местах устройства пандусов обеспечены уклоны, учитывающие возможность передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, согласно нормативным требованиям (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п.11.10 и таб.11.2). Поперечный уклон пути движения принят 2 %.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

19

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,15 м.

**з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникации (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Схема транспортного обслуживания территории решена в увязке с утвержденной схемой, с проектируемыми улицами и проездами перспективной жилой застройки, утвержденными решениями проекта планировки территории и линиями градостроительного регулирования.

Транспортное обслуживание территории здания Паркинга будет осуществляться с проектируемой улицы местного значения (связывающей ул. Угольная и ул. Стрелковая) с асфальтобетонным покрытием. В графической части указаны направления движения техники (л. 1 графической части).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

20

Внешний подъезд к зданию многоуровневого наземного паркинга осуществляется с проектируемого проезда, расположенного с северной стороны участка. Вход на проектируемую территорию расположен с северной стороны участка.

Внутренний подъезд к проектируемому объекту осуществляется со всех сторон, заезды в здание многоуровневого паркинга предусмотрены с южного и западного фасада.

Покрытие поездов запроектированы с учетом движения по ним пожарной техники и рассчитаны на нагрузку 16 т/ось.

Принятые проектные решения обеспечивают выполнение правил пожарной безопасности и условий подъезда и размещения на объекте пожарных автомобилей и средств пожаротушения. Пешеходное движение организуется по тротуарам и дорожкам, ширина которых составляет 2,0 м. Минимальная ширина тротуаров с возможностью разезда МГН группы мобильности М4 -2,0 м. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бетонный бортовой камень. Пешеходное движение к местам остановок общественного транспорта, к жилым домам организуется по тротуарам.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

21

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ.ТЧ





Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоуровневая автостоянка на 810 машино-мест	проектир.

Условные обозначения

	Граница проектирования
	Граница земельного участка, кадастровый номер: 50:12:0101302:798
	Границы смежных земельных участков
	Проектируемый участок
	Проектируемое здание
	Направление движения транспорта
	Направление движения пешеходов

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Существующая хоз-быт. канализация
	Существующая дождевая канализация
	Существующие сети электроснабжения
	Существующие сети связи
	Существующие сети газоснабжения
	Проектируемые сети теплоснабжения
	Проектируемые сети ТС в монолитном ЖБ канале
	Проектируемые сети ТС в ст. футлярах
	Защита теплосети ЖБ плитами
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети хоз-быт. канализации
	Проектируемые сети дождевой канализации
	Проектируемые сети электроснабжения 0.4кВ
	Проектируемые сети связи
	Проектируемое наружное электроосвещение

	Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1
	Граница полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)
	Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский

0,000=159,90

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ

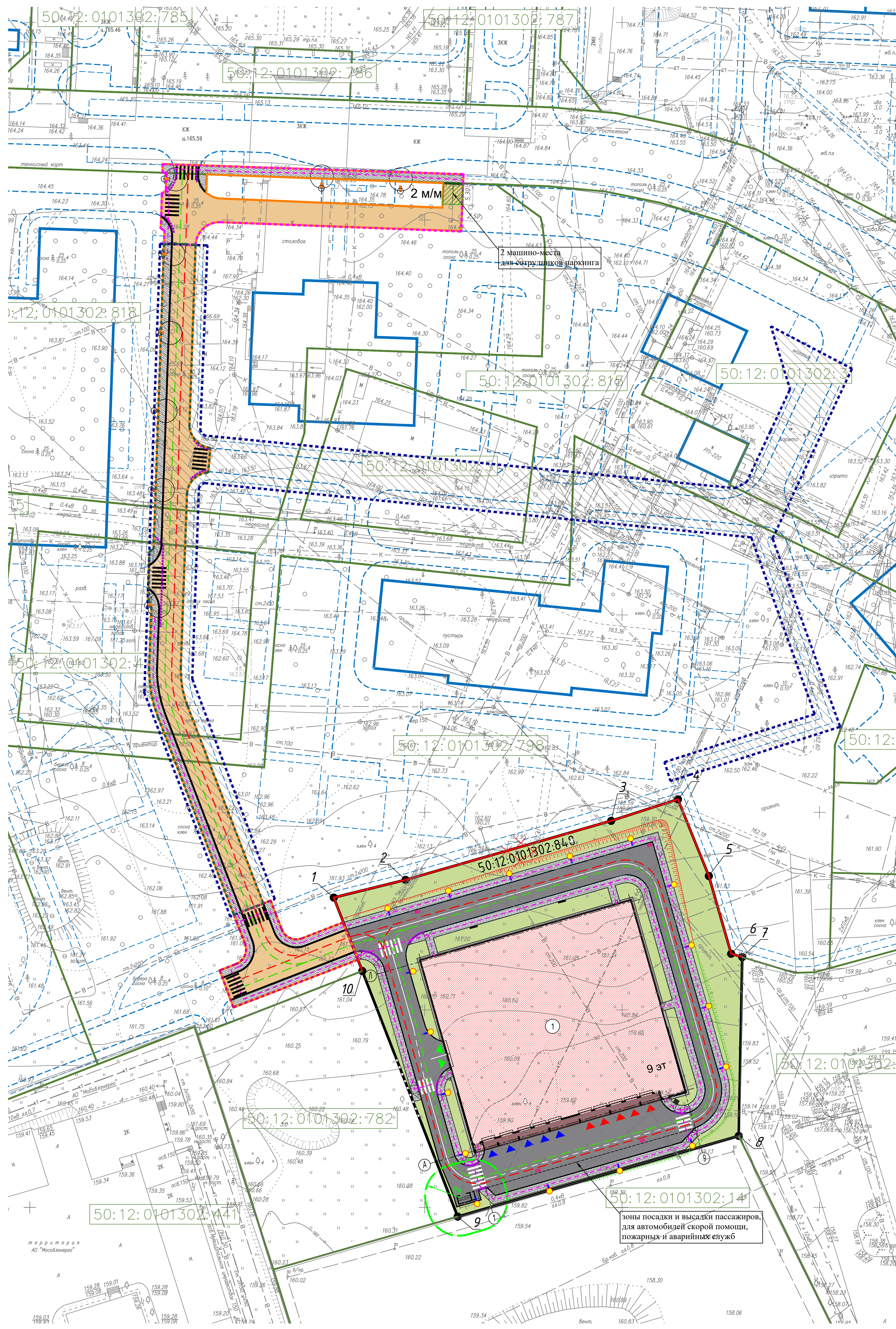
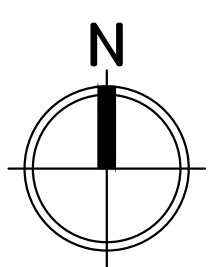
Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная

Изм.	Колуч.	Лист № док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лукиянчиков			03.23	Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)	П	1	
Проверил	Дубачева			03.23				
ГИП	Маслюк			03.23	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М1:2000			
Н.Контроль	Загнучин			03.23				

Согласовано

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №





**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах земельного участка				
1	Асфальтовый проезд	A1	1924,25	
2	Пешеходный тротуар с плиточным покрытием Изг. "Аргент" проектирование. Выбросовая тротуарная плитка 60х60см, цвет серый 1х50 см	П1	873,40	
3	Отсыпка (однослойный асфальтобетон)	A2	92,69	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Условные обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Газон						
1		Газон посевной (травяная смесь: мятлик луговой - 40%, овсяная крапиво - 30%, райграс пастбищный - 30%)	Тип Г2	м²	1801,00	h рас. = 0,8 м

**Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	*	Урна "Город" с пепельницей	3	Компания "Авантаж", арт. 9004-1 (или аналог)
2		Мусорный контейнер пластиковый 660л	2	Компания "Авантаж", В/г (или аналог)
3		Контейнерная площадка на 2 контейнера (с модулем для хранения и выгрузки отходов по периметру площадки)	1	Компания "Авантаж", арт. 5033 (или аналог)
4	-	Скамья без спинки	2	Компания ООО "Поклонение" арт. П0011 (или аналог)
5	-	Парковочный столик	16	
6		Велопарковка	1	Компания ООО "Поклонение" арт. 8003 (или аналог)

**Спецификация осветительного оборудования**

№	Символическое изображение	Вид	Наименование	Производитель	Кол-во на чертеже	Мощность светильника, Вт	Общая мощность, кВт
1		SELECTA TURN 70W оптика AS №7000mm 3000K IP66	SELECTA	17	70	1,19	

Суммарная мощность осветительной установки, кВт: 1,19



**Условные обозначения**

	Граница участка по ГПЗУ РР-50-3-47-0-00-2023-28792-1
	Границы смежных земельных участков
	УДС жилого квартала, за пределами ГПЗУ, выполняется по отдельному проекту (Шифр проекта СМ-МЫТ-163-23-ПП Разработчик ПД ООО «ИНДОРВАТО») вводится в эксплуатацию одновременно с паркингом. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РНС не требуется.
	Проектируемое здание
	Перспективная окружающая застройка, показанная в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показанные в информационных целях
	Асфальтовый проезд
	Бетонная плитка (тротуар, площадки оттока)
	Отсыпка
	Газон посевной
	Ампер по ведомости МАФ
	Контейнерная площадка
	СЗЗ от контейнерной площадки - 5м
	Направление движения пожарной техники
	Направление движения легковых автомобилей
	Пешеходные маршруты
	Выезд в м/ку
	Выезд в СТО
	Пешеходный переход
	Пониженный БР 100.30.15 для доступа МГН
	Опора Тп SELECTA TURN 70W оптика AS 3000K IP66
	Проектируемая остановка общественного транспорта
	Проектируемый откос выемки/насыпи
	Проектируемая ладанная стена
	Здание и сооружения подлежащие сносу (Контра с заданием без кадастрового номера, находящегося на границе прилегающих земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0101302:840 и 50:12:0101302:848, положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-049623-2023 от 23.08.2023)

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоэтабевая автостоянка на 810 машино-мест	проектир.

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Баланс
В границах земельного участка				
1	Площадь перспективного развития	м²	2567,0	
2	Площадь в границах ГПЗУ РР-50-3-47-0-00-2023-28792-1	м²	7415,0	100%
3	Площадь застройки, в том числе - проектируемого здания	м²	2850,9	
3.1	Площадь застройки без нависающих частей здания	м²	2723,8	36,73
4	Площадь твердых покрытий	м²	2890,34	38,98
5	Площадь озеленения	м²	1800,86	24,29
7	Плотность застройки	%	36,73	
9	Общая площадь	м²	244,35,0	
10	Средний этаж	м	89392,40	
11	Количество этажей	ед.	9	
12	Этажность	ед.	9	
13	Количество мест	ед.	810	
14	Количество обслуживаемого персонала	ед.	14	Численность работников штатная
				Численность работников в максимальной штатной

**Условные обозначения**

	Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов.
	УДС жилого квартала, за пределами ГПЗУ, выполняется по отдельному проекту (Шифр проекта СМ-37-20 Разработчик ПД ООО «ИНДОРВАТО»), вводится в эксплуатацию одновременно с объектом. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РНС не требуется.
	Выполняется по отдельному проекту (Шифр СМ-МЫТ-163-23-ПП Разработчик ООО «ИНДОРВАТО»), вводится в эксплуатацию одновременно с объектом. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РНС не требуется.
	УДС с тротуаром, за пределами ГПЗУ, выполняется по отдельному проекту (Шифр СМ-МЫТ-164-23-ПП Разработчик ООО «ИНДОРВАТО»), вводится в эксплуатацию одновременно с СОО МП (110).
	В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РНС не требуется.



Примечание:

- В соответствии с Экспертным заключением №3-Э/1092 от 13.10.2023. Проект СЗЗ объекта соответствует предельно нормативной документации. Предельными в проекте являются суммарное акустическое и физическое воздействия загрязнение воздушной среды и уровень шума, выполненные на границе земельного участка с кадастровым номером 50:12:0101302:848, обосновано, что уровень воздействия проектируемого многоэтабевого паркинга №1 со стороны объекта не превышает (гравитация, СТО) на окружающую среду за все количество не превышающее санитарно-гигиенические требования, таким образом, за неустраиваемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.
- В соответствии с проектом землеустройства и застройки территории (части территории) городской округ Мытищи, утвержденным постановлением администрации городского округа Мытищи от 03.03.2021 №857, с изменениями от 30.05.2023 № 264, участок земельный расположен вне границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в Мытищи.
- Благоустройство за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и будет завершено одновременно с многоэтабевым объектом.
- Транспортные, пешеходные сети и иные элементы благоустройства для обеспечения деятельности объекта будут введены в эксплуатацию одновременно с многоэтабевым объектом.
- Путь движения пешеходов имеет ширину не менее 2,0 метров.

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ:

1. Расчет количества машино-мест. В соответствии с СП 42.133.20.2016 "Градостроительство застройки городских и сельских поселений" префикс 1 м/м на 6-8 рабочих мест в объеи смежных (П.ч.1).

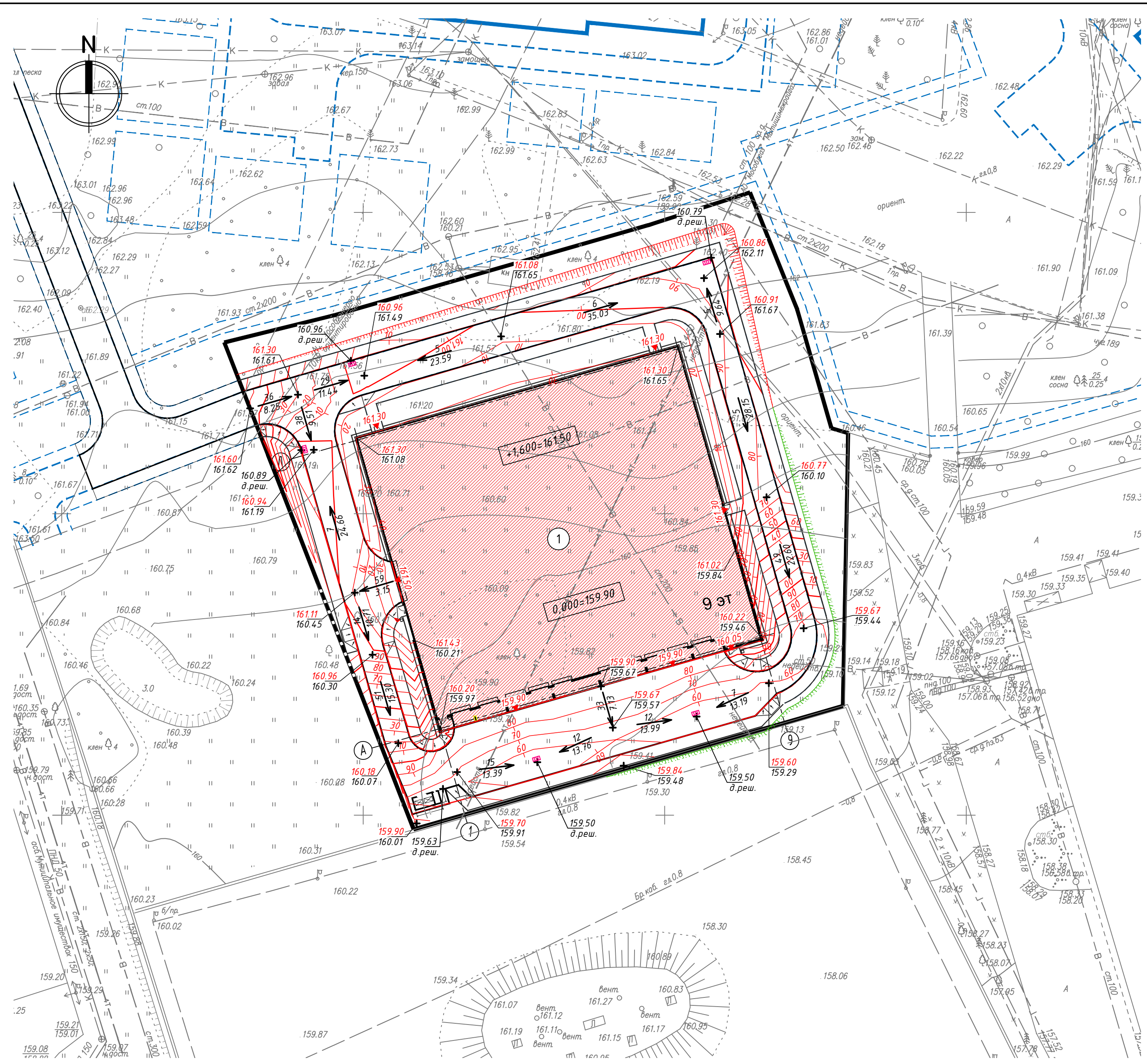
Расчет: 14/2 = 7 мест для персонала.

Требуемые машино-места размещены на территории УДС, выполняется по отдельному проекту и вводится в эксплуатацию совместно с объектом.

Сопровождение  
Лист № 01  
Дата: 01.2023  
Этап: ИС

[1592]-ИГДМ-МЫТИЩИ										В-МЫТИЩЕН-15-23-ПЗУ									
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, в Мытищи										Многоэтабевый паркинг №1 со стороны объекта автостоянка (СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, в Мытищи, ул. Силикатная									
Док. №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №	Лист №
1592/23	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи	Мытищи
Московская область, в г. Мытищи, в Мытищи										Московская область, в г. Мытищи, в Мытищи									
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500										Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М1:500									
Высота свесов карниза 0,5 м										Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения транспорта. М1:500									
ООО «Авантаж»										САМАЛ-ПРОЕКТ									
Информация										Информация									





Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоуровневая автостоянка на 810 машино-мест	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-4-7-0-00-2023-28792-1
	Проектируемое здание
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	Контейнерная площадка С33 - 8м
	Водоприемные решетки
	Проектные горизонтали
	Планировочные отметки проездов. Проектные отметки (красные) Существующие отметки (черные)
	Уклон в промях Направление уклона Расстояние между точками
	Подпорная стенка
	Проектируемый откос выемка/насыпь

Согласовано

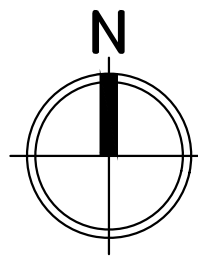
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0,000=159,90

[15921-ИГДИ-МЫТИЩИ]

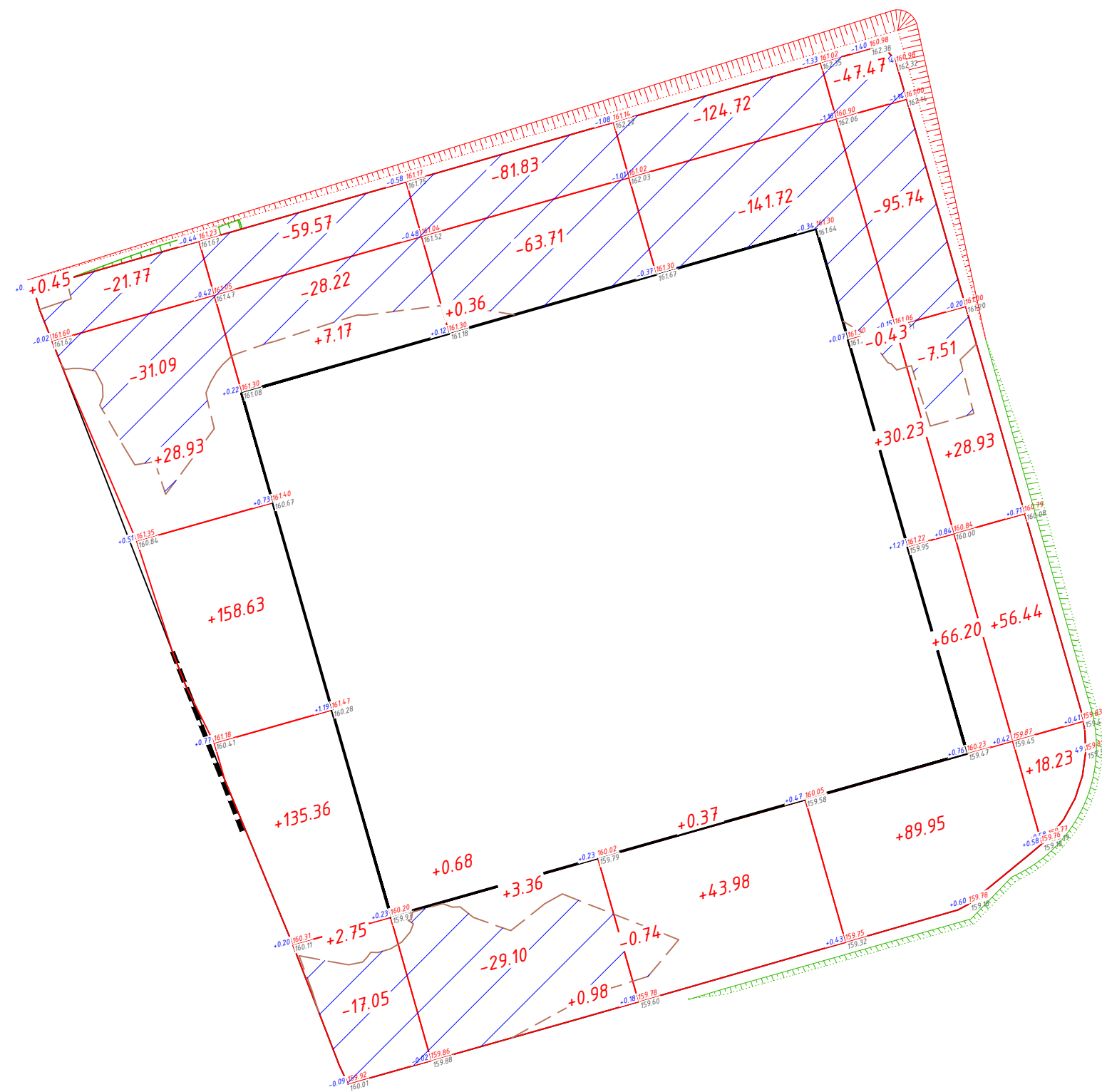
[15921-ИГДИ-МЫТИЩИ]					В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ						
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи.					Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп. директор	Матюшин				01.2022	Разраб.	Лукияничков				03.23
Нач. отдела	Лельков				01.2022	Проверил	Дудачева				03.23
Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи					Стадия	Лист	Листов	Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)			
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0,5м					П			Схема организации рельефа М1:500			
ООО «Азимут»					ГИП	Маслюк		03.23	самолет-проект		
					Н.контроль	Загнучин		03.23	Формат А2		





Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	В границах проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	673	750	
2. Вытесненный грунт		2214	
в т. ч. при устройстве:			См. АР
а) подземных частей зданий (сооружений)			
б) автодорожных покрытий		1890	
в) подземных сетей			См. ПОС
г) плодородной почвы на уч-х озеленения		324	
3. Поправка на уплотнение, $k=0.10/0.10$	67	221	
3'. Потери при транспортировке, $k=0.02/0.02$			
Всего пригодного грунта	740	2964	
4. Избыток/недостаток пригодного грунта	2224		
5. Грунт, подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего		1853	$h=0.20-0.30$ ИГИ (шифр 2022-94)
в т. ч.			
а) используемый для озеленения территории	324		
б) избыток/недостаток плодородного грунта	1529		
7. Итого перерабатываемого грунта	4817	4817	



Условные обозначения:

Обозначения.	Наименование.
	Проектируемые здания(сооружения)
	Рабочая отметка. Красная отметка. Существующая отметка.
	Территория выемки. Линия нулевых работ. Объём земляных работ.
	Территория насыпи.
	Проектируемая подпорная стенка
	Проектируемый откос выемка/насыпь

Примечания

- Высотную привязку примыкания проектируемых проездов и площадок с существующими внутриплощадочными автодорогами уточнить по месту.
- Вертикальная отсыпка в насыпи производится до низа устройства корыта дорожных одежд, тротуаров, отмостки и газона.
- Система высот балтийская.
- Размеры даны в метрах.

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь	Выемка	всего, м <sup>3</sup>
	+326.12	-69.91	+256.21
		-116.89	-116.89
		+44.71	+44.71
		-266.87	-266.87
		+186.38	+186.38
		-150.72	-150.72
			+673.00
			-750.67

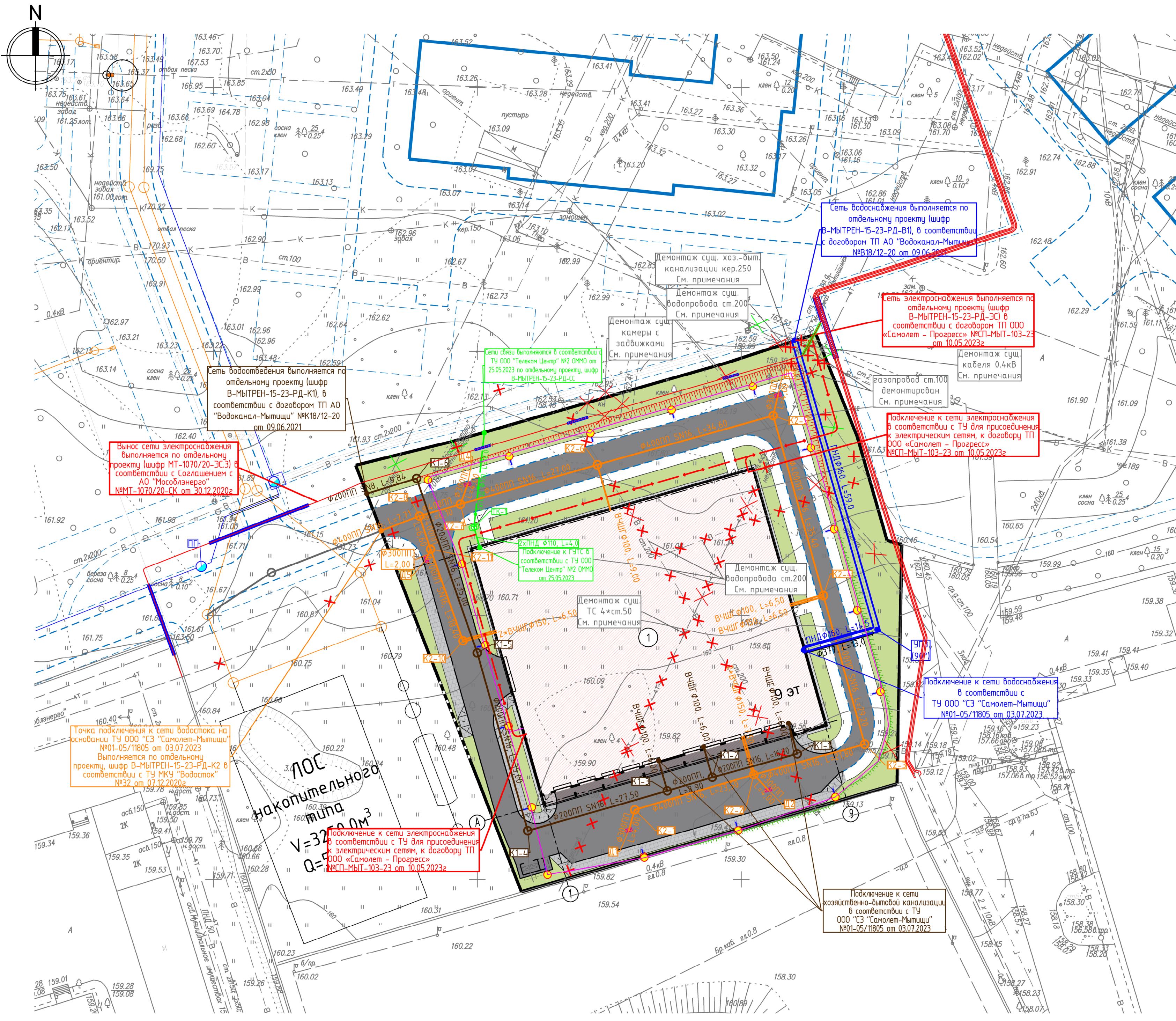
Площадь картограммы - 3349.13 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 1711.86 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 1637.27 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 0.00 м<sup>2</sup>

0,000=159,90

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата	Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Луцьянчиков	03.23			Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)	П	4	
Проверил	Дудачева	03.23						
ГИП	Маслюк	03.23			План земляных масс М1:500			
Н.контроль	Загнучин	03.23						





Спецификация осветительного оборудования								
№ поз.	Схематическое изображение	Вид	Наименование	Производитель	Кол-во, на чертеже	Мощность светильника, Вт	Общая мощность, кВт	
1			SELECTA TURN 70W оптика AS h=7000мм 3000K IP66	SELECTA	17	70	1.19	
Суммарная мощность осветительной установки, кВт							1.19	

Условные обозначения инженерных сетей	
Обозначение	Наименование
	Существующая теплотрасса
	Существующий водопровод
	Существующая хоз.-быт. канализация
	Существующая дождевая канализация
	Существующие сети электроснабжения
	Существующие сети связи
	Существующие сети газоснабжения
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети хоз.-быт. канализации
	Проектируемые сети дождевой канализации
	Проектируемые сети электроснабжения 0.4кВ
	Проектируемые сети связи
	Проектируемое наружное электроосвещение

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоуровневая автостоянка на 810 машино-мест	проектир.

Условные обозначения	
	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1
	Проектируемое здание
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	Асфальтобетонный проезд
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха)
	Отмостка
	Газон посевной
	Номер по ведомости МАФ
	Контейнерная площадка С33 - 8м
	Опора освещения с одним светильником h=6м (за границами участка проектирования)
	Опора 7м SELECTA TURN 70W оптика AS 3000K IP66
	Проектируемый откос выемка/насыпь
	Проектируемая подпорная стенка
	Водоприемные решетки
	Существующие инженерные сети подлежащие демонтажу / переносу
	Здания и сооружения подлежащие сносу (Камера с задвижками без кадастрового номера, находящегося на границе принадлежащих Обществ земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101302:84:0 и 50:12:0101302:84:8)

Существующий газопровод, попадающий в границы участка, демонтирован на основании договора с АО "Мособлгаз" № СМР/13039/23/Д/КЧ от 16.08.2023, акт приемки выполненных работ от 13.10.2023

Существующие сети водоснабжения и канализации, попадающие в границы участка, подлежат демонтажу на основании письма АО "Водоканал-Мытищи" ОРГ-1935-23 от 12.09.2023, а также ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023

Существующие сети тепло- и электроснабжения 0,4 кВ, подлежат демонтажу на основании ТУ ООО "СЗ "Самолет-Мытищи" № 14 от 27.07.2023

Вынос существующих сетей электроснабжения 10кВ выполняется по отдельному проекту (шифр МТ-1070/20-ЭС-3) в соответствии с соглашением с АО "Мособлэнерго" № МТ-1070/20-ЕК от 30.12.2020г.

Существующая камера с задвижками демонтируется по отдельному проекту (шифр В-МЫТ-13-23-ПОС проектировщик ООО "Самолет-Проект") заключение экспертизы №50-2-1-3-049623-2023 от 23.08.2023

Сети инженерно-технического обеспечения разрабатываются в рамках отдельных проектов:  
 Внеплощадочные сети электроснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-ЭС  
 Внеплощадочные сети водоснабжения: В-МЫТРЕН-15-23-РД-В1  
 Внеплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К1  
 Внеплощадочные сети дождевой канализации: В-МЫТРЕН-15-23-РД-К2  
 Внеплощадочные сети связи: В-МЫТРЕН-15-23-РД-СС

В соответствии с ПП РФ №1816 от 12.11.2020 получение разрешения на строительство не требуется. Ввод сетей в эксплуатацию осуществляется до ввода в эксплуатацию здания.

[15921-ИГДИ-МЫТИЩИ]				В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ							
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи				Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силкатная							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп. директор	Матвишин	01	2022		01.2022	Разраб.	Личьянчикова	03	23		03.23
Нач. отдела	Лельков	01	2022		01.2022	Проверил	Дувачева	03	23		03.23
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500							
ООО «Азимут»				ГИП Маслюк Загичкин							

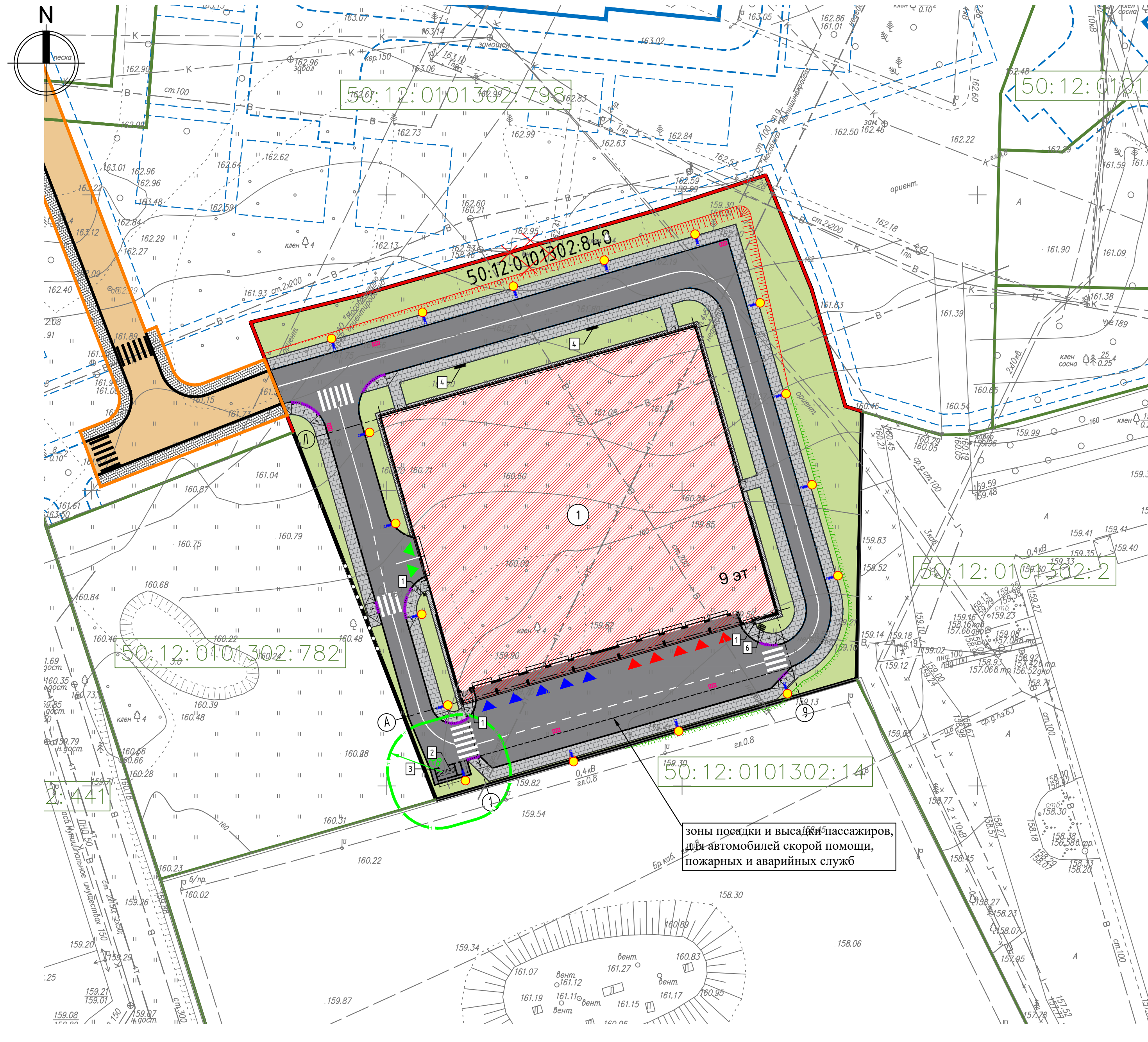
Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №





**Ведомость тротуаров, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границах земельного участка				
1	Асфальтобетонный проезд	A1	1924.25	
2	Пешеходный тротуар с плиточным покрытием Изг. "Арсенал проектирование", вибропрессованная тротуарная плитка брусчатка, цвет серый h=60 мм	П1	873.40	
3	Отмостка (однослойный асфальтобетон)	A2	92.69	

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Условное обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Газон						
1		Газон посевной (травяная смесь: мятлик луговой - 40%, овсяница красная - 30%, райграс пастбищный - 30%)	Тип Г2	м²	1800.80	h.рс = 0,08 м

**Спецификация осветительного оборудования**

№ поз.	Схематическое изображение	Вид	Наименование	Производитель	Кол-во, шт на чертеже	Мощность светильника, Вт	Общая мощность, кВт
1			SELECTA TURN 70W оптика AS h=7000мм 3000K IP66	SELECTA	17	70	1.19
Суммарная мощность осветительной установки, кВт							1.19

**Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Урна "Город" с пепельницей	3	Компания "Аданат", арт. 9004-1 (или аналог)
2	⊞	Мусорный контейнер пластиковый	2	Компания "Аданат", д/а 660л (или аналог)
3	⌈⌋	Контейнерная площадка на 2 контейнера (с модулем для хранения и внутренней обшивкой по периметру площадки)	1	Компания "Аданат", арт. 5033 (или аналог)
4	—	Скамья без спинки	2	Компания ООО "Поколение" арт. П0011 (или аналог)
5	.	Парковочный столбик	16	
6	◆	Велопарковка	1	Компания ООО "Поколение" арт. В003 (или аналог)

**Экспликация зданий и сооружений**

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Многоуровневая автостоянка на 810 машино-мест	проектир.

**Условные обозначения**

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-47-0-00-2023-28792-1
	Границы смежных земельных участков
	УДС жилого квартала, за пределами ГПЗУ, выполняется по отдельному проекту (Шифр проекта СМ-МЫТ-163-23-ПП Разработчик ПД ООО "ИНДРАВТО"), вводится в эксплуатацию одновременно с паркингом. В соответствии с ПП РФ от 12.11.2020 №1816 получение РНС не требуется
	Проектируемое здание
	Перспективная окружающая застройка, показываемая в информационных целях
	Перспективные проезды и пути движения пешеходов, показываемые в информационных целях
	Асфальтобетонный проезд
	Бетонная плитка (тротуар, площадки отдыха)
	Отмостка
	Газон посевной
	Намер по ведомости МАФ
	Контейнерная площадка СЗЗ
	СЗЗ от контейнерной площадки - 8м
	Въезд в мойку
	Въезд в СТО
	Въезд/выезд в паркинг
	Пешеходный переход
	Пониженный БР 100.30.15 для доступа МГН
	Опора 7м SELECTA TURN 70W оптика AS 3000K IP66
	Проектируемый откос выемки/насыпь
	Проектируемая подпорная стенка
	Водоприемные решетки
	Здания и сооружения подлежащие сносу (Камера с задвижками без кадастрового номера, находящегося на границе принадлежащих Обществу земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101302:840 и 50:12:0101302:848)

**Примечание**

1. Благоустройство за границами ЗУ выполняется по отдельному проекту и будет завершено одновременно с многоуровневой автостоянкой.
2. Транспортные, пешеходные сети и иные элементы благоустройства для обеспечения деятельности объекта будут введены в эксплуатацию одновременно с многоуровневой автостоянкой.
3. Пути движения пешеходов имеют ширину не менее 2,0 метров.

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

[15921-ИГДИ-МЫТИЩИ]				В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ							
Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи				Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силкатная							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп. директор	Матюшин	01.2022			03.23	Разраб.	Лужьянчиков				03.23
Нач. отдела	Лельков	01.2022			03.23	Проверил	Дубачева				03.23
Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи				Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)							
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500 высота сечения рельефа 0.5м				План благоустройства М1:500							
ООО «Азимут»				ГИП Маслюк							
Стадия				Лист							
П				Листов							
Н.контр.				Загнучин							
03.23				03.23							
6				6							



Ведомость применяемых конструкций покрытий

Наименование	Тип	Цвет	Условное обозначение	Площадь, кв.м.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина конструкции, см
<b>ПРОЕЗДЫ</b> Покрытие проезда из асфальтобетона с установкой бортового камня БР100.30.15 высота борта 15 см	A1	серый		1924.3		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	5
						асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II/A22/32НН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	9
						щебеночно-гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009)	20
						нетканый геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м плотностью 400 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ Р 56419-2015)	-
						песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	40
нетканый геотекстиль с разрывной нагрузкой не менее 12,5 кН/м плотностью 400 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ Р 56419-2015)	-						
грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	-						
<b>ТРОТУАРЫ, ДОРОЖКИ И ОТМОСТКА</b> Покрытие тротуаров и отмостки с установкой бортового камня БР100.20.8 без превышения	П1	серый		873,40		плита мощения 600x200x60 мм (ТУ фирм изготовителей)	6
						сухая цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007)	4
						цементно-песчаная смесь М150 (увлажненная)	7
						песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30
						геотекстиль, 300 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ 33068-2014)	-
грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	-						
Покрытие отмостки из асфальтобетона с установкой бортового камня БР100.20.8 без превышения	A2	серый		92.69		асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II*/A11ВН (ГОСТ 9128-2013, ГОСТ Р 58406.2-2020)	7,5
						жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015)	12
						песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014)	30
						геотекстиль, 300 гр/м <sup>2</sup> (ГОСТ 33068-2014)	-
						грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	-
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> Покрытие из посевого газона	Г2.2			1801.0		плодородный грунт с посевом семян (ГОСТ 26483-85, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	18
						грунт земляного полотна, К упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2020)	-

Схема устройства бордюрного пандуса на радиусах

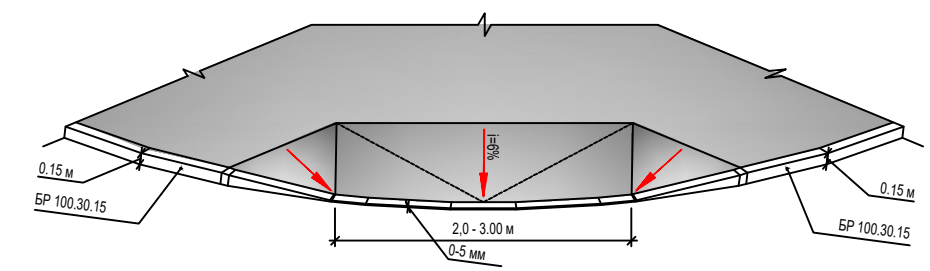
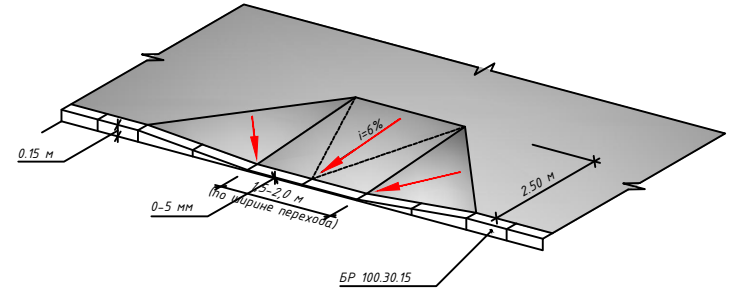
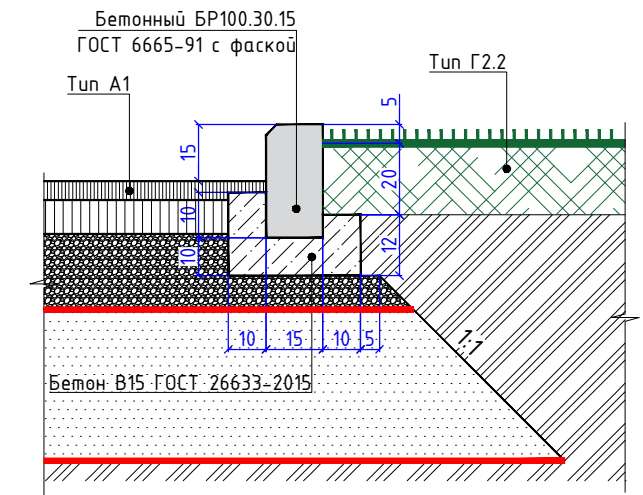


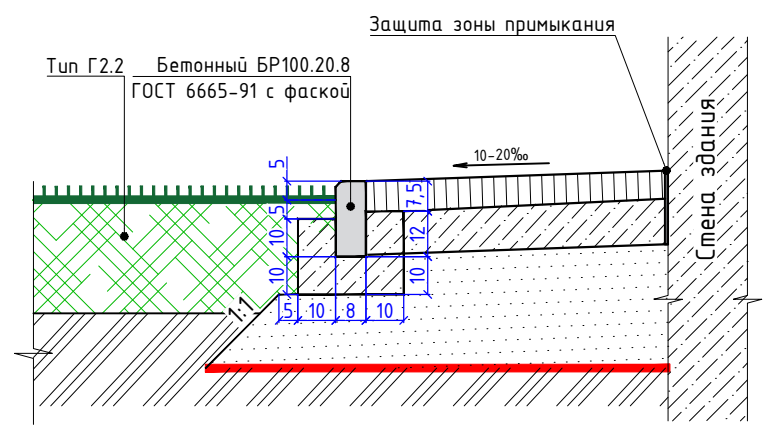
Схема устройства пониженного БР 100.30.15



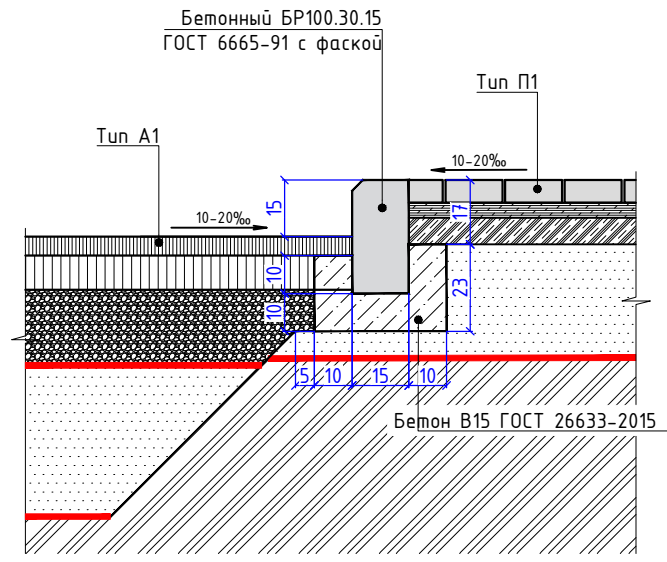
Сопряжение покрытия посевого газона (Г2.2) и проезда из асфальтобетона (тип А1) М1:20



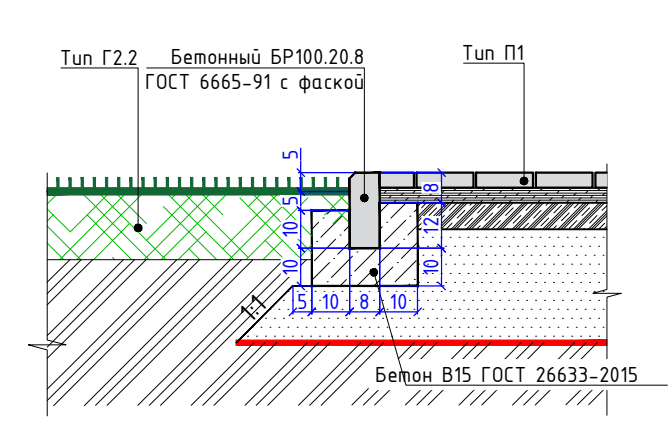
Конструкция отмостки (А2) М1:20



Сопряжение проезда из асфальтобетона (тип А1) и покрытия тротуара (тип П1) М1:20



Сопряжение покрытия тротуара и отмостки (тип П1) и покрытия посевого газона (тип Г2.2) М1:20



0,000=159,90

В-МЫТРЕН-15-23-ПЗУ						
Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО) по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул. Силикатная						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	
Разраб.	Лукьянчиков			03.23	Лист	
Проверил	Дубачева			03.23	Листов	
Многоуровневый паркинг №1 со встроенными объектами автосервиса (автомойка, СТО)					П	7
Конструкции дорожных одежд М1:20					самолет-проект	
ГИП	Маслюк			03.23		
Н.контроль	Загнучин			03.23		