

КОПИЯ
СООТВЕТСТВУЕТ
ЭЛЕКТРОННОЙ
ВЕРСИИ ДОКУМЕНТА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

76-2-1-2-056277-2023

Дата присвоения номера:

21.09.2023 13:55:29

Дата утверждения заключения экспертизы

21.09.2023



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "**

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. Директора Учреждения
Забелина Маргарита Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1) и (Строение 2)
расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ "

ОГРН: 1037600407349

ИНН: 7604061714

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ КООПЕРАТИВНАЯ, Д. 12Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНСТРОЙ55"

ОГРН: 1207600019736

ИНН: 7604371240

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ. СВОБОДЫ, Д. 2, ОФИС 512

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 02.08.2023 № 2023/08/02-00249, представленное ООО "КранСтрой55".
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 04.08.2023 № 0194/415/НЭ-ПИ, заключенный между ООО «КранСтрой55» и ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».
3. Дополнительное соглашение к договору от 10.08.2023 № б/н, заключенное между ООО «КранСтрой55» и ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0630-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.
2. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0631-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.
3. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0632-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.
4. Технические условия от 20.04.2021 № 20656659, выданные ПАО «МРСК Центра».
5. Технические условия от 20.04.2021 № 20656688, выданные ПАО «МРСК Центра».
6. Технические условия от 23.05.2019 № ЯФ-ТУ-002698/19, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г.Ярославле.
7. Технические условия от 06.04.2022 № 06-12/1992, выданные АО «Ярославльводоканал».
8. Технические условия от 06.04.2022 № 06-12/1993, выданные АО «Ярославльводоканал».
9. Технические условия от 01.03.2021 № Т-216, выданные МКП «РиОГС» г. Ярославль.
10. Технические условия от 01.03.2021 № Т-217, выданные МКП «РиОГС» г. Ярославль.
11. Задание на проектирование от 04.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "КранСтрой55".
12. Выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования, подтверждающая членство ООО "Юстпроект" в Ассоциации саморегулируемая организация «Верхне- Волжское проектно-строительное объединение» (СРО-П-079- 14122009) от 21.06.2023 № 7604304526-20230621-1644, выданная "НОПРИЗ".
13. Документ, от 21.06.2023 № б/н, подтверждающий передачу ООО "Юстпроект" проектной документации ООО "КранСтрой55".
14. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, от 13.09.2023 № 13-23п, подготовленная ООО "Юстпроект".
15. Письмо от 23.08.2022 № 30, подготовленное ООО "КранСтрой55".
16. Проектная документация (28 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323" от 20.12.2022 № 76-2-1-3-090206-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1) и (Строение 2) расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ярославская область, Город Ярославль, з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ с к.н. 76:23:040413:321	м2	1352,00
Площадь участка в границах ГПЗУ с к.н. 76:23:040413:322	м2	1881,00
Площадь участка в границах ГПЗУ с к.н. 76:23:040413:323	м2	989,00
Площадь застройки строений 1 и 2	м2	1664,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1)

Адрес объекта капитального строительства: Ярославская область, Город Ярославль, у пересечения улиц Мамонтова и Тулупова

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	1035,00
Площадь жилого дома	м2	3960,00
Этажность	-	4
Количество этажей	-	5
Количество квартир	шт	36
Общая площадь квартир	м2	2474,46
Площадь квартир	м2	2417,00
Строительный объем общий	м3	13497,60
Общая площадь внеквартирных кладовых жильцов	м2	253,20

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 2)

Адрес объекта капитального строительства: Ярославская область, Город Ярославль, у пересечения улиц Мамонтова и Тулупова

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	629,00
Площадь жилого дома	м2	2442,80
Этажность	-	4
Количество этажей	-	5
Количество квартир	шт.	28
Общая площадь квартир	м2	1566,32
Площадь квартир	м2	1497,71
Строительный объем общий	м3	8426,80
Общая площадь внеквартирных кладовых жильцов	м2	202,29

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСПРОЕКТ"

ОГРН: 1167627069521

ИНН: 7604304526

КПП: 760601001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА ВОЛОДАРСКОГО, ДОМ 101, ОФИС 313

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 04.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "КранСтрой55".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0630-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.

2. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0631-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.

3. Градостроительный план земельного участка от 28.07.2023 № РФ-76-2-01-0-00-2023-0632-0, подготовленный заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля – Сергеевой Е.В.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 20.04.2021 № 20656659, выданные ПАО «МРСК Центра».

2. Технические условия от 20.04.2021 № 20656688, выданные ПАО «МРСК Центра».

3. Технические условия от 23.05.2019 № ЯФ-ТУ-002698/19, выданные филиалом АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г.Ярославле.

4. Технические условия от 06.04.2022 № 06-12/1992, выданные АО «Ярославльводоканал».

5. Технические условия от 06.04.2022 № 06-12/1993, выданные АО «Ярославльводоканал».

6. Технические условия от 01.03.2021 № Т-216, выданные МКП «РиОГС» г. Ярославль.

7. Технические условия от 01.03.2021 № Т-217, выданные МКП «РиОГС» г. Ярославль.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:040413:321, 76:23:040413:322, 76:23:040413:323

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАНСТРОЙ55"

ОГРН: 1207600019736

ИНН: 7604371240

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА СВОБОДЫ, ДОМ 2, ОФИС 512

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Решен ПЗ1 (3).pdf	pdf	45f38f63	150.21.1 ПЗ от 25.08.2023 Пояснительная записка
	Решен ПЗ1 (3).pdf.sig	sig	21462782	
	УМЛ ПЗ1.pdf	pdf	a8bbebb9	
	УМЛ ПЗ1.sig	sig	37240463	
2	Решен ПЗ2 (2).pdf	pdf	e52e003b	150.21.2 ПЗ от 18.09.2023 Пояснительная записка
	Решен ПЗ2 (2).pdf.sig	sig	0c70ac21	
	УМЛ ПЗ2.pdf	pdf	764534b9	

	УИЛ ПЗЗ.sig	sig	2db23fa8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел -ПЗУ.pdf	pdf	365c890f	150.21 ПЗУ от 11.09.2023 Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел -ПЗУ.pdf.sig	sig	49c9e45f	
	УИЛ ПЗУ.pdf	pdf	3b9b30f3	
	УИЛ ПЗУ.pdf.sig	sig	74a49213	
Архитектурные решения				
1	3_150.21-AP1 (1).pdf	pdf	d2bc9e18	150.21 AP1 от 11.09.2023 Архитектурные решения
	3_150.21-AP1 (1).pdf.sig	sig	7b6923c2	
	ИУЛАР1.pdf	pdf	9940d209	
	ИУЛАР1.pdf.sig	sig	bb1efeb6	
2	Раздел-AP2.pdf	pdf	19026d04	150.21 AP2 от 11.09.2023 Архитектурные решения
	Раздел-AP2.pdf.sig	sig	724d22f3	
	ИУЛАР2.pdf	pdf	af0d3eac	
	ИУЛАР2.pdf.sig	sig	a7bb7249	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛКР1.pdf	pdf	e7a6fc63	150.21.1 КР от 12.09.2023 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	ИУЛКР1.pdf.sig	sig	0023c335	
	Раздел КР 1.pdf	pdf	22b2da66	
	Раздел КР 1.pdf.sig	sig	38259b84	
2	Раздел КР 2.pdf	pdf	669cab98	150.21.2 КР от 12.09.2023 Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел КР 2.pdf.sig	sig	50161d10	
	ИУЛКР2.pdf	pdf	030c8d85	
	ИУЛКР2.pdf.sig	sig	145322e3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	УИЛ ЭС1.pdf	pdf	7022024b	150.21.1 ЭС.ЭО от 05.09.2023 Система электроснабжения
	УИЛ ЭС1.pdf.sig	sig	c33fdaff	
	Раздел ЭС 1.pdf	pdf	85786d8a	
	Раздел ЭС 1.pdf.sig	sig	c1976e2c	
2	Раздел ЭС2.pdf	pdf	86f79b8f	150.21.2 ЭС.ЭО от 04.09.2023 Система электроснабжения
	Раздел ЭС2.pdf.sig	sig	8777930b	
	УИЛ ЭС2-signed.pdf	pdf	b36262f6	
	УИЛ ЭС2-signed.pdf.sig	sig	16e91ff8	
Система водоснабжения				
1	НБК1В.pdf	pdf	1e173f81	150.21.1.НБК.В от 20.09.2023 Система водоснабжения
	НБК1В.pdf.sig	sig	584d3f0a	
	ИУЛНБК1В.pdf	pdf	717fd6f4	
	ИУЛНБК1В.pdf.sig	sig	ae2c887c	
2	УИЛНБК2В.pdf	pdf	681389c1	150.21.2.НБК.В от 20.09.2023 Система водоснабжения
	УИЛНБК2В.pdf.sig	sig	ef131b70	
	НБК2В.pdf	pdf	f337965b	
	НБК2В.pdf.sig	sig	bbd800af	
Система водоотведения				
1	НБК1К.pdf	pdf	06c26fbd	150.21.1.НБК.К от 20.09.2023 Система водоотведения
	НБК1К.pdf.sig	sig	7b126fb0	
	УИЛНБК1К.pdf	pdf	38bfd50	
	УИЛНБК1К.pdf.sig	sig	53f0bbfa	
2	НБК2К.pdf	pdf	64b5400f	150.21.2.НБК.К от 20.09.2023 Система водоотведения
	НБК2К.pdf.sig	sig	6dce2b4e	
	УИЛНБК2К.pdf	pdf	ed3c4fec	
	УИЛНБК2К.pdf.sig	sig	4fea7898	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ОВ счр 1.pdf	pdf	21dbca20	150.21.1 ОВ от 31.07.2023 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ОВ счр 1.pdf.sig	sig	3ea0060f	
	УИЛ ОВ1.pdf	pdf	bb649cf2	
	УИЛ ОВ1.pdf.sig	sig	c99033d4	

2	Раздел ОВ 2.pdf	pdf	2ba80d00	150.21.2 ОВ от 12.01.2022 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ОВ 2.pdf.sig	sig	bac58a6c	
	УИЛ ОВ2.pdf	pdf	08a80136	
	УИЛ ОВ2.pdf.sig	sig	c1238837	
Сети связи				
1	Раздел СС1.pdf	pdf	bed1e3ef	150.21.1 СС от 31.07.2023 Сети связи
	Раздел СС1.pdf.sig	sig	5c43f803	
	УИЛ СС1.pdf	pdf	d0c9fefb	
	УИЛ СС1.pdf.sig	sig	a6db803e	
2	Раздел СС2.pdf	pdf	b0fab2d2	150.21.2 СС от 31.07.2023 Сети связи
	Раздел СС2.pdf.sig	sig	a2c074d2	
	УИЛ СС2.pdf	pdf	dd69b2e1	
	УИЛ СС2.pdf.sig	sig	8b68ba77	
Система газоснабжения				
1	Раздел газ.Стр. 1.pdf	pdf	3cd7816f	01.87.21-ГСН, ГСВ от 13.09.2023 Система газоснабжения
	Раздел газ.Стр. 1.pdf.sig	sig	e1fba60d	
	УИЛ газ.стр1.pdf	pdf	302dde00	
	УИЛ газ.стр1.pdf.sig	sig	6a421b6a	
2	Раздел газ. Стр. 2.pdf	pdf	da97a091	01.76.21 ГСН, ГСВ от 13.09.2023 Система газоснабжения
	Раздел газ. Стр. 2.pdf.sig	sig	723c2653	
	УИЛ газ. стр2.pdf	pdf	d9324637	
	УИЛ газ. стр2.pdf.sig	sig	cfbb0b97	
Проект организации строительства				
1	Раздел -ПОС_общий том.pdf	pdf	52e6b326	150.21.1 ПОС от 06.09.2023 Проект организации строительства
	Раздел -ПОС_общий том.sig	sig	92a00ae5	
	УИЛ ПОС.pdf	pdf	7614c3d1	
	УИЛ ПОС.sig	sig	a04f056b	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	ИУЛ ПМООС.pdf	pdf	bd93daa4	150.21.1 1/2 ООС от 31.08.2023 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ИУЛ ПМООС.sig	sig	b04922e3	
	ПМООС.pdf	pdf	5320f2e1	
	ПМООС.sig	sig	b5d54ff7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел МПБ.pdf	pdf	71c88e9a	150.21.1 1/2 МПБ от 29.08.2023 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел МПБ.sig	sig	9486877d	
	УИЛ МПБ.pdf	pdf	672b45cd	
	УИЛ МПБ.pdf.sig	sig	ef786e73	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел -ОДИ1.pdf	pdf	d0d9c4c7	150.21 ОДИ 1 от 09.08.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел -ОДИ1.pdf.sig	sig	2e20435b	
	УИЛ ОДИ 1.pdf	pdf	78adff60f	
	УИЛ ОДИ 1.pdf.sig	sig	bd672952	
2	УИЛ ОДИ 2.pdf	pdf	81d3dd66	150.21 ОДИ 2 от 29.08.2023 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	УИЛ ОДИ 2.pdf.sig	sig	97b5d2ae	
	Раздел -ОДИ2.pdf	pdf	cbfcfa7e	
	Раздел -ОДИ2.pdf.sig	sig	20f40725	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел-ЭЭ1.pdf	pdf	3cd29746	150.21 ЭЭ 1 от 06.09.2023 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	УИЛ ЭЭ 1.pdf.sig	sig	450baafa	
	Раздел-ЭЭ1.pdf	pdf	3cd29746	
	УИЛ ЭЭ 1.pdf.sig	sig	450baafa	
2	УИЛ ЭЭ 2.pdf	pdf	81f233e9	150.21 ЭЭ 2 от 06.09.2023 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	УИЛ ЭЭ 2.pdf.sig	sig	267ed11e	
	Раздел -ЭЭ2.pdf	pdf	a3ea134c	
	Раздел -ЭЭ2.pdf.sig	sig	368f2aad	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				

1	УИЛ ТБЭО1.pdf	pdf	2b85f629	150.21.1 ТБЭО от 05.06.2022 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	УИЛ ТБЭО1.pdf.sig	sig	7176e344	
	Раздел ТБЭО1.pdf	pdf	e802228c	
	Раздел ТБЭО1.pdf.sig	sig	b6e655a7	
2	УИЛ ТБЭО2.pdf	pdf	97affc99	150.21.2 ТБЭО от 05.02.2022 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	УИЛ ТБЭО2.pdf.sig	sig	0d2074a9	
	Раздел ТБЭО2.pdf	pdf	06f0216e	
	Раздел ТБЭО2.pdf.sig	sig	a3e99457	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Повторная экспертиза проводилась в связи с внесением изменений в проектную документацию в части размещения на участке предполагаемого строительства строения 1, изменения объемно-планировочных решений строения 2, уточнения технико-экономических показателей.

Участок предполагаемого строительства многоквартирных жилых домов расположен в г.Ярославле, у пересечения улиц Мамонтова и Тулупова.

Участок свободен от застройки.

Планировочные отметки проектируемой поверхности рельефа изменяются от 96,80 до 98,90м.

С северной стороны участка застройка расположена ул.Мамонтова, с восточной – ул.Тулупова, с южной и западной сторон участка – существующая малоэтажная жилая застройка.

Инженерная подготовка территории предусматривает вертикальную планировку со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемые дождеприемные решетки ливневой канализации.

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующего рельефа и окружающей застройки.

На перепаде рельефа предусмотрено устройство откосов и подпорной стенки.

За условную отметку 0,000 проектируемого строения 1 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 99,15м. За условную отметку 0,000 проектируемого строения 2 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 98,65м.

Въезд на территорию предусматривается с ул.Мамонтова и ул.Тулупова.

Движение транспорта на участке предусматривается по внутриплощадочному проезду. Проектными решениями обеспечен подъезд пожарных автомобилей к зданиям.

В рамках мероприятий по благоустройству территории предусмотрено: устройство проезда, гостевых стоянок автотранспорта, пешеходных тротуаров, устройство площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой, площадки для мусоросборных контейнеров, устройство озеленения, наружного освещения.

Покрытие части проездов, автостоянок, площадки для мусоросборных контейнеров предусмотрено из асфальтобетона; покрытие пешеходных тротуаров, части проезда для пожарной техники выполняется из бетонной плитки; покрытие площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослых – из резиновой крошки.

Расположение и ориентация зданий на участке по отношению к окружающей существующей застройке выполнена с учетом соблюдения санитарно-гигиенических и пожарных требований.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Повторная экспертиза проводилась в связи с внесением изменений в проектную документацию в части размещения на участке предполагаемого строительства строения 1, изменения объемно-планировочных решений строения 2, уточнения технико-экономических показателей.

Строение 1 - двухсекционное четырехэтажное здание с подвалом, сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях «1/1-15/1»/«А/1-С/1» 16,90×33,38м, в осях «1-8»/«А-Н» – 26,98×24,70м.

Строение 2 - односекционное четырехэтажное здание с подвалом, сложной формы в плане, с максимальными размерами в осях «1-12»/«А-И» 32,20×22,96м.

Крыша зданий – плоская с кровлей из рулонных наплавляемых материалов. Водоотвод с крыши зданий – организован, с внутренним водостоком.

С первого по четвертый этажи расположены жилые квартиры.

В подвале строения 1 предусмотрены помещения: водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой, кладовой дворника, внеквартирные кладовые жильцов. На 1 этаже также размещено помещение электрощитовой.

В подвале строения 2 предусмотрены помещения: водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря, электрощитовой, кладовой дворника, внеквартирные кладовые жильцов.

Для сообщения между этажами в зданиях предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Для доступа в помещения подвалов предусматривается устройство в секциях зданий обособленных входов, оборудованных наружными лестницами.

Защита от шума и вибрации жилых помещений обеспечена комплексом планировочных и конструктивных мероприятий.

Внутренняя отделка выполняется с учетом пожарных и санитарных норм в зависимости от назначения помещений.

Заполнение оконных проемов предусматривается из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Балконы – без остекления, лоджии – остекленные. На первых этажах предусмотрено устройство открытых террас с выходом непосредственно из квартир.

Продолжительность инсоляции жилых комнат соответствует действующим нормам.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по участку и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проектируемые жилые дома в соответствии с требованиями технических регламентов и задания на проектирование.

На проектируемой стоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Проезды, тротуары и пандусы запроектированы из твердых материалов с ровным шероховатым покрытием, не создающим вибрацию при движении и предотвращающим скольжение. Продольные и поперечные уклоны путей движения инвалидов не превышают нормативные. В местах пересечения пешеходных путей и проездов организованы пандусы.

Входные площадки имеют навес, водоотвод и необходимые габариты.

Размеры входных тамбуров соответствуют техническим требованиям.

В соответствии с заданием на проектирование, квартиры для проживания инвалидов, пользующихся креслом-коляской, в проекте не предусматриваются.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Повторная экспертиза проводилась в связи с размещением на участке строения 1 и изменением объемно-планировочных решений строения 2.

Конструктивная схема зданий – стеновая смешанная. Пространственная неизменяемость обеспечивается жесткостью каменных стен, совместно работающих с дисками перекрытий и покрытия из сборных железобетонных плит.

Фундаменты зданий – на естественном основании, ленточные из сборных железобетонных плит. Основанием фундаментов служат пески мелкие ИГЭ-2 и ИГЭ-3. Стены подвалов – из сборных бетонных блоков и кирпича керамического полнотелого пластического прессования. Гидроизоляция под плитами пола и по боковым поверхностям наружных стен подвалов до отметки выше прогнозного уровня грунтовых вод на 0,5м предусмотрена непрерывная, оклеечная двумя слоями "Техноэласт ФУНДАМЕНТ" по битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция остальных боковых поверхностей наружных стен подвалов, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазочная двумя слоями битумной мастики по холодной битумной грунтовке. Горизонтальная гидроизоляция в стенах подвала запроектирована на отметке верха фундаментных блоков из двух слоев линокрома и на отметке низа плит перекрытия подвала из одного слоя линокрома.

Наружные стены зданий запроектированы сплошной кладкой толщиной 640мм. Внутренняя верста – из камня керамического пустотелого пористого марки М150, F50 и кирпича керамического пустотелого марки М150, F50. Наружная верста – толщиной 120мм из кирпича керамического пустотелого марки М150, F50. Раствор кладки наружных стен принят марки М100, F100.

Внутренние стены зданий запроектированы толщиной 380мм и 510мм из кирпича керамического полнотелого марки М150 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Перекрытия зданий – стальные из прокатного уголка и сборные железобетонные.

Перекрытия и покрытия зданий – сборные железобетонные многослойные панели высотой 220мм.

Балконные плиты зданий – индивидуальные сборные железобетонные из тяжелого бетона класса по прочности на сжатие В25 марки по морозостойкости F150.

Внутренние лестницы зданий – из сборных железобетонных лестничных маршей и монолитных железобетонных площадок.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Проектом предусматривается электроснабжение электроустановок жилых домов (строений №1 и 2).

Основным источником питания является существующая трансформаторная подстанция ТП-№634 (I секция).

Резервным источником питания является существующая трансформаторная подстанция ТП-№634 (II секция).

Категория надежности электроснабжения – II.

Класс напряжения электрической сети, к которой осуществляется технологическое присоединение – 0,4кВ.

Проектирование и строительство электросети внешнего электроснабжения до границы земельного участка выполняет электросетевая организация.

Первая и вторая точки присоединения кабелей — выходные контакты коммутационного аппарата в распределительной коробке от ШУР-0,4кВ, на опорах вновь строящейся воздушной линии, от I и II секции шин РУ-0,4кВ ТП №634 соответственно. Кабели прокладываются в соответствии с типовыми инженерными решениями.

Расчетная мощность электроприемников строения 1 составляет 125,86кВт.

Расчетная мощность электроприемников строения 2 составляет 89,64кВт.

Распределительные и групповые электросети выполняются кабелями типа нг-LS, нг-FRLS.

Электроприемники, относящиеся к I категории, подключаются через устройство автоматического включения резерва (АВР).

Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются в ВРУ и этажных электрощитах, имеют возможность подключения в систему АСКУЭ.

Предусматривается электрообогрев водостоков кровли.

Предусматривается электрообогрев подъездов и труб водоснабжения в подвале.

Предусматривается выполнение молниезащиты.

Выполняется основная система уравнивания потенциалов на вводе питающих кабелей в здания.

В квартирах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Выполняются меры защиты от поражения электротоком от прямого и косвенного прикосновения в соответствии с требованиями ПУЭ.

Выполняется наружное освещение прилегающей территории. Линия наружного освещения выполняется кабелем АВВГШв и прокладывается в земле в траншее в соответствии с типовыми инженерными решениями. Устанавливаются опоры типа СВ-95-3 в соответствии с типовыми инженерными решениями. Светодиодные светильники монтируются на опорах. Освещенность соответствует положениям СП 52.13330.2016.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Повторная экспертиза проводилась в связи с размещением на участке строения 1 и изменением объемно-планировочных решений строения 2.

Источником водоснабжения жилых домов является городская сеть водопровода.

Ввод водопровода принят из напорных полиэтиленовых труб.

Водоснабжение предусмотрено водой, отвечающей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Предусматривается установка водомерных узлов для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды с возможностью дистанционной передачи данных. Предусмотрена установка узлов учета холодной воды на вводах в каждую квартиру.

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода каждого из зданий предусматривается насосная установка повышения давления. Работа насосов принята под напором существующего городского водопровода во всасывающей линии и автоматизирована в зависимости от напора в наружных сетях.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения.

Горячее водоснабжение жилой части зданий принято от индивидуальных газовых котлов, установленных в помещении кухни в каждой квартире.

Внутренние системы хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых труб. Прокладка трубопроводов, кроме подводов к приборам, принята в тепловой изоляции. Для предотвращения промерзания трубопроводов водоснабжения, проходящих в подвале, предусмотрен электроподогрев.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от зданий предусмотрен в самотечном режиме, от выпусков до колодца, расположенного на границе участка.

Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации зданий приняты из непластифицированного поливинилхлорида.

Прокладка трубопроводов, проходящих в подвале, принята в тепловой изоляции. Для трубопроводов канализации, проходящих в подвалах, предусмотрен электроподогрев.

Предусматривается устройство наружной сети дождевой канализации для приема дождевых и талых вод с территории.

Сеть прокладывается из полимерных труб с отводом в существующую открытую систему поверхностного водоотведения. Устройство колодцев на сети предусматривается из сборных железобетонных элементов.

Для отведения дождевых и талых вод с кровли проектируемых жилых домов предусмотрена система внутреннего водостока с выпусками в наружную сеть дождевой канализации.

Система внутреннего водостока принята из напорных НПВХ-труб. Прокладка трубопроводов принята в тепловой изоляции. Для трубопроводов внутреннего водостока, проходящих в подвале и на чердаке, предусмотрен электроподогрев.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Повторная экспертиза проводилась в связи с размещением на участке строения 1 и изменением объемно-планировочных решений строения 2.

Район строительства проектируемых жилых домов характеризуется следующими климатическими и метеорологическими данными:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 29°C,
- средняя температура отопительного периода – минус 3,5°C,
- продолжительность отопительного периода – 215 суток.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов – поквартирное от индивидуальных теплогенераторов. Теплоснабжение квартир предусмотрено от индивидуальных двухконтурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания, установленных в кухнях. Котлы оборудованы системой автоматического регулирования потребления теплоты в системах отопления в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и поддержанием заданной температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения.

Теплоносителем для систем отопления является вода с параметрами 80-60°C.

Расчетные параметры микроклимата помещений соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011.

Системы отопления – горизонтальные двухтрубные.

Трубопроводы систем отопления выполнены из металлополимерных труб, проложенных вдоль стен в конструкции пола в защитном кожухе.

В качестве отопительных приборов в поквартирных системах отопления установлены конвекторы. В помещениях жилых комнат предусмотрена установка электрических полотенцесушителей.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулирующими клапанами.

Отопление лестничных клеток, электрощитовой помещения водомерного узла и уборочного инвентаря выполнено электрическими конвекторами.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется воздуховыпускными кранами, установленными на отопительных приборах.

Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением через вентиляционные каналы, выполненные в конструкции внутренних стен кухонь и санузлов.

Приток воздуха в квартиры осуществляется через регулируемые открывающиеся элементы окон, в оконных блоках кухонь установлены оконные проветриватели.

На всех вентиляционных каналах в кухнях и санузлах последнего этажа установлены канальные вентиляторы, остальные вентиляционные каналы оборудованы регулирующими вентиляционными решетками.

Вентиляционные каналы выведены над кровлей. Выброс вытяжного воздуха осуществляется непосредственно в атмосферу.

В подвале выполнена естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Для удаления продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрены коллективные дымоходные системы заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

Воздух к горелкам котлов подводится через индивидуальные воздушные каналы с фасада здания.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Проектом предусмотрено подключение объектов к подземному газопроводу низкого давления, планируемого к прокладке к земельным участкам проектируемых жилых домов.

Установленный максимальный расход природного газа на строение 1 и строение 2 – 158,25 м³/ч.

Для подземного газопровода низкого давления предусмотрены полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и частично стальные трубы.

Защита от коррозии стального участка подземного газопровода предусмотрена изоляционными покрытиями.

Для надземного газопровода низкого давления предусмотрены стальные трубы.

Для стальных участков газопровода предусмотрено антикоррозионное покрытие.

Для обнаружения подземного газопровода предусматривается опознавательный знак, укладка сигнальной ленты.

Газопровод в месте выхода из земли заключается в футляр.

Проектом установлены охранная зона газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей.

На выходах газопроводов из земли у жилых домов предусматривается установка отключающего устройства и маркирующего соединения.

Проектом предусмотрены газовые вводы с фасадов жилых домов в помещения кухонь первого этажа.

Для отключения газовых стояков снаружи зданий предусмотрена установка отключающих устройств и маркирующих соединений.

Газовые стояки предусмотрены в кухнях.

На все отключающие устройства, установленные снаружи здания, предусматривается защита от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

На внутреннем стальном газопроводе, в каждой кухне, предусмотрена установка: термозапорного клапана, системы автоматического контроля загазованности по метану и оксиду углерода с электромагнитным клапаном, отключающего устройства перед газовым фильтром, отключающих устройств и диэлектрических соединений перед водогрейными котлами с закрытой камерой сгорания и перед газовыми плитами. За газовым фильтром устанавливается счетчик. Газовые плиты оборудованы системой «газ-контроль».

При пересечении стен и перекрытий зданий прокладка газопровода предусмотрена в защитных футлярах.

3.1.2.8. В части организации строительства

Повторная экспертиза проводилась в связи с размещением на участке строения 1 и изменением объемно-планировочных решений строения 2. Проектом предусмотрено последовательное возведение двух четырехэтажных домов.

Организационно-технологическая схема основного периода предполагает выполнение работ в следующей последовательности:

- устройство подпорной стенки;
- комплекс земляных работ для устройства фундаментов (строение 1);
- комплекс работ по устройству фундаментов (строение 1);
- возведение подземной части здания (строение 1);
- обратная засыпка пазух котлована (строение 1);
- возведение надземных конструкций здания (строение 1);
- устройство ограждающих конструкций (строение 1);
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем (строение 1);
- отделочные работы (строение 1);
- комплекс земляных работ для устройства фундаментов (строение 2);
- комплекс работ по устройству фундаментов (строение 2);
- возведение подземной части здания (строение 2);
- обратная засыпка пазух котлована (строение 2);
- возведение надземных конструкций здания (строение 2);
- устройство ограждающих конструкций (строение 2);
- монтаж внутренних инженерных сетей и систем (строение 2);
- отделочные работы (строение 2);
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Общая продолжительность строительства составит 28,0 месяцев.

Иные технические решения не изменялись и соответствуют изложенным в положительном заключении экспертизы №76-2-1-3-090206-2022 от 20.12.2022.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Произведена корректировка оценки воздействия на окружающую среду в связи с размещением на участке строения 1 и изменением объемно-планировочных решений строения 2.

В период проведения строительных работ основными источниками выделения загрязняющих веществ являются: строительная техника, автотранспорт, компрессор, сварочные работы. В период эксплуатации основными источниками выбросов загрязняющих веществ являются дымоходы индивидуальных котлов отопления, автотранспорт на гостевых парковках.

Для оценки влияния объекта на состояние атмосферного воздуха определены величины выбросов загрязняющих веществ и выполнены расчеты рассеивания. Расчеты рассеивания проведены согласно методике, утвержденной приказом Минприроды РФ от 06.06.2017 №273. Оценка влияния выбросов от котлов выполнена на разной высоте с учетом влияния застройки. По результатам расчета, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствуют санитарным требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, типа и технического состояния используемой техники и оборудования. Для снижения акустического воздействия в период строительных работ предусмотрено сплошное ограждение строительной площадки, применение современных видов техники и оборудования, использование шумозащитных средств.

При эксплуатации жилых домов источником внешнего акустического воздействия является автотранспорт.

Расчеты распространения звука выполнены в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011. В результате расчетов определены уровни звукового давления в октавных полосах частот, максимальные и эквивалентные уровни звука. Показатели шумового воздействия не превышают допустимые значения, установленные СанПиН 1.2.3685-2021.

Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов. В период строительства и эксплуатации объекта водозабор из водных объектов и сброс сточных вод не предусмотрены. Жилые дома подключаются к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. Отвод поверхностных

стоков организуется через дождеприемники в систему ливневой канализации. Предусмотрены решения, обеспечивающие исключение попадания загрязнений в подземные и поверхностные воды. На строительной площадке организуется мойка для колес автотранспорта, оборудованная оборотной системой водоснабжения, используются биотуалеты, стоки от санитарно-бытовых помещений вывозятся на городские очистные сооружения.

Проектируемые объекты расположены на территории населенного пункта. В проекте предусмотрены технические решения, обеспечивающие охрану земель от загрязнения. Определены перечень и количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации жилых домов. Классификация отходов выполнена в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, утвержденным приказом Минприроды от 22.05.2017 № 242. Накопление отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Размещение отходов, не подлежащих переработке, организуется на объекте, внесенном в государственный реестр объектов размещения отходов.

Реализация проектных решений, с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий, не окажет на окружающую среду негативного воздействия, превышающего допустимые уровни.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Расстояния между зданиями, сооружениями и строениями приняты в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности зданий.

Возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны обоснована в документе предварительного планирования действий по тушению пожара.

Пожарно-технические характеристики здания:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания.

Площадь квартир на этаже не превышает 500м².

Эвакуационные выходы предусмотрены в обычные лестничные клетки типа Л1. Ширина лестничных площадок не менее ширины марша. Лестничная клетка имеет световые проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах на каждом этаже. Двери эвакуационных выходов на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 1,9м, ширина – не менее 0,8м. Класс пожарной опасности материалов для отделки стен, потолков и полов на путях эвакуации соответствует требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Выход на крышу предусмотрен из лестничной клетки. Предусмотрено ограждение крыши. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрен зазор шириной в свету не менее 75мм.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

В квартирах запроектированы автономные пожарные извещатели.

Во внеквартирных коридорах и прихожих квартир предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации с применением точечных дымовых адресно-аналоговых пожарных извещателей, адресных тепловых максимально-дифференциальных пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей.

Проектом предусмотрено оборудование для передачи информации о возникновении пожара в помещение с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, приведенным в положительном заключении экспертизы № 76-2-1-3-090206-2022 от 20.12.2022, и совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Проектная документация объекта капитального строительства оценивалась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на 21.02.2022 - дату выдачи градостроительного плана земельного участка при первоначальном проведении экспертизы.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями (Строение 1) и (Строение 2) расположенный на з.у. 7 ул. Мамонтова, 24 ул. Тулупова, з.у. с к.н. 76:23:040413:323» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Поволоцкий Антон Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8770

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Соколов Юрий Алексеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-16-11250

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2023

3) Гальянова Ольга Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-38-13926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

4) Заполина Евгения Андреевна

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-35-13178

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

5) Румянцева Ирина Евгеньевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-29-13491

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

6) Лидов Михаил Николаевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-5840

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2027

7) Лазарева Екатерина Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-3-44-2-9380
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

8) Дедкова Ирина Михайловна

Направление деятельности: 27 Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-3-4-37-14629
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

9) Мурашов Роман Александрович

Направление деятельности: 2.1.1. Общественно-коммунальные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-3-25-2-8764
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

10) Буцмий Викторна Игоревна

Направление деятельности: 27.1.1. Общественно-коммунальные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-3-24-27-13925
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2182477003DB086824D18CB4A03159D92
Владелец: Паволоцкий Антон Геннадьевич
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 20A88B8003DB07AAD44E44F0447CB6F4A
Владелец: Гальянова Ольга Владимировна
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 286D3BE003DB056B843DCA7A90CEF9D15
Владелец: Румянцова Ирина Евгеньевна
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 286D3BE003DB056B843DCA7A90CEF9D15
Владелец: Румянцова Ирина Евгеньевна
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 286D3BE003DB056B843DCA7A90CEF9D15
Владелец: Румянцова Ирина Евгеньевна
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 286D3BE003DB056B843DCA7A90CEF9D15
Владелец: Румянцова Ирина Евгеньевна
Действителен: с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D024630065B0FE8C40031039
B091E4CF
Владелец Лидов Михаил Николаевич
Действителен с 21.08.2023 по 28.04.2038

Сертификат 2C0C1DE003DB040B243689C15
52685083
Владелец Лазарева Екатерина
Евгеньевна
Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ECF1E2003DB0FEB743833ADF
65388B3A
Владелец Дедкова Ирина Михайловна
Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2373F96003DB079844BE60D41
9FFE9000
Владелец Мурашов Роман
Александрович
Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2810D7F003DB0DD8E489E6A0D
E4035081
Владелец Буцмий Виктория Игоревна
Действителен с 12.07.2023 по 28.04.2038

ИПОВИТУРОВА И ТИРОХИМЕРОВАНО

№ [signature] / ИСТОС

[signature] Хажиева Е.В.

M.П.

