

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b>	по ОКПО	<b>41380003</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1101168940</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Финансист-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1101168964</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1201100003114</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	104	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 372 428	539 056	713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 539	750	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 725 728	1 609 558	230 199
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		1 708 454	1 609 558	230 199
	Итого по разделу I	1100	3 099 799	2 149 411	230 912
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 002	6 888	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 289 507	1 464 015	91 593
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 087 842	1 334 149	76 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	713 686	38 483	5 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 196	3 204	399
	Итого по разделу II	1200	2 032 391	1 512 590	97 776
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>5 132 190</b>	<b>3 662 001</b>	<b>328 688</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	898 951	(278)	(384)
	Итого по разделу III	1300	898 961	(268)	(374)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	65 000	-	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	598	750	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 598	750	70 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	865 000	245 000	284
	Кредиторская задолженность	1520	974 899	665 176	182 331
	Доходы будущих периодов	1530	206 756	151 990	-
	Оценочные обязательства	1540	7 691	3 738	-
	Прочие обязательства	1550	2 113 285	2 595 615	76 447
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		2 113 285	2 595 615	76 447
	Итого по разделу V	1500	4 167 631	3 661 519	259 062
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 132 190	3 662 001	328 688



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b>	ИНН	<b>41380003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1101168940</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 188 566	-
	Себестоимость продаж	2120	(56 978)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 131 588	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 131 588	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 427	2 521
	Проценты к уплате	2330	-	(106)
	Прочие доходы	2340	25 265	7 194
	Прочие расходы	2350	(34 361)	(9 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 124 919	210
	Налог на прибыль	2410	(225 681)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(226 622)	(94)
	отложенный налог на прибыль	2412	941	-
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	899 229	116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	899 229	116
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

