

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	41380003		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1101168940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 547	713	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	521 124	230 199	-
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		521 124	230 199	-
	Итого по разделу I	1100	522 726	230 912	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 283	404	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	591 909	91 593	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		503 036	76 447	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 889	5 380	-
	Прочие оборотные активы	1260	552	399	-
	Итого по разделу II	1200	624 633	97 776	-
	БАЛАНС	1600	1 147 359	328 688	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(590)	(384)	-
	Итого по разделу III	1300	(580)	(374)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	385 000	70 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	385 000	70 000	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	284	-
	Кредиторская задолженность	1520	259 903	182 331	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	503 036	76 447	-
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		503 036	76 447	-
	Итого по разделу V	1500	762 939	259 062	-
	БАЛАНС	1700	1 147 359	328 688	-



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
41380003		
1101168940		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(106)	-
	Прочие доходы	2340	842	-
	Прочие расходы	2350	(997)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(261)	-
	Налог на прибыль	2410	55	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	55	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(206)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(206)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.