

**А У Д И Т О Р С К А Я    К О М П А Н И Я**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ФИНАНСИСТ-АУДИТ»**

---

ИНН1101168964 КПП 110101001 ОГРН 1201100003114 ОРНЗ 12006283127  
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.21/1  
тел.(8212) 71-35-00; 24-57-38; E-mal: finansist98@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**ЗА 2021г.**

Участнику ООО  
«Специализированный застройщик  
«ГорКомСтрой»  
и иным пользователям

СЫКТЫВКАР  
2022

## ***Мнение***

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой» (ОГРН 1201100003081, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## ***Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации  
либо уполномоченное им лицо

  
[подпись]

Н.В.Леднева  
Инициалы, фамилия

Аудиторская организация:  
ООО «ФИНАНСИСТ-АУДИТ»,  
ОГРН 1201100003114,  
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,  
улица Коммунистическая, дом 21/1,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006283127



« 25 » марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

|  |   |                 |               |    |      |
|--|---|-----------------|---------------|----|------|
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> | по ОКПО         | Коды          |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН             | 0710001       |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКВЭД 2      | 31            | 12 | 2021 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКОПФ / ОКФС | 41380003      |    |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 1101168940    |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15</b>                                  |                 | 71.12.2       |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                           |                 | 12300         | 16 |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "Финансист-Аудит"</b>  |                 | 384           |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН             | 1101168964    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП     | 1201100003114 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110 | 47                    | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок  | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы   | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы   | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150 | 539 056               | 713                   | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности   | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180 | 750                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190 | 1 609 558             | 230 199               | -                     |
|           | в том числе:<br>Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве |      | 1 609 558             | 230 199               | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100 | 2 149 411             | 230 912               | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210 | 6 888                 | 404                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                               | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность   | 1230 | 1 464 015             | 91 593                | -                     |
|           | в том числе:<br>Задолженность дольщиков по договорам долевого участия                   |      | 1 334 149             | 76 447                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                              | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты  | 1250 | 38 483                | 5 380                 | -                     |
|           | Прочие оборотные активы   | 1260 | 3 204                 | 399                   | -                     |
|           | Итого по разделу II   | 1200 | 1 512 590             | 97 776                | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1600 | 3 662 001             | 328 688               | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)     | 1310 | 10                       | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)  | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                               | 1370 | (278)                    | (384)                    | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (268)                    | (374)                    | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                      |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | 70 000                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства   | 1420 | 750                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 750                      | 70 000                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                      |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 245 000                  | 284                      | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 665 176                  | 182 331                  | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 151 990                  | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 3 738                    | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 2 595 615                | 76 447                   | -                        |
|           | в том числе:<br>Целевое финансирование по договорам долевого строительства |      | 2 595 615                | 76 447                   | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 3 661 519                | 259 062                  | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 3 662 001                | 328 688                  | -                        |



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> | ИНН                      | <b>41380003</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>1101168940</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                           | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 2 521                       | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (106)                       | (284)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 7 194                       | 158                         |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (9 399)                     | (257)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 210                         | (383)                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (94)                        | (1)                         |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (94)                        | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 116                         | (384)                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 116                         | (384)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2021 г.

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 41380003   |    |      |
| 1101168940 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3100 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| За 2020 г.  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | 10               | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | 10               | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | (384)  | (384) |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | (384)  | (384) |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (384)  | (374) |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 116  | 116   |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | 116  | 116   |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | X  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | (10)   | (10)  |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | (10)   | (10)  |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3327 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | (278)  | (268) |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2019 г. | Изменения капитала за 2020 г.   |                       | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | (384)                           | 10                    | (374)                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | (384)                           | 10                    | (374)                 |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | (384)                           | -                     | (384)                 |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | (384)                           | -                     | (384)                 |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 151 722               | (374)                 | -                     |



**Кузнецов Юрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

22 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710005</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> | ИНН                      | <b>41380003</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>1101168940</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                            | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                       | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 1 777 720                   | 86                          |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 6 526                       | 86                          |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| целевое финансирование дольщиков на строительство жилых домов   | 4114 | 1 771 162                   | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | 32                          | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (1 506 576)                 | (64 706)                    |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (1 337 881)                 | (62 999)                    |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (47 280)                    | (1 203)                     |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (390)                       | -                           |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4129 | (121 025)                   | (504)                       |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | 271 144                     | (64 620)                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | 2 522                       | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 2 522                       | -                           |
| прочие поступления  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4220 | (415 563)                   | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (415 563)                   | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200 | (413 041)                   | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 1 347 000                      | 70 000                         |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 1 347 000                      | 70 000                         |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (1 172 000)                    | -                              |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (1 172 000)                    | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 175 000                        | 70 000                         |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 33 103                         | 5 380                          |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 5 380                          | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 38 483                         | 5 380                          |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |    |
|------------|----|----|
| 0710003    |    |    |
| 2021       | 12 | 31 |
| 41380003   |    |    |
| 1101168940 |    |    |
| 71.12.2    |    |    |
| 12300      | 16 |    |
| 384        |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Декабрь 2021 г. | За Январь -<br>Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100 | -                              | -                              |
|           | Поступило средств   |      |                                |                                |
|           | Вступительные взносы  | 6210 | -                              | -                              |
|           | Членские взносы   | 6215 | -                              | -                              |
|           | Целевые взносы  | 6220 | -                              | -                              |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230 | -                              | -                              |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6250 | -                              | -                              |
|           | Всего поступило средств   | 6200 | -                              | -                              |
|           | Использовано средств  |      |                                |                                |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311 | -                              | -                              |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312 | -                              | -                              |
|           | иные мероприятия  | 6313 | -                              | -                              |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320 | -                              | -                              |
|           | в том числе:  |      |                                |                                |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321 | -                              | -                              |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322 | -                              | -                              |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323 | -                              | -                              |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | -                              | -                              |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325 | -                              | -                              |
|           | прочие  | 6326 | -                              | -                              |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330 | -                              | -                              |
|           | Прочие  | 6350 | -                              | -                              |
|           | Всего использовано средств  | 6300 | -                              | -                              |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400 | -                              | -                              |



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя  | Код          | Период                 | Изменения за период      |   |           |                          |                       |   | На конец периода         |                          |   |                         |        |
|--|--------------|------------------------|--------------------------|---|-----------|--------------------------|-----------------------|---|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------|--------|
|  |              |                        | На начало года           |   | Выбыло    |                          | Убыток от обесценения | Переоценка                                      |                          | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                         |        |
|  |              |                        | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | первоначальная стоимость |                       | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Первоначальная стоимость |                          |   | Накопленная амортизация |        |
| Нематериальные активы - всего                                    | 5100<br>5110 | за 2021г.<br>за 2020г. | -<br>-                   | -<br>-  | 47<br>-   | -<br>-                   | -<br>-                | -<br>-  | -<br>-                   | -<br>-                   | 47<br>-   | -<br>-                  |        |
| в том числе:   |              |                        |                          |   |           |                          |                       |   |                          |                          |   |                         |        |
| Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 5101<br>5111 | за 2021г.<br>за 2020г. | -<br>-                   | -<br>-  | 47<br>-   | -<br>-                   | -<br>-                | -<br>-  | -<br>-                   | -<br>-                   | -<br>-  | 47<br>-                 | -<br>- |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. |   | На 31 декабря 2020 г. |   | На 31 декабря 2019 г. |   |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
|                         |      |                       |   |                       |   |                       |   |
| Всего                   | 5120 | -                     | - | -                     | - | -                     | - |
| в том числе:            | 5121 | -                     | - | -                     | - | -                     | - |



### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                          |                                       |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
| в том числе:            | 5141 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -                                     |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5170 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2021г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5171 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2021г. | -              | 47                  | -  | (47)             |
|   | 5190 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2021г. | -              | 47                  | -  | (47)             |
|   | 5191 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
| Дизайн сайта и исключительное право                                   |      |           |                |                     |  |                  |



Кузнецов Юрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |           |   | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|-----------|---|------------------|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано   | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего                               | 5240 | за 2021г. | 230 199        | 2 276 743           | (357 706) | (523 360)   | 1 625 876        |
|  | 5250 | за 2020г. | -              | 308 690             | (77 710)  | (781)   | 230 199          |
| в том числе:   | 5241 | за 2021г. | -              | 354                 | -         | -   | 354              |
|  | 5251 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-ГКС-RG/2МВ-2У1   | 5242 | за 2021г. | -              | 7 531               | -         | -   | 7 531            |
|  | 5252 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Лифт КОНЕ NМonoSpace /гн 1000 кг, 1,6м/с, 12 ост.  | 5243 | за 2021г. | -              | 4 073               | -         | -   | 4 073            |
|  | 5253 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Лифт КОНЕ NМonoSpace /гн 1000 кг, 1,6м/с, 10 ост.  | 5244 | за 2021г. | -              | 96 596              | -         | -   | 96 596           |
|  | 5254 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 3 | 5245 | за 2021г. | -              | 133 753             | -         | -   | 133 753          |
|  | 5255 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 4 | 5246 | за 2021г. | -              | 27 919              | -         | -   | 27 919           |
|  | 5256 | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 5 | 5247 | за 2021г. | 56 132         | 12 822              | -         | -   | 68 954           |
|  | 5257 | за 2020г. | -              | 56 132              | -         | -   | 56 132           |
| Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 1                          | 5248 | за 2021г. | 21 527         | 156 953             | -         | -   | 178 480          |
|  | 5258 | за 2020г. | -              | 21 527              | -         | -   | 21 527           |
| Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 2                          | 5249 | за 2021г. | 101 976        | 265 084             | -         | -   | 367 060          |
|  | 5259 | за 2020г. | -              | 101 976             | -         | -   | 101 976          |
| Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 1 |      | за 2021г. | -              | 301 708             | -         | -   | 301 708          |
|  |      | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом № 2                                     |      | за 2021г. | 50 564         | 322 185             | -         | -   | 372 749          |
|  |      | за 2020г. | -              | 50 564              | -         | -   | 50 564           |
| Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г.Сыктывкар, Сысольское шоссе, 84  |      | за 2021г. | -              | 1 782               | -         | -   | 1 782            |
|  |      | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, м.Давлон,12                  |      | за 2021г. | -              | 9 427               | -         | -   | 9 427            |
|  |      | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |
| Многоквартирный жилой дом в м.Давлон г.Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова)              |      | за 2021г. | -              | 51 131              | -         | -   | 51 131           |
|  |      | за 2020г. | -              | -                   | -         | -   | -                |

|  |                        |   |         |   |   |   |         |   |           |   |       |
|--|------------------------|---|---------|---|---|---|---------|---|-----------|---|-------|
| Жилрой дом S 85,3 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.1, К.Н. 11:05:0106046:88  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 2 337   | - | - | - | 2 337   | - | -         | - | 2 337 |
| Жилрой дом S 72,9 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.3, К.Н. 11:05:0106046:116   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 2 022   | - | - | - | 2 022   | - | -         | - | 2 022 |
| Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 1, К.Н. 11:05:0106012:3335   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 655 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 3, К.Н. 11:05:0106012:60   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 447     | - | - | - | 447     | - | (447)     | - | -     |
| Земельный участок S 4368 +/- 23 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0106003:741  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 10 615  | - | - | - | 10 615  | - | (10 615)  | - | -     |
| Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3338  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3339  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 426 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3340  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 244     | - | - | - | 244     | - | (244)     | - | -     |
| Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3341  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 413 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3342  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 237     | - | - | - | 237     | - | (237)     | - | -     |
| Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3343  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 548 +/- 8 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3344  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 307     | - | - | - | 307     | - | (307)     | - | -     |
| Земельный участок S 404 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3345  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 232     | - | - | - | 232     | - | (232)     | - | -     |
| Земельный участок S 3796 +/- 22 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ш.Сыольское, 84 К.Н. 11:05:0105023:47   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 24 137  | - | - | - | 24 137  | - | (24 137)  | - | -     |
| Земельный участок S 40235 +/- 70 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская, 41 К.Н. 11:05:0103009:20  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 63 291  | - | - | - | 63 291  | - | (63 291)  | - | -     |
| Земельный участок S 175214 +/- 147 м2 по адресу: г.Сыктывкар, Октябрьский пр. К.Н. 11:05:0103009:507   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 262 132 | - | - | - | 262 132 | - | (262 132) | - | -     |
| Земельный участок S 44274 +/- 74 м2 по адресу: г.Сыктывкар, Октябрьский пр., 131/4 К.Н. 11:05:0105003:142  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 120 522 | - | - | - | 120 522 | - | (120 522) | - | -     |
| Многоквартирные жилые дома по ул.Тентоковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилрой дом № 1 | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 357 706 | - | - | - | 357 706 | - | (357 706) | - | -     |
| Сервер Тринити O2106002  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 562     | - | - | - | 562     | - | (562)     | - | -     |
| Степпаж для документов   | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 157     | - | - | - | 157     | - | (157)     | - | -     |
| Планшет Apple iPad Pro 2021  | за 2021г.<br>за 2020г. | - | 220     | - | - | - | 220     | - | (220)     | - | -     |

|  |           |        |          |          |   |
|--|-----------|--------|----------|----------|---|
| Сетевое хранилище Synology RS1219+жесткий диск HDD   | за 2021г. | 112    | -        | (112)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Система видеонаблюдения: Видеокамера Orbitum IP-E092.1(20x)_v.1-5шт                                    | за 2021г. | 158    | -        | (158)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Балок строительный (бытовка) 4400*2500*2400  | за 2021г. | 147    | -        | (147)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Балок строительный (бытовка) 2500*2200*2400  | за 2021г. | 117    | -        | (117)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Балок строительный (бытовка) 8,0x2,5x2,4-1   | за 2021г. | 185    | -        | (185)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Балок строительный (бытовка) 8,0x2,5x2,4-2   | за 2021г. | 129    | -        | (129)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Балок строительный (бытовка) 8,0x2,5x2,4-3   | за 2021г. | 129    | -        | (129)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Поломочная машина SC 45j Nilfisk   | за 2021г. | 222    | -        | (222)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Установка для перемешивания и выдачи раствора У-342М + теплоventилиатор ТВ-5/6 -1                      | за 2021г. | 121    | -        | (121)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Установка для перемешивания и выдачи раствора У-342М + теплоventилиатор ТВ-5/6-2                       | за 2021г. | 126    | -        | (126)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Кабельные линии, протяженностью 897 м по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, К.Н. 11:05:0103008:3903 | за 2021г. | 1 426  | -        | (1 426)  | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ(1258) К.Н. 11:05:0103008:6025                              | за 2021г. | 1 905  | -        | (1 905)  | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Трансформаторная подстанция блочная 2БКТП-1250/10/0,4 кВ. К.Н. 11:05:0103008:3907                      | за 2021г. | 7 789  | -        | (7 789)  | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Трансформаторная подстанция блочная 2БКТП-630/10/0,4кВ, К.Н. 11:05:0103008:5081                        | за 2021г. | 3 891  | -        | (3 891)  | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Кабельные линии 0,4 кВ, протяженностью 115 м г.Сыктывкар, Октябрьский пр, К.Н. 11:05:0000000:951       | за 2021г. | 196    | -        | (196)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ 1,2 К.Н. 11:05:0103008:5062                                | за 2021г. | 1 149  | -        | (1 149)  | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Наружные сети, протяженностью 505 м по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, К.Н. 11:05:0103008:5066   | за 2021г. | 684    | -        | (684)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Станция прогрета бетона СПБ-20   | за 2021г. | 119    | -        | (119)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Автомобиль Mercedes-Benz S 580 Maybach   | за 2021г. | 20 470 | -        | (20 470) | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Земельный участок S 12292 +/- 39 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон К.Н. 11:05:0105024:1832           | за 2021г. | 77 065 | (77 065) | -        | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Меу цветное Куосега TASKalfa 1   | за 2021г. | 222    | -        | (222)    | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Меу цветное Куосега TASKalfa   | за 2021г. | 143    | (143)    | -        | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |
| Накопитель SDD 500GB   | за 2021г. | 43     | (43)     | -        | - |
|  | за 2020г. | -      | -        | -        | - |

|                                     |  |  |  |  |  |           |    |      |   |   |   |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-----------|----|------|---|---|---|
| Процессор S1200 Intel Core i3-10100 |  |  |  |  |  | за 2021г. | -  | -    | - | - | - |
| Тонер-картридж черный               |  |  |  |  |  | за 2020г. | 52 | (52) | - | - | - |
| Тонер-картридж желтый               |  |  |  |  |  | за 2021г. | -  | -    | - | - | - |
| Тонер-картридж пурпурный            |  |  |  |  |  | за 2020г. | 7  | (7)  | - | - | - |
| Тонер-картридж голубой              |  |  |  |  |  | за 2021г. | 11 | (11) | - | - | - |
| Автоподатчик оригиналов реверсивный |  |  |  |  |  | за 2020г. | 11 | (11) | - | - | - |
| Блок питания 350W Aerocoool         |  |  |  |  |  | за 2021г. | 24 | (24) | - | - | - |
| Блок питания 500W Sven              |  |  |  |  |  | за 2020г. | 7  | (7)  | - | - | - |
| Видеокарта PCI-E4096Mb              |  |  |  |  |  | за 2021г. | 5  | (5)  | - | - | - |
| Жесткий диск HDD 1000Gb             |  |  |  |  |  | за 2020г. | 22 | (22) | - | - | - |
| Клавиатура проводная Dexpr          |  |  |  |  |  | за 2021г. | 23 | (23) | - | - | - |
| Корпус ACCORD CT291                 |  |  |  |  |  | за 2020г. | 4  | (4)  | - | - | - |
| Кулер ID-COOLING SE-913-R           |  |  |  |  |  | за 2021г. | 12 | (12) | - | - | - |
| Материнская плата Gigabyte S1200    |  |  |  |  |  | за 2020г. | 7  | (7)  | - | - | - |
| Монитор ЖК Acer 24"                 |  |  |  |  |  | за 2020г. | 37 | (37) | - | - | - |
| Монитор ЖК BenQ 27"                 |  |  |  |  |  | за 2021г. | 39 | (39) | - | - | - |
| Мышь Беспроводная M220 SILENT       |  |  |  |  |  | за 2020г. | 76 | (76) | - | - | - |
| Мышь Беспроводная M310              |  |  |  |  |  | за 2021г. | 6  | (6)  | - | - | - |
| Оперативная память DDR4 16Gb        |  |  |  |  |  | за 2020г. | 4  | (4)  | - | - | - |
| Оперативная память DDR4 32Gb        |  |  |  |  |  | за 2021г. | 27 | (27) | - | - | - |
| Процессор S1200 Intel Core i3-10600 |  |  |  |  |  | за 2020г. | 20 | (20) | - | - | - |
| Тумба металлическая Куосега         |  |  |  |  |  | за 2021г. | 38 | (38) | - | - | - |
| Компьютер главного бухгалтера       |  |  |  |  |  | за 2020г. | 16 | (16) | - | - | - |
| Компьютер юриста                    |  |  |  |  |  | за 2021г. | 45 | (45) | - | - | - |
|                                     |  |  |  |  |  | за 2020г. | 45 | (45) | - | - | - |

|   |           |   |    |   |      |   |
|---|-----------|---|----|---|------|---|
| Компьютер секретаря   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Компьютер заместителя директора   | за 2020г. | - | 44 | - | (44) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Компьютер главного инженера   | за 2020г. | - | 45 | - | (45) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Компьютер ПТО   | за 2020г. | - | 45 | - | (45) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Компьютер ПТО   | за 2020г. | - | 99 | - | (99) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Кухонный гарнитур   | за 2020г. | - | 99 | - | (99) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Молоток отбойный BOSCH GSH  | за 2020г. | - | 85 | - | (85) | - |
|   | за 2021г. | - | -  | - | -    | - |
| Земельный участок S 4469 +/- 23 м2 по адресу:<br>г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н.<br>11.05.0106012:3358 | за 2020г. | - | 52 | - | (52) | - |
|   | за 2021г. | - | 22 | - | (22) | - |
|   | за 2020г. | - | -  | - | -    | - |

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

| Наименование показателя  | Код  | за 2021г. |   | за 2020г. |   |
|--|------|-----------|---|-----------|---|
|  |      |           |   |           |   |
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -         | - | -         | - |
| в том числе:   |      |           |   |           |   |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | - | -         | - |
| в том числе:   | 5271 | -         | - | -         | - |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | 17 040                | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | 81 907                | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



**Руководитель**  
**Кузнецов Юрий**  
**Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

22 марта 2022 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5321  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5326  |      |                       |                       |                       |
| 5329  |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                |      |                       |                       |                       |



Руководитель  
(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года |   |                      | Изменения за период   |                |                               |                               | На конец периода                          |                |   |                      |
|--|------|-----------|----------------|---|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|----------------|---|----------------------|
|  |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | выбыло         |                               | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|  |      |           |                |   |                      |                       | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости |                               |   |                |   |                      |
| Запасы - всего   | 5400 | за 2021г. | 404            | -                                       | 404                  | 717 943               | (711 459)      | -                             | -                             | X   | 6 888          | -                                       | 6 888                |
|  | 5420 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | 34 372                | (33 968)       | -                             | -                             | X   | 404            | -                                       | 404                  |
| в том числе:<br>Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2021г. | 404            | -                                       | 404                  | 717 943               | (711 459)      | -                             | -                             | -   | 6 888          | -                                       | 6 888                |
|  | 5421 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | 34 372                | (33 968)       | -                             | -                             | -   | 404            | -                                       | 404                  |
| Готовая продукция  | 5402 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5422 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5403 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
| Товары для перепродажи   | 5404 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5423 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
| Товары и готовая продукция отгруженные                         | 5404 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5424 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
| Затраты в незавершенном производстве                           | 5405 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5425 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
| Прочие запасы и затраты  | 5406 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5507 | за 2021г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |
|  | 5527 | за 2020г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -                             | -   | -              | -                                       | -                    |





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период   |  |             |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | перевод из долгосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-------------|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление   |  | выбыло      |                                  |   |   |                                       |                          |
|  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение   | списание на финансовый результат |   |   |                                       |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2021г. | 70 000                 | 1 102 000   | -  | (1 172 000) | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5571 | за 2020г. | -                      | 70 000  | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 70 000                   |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |             |                                  |   |   |                                       |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5572 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
| займы  | 5553 | за 2021г. | 70 000                 | 1 102 000   | -  | (1 172 000) | -                                | -   | -   | -                                     | 70 000                   |
|  | 5573 | за 2020г. | -                      | 70 000  | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
| прочая   | 5554 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5574 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5555 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | X   | -                                     | -                        |
|  | 5575 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | X   | -                                     | -                        |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2021г. | 182 615                | 906 046   | 106  | (178 625)   | -                                | -   | 34  | -                                     | 910 176                  |
|  | 5580 | за 2020г. | -                      | 182 331   | 284  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 182 615                  |
| в том числе:                                     |      |           |                        |   |  |             |                                  |   |   |                                       |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2021г. | 181 874                | 655 822   | -  | (178 198)   | -                                | -   | -   | -                                     | 659 498                  |
|  | 5581 | за 2020г. | -                      | 181 874   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 181 874                  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5582 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2021г. | 201                    | 2 939   | -  | -           | -                                | -   | 34  | -                                     | 3 174                    |
|  | 5583 | за 2020г. | -                      | 201   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 201                      |
| кредиты  | 5564 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
|  | 5584 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | -                        |
| займы  | 5565 | за 2021г. | 284                    | 245 000   | 106  | (390)       | -                                | -   | -   | -                                     | 245 000                  |
|  | 5585 | за 2020г. | -                      | 284   | 284  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 284                      |
| прочая   | 5566 | за 2021г. | 256                    | 2 285   | -  | (37)        | -                                | -   | -   | -                                     | 2 504                    |
|  | 5586 | за 2020г. | -                      | 256   | -  | -           | -                                | -   | -   | -                                     | 256                      |
|  | 5567 | за 2021г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | X   | -                                     | -                        |
|  | 5587 | за 2020г. | -                      | -   | -  | -           | -                                | -   | X   | -                                     | -                        |
| Итого  | 5550 | за 2021г. | 252 615                | 2 008 046   | 106  | (1 350 625) | -                                | -   | X   | 34                                    | 910 176                  |
|  | 5570 | за 2020г. | -                      | 252 331   | 284  | -           | -                                | -   | X   | -                                     | 252 615                  |

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

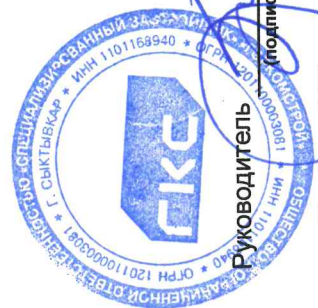
22 марта 2022 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2021г. | за 2020г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | -         | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | -         | -         |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | -         | -         |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | -         | -         |
| Итого по элементам  | 5660 | -         | -         |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | -         | -         |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | 3 738    | -        | -                            | 3 738                    |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | 1 074 214             | 50 347                | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
 Кузнецов Юрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

22 марта 2022 г.

**9. Государственная помощь**

| Наименование показателя            | Код  | за 2021г.      |                 | за 2020г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| за 2021г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2021г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Кузнецов Юрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

22 марта 2022 г.

**П О Я С Н Е Н И Я**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" за 2021 г.

**1. Сведения об организации**

ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" зарегистрировано 23 июля 2020 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Сыктывкару.

Юридический адрес: 167005, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.Ветеранов, строение 15.

Органами управления Общества с являются:

- единственный участник Общества – Кузнецов Юрий Владимирович, владеющий долей, составляющей 100 % уставного капитала Общества;

- единоличный исполнительный орган Общества – директор – Кузнецов Юрий Владимирович, избранный решением единственного участника № 1 Общества от 20.07.2020 г. на пять лет.

Уставной капитал Общества 10 000 рублей, оплачен полностью.

Основной вид деятельности ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" - деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2). Общество осуществляет строительство многоквартирных жилых домов. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Среднесписочная численность персонала на 31.12.2021 г. составляет 64 человека. Списочная численность на 31.12.2021 г. составляет 96 человек.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями и стандартами по бухгалтерскому учету. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, расчетов по дебиторской и кредиторской задолженности, незавершенного капитального строительства, расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, расходов будущих периодов, денежных средств по состоянию на 31.12.2021 г.

**2. Раскрытие информации об учетной политике**

В 2021 г. Общество применяет Учетную политику, утвержденную приказом № 33 от 31.12.2020 г.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Основные элементы учетной политики:

- Ведение бухгалтерского учета основывается на применении рабочего плана счетов, разработанного на основании плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 г. № 94н.
- Бухгалтерский учет осуществляется в бухгалтерской программе «1С: Предприятие».

- Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным методом исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта, определенного на основании Постановления Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия основных средств к бухгалтерскому учету. Переоценка объектов основных средств не производится. Объект имущества, в отношении которого выполняются условия, предусмотренные в п.4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

- Учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение. При списании материальных ресурсов в производство и ином выбытии их оценка производится по стоимости первых по времени приобретения (способом ФИФО).

- Расходы, учитываемые на счетах 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно распределяются между объектами строительства в дебет счета 08.03 «Строительство объектов основных средств».

- Затраты по строительству многоквартирных жилых домов отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 08.03 «Строительство объектов основных средств» в разрезе каждого объекта.

Финансовый результат от строительства многоквартирных жилых домов является выручкой застройщика и определяется в целом по каждому дому на дату, когда одновременно выполняются следующие условия:

- подписаны все документы о передаче объектов долевого строительства;
- завершен весь комплекс работ по строительству объекта, в том числе работы по благоустройству.

- Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

- С 01 января 2021 года Общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Для учета доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль применяется метод начисления.

Бухгалтерская отчетность ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

### **3. Информация об изменениях в учетной политике**

В отчетном году изменений в учетную политику не было.

### **4. Информация по основной деятельности предприятия**

В 2021 году Общество осуществляло строительство многоквартирных жилых домов:

1. Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом № 1. Разрешение на строительство получено 12.10.2020 г. № 11-RU11301000-141а-2020. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 11-RU11301000-027-2021 от 17.09.2021 г.
2. Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом № 2. Разрешение на строительство получено 12.10.2020 г. № 11-RU11301000-143а-2020. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 11-RU11301000-057-2021 от 16.12.2021 г.

3. Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул. Морозова). Жилой дом № 1. Разрешение на строительство получено 26.11.2020 г. № 11-RU11301000-026а-2020.
4. Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул. Морозова). Жилой дом № 2. Разрешение на строительство получено 26.11.2020 г. № 11-RU11301000-018а-2020.
5. Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 1. Разрешение на строительство получено 13.01.2021 г. № 11-RU11301000-055а-2021. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 11RU11301000-037-2021 от 15.10.2021 г.
6. Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 2. Разрешение на строительство получено 18.01.2021 г. № 11-RU11301000-057а-2021.
7. Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 3. Разрешение на строительство получено 18.01.2021 г. № 11-RU11301000-060а-2021.
8. Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 4. Разрешение на строительство получено 18.01.2021 г. № 11-RU11301000-058а-2021.
9. Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 5. Разрешение на строительство получено 18.01.2021 г. № 11-RU11301000-059а-2021.
10. Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м.Давпон,12. Разрешение на строительство получено 07.09.2021 г. № 11-RU11301000-025а-2021.
11. Многоквартирный жилой дом в м.Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова). Разрешение на строительство получено 01.09.2021 г. № 11-RU11301000-037а-2021.

Велись работы для подготовки строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе,84 Разрешение на строительство еще не получено.

Работы по строительству ведутся с привлечением специализированных и подрядных организаций.

Структура по операционным сегментам предприятия:

- строительство жилых домов по договорам долевого участия – 100 %;

По географическим сегментам деятельность Общества происходит в пределах г.Сыктывкара Республики Коми.

## **5. Информация об участии в совместной деятельности**

ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" не осуществляет деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

## **6. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом**

ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" не осуществляет деятельность, по договорам доверительного управления имуществом, не является учредителем доверительного управления.

## 7. Информация о событиях после отчетной даты

Информация о существенных неопределенностях в связи с событиями или условиями, возникшими после отчетной даты, которые могут вызвать серьезное сомнение относительно способности Общества и дальше обеспечивать непрерывность своей деятельности отсутствует. В соответствии с принципом непрерывности деятельности Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствует намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. После отчетной даты не происходило событий, требующих отражения в бухгалтерской отчетности, в частности:

- не произошли существенные изменения в гражданском, хозяйственном и налоговом законодательстве;
- не рассматривалось внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;
- не имели место случаи конфискации государством активов или их гибели в результате пожара, наводнения или других стихийных бедствий;
- не имела место и не планируется продажа активов;
- не заключались договоры поручительства;
- не происходило исполнение гарантий, поручительств, выплаты пени и штрафов;
- не происходило выплат по гарантии или возмещения обязательств третьих сторон;
- отсутствуют спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов;
- отсутствуют обязательства в отношении охраны окружающей среды.

## 8. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращение части деятельности организации не осуществлялось и не планируется.

Следующие операции не производились:

- продажа имущественного комплекса (предприятия) или его части;
- продажа отдельных активов и прекращение (исполнение) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности;
- отказ от продолжения части деятельности;
- реорганизация в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

## 9. Информация о связанных сторонах

В 2021 году связанными сторонами являлись следующие контрагенты:

| Связанная сторона             | Основание                                      | Характер операций   | Сумма сделки        |
|-------------------------------|--|---|---------------------|
| Кузнецова Наталья Анатольевна | Супруга директора Кузнецова Юрия Владимировича | ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" заключило с ИП Кузнецовой Н.А. следующие договора:<br>1. Договор № 2-АР аренды недвижимого имущества от 11.01.2021 г.<br>Договор расторгнут 30.11.2021 г. Оплата по | 45 000 руб. в месяц |



|                                    |   |  |   |
|------------------------------------|---|--|---|
|                                    |   | <p>договору произведена в сумме 390 483,87 руб.</p> <p>2. Договор аренды № 40-21Ар нежилых помещений от 01.04.2021 г. Оплата по договору произведена в сумме 5 343 338 руб.</p> <p>3. Договор купли-продажи документации от 23.08.2021 г. Оплата по договору произведена полностью.</p> <p>4. Договор купли-продажи недвижимости от 12.01.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой» заключило с Кузнецовой Н.А. следующие договора:</p> <p>1. Договор купли-продажи земельного участка от 13.09.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>2. Договор купли-продажи земельного участка от 18.08.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>3. Договор купли-продажи недвижимости от 01.09.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>4. Договор купли-продажи недвижимости от 01.09.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>5. Договор купли-продажи транспортного средства от 02.09.2021 г. Оплата по договору не произведена.</p> <p>6. Договор купли-продажи транспортного средства от 03.09.2021 г. Оплата по договору произведена полностью.</p> | <p>763 334 руб.<br/>в месяц</p> <p>700 000 руб.</p> <p>61 903 000 руб.</p> <p>10 585 000 руб.</p> <p>8 500 000 руб.</p> <p>2 525 000 руб.</p> <p>1 200 000 руб.</p> <p>20 000 руб.</p> <p>20 000 руб.</p> |
| <p>ООО<br/>«СтройКомАвтоТранс»</p> | <p>Кузнецов Юрий<br/>Владимирович –<br/>директор и учредитель<br/>ООО<br/>"Специализированный<br/>застройщик"</p> | <p>ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой» заключило с ООО «СтройКомАвтоТранс» следующие договора:</p> <p>1. Договор № 29-21/КП купли-</p>   | <p>120 500 000</p>  |

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| <p>"ГорКомСтрой",<br/>Кузнецова Наталия<br/>Анатолевна,<br/>директор и учредитель<br/>ООО<br/>«СтройКомАвтоТранс»</p> | <p>продажи от 13.10.2021 г.<br/>Оплата по договору<br/>произведена полностью.</p>   | руб.                  |
|   | <p>2. Договор № 30-21/КП купли-<br/>продажи от 12.10.2021 г.<br/>Оплата по договору<br/>произведена полностью.</p>  | 24 115 000<br>руб.    |
|   | <p>ООО "Специализированный<br/>застройщик" "ГорКомСтрой"<br/>оплатило ООО<br/>«СтройКомАвтоТранс» по<br/>договору купли-продажи №<br/>161-20/КП от 26.08.2020 г. за<br/>земельный участок, дом и<br/>квартиры.</p>  | 96 620 000<br>руб.    |
|   | <p>ООО «СтройКомАвтоТранс»<br/>предоставило займ ООО<br/>"Специализированный<br/>застройщик" "ГорКомСтрой"<br/>по договору беспроцентного<br/>займа № 33-21/з от 15.12.2021<br/>г. Сумма займа по договору<br/>500 000 000 руб. Срок<br/>возврата до 31.05.2022 г.</p>                                | 245 000 000<br>руб.   |
|   | <p>ООО «СтройКомАвтоТранс»<br/>предоставило займ ООО<br/>"Специализированный<br/>застройщик" "ГорКомСтрой"<br/>по договору беспроцентного<br/>займа № 2-21/з от 12.01.2021<br/>г. Сумма займа по договору<br/>1 100 000 000 руб. Срок<br/>возврата до 31.12.2023 г.<br/>Займ возвращен полностью.</p> | 1 102 000 000<br>руб. |
|   | <p>ООО "Специализированный<br/>застройщик" "ГорКомСтрой"<br/>возвратил ООО<br/>«СтройКомАвтоТранс» займ<br/>по договору займа № 174-20/з<br/>от 01.09.2020 г.</p>   | 70 000 000<br>руб.    |
|   | <p>ООО "Специализированный<br/>застройщик" "ГорКомСтрой"<br/>оплатил ООО<br/>«СтройКомАвтоТранс»<br/>проценты по договору займа<br/>№ 174-20/з от 01.09.2020 г.</p>   | 389 698,66<br>руб.    |

Резервы по сомнительным долгам по задолженности со связанными сторонами не создавались, списание задолженности не производилось.

Все расчеты производятся в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

На 31.12.2021 г. по связанным сторонам дебиторская задолженность отсутствует.

На 31.12.2021 г. по связанным сторонам имеется кредиторская задолженность в сумме 439 163 834 рублей в том числе:

- 763 334 руб. ИП Кузнецова Наталия Анатольевна за аренду нежилых помещений по договору аренды № 40-21Ар нежилых помещений от 01.04.2021 г.;
- 31 624 500 руб. ИП Кузнецова Наталия Анатольевна за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка от 13.10.2021 г.;
- 61 903 000 руб. ИП Кузнецова Наталия Анатольевна за ½ долю в праве на земельный участок по договору купли-продажи недвижимости от 12.01.2021 г.;
- 10 585 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка от 13.09.2021 г.;
- 8 500 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за земельный участок по договору купли-продажи земельного участка от 18.08.2021 г.;
- 2 525 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за земельный участок и жилой дом по договору купли-продажи недвижимости от 01.09.2021 г.;
- 1 200 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за ½ долю в праве на земельный участок и ½ долю в праве на жилой дом по договору купли-продажи недвижимости от 01.09.2021 г.;
- 77 043 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за земельный участок по договору купли-продажи от 24.09.2020 г.;
- 20 000 руб. Кузнецова Наталия Анатольевна за автомобиль ВАЗ 21074 по договору купли-продажи транспортного средства от 02.09.2021 г.;
- 245 000 000,00 руб. ООО «СтройКомАвтоТранс» займ по договору беспроцентного займа № 33-21/з от 15.12.2021 г.

Краткосрочные вознаграждения управленческому персоналу за 2021 год составили 153 тыс. руб., в т.ч.:

- оплата труда – 119 тыс. руб.
- страховые взносы – 34 тыс. руб.

Выплата долгосрочных вознаграждений, - сумм, подлежащих выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, не планируется.

## 10. Информация об основных средствах

Учетной политикой установлены единые сроки полезного использования по амортизируемым основным средствам, входящим в состав одной амортизационной группы:

- первой - 15 месяцев
- второй - 27 месяцев
- третьей - 39 месяцев
- четвертой - 63 месяца
- пятой - 87 месяцев
- шестой - 123 месяца
- седьмой - 183 месяца
- восьмой - 243 месяца
- девятой - 303 месяца
- десятой - 363 месяца

Амортизацию по всем группам основных средств начисляется линейным способом по группам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Информация об объектах основных средств, полученных по договорам аренды на 31.12.2021 г:

| Основное средство  | Арендодатель                                    |
|--|---|
| Нежилое помещение S 83,6 м2 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, строение 15 | ООО "Специализированный застройщик" "СтройТолк" |
| Нежилое помещение П 9 S 155,7 м2, расположенное по адресу: г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.200     | ИП Борисов Владимир Леонидович                  |
| Нежилое помещение S 1394,4 м2, расположенное по адресу: г.Сыктывкар, ул.Красных партизан, д.50 | ИП Кузнецова Наталия Анатольевна                |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Помещения общей S 72,7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Колхозная,95<br>Земельный участок S 5485 м2 по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Колхозная, кадастровый номер 11:05:0107004:2144 | ИП Горохов Алексей Витальевич |
| Трансформаторная подстанция ТП-541<br>Трансформаторная подстанция ТП-545   | ООО "Пригородный"             |

Объекты основных средств, предоставленные в аренду по договорам аренды на 31.12.2021 г.

| Основное средство   | Арендатор                         |
|---|-----------------------------------|
| Кабельные линии 0,4 кВ, протяженностью 115 м г.Сыктывкар, Октябрьский пр, К.Н 11:05:0000000:951<br>Кабельные линии, протяженностью 897 м по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, КН 11:05:0103008:3903<br>Наружные сети, протяженностью 505 м по адресу: г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, КН 11:05:0103008:5066<br>Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ 1,2 К.Н. 11:05:0103008:5062<br>Трансформаторная подстанция 2БКТП 10/0,4 кВ(1258) К.Н 11:05:0103008:6025<br>Трансформаторная подстанция блочная 2БКТП-1250/10/0,4 кВ, К.Н 11:05:0103008:3907<br>Трансформаторная подстанция блочная 2БКТП-630/10/0,4кВ, К.Н. 11:05:0103008:5081 | АО "Коми коммунальные технологии" |

Объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности нет.

## 11. Информация о займах

Информация о полученных займах предоставлены в нижеследующей таблице.

(в тыс.руб.)

| Наименование заимодавца/договор  | Сроки погашения | На 01.01.2021г. | Получено займов | Погашено займов | На 31.12.2021г. |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ООО «СтройКомАвтоТранс»/ Договор займа № 174-20/з от 01.09.2020 г.               | 31.12.2022 г.   | 70 000          | -               | 70 000          | -               |
| ООО «СтройКомАвтоТранс»/ Договор беспроцентного займа № 33-21/з от 15.12.2021 г. | 31.05.2022 г.   | -               | 245 000         | -               | 245 000         |
| ООО «СтройКомАвтоТранс»/ Договор беспроцентного займа № 2-21/з от 12.01.2021 г.  | 31.12.2023 г.   | -               | 1 102 000       | 1 102 000       | -               |
| Итого  |                 | 70 000          | 1 347 000       | 1 172 000       | 245 000         |

Проценты по займу, включенные в прочие расходы составили 105 958,90 рублей. Обеспечения обязательств и платежей не выдавались и не получались.

## 12. Оценочные обязательства и резервы

На 31.12.2021 г. сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков в сумме 3 738 150 руб., в том числе:

- оценочные обязательства по вознаграждениям 3 094 853 руб.;
- оценочное обязательство по страховым взносам 643 297 руб.

Резервы по сомнительным долгам не формировались.

## 13. Прочая информация

### Расшифровка статей баланса на 31.12.2021 г.:

Строка 1190 «Прочие внеоборотные активы» - затраты по строительству многоквартирных жилых домов - 1 609 558 тыс. руб., в т.ч.:

- 367 060 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом № 1;
- 372 749 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом № 2;
- 68 954 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул. Морозова). Жилой дом № 1;
- 178 480 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г. Сыктывкаре район жилого дома № 203 по ул. Морозова). Жилой дом № 2;
- 301 708 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 2;
- 96 596 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 3;
- 133 753 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 4;
- 27 919 тыс. руб. - Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом № 5;
- 9 427 тыс. руб. - Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м.Давпон,12;
- 51 131 тыс. руб. - Многоквартирный жилой дом в м.Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова);
- 1 781 тыс. руб. – затраты на подготовку строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: г.Сыктывкар, Сысольское шоссе,84.

Строка 1210 «Запасы» - 6 888 тыс. руб., в т.ч.:

- 6 888 тыс. руб. – материалы.

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» - 1 464 015 тыс. руб.:

- 125 570 тыс. руб. – расчеты по авансам выданным;
- 888 тыс. руб. – расчеты с покупателями и заказчиками;
- 3 297 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам;
- 3 тыс. руб. – расчеты с подотчетными лицами;
- 80 тыс. руб. – госпошлины;
- 28 тыс. руб. расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками;
- 1 334 149 тыс. руб. – расчеты по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» - 38 483 тыс. руб.:

- 38 483 тыс. руб. – денежные средства на расчетном счете организации.

Строка 1260 «Прочие оборотные активы» - расходы будущих периодов – 3 204 тыс. руб.:

- 2 807 тыс. руб. – неисключительные права на использование программ, лицензии;

- 394 тыс. руб. страхование ОСАГО, КАСКО

- 3 тыс. руб. – страхование ОПО.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» - 665 176 тыс. руб.:

- 659 498 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и подрядчиками;

- 1 063 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам в бюджет;

- 2 111 тыс. руб. – расчеты по социальному страхованию и обеспечению;

- 2 259 тыс. руб. – расчеты с персоналом по оплате труда;

- 33 тыс. руб. – расчеты по исполнительным документам;

- 212 тыс. руб. – плата за негативное воздействие на окружающую среду.

Строка 1550 «Прочие обязательства» 2 595 615 тыс. руб. - обязательства (целевое финансирование) по заключенным договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов.

### Расшифровка показателей отчета о финансовых результатах:

Прочие доходы составили 9 715 тыс. руб., в т.ч.:

- 7 031 тыс. руб. – реализация прочего имущества;

- 2 521 тыс. руб. – проценты по депозитам;

- 163 тыс. руб. – доходы от сдачи имущества в аренду.

Прочие расходы составляют 9 505 тыс. руб., в т.ч.:

- 8 387 тыс. руб. – расходы по реализации прочего имущества;

- 365 тыс. руб. - амортизация основных средств, переданных в аренду;

- 248 тыс. руб. – расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно;

- 182 тыс. руб. – земельный налог;

- 114 тыс. руб. – налог на имущество;

- 106 тыс. руб. – проценты по займам;

- 79 тыс. руб. – расходы на услуги банков;

- 24 тыс. руб. – прочие расходы.

Финансовый результат (прибыль) в 2021 году составляет 116 тыс. руб.

Налог на прибыль за 2021 год 94 тыс. руб.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в 2021 году отсутствуют.

Директор

22 марта 2022 года



Кузнецов Ю.В.

Аудиторское заключение  
ООО «Специализированный застройщик ГорКомСтрой»  
Прошито и пронумеровано на 47 (сорока семи) листах.

Директор  
ООО «Финансист-Аудит»



Н.В. Леднева

