

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД				41380003
Дата (число, месяц, год)				1101168940
ИНН				71.12.2
по ОКПО				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 167005, Коми респ, г Сыктывкар, ул Ветеранов, стр. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

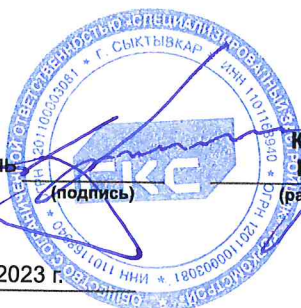
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	454	104	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 303 183	1 372 428	539 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 912	1 539	750
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 882 723	1 725 728	1 609 558
	в том числе: Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 882 723	1 708 454	1 609 558
	Итого по разделу I	1100	4 188 271	3 099 799	2 149 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 059	27 002	6 888
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	320	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 834 210	1 289 507	1 464 015
	в том числе: Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		1 495 757	1 087 842	1 334 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	539 905	713 686	38 483
	Прочие оборотные активы	1260	3 998	2 196	3 204

	Итого по разделу II	1200	2 452 492	2 032 391	1 512 590
	БАЛАНС	1600	6 640 763	5 132 190	3 662 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	873 674	898 951	(278)
	Итого по разделу III	1300	873 684	898 961	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	165 000	65 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	971	598	750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	165 971	65 598	750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	715 000	865 000	245 000
	Кредиторская задолженность	1520	485 190	974 899	665 176
	Доходы будущих периодов	1530	307 218	206 756	151 990
	Оценочные обязательства	1540	9 458	7 691	3 738
	Прочие обязательства	1550	4 084 241	2 113 285	2 595 615
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого строительства		4 084 241	2 113 285	2 595 615
	Итого по разделу V	1500	5 601 108	4 167 631	3 661 519
	БАЛАНС	1700	6 640 763	5 132 190	3 662 001

Руководитель



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	14	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14	-
	Коммерческие расходы	2210	(5 053)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 039)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 866	1 462
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 132	5 179
	Прочие расходы	2350	(39 943)	(9 846)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(23 984)	(3 205)
	Налог на прибыль	2410	(1 289)	254
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 289)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	254
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 273)	(2 957)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 273)	(2 957)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

