

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000156 от 01.04.2024

Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 17.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГорКомСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ветеранов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(821)240-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gks.company
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГорКомСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1101168940
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101168940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201100003081
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-589-586 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110103182707

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Интернациональная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 222
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.09.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-027-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 320
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту).Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-037-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 224
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми, Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-057-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Морозова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 207/1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русская Роша</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова). Дом №2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-012-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.03.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-008-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту).Жилой дом №4</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-021-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Морозова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 207</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русская Роша</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Жилой Дом №1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-049-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-033-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-007-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Бьярма"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в м. Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул. Жакова)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-013-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Урман"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-037-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Урман"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-044-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 371
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2020
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 946,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 675 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 212 433,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Планируется поэтапный ввод объекта в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 137
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 518,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 137
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3, 4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 681,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 137
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 5, 6
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 723,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 708,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 498,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 029,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 705,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 735,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 711,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 764,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 476,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКАТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-076760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета-9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-156г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СТС-193/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КТТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/18-40/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.80	2	21.90	2.70
2	Квартира	2	1	82.30	3	36.60	2.70
3	Квартира	2	1	82.20	3	38.50	2.70
4	Квартира	2	1	49.50	1	11.30	2.70
5	Квартира	2	1	69.30	2	25.10	2.70
6	Квартира	2	1	47.20	1	11.80	2.70
7	Квартира	2	1	30.50	1	17.20	2.70
8	Квартира	2	1	31.80	1	15.00	2.70
9	Квартира	2	1	32.60	1	15.50	2.70
10	Квартира	3	1	52.80	2	21.90	2.70
11	Квартира	3	1	82.30	3	36.60	2.70
12	Квартира	3	1	82.20	3	38.50	2.70
13	Квартира	3	1	49.50	1	11.30	2.70
14	Квартира	3	1	69.30	2	25.10	2.70
15	Квартира	3	1	47.20	1	11.80	2.70
16	Квартира	3	1	30.50	1	17.20	2.70
17	Квартира	3	1	31.80	1	15.00	2.70
18	Квартира	3	1	32.60	1	15.50	2.70
19	Квартира	4	1	52.80	2	21.90	2.70
20	Квартира	4	1	82.30	3	36.60	2.70
21	Квартира	4	1	82.20	3	38.50	2.70
22	Квартира	4	1	49.50	1	11.30	2.70
23	Квартира	4	1	69.30	2	25.10	2.70

24	Квартира	4	1	47.20	1	11.80	2.70
25	Квартира	4	1	30.50	1	17.20	2.70
26	Квартира	4	1	31.80	1	15.00	2.70
27	Квартира	4	1	32.60	1	15.50	2.70
28	Квартира	5	1	52.80	2	21.90	2.70
29	Квартира	5	1	82.30	3	36.60	2.70
30	Квартира	5	1	82.20	3	38.50	2.70
31	Квартира	5	1	49.50	1	11.30	2.70
32	Квартира	5	1	69.30	2	25.10	2.70
33	Квартира	5	1	47.20	1	11.80	2.70
34	Квартира	5	1	30.50	1	17.20	2.70
35	Квартира	5	1	31.80	1	15.00	2.70
36	Квартира	5	1	32.60	1	15.50	2.70
37	Квартира	6	1	52.80	2	21.90	2.70
38	Квартира	6	1	82.30	3	36.60	2.70
39	Квартира	6	1	82.20	3	38.50	2.70
40	Квартира	6	1	49.50	1	11.30	2.70
41	Квартира	6	1	69.30	2	25.10	2.70
42	Квартира	6	1	47.20	1	11.80	2.70
43	Квартира	6	1	30.50	1	17.20	2.70
44	Квартира	6	1	31.80	1	15.00	2.70
45	Квартира	6	1	32.60	1	15.50	2.70
46	Квартира	7	1	52.80	2	21.90	2.70
47	Квартира	7	1	82.30	3	36.60	2.70
48	Квартира	7	1	82.20	3	38.50	2.70
49	Квартира	7	1	49.50	1	11.30	2.70
50	Квартира	7	1	69.30	2	25.10	2.70
51	Квартира	7	1	47.20	1	11.80	2.70
52	Квартира	7	1	30.50	1	17.20	2.70
53	Квартира	7	1	31.80	1	15.00	2.70
54	Квартира	7	1	32.60	1	15.50	2.70
55	Квартира	8	1	52.80	2	21.90	2.70
56	Квартира	8	1	82.30	3	36.60	2.70
57	Квартира	8	1	82.20	3	38.50	2.70
58	Квартира	8	1	49.50	1	11.30	2.70
59	Квартира	8	1	69.30	2	25.10	2.70
60	Квартира	8	1	47.20	1	11.80	2.70
61	Квартира	8	1	30.50	1	17.20	2.70
62	Квартира	8	1	31.80	1	15.00	2.70
63	Квартира	8	1	32.60	1	15.50	2.70
64	Квартира	9	1	52.80	2	21.90	2.70
65	Квартира	9	1	82.30	3	36.60	2.70
66	Квартира	9	1	82.20	3	38.50	2.70
67	Квартира	9	1	49.50	1	11.30	2.70
68	Квартира	9	1	69.30	2	25.10	2.70
69	Квартира	9	1	47.20	1	11.80	2.70

70	Квартира	9	1	30.50	1	17.20	2.70
71	Квартира	9	1	31.80	1	15.00	2.70
72	Квартира	9	1	32.60	1	15.50	2.70
73	Квартира	10	1	52.80	2	21.90	2.70
74	Квартира	10	1	82.30	3	36.60	2.70
75	Квартира	10	1	82.20	3	38.50	2.70
76	Квартира	10	1	49.50	1	11.30	2.70
77	Квартира	10	1	69.30	2	25.10	2.70
78	Квартира	10	1	47.20	1	11.80	2.70
79	Квартира	10	1	30.50	1	17.20	2.70
80	Квартира	10	1	31.80	1	15.00	2.70
81	Квартира	10	1	32.60	1	15.50	2.70
82	Квартира	11	1	52.80	2	21.90	2.70
83	Квартира	11	1	82.30	3	36.60	2.70
84	Квартира	11	1	82.20	3	38.50	2.70
85	Квартира	11	1	49.50	1	11.30	2.70
86	Квартира	11	1	69.30	2	25.10	2.70
87	Квартира	11	1	47.20	1	11.80	2.70
88	Квартира	11	1	30.50	1	17.20	2.70
89	Квартира	11	1	31.80	1	15.00	2.70
90	Квартира	11	1	32.60	1	15.50	2.70
91	Квартира	12	1	52.80	2	21.90	2.70
92	Квартира	12	1	82.30	3	36.60	2.70
93	Квартира	12	1	82.20	3	38.50	2.70
94	Квартира	12	1	49.50	1	11.30	2.70
95	Квартира	12	1	69.30	2	25.10	2.70
96	Квартира	12	1	47.20	1	11.80	2.70
97	Квартира	12	1	30.50	1	17.20	2.70
98	Квартира	12	1	31.80	1	15.00	2.70
99	Квартира	12	1	32.60	1	15.50	2.70
100	Квартира	13	1	52.80	2	21.90	2.70
101	Квартира	13	1	82.30	3	36.60	2.70
102	Квартира	13	1	82.20	3	38.50	2.70
103	Квартира	13	1	49.50	1	11.30	2.70
104	Квартира	13	1	69.30	2	25.10	2.70
105	Квартира	13	1	47.20	1	11.80	2.70
106	Квартира	13	1	30.50	1	17.20	2.70
107	Квартира	13	1	31.80	1	15.00	2.70
108	Квартира	13	1	32.60	1	15.50	2.70
109	Квартира	14	1	52.80	2	21.90	2.70
110	Квартира	14	1	82.30	3	36.60	2.70
111	Квартира	14	1	82.20	3	38.50	2.70
112	Квартира	14	1	49.50	1	11.30	2.70
113	Квартира	14	1	69.30	2	25.10	2.70
114	Квартира	14	1	47.20	1	11.80	2.70
115	Квартира	14	1	30.50	1	17.20	2.70

116	Квартира	14	1	31.80	1	15.00	2.70
117	Квартира	14	1	32.60	1	15.50	2.70
118	Квартира	2	2	64.80	2	23.90	2.70
119	Квартира	2	2	67.80	2	29.90	2.70
120	Квартира	2	2	46.30	1	11.60	2.70
121	Квартира	2	2	67.80	2	29.90	2.70
122	Квартира	2	2	64.80	2	23.90	2.70
123	Квартира	3	2	64.80	2	23.90	2.70
124	Квартира	3	2	67.80	2	29.90	2.70
125	Квартира	3	2	46.30	1	11.60	2.70
126	Квартира	3	2	67.80	2	29.90	2.70
127	Квартира	3	2	64.80	2	23.90	2.70
128	Квартира	4	2	64.80	2	23.90	2.70
129	Квартира	4	2	67.80	2	29.90	2.70
130	Квартира	4	2	46.30	1	11.60	2.70
131	Квартира	4	2	67.80	2	29.90	2.70
132	Квартира	4	2	64.80	2	23.90	2.70
133	Квартира	5	2	64.80	2	23.90	2.70
134	Квартира	5	2	67.80	2	29.90	2.70
135	Квартира	5	2	46.30	1	11.60	2.70
136	Квартира	5	2	67.80	2	29.90	2.70
137	Квартира	5	2	64.80	2	23.90	2.70
138	Квартира	6	2	64.80	2	23.90	2.70
139	Квартира	6	2	67.80	2	29.90	2.70
140	Квартира	6	2	46.30	1	11.60	2.70
141	Квартира	6	2	67.80	2	29.90	2.70
142	Квартира	6	2	64.80	2	23.90	2.70
143	Квартира	7	2	64.80	2	23.90	2.70
144	Квартира	7	2	67.80	2	29.90	2.70
145	Квартира	7	2	46.30	1	11.60	2.70
146	Квартира	7	2	67.80	2	29.90	2.70
147	Квартира	7	2	64.80	2	23.90	2.70
148	Квартира	8	2	64.80	2	23.90	2.70
149	Квартира	8	2	67.80	2	29.90	2.70
150	Квартира	8	2	46.30	1	11.60	2.70
151	Квартира	8	2	67.80	2	29.90	2.70
152	Квартира	8	2	64.80	2	23.90	2.70
153	Квартира	9	2	64.80	2	23.90	3.00
154	Квартира	9	2	67.80	2	29.90	3.00
155	Квартира	9	2	46.30	1	11.60	3.00
156	Квартира	9	2	67.80	2	29.90	3.00
157	Квартира	9	2	64.80	2	23.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Техническое помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.80	Помещение	75.80	3.35
Офисное помещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	487.20	Универсальный с/у	7.20	3.35
					Помещение	480.00	
Офисное помещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	Универсальный с/у	5.70	3.25
					Помещение	44.00	
Офисное помещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Универсальный с/у	6.20	3.25
					Помещение	43.00	
Офисное помещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.80	Универсальный с/у	6.30	3.25
					Помещение	87.50	
Хозкладовая 1	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 2	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 3	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 4	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 5	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 6	Нежилое помещение	1	2	3.00	Помещение	3.00	3.50
Хозкладовая 7	Нежилое помещение	1	2	3.10	Помещение	3.10	3.50
Хозкладовая 8	Нежилое помещение	1	2	3.30	Помещение	3.30	3.50
Хозкладовая 9	Нежилое помещение	1	2	3.30	Помещение	3.30	3.50
Хозкладовая 10	Нежилое помещение	1	2	3.30	Помещение	3.30	3.50
Хозкладовая 11	Нежилое помещение	1	2	3.30	Помещение	3.30	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	27
2	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	52.9
3	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	55.9
4	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	18.1
5	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	16.2
6	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	162.1
7	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	112.45
8	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье	нежилое	40.6
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	27.6
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	5.7
11	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.5
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.5
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	25.1
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	19.2
15	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	9.3
16	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	3.4
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	19.5
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	66.4
19	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	9.3
20	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	4.3
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	19.5
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	67
23	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	9.3
24	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	4.3
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	19.5
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	67
27	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	9.3
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	4.3
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	19.5
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	67
31	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	9.3
32	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	4.3

33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	19.5
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	67
35	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	9.3
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	4.3
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	19.5
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	67
39	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	9.3
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	4.3
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	19.5
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	67
43	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	9.3
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	4.3
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	19.5
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	67
47	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	9.3
48	Лестничная площадка	Подъезд 1,10 этаж	нежилое	4.3
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	19.5
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	67
51	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	9.3
52	Лестничная площадка	Подъезд 1,11 этаж	нежилое	4.3
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	19.5
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	67
55	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	9.3
56	Лестничная площадка	Подъезд 1,12 этаж	нежилое	4.3
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	19.5
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	67
59	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	9.3
60	Лестничная площадка	Подъезд 1,13 этаж	нежилое	4.3
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	19.5
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	67
63	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	9.3
64	Лестничная площадка	Подъезд 1,14 этаж	нежилое	4.3
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	19.5
66	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	67
67	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	27.3
68	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	67
69	Лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	нежилое	4.6
70	Лестничная площадка	Подъезд 1, чердак	нежилое	4.3
71	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	23.4
72	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	55.2
73	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	86.6
74	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	86.3
75	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	12.4
76	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	113.7
77	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	76.8
78	Чердак	Подъезд 1, чердак	нежилое	41

79	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	25.3
80	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	38.6
81	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	26.5
82	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	47.3
83	Тепловой узел, воомерный узел, Пожарная насосная	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	49
84	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	99.3
85	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	13.2
86	Технический этаж	Подъезд 2, Технический этаж	нежилое	67.7
87	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	20
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	6.2
89	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	15.3
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	7
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	22.6
92	Электрощитовая №1	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	9.9
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	4.7
94	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	8.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	11.7
96	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	14.5
97	Комната связи	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	6.4
98	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	44.7
99	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	7.5
100	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	3.9
101	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	44.7
102	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	7.5
103	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	3.9
104	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	44.7
105	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	7.5
106	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	3.9
107	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	44.7
108	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	7.5
109	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	3.9
110	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	44.7
111	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	7.5
112	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	3.9
113	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	44.7
114	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	7.5
115	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	3.9
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	44.7
117	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	7.5
118	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	3.9
119	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	44.7
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	7.5
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	3.9
122	Чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	65.1
123	Лестничная площадка	Подъезд 2, чердак	нежилое	3.9

124	Лестничная площадка	Подъезд 2, чердак	нежилое	3.9
125	Чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	52.7
126	Чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	65.2
127	Чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	183.7
128	Чердак	Подъезд 2, чердак	нежилое	9.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский.
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, техэтажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре

10	Надземные этажи	система теплоснабжения	Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар».
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001

		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 82,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией РНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКАТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-076760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-156г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СТС-193/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/18-40/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 163				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 19				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
158	Квартира	2	3	44.00	1	13.80	2.70
159	Квартира	2	3	93.80	3	41.80	2.70
160	Квартира	2	3	62.30	2	24.20	2.70
161	Квартира	2	3	44.50	1	11.30	2.70
162	Квартира	2	3	64.20	2	23.70	2.70
163	Квартира	2	3	80.60	2	26.60	2.70
164	Квартира	2	3	90.10	2	26.80	2.70
165	Квартира	3	3	44.00	1	13.80	2.70
166	Квартира	3	3	93.80	3	41.80	2.70
167	Квартира	3	3	62.30	2	24.20	2.70
168	Квартира	3	3	44.50	1	11.30	2.70
169	Квартира	3	3	64.20	2	23.70	2.70
170	Квартира	3	3	80.60	2	26.60	2.70
171	Квартира	3	3	90.10	2	26.80	2.70
172	Квартира	4	3	44.00	1	13.80	2.70
173	Квартира	4	3	93.80	3	41.80	2.70
174	Квартира	4	3	62.30	2	24.20	2.70
175	Квартира	4	3	44.50	1	11.30	2.70
176	Квартира	4	3	64.20	2	23.70	2.70
177	Квартира	4	3	80.60	2	26.60	2.70
178	Квартира	4	3	90.10	2	26.80	2.70
179	Квартира	5	3	44.00	1	13.80	2.70
180	Квартира	5	3	93.80	3	41.80	2.70
181	Квартира	5	3	62.30	2	24.20	2.70
182	Квартира	5	3	44.50	1	11.30	2.70
183	Квартира	5	3	64.20	2	23.70	2.70
184	Квартира	5	3	80.60	2	26.60	2.70
185	Квартира	5	3	44.30	1	16.60	2.70
186	Квартира	5	3	44.30	1	14.30	2.70

187	Квартира	6	3	44.00	1	13.80	2.70
188	Квартира	6	3	93.80	3	41.80	2.70
189	Квартира	6	3	62.30	2	24.20	2.70
190	Квартира	6	3	44.50	1	11.30	2.70
191	Квартира	6	3	64.20	2	23.70	2.70
192	Квартира	6	3	80.60	2	26.60	2.70
193	Квартира	6	3	44.30	1	16.60	2.70
194	Квартира	6	3	44.30	1	14.30	2.70
195	Квартира	7	3	44.00	1	13.80	2.70
196	Квартира	7	3	93.80	3	41.80	2.70
197	Квартира	7	3	62.30	2	24.20	2.70
198	Квартира	7	3	44.50	1	11.30	2.70
199	Квартира	7	3	64.20	2	23.70	2.70
200	Квартира	7	3	80.60	2	26.60	2.70
201	Квартира	7	3	44.30	1	16.60	2.70
202	Квартира	7	3	44.30	1	14.30	2.70
203	Квартира	8	3	44.00	1	13.80	2.70
204	Квартира	8	3	93.80	3	41.80	2.70
205	Квартира	8	3	62.30	2	24.20	2.70
206	Квартира	8	3	44.50	1	11.30	2.70
207	Квартира	8	3	64.20	2	23.70	2.70
208	Квартира	8	3	80.60	2	26.60	2.70
209	Квартира	8	3	44.30	1	16.60	2.70
210	Квартира	8	3	44.30	1	14.30	2.70
211	Квартира	9	3	44.00	1	13.80	2.70
212	Квартира	9	3	93.80	3	41.80	2.70
213	Квартира	9	3	62.30	2	24.20	2.70
214	Квартира	9	3	44.50	1	11.30	2.70
215	Квартира	9	3	64.20	2	23.70	2.70
216	Квартира	9	3	80.60	2	26.60	2.70
217	Квартира	9	3	44.30	1	16.60	2.70
218	Квартира	9	3	44.30	1	14.30	2.70
219	Квартира	10	3	44.00	1	13.80	2.70
220	Квартира	10	3	93.80	3	41.80	2.70
221	Квартира	10	3	62.30	2	24.20	2.70
222	Квартира	10	3	44.50	1	11.30	2.70
223	Квартира	10	3	64.20	2	23.70	2.70
224	Квартира	10	3	80.60	2	26.60	2.70
225	Квартира	10	3	44.30	1	16.60	2.70
226	Квартира	10	3	44.30	1	14.30	2.70
227	Квартира	11	3	44.00	1	13.80	2.70
228	Квартира	11	3	93.80	3	41.80	2.70
229	Квартира	11	3	62.30	2	24.20	2.70
230	Квартира	11	3	44.50	1	11.30	2.70
231	Квартира	11	3	64.20	2	23.70	2.70
232	Квартира	11	3	80.60	2	26.60	2.70

233	Квартира	11	3	44.30	1	16.60	2.70
234	Квартира	11	3	44.30	1	14.30	2.70
235	Квартира	12	3	44.00	1	13.80	3.00
236	Квартира	12	3	93.80	3	41.80	3.00
237	Квартира	12	3	62.30	2	24.20	3.00
238	Квартира	12	3	44.50	1	11.30	3.00
239	Квартира	12	3	64.20	2	23.70	3.00
240	Квартира	12	3	80.60	2	26.60	3.00
241	Квартира	12	3	44.30	1	16.60	3.00
242	Квартира	12	3	44.30	1	14.30	3.00
243	Квартира	2	4	81.90	2	40.40	2.70
244	Квартира	2	4	44.60	1	11.50	2.70
245	Квартира	2	4	44.60	1	11.50	2.70
246	Квартира	2	4	73.10	3	39.20	2.70
247	Квартира	2	4	31.30	1	15.90	2.70
248	Квартира	2	4	91.20	2	38.40	2.70
249	Квартира	3	4	81.90	2	40.40	2.70
250	Квартира	3	4	44.60	1	11.50	2.70
251	Квартира	3	4	44.60	1	11.50	2.70
252	Квартира	3	4	73.10	3	39.20	2.70
253	Квартира	3	4	31.30	1	15.90	2.70
254	Квартира	3	4	91.20	2	38.40	2.70
255	Квартира	4	4	81.90	2	40.40	2.70
256	Квартира	4	4	44.60	1	11.50	2.70
257	Квартира	4	4	44.60	1	11.50	2.70
258	Квартира	4	4	73.10	3	39.20	2.70
259	Квартира	4	4	31.30	1	15.90	2.70
260	Квартира	4	4	91.20	2	38.40	2.70
261	Квартира	5	4	81.90	2	40.40	2.70
262	Квартира	5	4	44.60	1	11.50	2.70
263	Квартира	5	4	44.60	1	11.50	2.70
264	Квартира	5	4	73.10	3	39.20	2.70
265	Квартира	5	4	31.30	1	15.90	2.70
266	Квартира	5	4	91.20	2	38.40	2.70
267	Квартира	6	4	81.90	2	40.40	2.70
268	Квартира	6	4	44.60	1	11.50	2.70
269	Квартира	6	4	44.60	1	11.50	2.70
270	Квартира	6	4	73.10	3	39.20	2.70
271	Квартира	6	4	31.30	1	15.90	2.70
272	Квартира	6	4	91.20	2	38.40	2.70
273	Квартира	7	4	81.90	2	40.40	2.70
274	Квартира	7	4	44.60	1	11.50	2.70
275	Квартира	7	4	44.60	1	11.50	2.70
276	Квартира	7	4	73.10	3	39.20	2.70
277	Квартира	7	4	31.30	1	15.90	2.70
278	Квартира	7	4	91.20	2	38.40	2.70

279	Квартира	8	4	81.90	2	40.40	2.70
280	Квартира	8	4	44.60	1	11.50	2.70
281	Квартира	8	4	44.60	1	11.50	2.70
282	Квартира	8	4	73.10	3	39.20	2.70
283	Квартира	8	4	31.30	1	15.90	2.70
284	Квартира	8	4	91.20	2	38.40	2.70
285	Квартира	9	4	81.90	2	40.40	2.70
286	Квартира	9	4	44.60	1	11.50	2.70
287	Квартира	9	4	44.60	1	11.50	2.70
288	Квартира	9	4	73.10	3	39.20	2.70
289	Квартира	9	4	31.30	1	15.90	2.70
290	Квартира	9	4	91.20	2	38.40	2.70
291	Квартира	10	4	81.90	2	40.40	2.70
292	Квартира	10	4	44.60	1	11.50	2.70
293	Квартира	10	4	44.60	1	11.50	2.70
294	Квартира	10	4	73.10	3	39.20	2.70
295	Квартира	10	4	31.30	1	15.90	2.70
296	Квартира	10	4	91.20	2	38.40	2.70
297	Квартира	11	4	81.90	2	40.40	2.70
298	Квартира	11	4	44.60	1	11.50	2.70
299	Квартира	11	4	44.60	1	11.50	2.70
300	Квартира	11	4	73.10	3	39.20	2.70
301	Квартира	11	4	31.30	1	15.90	2.70
302	Квартира	11	4	91.20	2	38.40	2.70
303	Квартира	12	4	81.90	2	40.40	2.70
304	Квартира	12	4	44.60	1	11.50	2.70
305	Квартира	12	4	44.60	1	11.50	2.70
306	Квартира	12	4	73.10	3	39.20	2.70
307	Квартира	12	4	31.30	1	15.90	2.70
308	Квартира	12	4	91.20	2	38.40	2.70
309	Квартира	13	4	81.90	2	40.40	2.70
310	Квартира	13	4	44.60	1	11.50	2.70
311	Квартира	13	4	44.60	1	11.50	2.70
312	Квартира	13	4	73.10	3	39.20	2.70
313	Квартира	13	4	31.30	1	15.90	2.70
314	Квартира	13	4	91.20	2	38.40	2.70
315	Квартира	14	4	81.90	2	40.40	2.70
316	Квартира	14	4	44.60	1	11.50	2.70
317	Квартира	14	4	44.60	1	11.50	2.70
318	Квартира	14	4	73.10	3	39.20	2.70
319	Квартира	14	4	31.30	1	15.90	2.70
320	Квартира	14	4	91.20	2	38.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.70	Универсальный с/у	6.00	3.15
					Помещение	80.70	
Офисное помещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.00	Универсальный с/у	6.20	3.15
					Помещение	88.80	
Офисное помещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	76.00	Универсальный с/у	6.10	3.15
					Помещение	69.90	
Офисное помещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	115.50	Универсальный с/у	5.70	3.00
					Помещение	93.70	
					Помещение	16.10	
Офисное помещение 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.70	Универсальный с/у	6.10	3.00
					Помещение	73.60	
Офисное помещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	118.40	Универсальный с/у	6.20	3.00
					Помещение	112.20	
Офисное помещение 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.70	Универсальный с/у	6.40	3.00
					Помещение	96.30	
Хозкладовая 12	Нежилое помещение	1	3	4.60	Помещение	4.60	3.30
Хозкладовая 13	Нежилое помещение	1	3	1.90	Помещение	1.90	3.30
Хозкладовая 14	Нежилое помещение	1	3	1.90	Помещение	1.90	3.30
Хозкладовая 15	Нежилое помещение	1	3	1.90	Помещение	1.90	3.30
Хозкладовая 16	Нежилое помещение	1	3	1.90	Помещение	1.90	3.30

Хозкладовая 17	Нежилое помещение	1	3	3.90	Помещение	3.90	3.30
Хозкладовая 18	Нежилое помещение	1	3	3.50	Помещение	3.50	3.30
Хозкладовая 19	Нежилое помещение	1	3	2.20	Помещение	2.20	3.30
Хозкладовая 20	Нежилое помещение	1	3	3.50	Помещение	3.50	3.30
Хозкладовая 21	Нежилое помещение	1	3	2.10	Помещение	2.10	3.30
Хозкладовая 22	Нежилое помещение	1	3	2.20	Помещение	2.20	3.30
Хозкладовая 23	Нежилое помещение	1	3	2.20	Помещение	2.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	108.3
2	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	27.8
3	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	19.7
4	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	40.6
5	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	42.3
6	Тепловой узел, водомерный узел	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	44.1
7	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	95
8	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	35
9	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	13
10	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	24.3
11	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	53.1
12	Технический этаж	Подъезд 3, Технический этаж	нежилое	45.6
13	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	11.1
14	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	36.3
15	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	7.4
16	Тамбур 2	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	28.8
17	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	4.7
18	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	2.9
19	Комната связи	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	2.6
20	Электрощитовая №2	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	8.9
21	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	19.2
22	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	13.5
23	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	4.1
24	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	58.7
25	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	24.8

26	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	4.3
27	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	7.3
28	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	58.7
29	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	24.8
30	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	4.3
31	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	7.3
32	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	58.7
33	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	24.8
34	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	4.3
35	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	7.3
36	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	58.7
37	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	24.8
38	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	4.3
39	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	7.3
40	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	58.7
41	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	24.8
42	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	4.3
43	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	7.3
44	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	58.7
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	24.8
46	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	4.3
47	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	7.3
48	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	58.7
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	24.8
50	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	4.3
51	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	7.3
52	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	58.7
53	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	24.8
54	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	4.3
55	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	7.3
56	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	58.7
57	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	24.8
58	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	4.3
59	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	7.3
60	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	58.7
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	24.8
62	Лестничная площадка	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	4.3
63	Лестничная площадка	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	7.3
64	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	58.7
65	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	24.8
66	Лестничная площадка	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	4.3
67	Лестничная площадка	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	7.3
68	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	6.40
69	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	9.60
70	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	108.30
71	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	27.40

72	Лестничная площадка	Подъезд 3, Чердак	нежилое	4.60
73	Лестничная площадка	Подъезд 3, Чердак	нежилое	4.30
74	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	39.40
75	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	9.70
76	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	85.60
77	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	10.20
78	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	167.90
79	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	61.80
80	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	44.40
81	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	10.00
82	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	10.70
83	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	8.70
84	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	5.60
85	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	85.30
86	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	95.40
87	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	16.10
88	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	25.60
89	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	4.80
90	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	13.50
91	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	28.90
92	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	80.70
93	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	нежилое	85.30
94	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	6.30
95	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	16.90
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	6.30
97	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	33.30
98	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	19.70
99	Электрощитовая №3	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	9.30
100	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	20.10
101	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	4.50
102	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	19.20
103	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	45.20
104	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	19.40
105	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	9.30
106	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	4.30
107	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	45.20
108	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	19.40
109	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	9.30
110	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	4.30
111	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	45.20
112	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	19.40
113	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	9.30
114	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	4.30
115	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	45.20
116	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	19.40
117	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	9.30

118	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	4.30
119	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	45.20
120	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	19.40
121	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	9.30
122	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	4.30
123	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	45.20
124	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	19.40
125	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	9.30
126	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	4.30
127	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	45.20
128	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	19.40
129	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	9.30
130	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	4.30
131	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	45.20
132	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	19.40
133	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	9.30
134	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	4.30
135	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	45.20
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	19.40
137	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	9.30
138	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	4.30
139	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	45.20
140	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	19.40
141	Лестничная площадка	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	9.30
142	Лестничная площадка	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	4.30
143	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	45.20
144	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	19.40
145	Лестничная площадка	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	9.30
146	Лестничная площадка	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	4.30
147	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	45.20
148	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	19.40
149	Лестничная площадка	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	9.30
150	Лестничная площадка	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	4.30
151	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	45.20
152	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	19.40
153	Лестничная площадка	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	9.30
154	Лестничная площадка	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	4.30
155	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	13.20
156	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	6.60
157	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	83.10
158	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	96.20
159	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	47.10
160	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	24.40
161	Лестничная площадка	Подъезд 4, Чердак	нежилое	4.30
162	Лестничная площадка	Подъезд 4, Чердак	нежилое	4.60
163	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	78.40

164	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	86.30
165	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	5.60
166	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	10.70
167	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	10.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский.	
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии	
3	техподполье, техэтажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды	
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013	
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01	
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок	
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция	
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть	
9	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре	

10	Надземные этажи	система теплоснабжения	Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар».
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001

		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией РНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.)
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКАТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-3-076760-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета-9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-156г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.05.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 198
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 44.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2212
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СТС-193/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/18-40/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 142				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
321	Квартира	2	5	91.20	2	35.40	2.70
322	Квартира	2	5	71.70	2	32.50	2.70
323	Квартира	2	5	47.30	1	14.90	2.70
324	Квартира	2	5	86.50	2	29.30	2.70
325	Квартира	3	5	91.20	2	35.40	2.70
326	Квартира	3	5	71.70	2	32.50	2.70
327	Квартира	3	5	47.30	1	14.90	2.70
328	Квартира	3	5	86.50	2	29.30	2.70
329	Квартира	4	5	91.20	2	35.40	2.70
330	Квартира	4	5	71.70	2	32.50	2.70
331	Квартира	4	5	47.30	1	14.90	2.70
332	Квартира	4	5	86.50	2	29.30	2.70
333	Квартира	5	5	91.20	2	35.40	2.70
334	Квартира	5	5	71.70	2	32.50	2.70
335	Квартира	5	5	47.30	1	14.90	2.70
336	Квартира	5	5	86.50	2	29.30	2.70
337	Квартира	6	5	91.20	2	35.40	2.70
338	Квартира	6	5	71.70	2	32.50	2.70
339	Квартира	6	5	47.30	1	14.90	2.70
340	Квартира	6	5	86.50	2	29.30	2.70
341	Квартира	7	5	91.20	2	35.40	2.70
342	Квартира	7	5	71.70	2	32.50	2.70
343	Квартира	7	5	47.30	1	14.90	2.70
344	Квартира	7	5	86.50	2	29.30	2.70
345	Квартира	8	5	91.20	2	35.40	2.70
346	Квартира	8	5	71.70	2	32.50	2.70
347	Квартира	8	5	47.30	1	14.90	2.70
348	Квартира	8	5	86.50	2	29.30	2.70
349	Квартира	9	5	91.20	2	35.40	3.00

350	Квартира	9	5	71.70	2	32.50	3.00
351	Квартира	9	5	47.30	1	14.90	3.00
352	Квартира	9	5	86.50	2	29.30	3.00
353	Квартира	2	6	86.50	2	29.30	2.70
354	Квартира	2	6	47.30	1	14.90	2.70
355	Квартира	2	6	71.70	2	32.50	2.70
356	Квартира	2	6	91.20	2	35.40	2.70
357	Квартира	3	6	86.50	2	29.30	2.70
358	Квартира	3	6	47.30	1	14.90	2.70
359	Квартира	3	6	71.70	2	32.50	2.70
360	Квартира	3	6	91.20	2	35.40	2.70
361	Квартира	4	6	86.50	2	29.30	2.70
362	Квартира	4	6	47.30	1	14.90	2.70
363	Квартира	4	6	71.70	2	32.50	2.70
364	Квартира	4	6	91.20	2	35.40	2.70
365	Квартира	5	6	86.50	2	29.30	2.70
366	Квартира	5	6	47.30	1	14.90	2.70
367	Квартира	5	6	71.70	2	32.50	2.70
368	Квартира	5	6	91.20	2	35.40	2.70
369	Квартира	6	6	86.50	2	29.30	2.70
370	Квартира	6	6	47.30	1	14.90	2.70
371	Квартира	6	6	71.70	2	32.50	2.70
372	Квартира	6	6	91.20	2	35.40	2.70
373	Квартира	7	6	86.50	2	29.30	2.70
374	Квартира	7	6	47.30	1	14.90	2.70
375	Квартира	7	6	71.70	2	32.50	2.70
376	Квартира	7	6	91.20	2	35.40	2.70
377	Квартира	8	6	86.50	2	29.30	2.70
378	Квартира	8	6	47.30	1	14.90	2.70
379	Квартира	8	6	71.70	2	32.50	2.70
380	Квартира	8	6	91.20	2	35.40	2.70
381	Квартира	9	6	86.50	2	29.30	3.00
382	Квартира	9	6	47.30	1	14.90	3.00
383	Квартира	9	6	71.70	2	32.50	3.00
384	Квартира	9	6	91.20	2	35.40	3.00
385	Квартира	2	7	82.50	3	41.20	2.70
386	Квартира	2	7	44.40	1	11.10	2.70
387	Квартира	2	7	68.30	3	35.30	2.70
388	Квартира	2	7	47.90	1	14.80	2.70
389	Квартира	2	7	48.00	1	14.60	2.70
390	Квартира	2	7	90.80	2	32.80	2.70
391	Квартира	3	7	82.50	3	41.20	2.70
392	Квартира	3	7	44.40	1	11.10	2.70
393	Квартира	3	7	68.30	3	35.30	2.70
394	Квартира	3	7	47.90	1	14.80	2.70
395	Квартира	3	7	48.00	1	14.60	2.70

396	Квартира	3	7	90.80	2	32.80	2.70
397	Квартира	4	7	82.50	3	41.20	2.70
398	Квартира	4	7	44.40	1	11.10	2.70
399	Квартира	4	7	68.30	3	35.30	2.70
400	Квартира	4	7	47.90	1	14.80	2.70
401	Квартира	4	7	48.00	1	14.60	2.70
402	Квартира	4	7	90.80	2	32.80	2.70
403	Квартира	5	7	82.50	3	41.20	2.70
404	Квартира	5	7	44.40	1	11.10	2.70
405	Квартира	5	7	68.30	3	35.30	2.70
406	Квартира	5	7	47.90	1	14.80	2.70
407	Квартира	5	7	48.00	1	14.60	2.70
408	Квартира	5	7	90.80	2	32.80	2.70
409	Квартира	6	7	82.50	3	41.20	2.70
410	Квартира	6	7	44.40	1	11.10	2.70
411	Квартира	6	7	68.30	3	35.30	2.70
412	Квартира	6	7	47.90	1	14.80	2.70
413	Квартира	6	7	48.00	1	14.60	2.70
414	Квартира	6	7	90.80	2	32.80	2.70
415	Квартира	7	7	82.50	3	41.20	2.70
416	Квартира	7	7	44.40	1	11.10	2.70
417	Квартира	7	7	68.30	3	35.30	2.70
418	Квартира	7	7	47.90	1	14.80	2.70
419	Квартира	7	7	48.00	1	14.60	2.70
420	Квартира	7	7	90.80	2	32.80	2.70
421	Квартира	8	7	82.50	3	41.20	2.70
422	Квартира	8	7	44.40	1	11.10	2.70
423	Квартира	8	7	68.30	3	35.30	2.70
424	Квартира	8	7	47.90	1	14.80	2.70
425	Квартира	8	7	48.00	1	14.60	2.70
426	Квартира	8	7	90.80	2	32.80	2.70
427	Квартира	9	7	82.50	3	41.20	2.70
428	Квартира	9	7	44.40	1	11.10	2.70
429	Квартира	9	7	68.30	3	35.30	2.70
430	Квартира	9	7	47.90	1	14.80	2.70
431	Квартира	9	7	48.00	1	14.60	2.70
432	Квартира	9	7	90.80	2	32.80	2.70
433	Квартира	10	7	82.50	3	41.20	2.70
434	Квартира	10	7	44.40	1	11.10	2.70
435	Квартира	10	7	68.30	3	35.30	2.70
436	Квартира	10	7	47.90	1	14.80	2.70
437	Квартира	10	7	48.00	1	14.60	2.70
438	Квартира	10	7	90.80	2	32.80	2.70
439	Квартира	11	7	82.50	3	41.20	2.70
440	Квартира	11	7	44.40	1	11.10	2.70
441	Квартира	11	7	68.30	3	35.30	2.70

442	Квартира	11	7	47.90	1	14.80	2.70
443	Квартира	11	7	48.00	1	14.60	2.70
444	Квартира	11	7	90.80	2	32.80	2.70
445	Квартира	12	7	82.50	3	41.20	2.70
446	Квартира	12	7	44.40	1	11.10	2.70
447	Квартира	12	7	68.30	3	35.30	2.70
448	Квартира	12	7	47.90	1	14.80	2.70
449	Квартира	12	7	48.00	1	14.60	2.70
450	Квартира	12	7	90.80	2	32.80	2.70
451	Квартира	13	7	82.50	3	41.20	2.70
452	Квартира	13	7	44.40	1	11.10	2.70
453	Квартира	13	7	68.30	3	35.30	2.70
454	Квартира	13	7	47.90	1	14.80	2.70
455	Квартира	13	7	48.00	1	14.60	2.70
456	Квартира	13	7	90.80	2	32.80	2.70
457	Квартира	14	7	82.50	3	41.20	2.70
458	Квартира	14	7	44.40	1	11.10	2.70
459	Квартира	14	7	68.30	3	35.30	2.70
460	Квартира	14	7	47.90	1	14.80	2.70
461	Квартира	14	7	48.00	1	14.60	2.70
462	Квартира	14	7	90.80	2	32.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещение 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.40	Универсальный с/у	5.60	3.50
					Помещение	102.80	
Офисное помещение 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.00	Универсальный с/у	5.70	3.50
					Помещение	53.30	
Офисное помещение 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.50	Универсальный с/у	5.70	3.75
					Помещение	32.80	
Офисное помещение 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	38.50	Универсальный с/у	5.70	4.20
					Помещение	32.80	

Офисное помещение 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.00	Универсальный с/у	5.70	4.45
					Помещение	53.30	
Офисное помещение 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.40	Универсальный с/у	5.60	4.45
					Помещение	102.80	
Офисное помещение 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	71.50	Универсальный с/у	6.30	4.75
					Помещение	65.20	
Офисное помещение 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	254.80	Универсальный с/у	6.70	4.75
					Помещение	242.10	
					Универсальный с/у	6.00	
Хозкладовая 24	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 25	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 26	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 27	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 28	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 29	Нежилое помещение	1	5	2.60	Помещение	2.60	3.70
Хозкладовая 30	Нежилое помещение	1	6	2.60	Помещение	2.60	3.70
Хозкладовая 31	Нежилое помещение	1	6	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 32	Нежилое помещение	1	6	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 33	Нежилое помещение	1	6	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 34	Нежилое помещение	1	6	2.10	Помещение	2.10	3.70
Хозкладовая 35	Нежилое помещение	1	6	2.10	Помещение	2.10	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	26.70
2	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	39.80
3	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	26.70
4	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	14.80
5	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	46.80
6	Электрощитовая №4	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	12.80
7	Комната связи №1	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	4.30
8	Тепловой узел	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	28.10
9	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	71.60
10	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	15.30
11	Технический этаж	Подъезд 5, Технический этаж	нежилое	37.90
12	коридор	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	11.30
13	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	18.20
14	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	6.00
15	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	24.70
16	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	5.30
17	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	5.70
18	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	21.50
19	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	нежилое	14.90
20	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	нежилое	24.00
21	Лестничная площадка	Подъезд 5, 2 этаж	нежилое	7.50
22	Лестничная площадка	Подъезд 5, 2 этаж	нежилое	3.90
23	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	нежилое	24.00
24	Лестничная площадка	Подъезд 5, 3 этаж	нежилое	7.50
25	Лестничная площадка	Подъезд 5, 3 этаж	нежилое	3.90
26	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	нежилое	24.00
27	Лестничная площадка	Подъезд 5, 4 этаж	нежилое	7.50
28	Лестничная площадка	Подъезд 5, 4 этаж	нежилое	3.90
29	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	нежилое	24.00
30	Лестничная площадка	Подъезд 5, 5 этаж	нежилое	7.50
31	Лестничная площадка	Подъезд 5, 5 этаж	нежилое	3.90
32	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	нежилое	24.00
33	Лестничная площадка	Подъезд 5, 6 этаж	нежилое	7.50
34	Лестничная площадка	Подъезд 5, 6 этаж	нежилое	3.90

35	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	нежилое	24.00
36	Лестничная площадка	Подъезд 5, 7 этаж	нежилое	7.50
37	Лестничная площадка	Подъезд 5, 7 этаж	нежилое	3.90
38	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	нежилое	24.00
39	Лестничная площадка	Подъезд 5, 8 этаж	нежилое	7.50
40	Лестничная площадка	Подъезд 5, 8 этаж	нежилое	3.90
41	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	нежилое	24.00
42	Лестничная площадка	Подъезд 5, 9 этаж	нежилое	7.50
43	Лестничная площадка	Подъезд 5, 9 этаж	нежилое	3.90
44	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	68.10
45	Лестничная площадка	Подъезд 5, Чердак	нежилое	3.90
46	Лестничная площадка	Подъезд 5, Чердак	нежилое	7.30
47	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	29.10
48	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	8.30
49	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	64.40
50	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	155.50
51	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	5.10
52	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	4.70
53	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	4.70
54	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	65.50
55	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	15.20
56	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	29.90
57	Водомерный узел	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	39.80
58	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	26.40
59	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	37.90
60	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	15.30
61	Технический этаж	Подъезд 6, Технический этаж	нежилое	99.90
62	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	11.30
63	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	18.20
64	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	6.00
65	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	24.70
66	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	5.30
67	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	5.70
68	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	21.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	14.9
70	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	3.9
71	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	7.5
72	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	24

73	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	3.9
74	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	7.5
75	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	24
76	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	3.9
77	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	7.5
78	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	24
79	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	3.9
80	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	7.5
81	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	24
82	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	3.9
83	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	7.5
84	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	24
85	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	3.9
86	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	7.5
87	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	24
88	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	3.9
89	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	7.5
90	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	24
91	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	3.9
92	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	7.5
93	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	24
94	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	64.20
95	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	8.30
96	Лестничная площадка	Подъезд 6, Чердак	нежилое	3.90
97	Лестничная площадка	Подъезд 6, Чердак	нежилое	3.90
98	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	29.50
99	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	67.30
100	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	4.70
101	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	4.70
102	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	156.40
103	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	5.10
104	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	76.40

105	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	55.20
106	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	13.50
107	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	13.90
108	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	29.60
109	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	15.40
110	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	43.50
111	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	17.10
112	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	27.90
113	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	48.50
114	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	63.50
115	Техническое подполье	Подъезд 7, Техническое подполье	нежилое	41.70
116	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	6.80
117	Тамбур 2	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	16.30
118	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	5.20
119	Тамбур 2	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	10.70
120	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	4.80
121	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	30.30
122	Электрощитовая №5	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	10.50
123	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	24.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	19.20
125	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	3.40
126	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	9.80
127	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	18.00
128	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	45.60
129	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	4.30
130	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	9.80
131	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	18.00
132	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	45.60
133	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	4.30
134	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	9.80
135	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	18.00
136	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	45.60

137	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	4.30
138	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	9.80
139	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	18.00
140	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	45.60
141	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	4.30
142	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	9.80
143	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	18.00
144	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	45.60
145	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	4.30
146	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	9.80
147	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	18.00
148	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	45.60
149	Лестничная площадка	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	4.30
150	Лестничная площадка	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	9.80
151	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	18.00
152	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	45.60
153	Лестничная площадка	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	4.30
154	Лестничная площадка	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	9.80
155	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	18.00
156	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	45.60
157	Лестничная площадка	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	4.30
158	Лестничная площадка	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	9.80
159	Лифтовый холл	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	18.00
160	Коридор	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	45.60
161	Лестничная площадка	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	4.30
162	Лестничная площадка	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	9.80
163	Лифтовый холл	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	18.00
164	Коридор	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	45.60
165	Лестничная площадка	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	4.30
166	Лестничная площадка	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	9.80
167	Лифтовый холл	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	18.00
168	Коридор	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	45.60

169	Лестничная площадка	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	4.30
170	Лестничная площадка	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	9.80
171	Лифтовый холл	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	18.00
172	Коридор	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	45.60
173	Лестничная площадка	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	4.30
174	Лестничная площадка	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	9.80
175	Лифтовый холл	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	18.00
176	Коридор	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	45.60
177	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	123.30
178	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	104.60
179	Лестничная площадка	Подъезд 7, Чердак	нежилое	4.30
180	Лестничная площадка	Подъезд 7, Чердак	нежилое	4.60
181	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	8.60
182	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	22.30
183	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	10.60
184	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	76.50
185	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	107.00
186	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	5.60
187	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	9.80
188	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	10.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский.
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, техэтажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды

4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция
8	Надземные этажи	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре
10	Надземные этажи	система теплоснабжения	Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар».

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией ПНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1015388577071550581450466384280509102241

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС", КУЗНЕЦОВ ЮРИЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД СЫКТЫВКАР**

Действителен: с 11.01.2024 по 11.04.2025