

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000156 от 22.01.2024

Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1

Дата первичного размещения: 17.01.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик ГорКомСтрой |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик ГКС        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>167005                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Республика Коми                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Сыктывкар                                                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ветеранов</b>                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                              |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(821)240-00-08</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@gks.company</b>                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.gkskat.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ГорКомСтрой</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1101168940</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГКС</b>                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1101168940</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201100003081</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.07.2020</b>                                                                                                                  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                         |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                             |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>057-589-586 30</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>110103182707</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                 |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Интернациональная</b>                                                                                             |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 222</b>                                                                                                                         |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Аура"</b>                                   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.09.2021</b>                                                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-027-2021</b>                                                        |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тентюковская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 320</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Платон"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту ).Жилой дом №1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.10.2021</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-037-2021</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Первомайская</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 224</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Аура"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.12.2021</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-057-2021</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Морозова                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 207/1                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК Русская Роща                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Дом №2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>30.03.2022                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>11-RU11301000-012-2022                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация МО ГО "Сыктывкар"                                           |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                                     |

|  |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тентюковская</b>                                                                                                                                       |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 320; Корпус: 4</b>                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Платон"</b>                                                                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №2</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>03.03.2022</b>                                                                                                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-008-2022</b>                                                                                             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тентюковская</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 320; Корпус: 1</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Платон"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту ).Жилой дом №4</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.07.2022</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-021-2022</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Морозова</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 207</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Русская Роща</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Жилой Дом №1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.12.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-049-2022</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                 |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Тентюковская                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 320; Корпус: 2                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Платон"                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>15.09.2022                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>11-RU11301000-033-2022                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация МО ГО "Сыктывкар"                                                                          |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                        |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Тентюковская</b>                                                                                                                                       |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 320; Корпус: 3</b>                                                                                                                                                   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Платон"</b>                                                                      |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №5</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.03.2023</b>                                                                                                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-007-2023</b>                                                                                             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Жакова</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Бьярма"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом в м.Давпон г.Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11.04.2023</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-013-2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Жакова</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Урман"</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.10.2023</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>11-RU11301000-037-2023</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация МО ГО "Сыктывкар"</b>                                                                                                                             |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br>Сыктывкар                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Петрозаводская                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 45                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>ЖК"Урман"                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 2 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>12.12.2023                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>11-RU11301000-044-2023                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация МО ГО "Сыктывкар"                                                                                                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>1101501661</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>371</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>21.10.2020</b>                                                                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-23 946,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>675 997,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 212 433,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Планируется поэтапный ввод объекта в эксплуатацию |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Респ Коми                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Сыктывкар                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>пр-кт                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>Октябрьский                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br>137                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:<br>1, 2                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>13 518,5 м2                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>сборные железобетонные многопустотные плиты                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                                                                                           |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Многоквартирный дом                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                               |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                               |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                         |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                             |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьский</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>137</b>                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                            |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>3, 4</b>                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>                                                                                                                                            |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 681,6 м2</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>                                                                                                                                    |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №1</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Коми</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сыктывкар</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Октябрьский</b>                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br>137                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:<br>5, 6                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>10                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>14                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>14 723,9 м2                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные многопустотные плиты                                                                                |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>8 708,60 м2                                                                                           |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>790,00 м2                                                                                           |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 498,60 м2                                                                                 |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 029,60 м2</b>                   |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>705,80 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 735,40 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 711,90 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>764,30 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 476,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Бабушкин</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Тимур</b>                               |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>110108239964</b>                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАТПРОЕКТ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101056594</b>                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисов</b>                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Леонидович</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>112100441474</b>                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101168940</b>                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2023</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11-2-1-3-076760-2023</b>                                                     |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Планета-9"</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>11-RU11301000-156г-2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.05.2028</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29-21/КП</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>11:05:0105003:142</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 274,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>198</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>44.7 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сыктывкарский Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101205944</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО_12265/ИП</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилкомсервис</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101430883</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2212</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т плюс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СТС-193/2018</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КТТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101056139</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102/18-40/1</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>16</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>16</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.80                | 2                 | 21.90                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.30                | 3                 | 36.60                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.20                | 3                 | 38.50                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.50                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 2 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9  | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9  | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 52.80 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 82.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 82.20 | 3 | 38.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 49.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 69.30 | 2 | 25.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 47.20 | 1 | 11.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 31.80 | 1 | 15.00 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2  | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2  | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2  | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2  | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 46.30 | 1 | 11.60 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 67.80 | 2 | 29.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 64.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер             | Назначение                                           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков (м) |
|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
|                            |                                                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения            | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| Техническое<br>помещение 1 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 75.80             | Помещение                            | 75.80             | 3.35                   |
| Офисное<br>помещение 1     | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 1                 | 487.20            | Универсальный<br>с/у                 | 7.20              | 3.35                   |
|                            |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                            | 480.00            |                        |
| Офисное<br>помещение 2     | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 2                 | 49.70             | Универсальный<br>с/у                 | 5.70              | 3.25                   |
|                            |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                            | 44.00             |                        |
| Офисное<br>помещение 3     | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 2                 | 49.20             | Универсальный<br>с/у                 | 6.20              | 3.25                   |
|                            |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                            | 43.00             |                        |
| Офисное<br>помещение 4     | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 2                 | 93.80             | Универсальный<br>с/у                 | 6.30              | 3.25                   |
|                            |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                            | 87.50             |                        |
| Хозкладовая 1              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 2              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 3              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 4              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 5              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 6              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.00              | Помещение                            | 3.00              | 3.50                   |
| Хозкладовая 7              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.10              | Помещение                            | 3.10              | 3.50                   |
| Хозкладовая 8              | Нежилое помещение                                    | 1                    | 2                 | 3.30              | Помещение                            | 3.30              | 3.50                   |

|                |                   |   |   |      |           |      |      |
|----------------|-------------------|---|---|------|-----------|------|------|
| Хозкладовая 9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.30 | Помещение | 3.30 | 3.50 |
| Хозкладовая 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.30 | Помещение | 3.30 | 3.50 |
| Хозкладовая 11 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 3.30 | Помещение | 3.30 | 3.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 27             |
| 2     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 52.9           |
| 3     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 55.9           |
| 4     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 18.1           |
| 5     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 16.2           |
| 6     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 162.1          |
| 7     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 112.45         |
| 8     | Техническое подполье | Подъезд 1, Техническое подполье       | нежилое              | 40.6           |
| 9     | Колясочная           | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 27.6           |
| 10    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 5.7            |
| 11    | Тамбур 2             | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 7.5            |
| 12    | КУИ                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 4.5            |
| 13    | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 25.1           |
| 14    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, 1 этаж                     | нежилое              | 19.2           |
| 15    | Лестничная площадка  | Подъезд 1, 2 этаж                     | нежилое              | 9.3            |
| 16    | Лестничная площадка  | Подъезд 1, 2 этаж                     | нежилое              | 3.4            |
| 17    | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 2 этаж                     | нежилое              | 19.5           |
| 18    | Коридор              | Подъезд 1, 2 этаж                     | нежилое              | 66.4           |
| 19    | Лестничная площадка  | Подъезд 1, 3 этаж                     | нежилое              | 9.3            |
| 20    | Лестничная площадка  | Подъезд 1, 3 этаж                     | нежилое              | 4.3            |
| 21    | Лифтовый холл        | Подъезд 1, 3 этаж                     | нежилое              | 19.5           |

|    |                     |                    |         |      |
|----|---------------------|--------------------|---------|------|
| 22 | Коридор             | Подъезд 1, 3 этаж  | нежилое | 67   |
| 23 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 4 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 24 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 4 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 25 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 4 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 26 | Коридор             | Подъезд 1, 4 этаж  | нежилое | 67   |
| 27 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 5 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 5 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 29 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 5 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 30 | Коридор             | Подъезд 1, 5 этаж  | нежилое | 67   |
| 31 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 6 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 32 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 6 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 33 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 6 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 34 | Коридор             | Подъезд 1, 6 этаж  | нежилое | 67   |
| 35 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 7 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 7 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 37 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 7 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 38 | Коридор             | Подъезд 1, 7 этаж  | нежилое | 67   |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 8 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 40 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 8 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 41 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 8 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 42 | Коридор             | Подъезд 1, 8 этаж  | нежилое | 67   |
| 43 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 9 этаж  | нежилое | 9.3  |
| 44 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 9 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 45 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 9 этаж  | нежилое | 19.5 |
| 46 | Коридор             | Подъезд 1, 9 этаж  | нежилое | 67   |
| 47 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 10 этаж | нежилое | 9.3  |
| 48 | Лестничная площадка | Подъезд 1,10 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 49 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 10 этаж | нежилое | 19.5 |
| 50 | Коридор             | Подъезд 1, 10 этаж | нежилое | 67   |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 11 этаж | нежилое | 9.3  |

|    |                     |                             |         |       |
|----|---------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 52 | Лестничная площадка | Подъезд 1,11 этаж           | нежилое | 4.3   |
| 53 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 11 этаж          | нежилое | 19.5  |
| 54 | Коридор             | Подъезд 1, 11 этаж          | нежилое | 67    |
| 55 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 12 этаж          | нежилое | 9.3   |
| 56 | Лестничная площадка | Подъезд 1,12 этаж           | нежилое | 4.3   |
| 57 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 12 этаж          | нежилое | 19.5  |
| 58 | Коридор             | Подъезд 1, 12 этаж          | нежилое | 67    |
| 59 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 13 этаж          | нежилое | 9.3   |
| 60 | Лестничная площадка | Подъезд 1,13 этаж           | нежилое | 4.3   |
| 61 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 13 этаж          | нежилое | 19.5  |
| 62 | Коридор             | Подъезд 1, 13 этаж          | нежилое | 67    |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 1, 14 этаж          | нежилое | 9.3   |
| 64 | Лестничная площадка | Подъезд 1,14 этаж           | нежилое | 4.3   |
| 65 | Лифтовый холл       | Подъезд 1, 14 этаж          | нежилое | 19.5  |
| 66 | Коридор             | Подъезд 1, 14 этаж          | нежилое | 67    |
| 67 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 27.3  |
| 68 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 67    |
| 69 | Лестничная площадка | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 4.6   |
| 70 | Лестничная площадка | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 4.3   |
| 71 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 23.4  |
| 72 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 55.2  |
| 73 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 86.6  |
| 74 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 86.3  |
| 75 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 12.4  |
| 76 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 113.7 |
| 77 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 76.8  |
| 78 | Чердак              | Подъезд 1, чердак           | нежилое | 41    |
| 79 | Технический этаж    | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 25.3  |
| 80 | Технический этаж    | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 38.6  |
| 81 | Технический этаж    | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 26.5  |

|     |                                                  |                             |         |      |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------|
| 82  | Технический этаж                                 | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 47.3 |
| 83  | Тепловой узел, воомерный узел, Пожарная насосная | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 49   |
| 84  | Технический этаж                                 | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 99.3 |
| 85  | Технический этаж                                 | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 13.2 |
| 86  | Технический этаж                                 | Подъезд 2, Технический этаж | нежилое | 67.7 |
| 87  | Колясочная                                       | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 20   |
| 88  | Тамбур                                           | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 6.2  |
| 89  | Тамбур 2                                         | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 15.3 |
| 90  | КУИ                                              | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 7    |
| 91  | Лифтовый холл                                    | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 22.6 |
| 92  | Электрощитовая №1                                | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 9.9  |
| 93  | Тамбур                                           | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 4.7  |
| 94  | Тамбур 2                                         | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 8.7  |
| 95  | Лестничная клетка                                | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 11.7 |
| 96  | Коридор                                          | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 14.5 |
| 97  | Комната связи                                    | Подъезд 2, 1 этаж           | нежилое | 6.4  |
| 98  | Коридор                                          | Подъезд 2, 2 этаж           | нежилое | 44.7 |
| 99  | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 2 этаж           | нежилое | 7.5  |
| 100 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 2 этаж           | нежилое | 3.9  |
| 101 | Коридор                                          | Подъезд 2, 3 этаж           | нежилое | 44.7 |
| 102 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 3 этаж           | нежилое | 7.5  |
| 103 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 3 этаж           | нежилое | 3.9  |
| 104 | Коридор                                          | Подъезд 2, 4 этаж           | нежилое | 44.7 |
| 105 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 4 этаж           | нежилое | 7.5  |
| 106 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 4 этаж           | нежилое | 3.9  |
| 107 | Коридор                                          | Подъезд 2, 5 этаж           | нежилое | 44.7 |
| 108 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 5 этаж           | нежилое | 7.5  |
| 109 | Лестничная площадка                              | Подъезд 2, 5 этаж           | нежилое | 3.9  |
| 110 | Коридор                                          | Подъезд 2, 6 этаж           | нежилое | 44.7 |

|     |                     |                   |         |       |
|-----|---------------------|-------------------|---------|-------|
| 111 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 6 этаж | нежилое | 7.5   |
| 112 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 6 этаж | нежилое | 3.9   |
| 113 | Коридор             | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 44.7  |
| 114 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 7.5   |
| 115 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 7 этаж | нежилое | 3.9   |
| 116 | Коридор             | Подъезд 2, 8 этаж | нежилое | 44.7  |
| 117 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 8 этаж | нежилое | 7.5   |
| 118 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 8 этаж | нежилое | 3.9   |
| 119 | Коридор             | Подъезд 2, 9 этаж | нежилое | 44.7  |
| 120 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 9 этаж | нежилое | 7.5   |
| 121 | Лестничная площадка | Подъезд 2, 9 этаж | нежилое | 3.9   |
| 122 | Чердак              | Подъезд 2, чердак | нежилое | 65.1  |
| 123 | Лестничная площадка | Подъезд 2, чердак | нежилое | 3.9   |
| 124 | Лестничная площадка | Подъезд 2, чердак | нежилое | 3.9   |
| 125 | Чердак              | Подъезд 2, чердак | нежилое | 52.7  |
| 126 | Чердак              | Подъезд 2, чердак | нежилое | 65.2  |
| 127 | Чердак              | Подъезд 2, чердак | нежилое | 183.7 |
| 128 | Чердак              | Подъезд 2, чердак | нежилое | 9.4   |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                  | Вид оборудования | Назначение                                                                                                                                       |
|-------|----------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье | лифтовое         | В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский. |

|   |                                                                                               |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | техподполье,<br>надземные<br>этажи,<br>электрощитовая,<br>чердак                              | Система<br>электроснабжения                                                 | Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии                                                     |
| 3 | техподполье,<br>техэтажи,<br>надземные<br>этажи, чердак,<br>насосная с<br>водомерным<br>узлом | Система<br>централизованного<br>хозяйственно-<br>питьевого<br>водоснабжения | городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды |
| 4 | Кровля, чердак,<br>надземные<br>этажи,<br>техподполье                                         | Система<br>хозяйственно-<br>бытовой<br>канализации                          | Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013                                                                                                                                                                                                                              |
| 5 | Кровля, чердак,<br>надземные<br>этажи,<br>техподполье                                         | Система водостока<br>(ливневая<br>канализация)                              | Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6 | Надземные<br>этажи                                                                            | Вентиляция жилых<br>помещений                                               | В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок                                                                                                                    |
| 7 | Надземные<br>этажи                                                                            | Система<br>дымоудаления                                                     | для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция                                                                                                                                                             |
| 8 | Надземные<br>этажи                                                                            | Слаботочные<br>системы                                                      | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9 | Надземные<br>этажи, комната<br>связи                                                          | Система<br>пожаротушения                                                    | установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Надземные этажи | система теплоснабжения | Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар». |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                 |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 17.1.1                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 | 17.1.2                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 000 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>11:05:0105003:142</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000302</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403000064609</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000723</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030723</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000302</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143001</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739326449</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>56318151                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией РНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.) |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Бабушкин</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Тимур</b>                               |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>110108239964</b>                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАТПРОЕКТ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101056594</b>                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисов</b>                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Леонидович</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>112100441474</b>                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101168940</b>                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2023</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11-2-1-3-076760-2023</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Планета9"</b>                                                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>11-RU11301000-156г-2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.05.2028</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29-21/КП</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>11:05:0105003:142</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 274,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>198</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>44.7 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сыктывкарский Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101205944</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО_12265/ИП</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилкомсервис</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101430883</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2212</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т плюс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СТС-193/2018</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КТТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101056139</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102/18-40/1</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>163</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>19</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>19</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 158            | Квартира   | 2                 | 3              | 44.00                | 1                 | 13.80                      | 2.70                |
| 159            | Квартира   | 2                 | 3              | 93.80                | 3                 | 41.80                      | 2.70                |
| 160            | Квартира   | 2                 | 3              | 62.30                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 161            | Квартира   | 2                 | 3              | 44.50                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 2 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 90.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 90.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 90.10 | 2 | 26.80 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 6  | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6  | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6  | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 7  | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7  | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7  | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7  | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7  | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7  | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 7  | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 7  | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 8  | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 8  | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8  | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8  | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8  | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8  | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8  | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8  | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 9  | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 9  | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 9  | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9  | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9  | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 9  | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 9  | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 9  | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 10 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 10 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 10 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 222 | Квартира | 10 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 10 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 10 | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 11 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 11 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 11 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 11 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 11 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 11 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 11 | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 11 | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 12 | 3 | 44.00 | 1 | 13.80 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 12 | 3 | 93.80 | 3 | 41.80 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 12 | 3 | 62.30 | 2 | 24.20 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 12 | 3 | 44.50 | 1 | 11.30 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 12 | 3 | 64.20 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 12 | 3 | 80.60 | 2 | 26.60 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 12 | 3 | 44.30 | 1 | 16.60 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 12 | 3 | 44.30 | 1 | 14.30 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 2  | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 2  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 2  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 2  | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 2  | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 2  | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 3  | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 3  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 3  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 252 | Квартира | 3 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 3 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 3 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 4 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 4 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 4 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 4 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 4 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 5 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 5 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 5 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 5 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 5 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 5 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 6 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 6 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 6 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 6 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 6 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 6 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 7 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 7 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 7 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 8 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 8 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 282 | Квартира | 8  | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 8  | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 8  | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 9  | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 9  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 9  | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 9  | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 9  | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 9  | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 10 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 10 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 10 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 10 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 10 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 10 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 11 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 11 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 11 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 11 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 11 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 11 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 12 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 12 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 12 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 12 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 12 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 12 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 13 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 13 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 13 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 312 | Квартира | 13 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 13 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 13 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 14 | 4 | 81.90 | 2 | 40.40 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 14 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 14 | 4 | 44.60 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 14 | 4 | 73.10 | 3 | 39.20 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 14 | 4 | 31.30 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 14 | 4 | 91.20 | 2 | 38.40 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер         | Назначение                                           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого<br>помещения |                   | Высота<br>потолков (м) |
|------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения             | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| Офисное<br>помещение 5 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 3                 | 86.70             | Универсальный<br>с/у                  | 6.00              | 3.15                   |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 80.70             |                        |
| Офисное<br>помещение 6 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 3                 | 95.00             | Универсальный<br>с/у                  | 6.20              | 3.15                   |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 88.80             |                        |
| Офисное<br>помещение 7 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 3                 | 76.00             | Универсальный<br>с/у                  | 6.10              | 3.15                   |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 69.90             |                        |
| Офисное<br>помещение 8 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 3                 | 115.50            | Универсальный<br>с/у                  | 5.70              | 3.00                   |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 93.70             |                        |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 16.10             |                        |
| Офисное<br>помещение 9 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 4                 | 79.70             | Универсальный<br>с/у                  | 6.10              | 3.00                   |
|                        |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                             | 73.60             |                        |

|                      |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----------------------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Офисное помещение 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 118.40 | Универсальный с/у | 6.20   | 3.00 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 112.20 |      |
| Офисное помещение 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 102.70 | Универсальный с/у | 6.40   | 3.00 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 96.30  |      |
| Хозкладовая 12       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 4.60   | Помещение         | 4.60   | 3.30 |
| Хозкладовая 13       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.90   | Помещение         | 1.90   | 3.30 |
| Хозкладовая 14       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.90   | Помещение         | 1.90   | 3.30 |
| Хозкладовая 15       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.90   | Помещение         | 1.90   | 3.30 |
| Хозкладовая 16       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 1.90   | Помещение         | 1.90   | 3.30 |
| Хозкладовая 17       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 3.90   | Помещение         | 3.90   | 3.30 |
| Хозкладовая 18       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 3.50   | Помещение         | 3.50   | 3.30 |
| Хозкладовая 19       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.20   | Помещение         | 2.20   | 3.30 |
| Хозкладовая 20       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 3.50   | Помещение         | 3.50   | 3.30 |
| Хозкладовая 21       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.30 |
| Хозкладовая 22       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.20   | Помещение         | 2.20   | 3.30 |
| Хозкладовая 23       | Нежилое помещение                                 | 1 | 3 | 2.20   | Помещение         | 2.20   | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 108.3          |  |
| 2                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 27.8           |  |
| 3                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 19.7           |  |
| 4                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 40.6           |  |
| 5                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 42.3           |  |
| 6                                    | Тепловой узел, водомерный узел | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 44.1           |  |
| 7                                    | Технический этаж               | Подъезд 3, Технический этаж           |  |  | нежилое              | 95             |  |

|    |                     |                             |         |      |
|----|---------------------|-----------------------------|---------|------|
| 8  | Технический этаж    | Подъезд 3, Технический этаж | нежилое | 35   |
| 9  | Технический этаж    | Подъезд 3, Технический этаж | нежилое | 13   |
| 10 | Технический этаж    | Подъезд 3, Технический этаж | нежилое | 24.3 |
| 11 | Технический этаж    | Подъезд 3, Технический этаж | нежилое | 53.1 |
| 12 | Технический этаж    | Подъезд 3, Технический этаж | нежилое | 45.6 |
| 13 | Коридор             | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 11.1 |
| 14 | Колясочная          | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 36.3 |
| 15 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 7.4  |
| 16 | Тамбур 2            | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 28.8 |
| 17 | Тамбур              | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 4.7  |
| 18 | Коридор             | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 2.9  |
| 19 | Комната связи       | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 2.6  |
| 20 | Электрощитовая №2   | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 8.9  |
| 21 | Лестничная клетка   | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 19.2 |
| 22 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 13.5 |
| 23 | КУИ                 | Подъезд 3, 1 этаж           | нежилое | 4.1  |
| 24 | Коридор             | Подъезд 3, 2 этаж           | нежилое | 58.7 |
| 25 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 2 этаж           | нежилое | 24.8 |
| 26 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 2 этаж           | нежилое | 4.3  |
| 27 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 2 этаж           | нежилое | 7.3  |
| 28 | Коридор             | Подъезд 3, 3 этаж           | нежилое | 58.7 |
| 29 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 3 этаж           | нежилое | 24.8 |
| 30 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 3 этаж           | нежилое | 4.3  |
| 31 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 3 этаж           | нежилое | 7.3  |
| 32 | Коридор             | Подъезд 3, 4 этаж           | нежилое | 58.7 |
| 33 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 4 этаж           | нежилое | 24.8 |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 4 этаж           | нежилое | 4.3  |
| 35 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 4 этаж           | нежилое | 7.3  |
| 36 | Коридор             | Подъезд 3, 5 этаж           | нежилое | 58.7 |
| 37 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 5 этаж           | нежилое | 24.8 |

|    |                     |                    |         |      |
|----|---------------------|--------------------|---------|------|
| 38 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 5 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 5 этаж  | нежилое | 7.3  |
| 40 | Коридор             | Подъезд 3, 6 этаж  | нежилое | 58.7 |
| 41 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 6 этаж  | нежилое | 24.8 |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 6 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 43 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 6 этаж  | нежилое | 7.3  |
| 44 | Коридор             | Подъезд 3, 7 этаж  | нежилое | 58.7 |
| 45 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 7 этаж  | нежилое | 24.8 |
| 46 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 7 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 47 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 7 этаж  | нежилое | 7.3  |
| 48 | Коридор             | Подъезд 3, 8 этаж  | нежилое | 58.7 |
| 49 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 8 этаж  | нежилое | 24.8 |
| 50 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 8 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 51 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 8 этаж  | нежилое | 7.3  |
| 52 | Коридор             | Подъезд 3, 9 этаж  | нежилое | 58.7 |
| 53 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 9 этаж  | нежилое | 24.8 |
| 54 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 9 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 55 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 9 этаж  | нежилое | 7.3  |
| 56 | Коридор             | Подъезд 3, 10 этаж | нежилое | 58.7 |
| 57 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 10 этаж | нежилое | 24.8 |
| 58 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 10 этаж | нежилое | 4.3  |
| 59 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 10 этаж | нежилое | 7.3  |
| 60 | Коридор             | Подъезд 3, 11 этаж | нежилое | 58.7 |
| 61 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 11 этаж | нежилое | 24.8 |
| 62 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 11 этаж | нежилое | 4.3  |
| 63 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 11 этаж | нежилое | 7.3  |
| 64 | Коридор             | Подъезд 3, 12 этаж | нежилое | 58.7 |
| 65 | Лифтовый холл       | Подъезд 3, 12 этаж | нежилое | 24.8 |
| 66 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 12 этаж | нежилое | 4.3  |
| 67 | Лестничная площадка | Подъезд 3, 12 этаж | нежилое | 7.3  |

|    |                      |                                 |         |        |
|----|----------------------|---------------------------------|---------|--------|
| 68 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 6.40   |
| 69 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 9.60   |
| 70 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 108.30 |
| 71 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 27.40  |
| 72 | Лестничная площадка  | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 4.60   |
| 73 | Лестничная площадка  | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 4.30   |
| 74 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 39.40  |
| 75 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 9.70   |
| 76 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 85.60  |
| 77 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 10.20  |
| 78 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 167.90 |
| 79 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 61.80  |
| 80 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 44.40  |
| 81 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 10.00  |
| 82 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 10.70  |
| 83 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 8.70   |
| 84 | Чердак               | Подъезд 3, Чердак               | нежилое | 5.60   |
| 85 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 85.30  |
| 86 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 95.40  |
| 87 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 16.10  |
| 88 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 25.60  |
| 89 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 4.80   |
| 90 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 13.50  |
| 91 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 28.90  |
| 92 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 80.70  |
| 93 | Техническое подполье | Подъезд 4, Техническое подполье | нежилое | 85.30  |
| 94 | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж               | нежилое | 6.30   |
| 95 | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж               | нежилое | 16.90  |
| 96 | Тамбур               | Подъезд 4, 1 этаж               | нежилое | 6.30   |
| 97 | Колясочная           | Подъезд 4, 1 этаж               | нежилое | 33.30  |

|     |                     |                   |         |       |
|-----|---------------------|-------------------|---------|-------|
| 98  | Холл                | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 19.70 |
| 99  | Электрощитовая №3   | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 9.30  |
| 100 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 20.10 |
| 101 | КУИ                 | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 4.50  |
| 102 | Лестничная клетка   | Подъезд 4, 1 этаж | нежилое | 19.20 |
| 103 | Коридор             | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 45.20 |
| 104 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 19.40 |
| 105 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 9.30  |
| 106 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 2 этаж | нежилое | 4.30  |
| 107 | Коридор             | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 45.20 |
| 108 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 19.40 |
| 109 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 9.30  |
| 110 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 3 этаж | нежилое | 4.30  |
| 111 | Коридор             | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 45.20 |
| 112 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 19.40 |
| 113 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 9.30  |
| 114 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 4 этаж | нежилое | 4.30  |
| 115 | Коридор             | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 45.20 |
| 116 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 19.40 |
| 117 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 9.30  |
| 118 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 5 этаж | нежилое | 4.30  |
| 119 | Коридор             | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 45.20 |
| 120 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 19.40 |
| 121 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 9.30  |
| 122 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 6 этаж | нежилое | 4.30  |
| 123 | Коридор             | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 45.20 |
| 124 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 19.40 |
| 125 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 9.30  |
| 126 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 7 этаж | нежилое | 4.30  |
| 127 | Коридор             | Подъезд 4, 8 этаж | нежилое | 45.20 |

|     |                     |                    |         |       |
|-----|---------------------|--------------------|---------|-------|
| 128 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 8 этаж  | нежилое | 19.40 |
| 129 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 8 этаж  | нежилое | 9.30  |
| 130 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 8 этаж  | нежилое | 4.30  |
| 131 | Коридор             | Подъезд 4, 9 этаж  | нежилое | 45.20 |
| 132 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 9 этаж  | нежилое | 19.40 |
| 133 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 9 этаж  | нежилое | 9.30  |
| 134 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 9 этаж  | нежилое | 4.30  |
| 135 | Коридор             | Подъезд 4, 10 этаж | нежилое | 45.20 |
| 136 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 10 этаж | нежилое | 19.40 |
| 137 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 10 этаж | нежилое | 9.30  |
| 138 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 10 этаж | нежилое | 4.30  |
| 139 | Коридор             | Подъезд 4, 11 этаж | нежилое | 45.20 |
| 140 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 11 этаж | нежилое | 19.40 |
| 141 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 11 этаж | нежилое | 9.30  |
| 142 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 11 этаж | нежилое | 4.30  |
| 143 | Коридор             | Подъезд 4, 12 этаж | нежилое | 45.20 |
| 144 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 12 этаж | нежилое | 19.40 |
| 145 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 12 этаж | нежилое | 9.30  |
| 146 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 12 этаж | нежилое | 4.30  |
| 147 | Коридор             | Подъезд 4, 13 этаж | нежилое | 45.20 |
| 148 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 13 этаж | нежилое | 19.40 |
| 149 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 13 этаж | нежилое | 9.30  |
| 150 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 13 этаж | нежилое | 4.30  |
| 151 | Коридор             | Подъезд 4, 14 этаж | нежилое | 45.20 |
| 152 | Лифтовый холл       | Подъезд 4, 14 этаж | нежилое | 19.40 |
| 153 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 14 этаж | нежилое | 9.30  |
| 154 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 14 этаж | нежилое | 4.30  |
| 155 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак  | нежилое | 13.20 |
| 156 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак  | нежилое | 6.60  |
| 157 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак  | нежилое | 83.10 |

|     |                     |                   |         |       |
|-----|---------------------|-------------------|---------|-------|
| 158 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 96.20 |
| 159 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 47.10 |
| 160 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 24.40 |
| 161 | Лестничная площадка | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 4.30  |
| 162 | Лестничная площадка | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 4.60  |
| 163 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 78.40 |
| 164 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 86.30 |
| 165 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 5.60  |
| 166 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 10.70 |
| 167 | Чердак              | Подъезд 4, Чердак | нежилое | 10.60 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования         | Назначение                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье         | лифтовое                 | В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский.                                                                                                |
| 2     | техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак | Система электроснабжения | Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии |

|    |                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | техподполье, техэтажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом | Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения | городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье                                | Система хозяйственно-бытовой канализации                       | Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье                                | Система водостока (ливневая канализация)                       | Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Надземные этажи                                                             | Вентиляция жилых помещений                                     | В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Надземные этажи                                                             | Система дымоудаления                                           | для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Надземные этажи                                                             | Слаботочные системы                                            | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Надземные этажи, комната связи                                              | Система пожаротушения                                          | установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Надземные этажи                                                             | система теплоснабжения                                         | Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар». |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>11:05:0105003:142</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000302</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403000064609</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000723</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030723</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000302</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143001</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739326449</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>56318151                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией РНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.) |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Бабушкин</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Тимур</b>                               |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                                      |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>110108239964</b>                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СКАТПРОЕКТ</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                          |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101056594</b>                                  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>               |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Борисов</b>                                       |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимир</b>                                          |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Леонидович</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>112100441474</b>                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b> |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1101168940</b>                                                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                            |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2023</b>                                                         |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11-2-1-3-076760-2023</b>                                                     |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональный институт экспертизы</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7725377448</b>                                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Планета-9"</b>                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>11-RU11301000-156г-2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.05.2028</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.01.2024</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЫКТЫВКАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29-21/КП</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.10.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.10.2021</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>11:05:0105003:142</b>                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>44 274,00 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>198</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>0                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование                                                                 |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№102/18-40/1), выданные АО"КТТ"23.12.2022г</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>44.7 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сыктывкарский Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101205944</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2022</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ПО_12265/ИП</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилкомсервис</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101430883</b>                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2212</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2026</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т плюс</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2018</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>СТС-193/2018</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КТТ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1101056139</b>                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2022</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>102/18-40/1</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.12.2025</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                   |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>142</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>20</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>20</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 321            | Квартира   | 2                 | 5              | 91.20                | 2                 | 35.40                      | 2.70                |
| 322            | Квартира   | 2                 | 5              | 71.70                | 2                 | 32.50                      | 2.70                |
| 323            | Квартира   | 2                 | 5              | 47.30                | 1                 | 14.90                      | 2.70                |
| 324            | Квартира   | 2                 | 5              | 86.50                | 2                 | 29.30                      | 2.70                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 325 | Квартира | 3 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 3 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 3 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 3 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 4 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 4 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 4 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 4 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 5 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 5 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 5 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 5 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 6 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 6 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 6 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 6 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 7 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 7 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 7 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 7 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 8 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 8 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 8 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 8 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 9 | 5 | 91.20 | 2 | 35.40 | 3.00 |
| 350 | Квартира | 9 | 5 | 71.70 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 351 | Квартира | 9 | 5 | 47.30 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 352 | Квартира | 9 | 5 | 86.50 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 353 | Квартира | 2 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 2 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 355 | Квартира | 2 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 2 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 3 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 3 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 3 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 3 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 4 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 4 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 4 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 4 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 5 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 5 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 5 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 5 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 6 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 6 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 6 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 6 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 7 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 7 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 7 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 7 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 8 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 8 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 8 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 8 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 9 | 6 | 86.50 | 2 | 29.30 | 3.00 |
| 382 | Квартира | 9 | 6 | 47.30 | 1 | 14.90 | 3.00 |
| 383 | Квартира | 9 | 6 | 71.70 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 384 | Квартира | 9 | 6 | 91.20 | 2 | 35.40 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 385 | Квартира | 2 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 2 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 2 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 2 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 2 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 2 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 3 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 3 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 3 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 3 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 3 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 3 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 4 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 4 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 4 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 4 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 4 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 4 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 5 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 5 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 5 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 5 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 5 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 5 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 6 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 6 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 6 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 6 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 6 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 6 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 415 | Квартира | 7  | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 7  | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 7  | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 7  | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 7  | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 7  | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 8  | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 8  | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 8  | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 8  | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 425 | Квартира | 8  | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 8  | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 9  | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 9  | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 9  | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 9  | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 9  | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 9  | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 10 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 10 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 10 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 10 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 10 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 10 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 11 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 11 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 11 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 11 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 11 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 444 | Квартира | 11 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 445 | Квартира | 12 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 12 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 12 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 12 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 12 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 12 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 451 | Квартира | 13 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 13 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 13 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 13 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 455 | Квартира | 13 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 456 | Квартира | 13 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 457 | Квартира | 14 | 7 | 82.50 | 3 | 41.20 | 2.70 |
| 458 | Квартира | 14 | 7 | 44.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 14 | 7 | 68.30 | 3 | 35.30 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 14 | 7 | 47.90 | 1 | 14.80 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 14 | 7 | 48.00 | 1 | 14.60 | 2.70 |
| 462 | Квартира | 14 | 7 | 90.80 | 2 | 32.80 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер          | Назначение                                           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                   | Высота<br>потолков (м) |
|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|------------------------|
|                         |                                                      |                      |                   |                   | Наименование<br>помещения        | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| Офисное<br>помещение 12 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 5                 | 108.40            | Универсальный<br>с/у             | 5.60              | 3.50                   |
|                         |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                        | 102.80            |                        |
| Офисное<br>помещение 13 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1                    | 5                 | 59.00             | Универсальный<br>с/у             | 5.70              | 3.50                   |
|                         |                                                      |                      |                   |                   | Помещение                        | 53.30             |                        |

|                      |                                                   |   |   |        |                   |        |      |
|----------------------|---------------------------------------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
| Офисное помещение 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 38.50  | Универсальный с/у | 5.70   | 3.75 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 32.80  |      |
| Офисное помещение 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 38.50  | Универсальный с/у | 5.70   | 4.20 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 32.80  |      |
| Офисное помещение 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 59.00  | Универсальный с/у | 5.70   | 4.45 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 53.30  |      |
| Офисное помещение 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 108.40 | Универсальный с/у | 5.60   | 4.45 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 102.80 |      |
| Офисное помещение 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 71.50  | Универсальный с/у | 6.30   | 4.75 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 65.20  |      |
| Офисное помещение 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 254.80 | Универсальный с/у | 6.70   | 4.75 |
|                      |                                                   |   |   |        | Помещение         | 242.10 |      |
|                      |                                                   |   |   |        | Универсальный с/у | 6.00   |      |
| Хозкладовая 24       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 25       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 26       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 27       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 28       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 29       | Нежилое помещение                                 | 1 | 5 | 2.60   | Помещение         | 2.60   | 3.70 |
| Хозкладовая 30       | Нежилое помещение                                 | 1 | 6 | 2.60   | Помещение         | 2.60   | 3.70 |
| Хозкладовая 31       | Нежилое помещение                                 | 1 | 6 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 32       | Нежилое помещение                                 | 1 | 6 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 33       | Нежилое помещение                                 | 1 | 6 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |
| Хозкладовая 34       | Нежилое помещение                                 | 1 | 6 | 2.10   | Помещение         | 2.10   | 3.70 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |                                       |   |                      |           |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---|----------------------|-----------|----------------|------|
| Хозкладовая 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Нежилое помещение   | 1                                     | 6 | 2.10                 | Помещение | 2.10           | 3.70 |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                     |                                       |   |                      |           |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 16.1.1                                |   |                      |           |                |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения       | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения |           | Площадь (кв.м) |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 26.70          |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 39.80          |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 26.70          |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 14.80          |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 46.80          |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Электрощитовая №4   | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 12.80          |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Комната связи №1    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 4.30           |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Тепловой узел       | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 28.10          |      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 71.60          |      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 15.30          |      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Технический этаж    | Подъезд 5, Технический этаж           |   | нежилое              |           | 37.90          |      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | коридор             | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 11.30          |      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Колясочная          | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 18.20          |      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур              | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 6.00           |      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур              | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 24.70          |      |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур              | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 5.30           |      |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | КУИ                 | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 5.70           |      |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовый холл       | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 21.50          |      |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка   | Подъезд 5, 1 этаж                     |   | нежилое              |           | 14.90          |      |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор             | Подъезд 5, 2 этаж                     |   | нежилое              |           | 24.00          |      |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная площадка | Подъезд 5, 2 этаж                     |   | нежилое              |           | 7.50           |      |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная площадка | Подъезд 5, 2 этаж                     |   | нежилое              |           | 3.90           |      |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Коридор             | Подъезд 5, 3 этаж                     |   | нежилое              |           | 24.00          |      |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная площадка | Подъезд 5, 3 этаж                     |   | нежилое              |           | 7.50           |      |

|    |                     |                             |         |        |
|----|---------------------|-----------------------------|---------|--------|
| 25 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 3 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 26 | Коридор             | Подъезд 5, 4 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 27 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 4 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 28 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 4 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 29 | Коридор             | Подъезд 5, 5 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 30 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 5 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 31 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 5 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 32 | Коридор             | Подъезд 5, 6 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 33 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 6 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 34 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 6 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 35 | Коридор             | Подъезд 5, 7 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 36 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 7 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 37 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 7 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 38 | Коридор             | Подъезд 5, 8 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 39 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 8 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 40 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 8 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 41 | Коридор             | Подъезд 5, 9 этаж           | нежилое | 24.00  |
| 42 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 9 этаж           | нежилое | 7.50   |
| 43 | Лестничная площадка | Подъезд 5, 9 этаж           | нежилое | 3.90   |
| 44 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 68.10  |
| 45 | Лестничная площадка | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 3.90   |
| 46 | Лестничная площадка | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 7.30   |
| 47 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 29.10  |
| 48 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 8.30   |
| 49 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 64.40  |
| 50 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 155.50 |
| 51 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 5.10   |
| 52 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 4.70   |
| 53 | Чердак              | Подъезд 5, Чердак           | нежилое | 4.70   |
| 54 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 65.50  |

|    |                     |                             |         |       |
|----|---------------------|-----------------------------|---------|-------|
| 55 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 15.20 |
| 56 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 29.90 |
| 57 | Водомерный узел     | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 39.80 |
| 58 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 26.40 |
| 59 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 37.90 |
| 60 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 15.30 |
| 61 | Технический этаж    | Подъезд 6, Технический этаж | нежилое | 99.90 |
| 62 | Коридор             | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 11.30 |
| 63 | Колясочная          | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 18.20 |
| 64 | Тамбур              | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 6.00  |
| 65 | Тамбур              | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 24.70 |
| 66 | Тамбур              | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 5.30  |
| 67 | КУИ                 | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 5.70  |
| 68 | Лифтовый холл       | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 21.50 |
| 69 | Лестничная клетка   | Подъезд 6, 1 этаж           | нежилое | 14.9  |
| 70 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 2 этаж           | нежилое | 3.9   |
| 71 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 2 этаж           | нежилое | 7.5   |
| 72 | Коридор             | Подъезд 6, 2 этаж           | нежилое | 24    |
| 73 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 3 этаж           | нежилое | 3.9   |
| 74 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 3 этаж           | нежилое | 7.5   |
| 75 | Коридор             | Подъезд 6, 3 этаж           | нежилое | 24    |
| 76 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 4 этаж           | нежилое | 3.9   |
| 77 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 4 этаж           | нежилое | 7.5   |
| 78 | Коридор             | Подъезд 6, 4 этаж           | нежилое | 24    |
| 79 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 5 этаж           | нежилое | 3.9   |
| 80 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 5 этаж           | нежилое | 7.5   |
| 81 | Коридор             | Подъезд 6, 5 этаж           | нежилое | 24    |
| 82 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 6 этаж           | нежилое | 3.9   |
| 83 | Лестничная площадка | Подъезд 6, 6 этаж           | нежилое | 7.5   |
| 84 | Коридор             | Подъезд 6, 6 этаж           | нежилое | 24    |

|     |                      |                                 |         |        |
|-----|----------------------|---------------------------------|---------|--------|
| 85  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 7 этаж               | нежилое | 3.9    |
| 86  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 7 этаж               | нежилое | 7.5    |
| 87  | Коридор              | Подъезд 6, 7 этаж               | нежилое | 24     |
| 88  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 8 этаж               | нежилое | 3.9    |
| 89  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 8 этаж               | нежилое | 7.5    |
| 90  | Коридор              | Подъезд 6, 8 этаж               | нежилое | 24     |
| 91  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 9 этаж               | нежилое | 3.9    |
| 92  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, 9 этаж               | нежилое | 7.5    |
| 93  | Коридор              | Подъезд 6, 9 этаж               | нежилое | 24     |
| 94  | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 64.20  |
| 95  | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 8.30   |
| 96  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 3.90   |
| 97  | Лестничная площадка  | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 3.90   |
| 98  | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 29.50  |
| 99  | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 67.30  |
| 100 | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 4.70   |
| 101 | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 4.70   |
| 102 | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 156.40 |
| 103 | Чердак               | Подъезд 6, Чердак               | нежилое | 5.10   |
| 104 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 76.40  |
| 105 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 55.20  |
| 106 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 13.50  |
| 107 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 13.90  |
| 108 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 29.60  |
| 109 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 15.40  |
| 110 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 43.50  |
| 111 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 17.10  |
| 112 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 27.90  |
| 113 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 48.50  |
| 114 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 63.50  |

|     |                      |                                 |         |       |
|-----|----------------------|---------------------------------|---------|-------|
| 115 | Техническое подполье | Подъезд 7, Техническое подполье | нежилое | 41.70 |
| 116 | Тамбур               | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 6.80  |
| 117 | Тамбур 2             | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 16.30 |
| 118 | Тамбур               | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 5.20  |
| 119 | Тамбур 2             | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 10.70 |
| 120 | КУИ                  | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 4.80  |
| 121 | Колясочная           | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 30.30 |
| 122 | Электрощитовая №5    | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 10.50 |
| 123 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 24.00 |
| 124 | Лестничная клетка    | Подъезд 7, 1 этаж               | нежилое | 19.20 |
| 125 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 2 этаж               | нежилое | 3.40  |
| 126 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 2 этаж               | нежилое | 9.80  |
| 127 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 2 этаж               | нежилое | 18.00 |
| 128 | Коридор              | Подъезд 7, 2 этаж               | нежилое | 45.60 |
| 129 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 3 этаж               | нежилое | 4.30  |
| 130 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 3 этаж               | нежилое | 9.80  |
| 131 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 3 этаж               | нежилое | 18.00 |
| 132 | Коридор              | Подъезд 7, 3 этаж               | нежилое | 45.60 |
| 133 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 4 этаж               | нежилое | 4.30  |
| 134 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 4 этаж               | нежилое | 9.80  |
| 135 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 4 этаж               | нежилое | 18.00 |
| 136 | Коридор              | Подъезд 7, 4 этаж               | нежилое | 45.60 |
| 137 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 5 этаж               | нежилое | 4.30  |
| 138 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 5 этаж               | нежилое | 9.80  |
| 139 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 5 этаж               | нежилое | 18.00 |
| 140 | Коридор              | Подъезд 7, 5 этаж               | нежилое | 45.60 |
| 141 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 6 этаж               | нежилое | 4.30  |
| 142 | Лестничная площадка  | Подъезд 7, 6 этаж               | нежилое | 9.80  |
| 143 | Лифтовый холл        | Подъезд 7, 6 этаж               | нежилое | 18.00 |
| 144 | Коридор              | Подъезд 7, 6 этаж               | нежилое | 45.60 |

|     |                     |                    |         |       |
|-----|---------------------|--------------------|---------|-------|
| 145 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 7 этаж  | нежилое | 4.30  |
| 146 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 7 этаж  | нежилое | 9.80  |
| 147 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 7 этаж  | нежилое | 18.00 |
| 148 | Коридор             | Подъезд 7, 7 этаж  | нежилое | 45.60 |
| 149 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 8 этаж  | нежилое | 4.30  |
| 150 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 8 этаж  | нежилое | 9.80  |
| 151 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 8 этаж  | нежилое | 18.00 |
| 152 | Коридор             | Подъезд 7, 8 этаж  | нежилое | 45.60 |
| 153 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 9 этаж  | нежилое | 4.30  |
| 154 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 9 этаж  | нежилое | 9.80  |
| 155 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 9 этаж  | нежилое | 18.00 |
| 156 | Коридор             | Подъезд 7, 9 этаж  | нежилое | 45.60 |
| 157 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 10 этаж | нежилое | 4.30  |
| 158 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 10 этаж | нежилое | 9.80  |
| 159 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 10 этаж | нежилое | 18.00 |
| 160 | Коридор             | Подъезд 7, 10 этаж | нежилое | 45.60 |
| 161 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 11 этаж | нежилое | 4.30  |
| 162 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 11 этаж | нежилое | 9.80  |
| 163 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 11 этаж | нежилое | 18.00 |
| 164 | Коридор             | Подъезд 7, 11 этаж | нежилое | 45.60 |
| 165 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 12 этаж | нежилое | 4.30  |
| 166 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 12 этаж | нежилое | 9.80  |
| 167 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 12 этаж | нежилое | 18.00 |
| 168 | Коридор             | Подъезд 7, 12 этаж | нежилое | 45.60 |
| 169 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 13 этаж | нежилое | 4.30  |
| 170 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 13 этаж | нежилое | 9.80  |
| 171 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 13 этаж | нежилое | 18.00 |
| 172 | Коридор             | Подъезд 7, 13 этаж | нежилое | 45.60 |
| 173 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 14 этаж | нежилое | 4.30  |
| 174 | Лестничная площадка | Подъезд 7, 14 этаж | нежилое | 9.80  |

|     |                     |                    |         |        |
|-----|---------------------|--------------------|---------|--------|
| 175 | Лифтовый холл       | Подъезд 7, 14 этаж | нежилое | 18.00  |
| 176 | Коридор             | Подъезд 7, 14 этаж | нежилое | 45.60  |
| 177 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 123.30 |
| 178 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 104.60 |
| 179 | Лестничная площадка | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 4.30   |
| 180 | Лестничная площадка | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 4.60   |
| 181 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 8.60   |
| 182 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 22.30  |
| 183 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 10.60  |
| 184 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 76.50  |
| 185 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 107.00 |
| 186 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 5.60   |
| 187 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 9.80   |
| 188 | Чердак              | Подъезд 7, Чердак  | нежилое | 10.60  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                          | Вид оборудования         | Назначение                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье         | лифтовое                 | В секциях 1, 4, 6 - 1 высокоскоростной грузовой, 1 высокоскоростной пассажирский лифт. В секциях 2, 3, 5 - 1 высокоскоростной грузопассажирский.                                                                                                |
| 2     | техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак | Система электроснабжения | Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии |

|    |                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | техподполье, техэтажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом | Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения | городской водопровод, вода подается в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, в каждой квартире предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4  | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье                                | Система хозяйственно-бытовой канализации                       | Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье                                | Система водостока (ливневая канализация)                       | Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Надземные этажи                                                             | Вентиляция жилых помещений                                     | В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  | Надземные этажи                                                             | Система дымоудаления                                           | для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей (секции 1, 3, 4, 6) предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Надземные этажи                                                             | Слаботочные системы                                            | Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Надземные этажи, комната связи                                              | Система пожаротушения                                          | установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10 | Надземные этажи                                                             | система теплоснабжения                                         | Теплоснабжение централизованное. Тепловая сеть прокладывается подземно в техническое подполье. Общий учет тепловой энергии находится в техническом подполье на вводе тепловой сети в здание. Для каждой квартиры предусмотрен учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар», установленным в месте врезке трубопроводов отопления квартиры в стояк. Для каждого встроенного помещения предусмотрен отдельный учет тепловой энергии теплосчетчиком «Пульсар». Приборы учета размещены непосредственно в обслуживаемых помещениях. Для отдельного учета тепловой энергии пристроенного (офисного) помещения на врезке системы отопления в распределительную гребенку (в помещении ИТП) предусмотрена установка теплосчетчика «Пульсар». |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>11:05:0105003:142</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7744000302</b>                                                                                               |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                     |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                  |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810403000064609</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000723</b>                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030723</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7744000302</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784143001</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739326449</b>                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>56318151                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                                                | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1                                                              | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-156-2018 от 26.06.2018 г.11-RU11301000-156а-2021 от 14.04.2021 г.11-RU11301000-156б-2022 от 03.10.2022 г.11-RU11301000-156в-2023 от 26.12.2023 г.Сведения о начале строительства заполнены в соответствии с актуальной редакцией РНС (11-RU11301000-156г-2024 от 09.01.2024 г.) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1                                                              | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657156683243864074912841691132817665840

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "ГКС",  
КУЗНЕЦОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, СЫКТЫВКАР ГОРОД

Действителен: с 01.11.2022 по 01.02.2024