

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

167005, Коми респ, г Сыктывкар, ул Ветеранов, стр. 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	454	104	47
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 322 873	1 372 428	539 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 096	1 539	750
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 165 403	1 725 728	1 609 558
	в том числе: Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 165 403	1 725 728	1 609 558
	Итого по разделу I	1100	3 490 826	3 099 799	2 149 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	219 815	27 002	6 888
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 674	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 212 433	1 289 507	1 464 015
	в том числе: Задолженность дольщиков по договорам долевого участия в строительстве		2 871 062	1 087 842	1 334 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 920	713 686	38 483
	Прочие оборотные активы	1260	4 103	2 196	3 204
	Итого по разделу II	1200	3 539 945	2 032 391	1 512 590
	БАЛАНС	1600	7 030 771	5 132 190	3 662 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	875 006	898 951	(278)
	Итого по разделу III	1300	875 016	898 961	(268)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	185 000	65 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 156	598	750
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	186 156	65 598	750
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	700 000	865 000	245 000
	Кредиторская задолженность	1520	675 997	974 899	665 176
	Доходы будущих периодов	1530	1 095 633	206 756	151 990
	Оценочные обязательства	1540	10 350	7 691	3 738
	Прочие обязательства	1550	3 487 619	2 113 285	2 595 615
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		3 487 619	2 113 285	2 595 615
	Итого по разделу V	1500	5 969 599	4 167 631	3 661 519
	БАЛАНС	1700	7 030 771	5 132 190	3 662 001

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	ИНН	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 593)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 593)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 902	2 053
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 637	22 954
	Прочие расходы	2350	(47 055)	(28 950)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 109)	(3 943)
	Налог на прибыль	2410	(1 837)	391
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 836)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	391
	Прочее	2460	-	(9)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(23 946)	(3 561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(23 946)	(3 561)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

