

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b>	по ОКПО <b>41380003</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1101168940</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	77	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 198 734	539 056	713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 487	750	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 085 475	1 609 558	230 199
	в том числе: Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 085 475	1 609 558	230 199
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 285 773</b>	<b>2 149 411</b>	<b>230 912</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 801	6 888	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	440	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 221 408	1 464 015	91 593
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 378	38 483	5 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 266	3 204	399
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 271 293</b>	<b>1 512 590</b>	<b>97 776</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 557 066</b>	<b>3 662 001</b>	<b>328 688</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 802)	(278)	(384)
	Итого по разделу III	1300	(3 792)	(268)	(374)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	79 000	-	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 103	750	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	80 103	750	70 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	550 000	245 000	284
	Кредиторская задолженность	1520	558 037	665 176	182 331
	Доходы будущих периодов	1530	805 062	151 990	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 747	3 738	-
	Прочие обязательства	1550	2 562 909	2 595 615	76 447
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого строительства		2 562 909	2 595 615	76 447
	Итого по разделу V	1500	4 480 755	3 661 519	259 062
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 557 066	3 662 001	328 688

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"</b>	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 053	-
	Проценты к уплате	2330	-	(106)
	Прочие доходы	2340	22 954	5 127
	Прочие расходы	2350	(28 905)	(5 868)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 898)	(847)
	Налог на прибыль	2410	384	118
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	384	118
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 524)	(729)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 524)	(729)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

