

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>01309722</b>		
		<b>2128007123</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик"  
Организация "Строительный трест №3"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	596 399	522 492
6	Себестоимость продаж	2120	(488 429)	(396 186)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 970	126 306
6	Коммерческие расходы	2210	(50 499)	(41 615)
6	Управленческие расходы	2220	(61 069)	(48 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 598)	36 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 021	19 343
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	107 936	140 646
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств	23401	417	650
	доходы от реализации прочего имущества	23402	5 219	6 915
	прочие операционные доходы	23403	672	1 478
	доходы от списания кредит. задолженности	23404	3	74
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23405	101 572	124 058
	доходы от списания основных средств	23406	-	1 485
	доходы от реализации металлолома	23407	53	235
	восстановление резерва по сомнит. долгам	23408	-	5 751
	Прочие расходы	2350	(35 500)	(26 164)
	в том числе:			
	расходы от реализации металлолома	23501	(53)	(235)
	расходы от реализации прочего имущества	23502	(4 736)	(5 609)
	расходы от списания дебит. задолженности	23503	(941)	(7)
	прочие операционные расходы	23504	(18 073)	(10 335)
	прочие внереализационные расходы	23505	(10 924)	(9 978)
	резерв по сомнительным долгам	23506	(313)	-
	расходы от реализации основных средств	23507	(65)	-
	проценты по договору лизинга	23508	(395)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	112 859	170 447
	Налог на прибыль	2410	(25 233)	(34 912)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 467)	(35 174)
	отложенный налог на прибыль	2412	234	262
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 625	135 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	87 625	135 534
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)


**Семёнов Валерий  
Пименович**
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)
23 марта 2023 г.


**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"</b>	ИНН	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128007123		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2128021640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101142018

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	71 673	51 588	35 201
	в том числе:				
	основные средства	11501	70 969	50 884	34 497
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	3 943	3 263	3 135
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 792	3 112	2 984
	Отложенные налоговые активы	1180	1 274	1 040	882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 890</b>	<b>55 891</b>	<b>39 218</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	2 160 271	1 809 266	2 188 833
	в том числе:				
	материалы	12101	93 534	35 361	30 709
	товары	12102	23 518	8 300	5 788
	готовая продукция	12103	75 296	113 433	95 557
	незавершенное строительство	12104	1 567 185	1 294 158	1 879 415
	земельные участки под строительство	12105	400 738	357 744	177 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 838	6 525	8 639
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 568 877	1 048 076	755 101
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	130 109	50 531	59 473
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 605	20 767	27 159
	расчеты по налогам и сборам	12303	150	10 092	90
	расчеты по социальному страхованию	12304	9	-	299

	расчеты с подотчетными лицами	12305	20	77	68
	расчеты с прочими дебиторами	12306	2 411 984	966 609	668 012
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	480 301	524 190	263 250
	в том числе:				
	депозиты	12401	450 000	500 000	250 000
	займы	12402	30 301	24 190	13 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490 897	297 050	303 915
	в том числе:				
	касса организации	12501	27	48	13
	расчетные счета	12502	64 844	50 406	303 902
	специальные счета	12503	426 026	246 596	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 057	583	321
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	1 057	583	321
	Итого по разделу II	1200	5 717 241	3 685 690	3 520 059
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 794 131	3 741 581	3 559 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 414	8 469	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 472 299	1 402 771	1 274 679
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного периода	13701	87 625	135 534	307 542
	Итого по разделу III	1300	1 574 800	1 505 327	1 377 667
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	536 132	-	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	14101	220 801	-	-
	кредит ВТБ	14102	315 331	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 392 600	1 455 797	1 814 097
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	2 392 600	1 455 797	1 814 097
	Итого по разделу IV	1400	2 928 732	1 455 797	1 814 097
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	565 000	320 535	106 328
	в том числе:				
	кредит Сбербанка		-	120 610	106 328
	кредит ВТБ		565 000	199 925	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	709 599	454 149	257 865
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	157 648	134 429	221 623
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	527 449	246 602	3 597
	расчеты по налогам и сборам	15203	10 609	65 759	26 172
	расчеты по социальному страхованию	15204	957	922	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 644	2 245	1 455
	расчеты с прочими кредиторами	15206	10 292	4 192	5 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	16 000	5 773	3 320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 290 599	780 457	367 513
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 794 131	3 741 581	3 559 277

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий  
Пименович

(рашифровка подписи)

23 марта 2023 г.

