

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	ИНН	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 311 554	596 399
	Себестоимость продаж	2120	(1 023 045)	(488 429)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	288 509	107 970
	Коммерческие расходы	2210	(63 586)	(50 499)
	Управленческие расходы	2220	(69 713)	(61 069)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155 210	(3 598)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 116	44 021
	Проценты к уплате	2330	(9 022)	-
	Прочие доходы	2340	400 568	107 936
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств	23401	3 167	417
	доходы от реализации прочего имущества	23402	12 483	5 219
	прочие операционные доходы	23403	62 580	672
	доходы от списания кредиторской задолженности	23404	-	3
	доходы от экономии затрат заказчика-застройщика	23405	322 294	101 572
	доходы от реализации металлолома	23406	44	53
	Прочие расходы	2350	(112 218)	(35 500)
	в том числе:			
	расходы от реализации металлолома	23501	(44)	(53)
	расходы от реализации прочего имущества	23502	(11 734)	(4 736)
	доходы от списания дебиторской задолженности	23503	-	(941)
	прочие операционные расходы	23504	(88 990)	(18 073)
	прочие внереализационные расходы	23505	(11 447)	(10 924)
	резервы по сомнительным долгам	23506	-	(313)
	расходы от реализации основных средств	23507	(3)	(65)
	проценты по договору лизинга	23508	-	(395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	484 654	112 859
	Налог на прибыль	2410	(100 707)	(25 233)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100 620)	(25 467)
	отложенный налог на прибыль	2412	(87)	234
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	383 946	87 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	383 946	87 625
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

 Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.