

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПартнерСтройЭкспертиза»**

(регистрационный номер Свидетельства об аккредитации на право проведения не-
государственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610949 от 23.06.2016)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления экспертизы

В.Н. Смышляев

«22» июня 2018 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 21 - 2 - 1 - 1 - 0041 - 18

Объект капитального строительства

«Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары.
I этап строительства. Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз. 1.
2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 2»

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы (передача поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

Заявление АО «Строительный трест № 3» на проведение негосударственной экспертизы от 27 апреля 2018 года № 319.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03 мая 2018 года № 04-11/23.

Платежное поручение от 04 мая 2018 года № 1862.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы – результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары. I этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом по 1 этапу строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 2».

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 20 апреля 2018 года;

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий на объекте выполненный ООО «Изыскатель» от 2018 года.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Назначение	Код (ОК 013-2014) – 100
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Опасные природные процессы и явления отсутствуют. Территория по сложности природных условий – III (сложная) (по логическому фактору)
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит
Уровень ответственности	II «Нормальный» в силу части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 октября 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

(перечень
ной экс-
ственной
2018 года

Габариты зданий	- 72,20×13,70 м
	- 75,60×20,40 м
Этажность зданий	- 10 эт.
Тип фундамента	- свайный
Предполагаемая нагрузка на фундамент	- 120 т/м

аты инже-
артирных
ного квар-
м поз. 1. 2

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства:

Вид строительства – новое строительство.

Функциональное назначение – жилое здание.

Характерные особенности объекта капитального строительства – два здания (поз. 1 – с подземным гаражом, поз. 2 - с техподпольем).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «Изыскатель», свидетельство № 3353, выписка из реестра членов СРО АС «СтройПартнер» № 2 от 13 марта 2018 года, г. Гатчина.

сканий на
сканий на

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

АО «Строительный трест № 3», 428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ярославская, дом № 76, офис № 312.

ельства:

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком) – не предусмотрено.

роцессы и
ости при-
я) (по гео-

1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства – собственные средства заказчика.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15 марта 2018 года, утвержденное генеральным директором АО «Стройтрест № 3».

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 15 марта 2018 года, утвержденное генеральным директором АО «Стройтрест № 3».

лу части 9
1 от 30 де-
«Техниче-
и зданий и

2.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа инженерно-геологических изысканий от 19 марта 2018 года составлена ООО «Изыскатель» и согласована генеральным директором АО «Стройтрест № 3». Программа составлена на основании технического задания, целью которого было изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки и физико-механических свойств грунтов.

Программа инженерно-экологических изысканий от 19 марта 2018 года составлена ООО «Изыскатель» и согласована генеральным директором АО «Стройтрест №3». Программа составлена на основании технического задания, целью которого было изучение современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки в результате предполагаемого строительства.

2.3. Иная информация об основаниях, исходных данных для подготовки результатов инженерных изысканий:

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 09 апреля 2018 года № 577, выданное Приволжскнедра;

Письмо об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия от 04 апреля 2018 года № 05/23-1954, выданное Минкультуры Чувашии;

Письмо с информацией об отсутствии в радиусе 1000 м от границ земельного участка скотомогильников от 27 марта 2018 года №05-31/1196, выданное Госветслужбой Чувашии;

Письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий от 27 марта 2018 года № 4/10-5662, выданное Минприроды Чувашии;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 963/19 от 16 апреля 2018 года, выданные АО «Водоканал» г. Чебоксары Чувашской Республики.

3. Описание результатов инженерных изысканий

3.1. Топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, климатические, экологические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство:

Инженерно-геодезические условия участка

Топографический план участка масштаба 1:500 предоставлен заказчиком. Разбивка и привязка выработок выполнена инструментально с составлением каталога.

Система координат местная, система высот Балтийская.

Инженерно-геологические условия участка

Участок строительства жилых домов поз. 1 и 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020201:2175, в центральной части г. Чебоксары по ул. Короленко, д. 4в, на месте существующих зданий производственного корпуса и котельной бывшего винзавода, подлежащих сносу. С юга участок изысканий ограничен территорией автобазы Сбербанка, с запада – производственными и складскими помещениями по ул. Короленко, д. 4е, к северу от участка распола-

8 года со-
Д «Строй-
целью ко-
к условий

8 года со-
Д «Строй-
целью ко-
изменений
результате

готовки ре-

участком
скнедра;
наследия

земельно-
нное Гос-

природных
увашии;
доотведе-
сары Чу-

ские, кли-
ается осу-

казчиком.
ием ката-

земельном
г. Чебок-
ственного
ток изыс-
ственными
распола-

гается производственно-административный корпус ООО «Микрохирургия глаза» и «Контур», в 20 м восточнее – ул. Короленко. По сложности инженерно-геологических условий относится ко II категории сложности по совокупности факторов согласно СП 47.13330.2012 (прил. А).

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правого приводораздельного склона к долине р. Сугутки (поз. 2) и аккумулятивной террасы древнего правого притока р. Сугутки (поз.1). Территория со спланированной поверхностью, заасфальтирована. Абсолютные отметки поверхности 86,5-89,1 м.

Неблагоприятные геологические явления и процессы не выявлены.

В пределах изучаемой площадки карстовые процессы не наблюдаются согласно СП 116.13330.2012 (прил. Е). Возможность провалов исключается (тип VI).

Геологическое строение участка характеризуется распространением четвертичных отложений и коренных отложений верхнепермского возраста (сверху-вниз):

Насыпные грунты (tQ_{IV}) представлены суглинками легкими, темно-коричневыми, коричневыми, песчанистыми, полутвердыми, с включениями мелкого строительного мусора и почвы. В кровле асфальтобетон мощностью до 0,4 м. Возраст насыпи не более 10 лет.

Делювиальные отложения (dQ_{III-IV}) представлены суглинками легкими песчанистыми, темно-коричневыми, гумусированными, ожелезненными, трещиноватыми, преимущественно полутвердые. Мощность слоя 0,8-2,3 м.

Отложения проблематичного генезиса (prQ_{III}) представлены суглинками легкими песчанистыми, светло-коричневыми, ожелезненными, с точками гумуса, с известковыми стяжениями, мягко- и тугопластичными. Мощность слоя 7,0-12,9 м.

Аллювиальные отложения (aQ_{III}) представлены суглинками легкими песчанистыми, серыми, темно-серыми, ожелезненными, опесчаненными, с примесью органических веществ ($Gr= 0,03-0,06$ д.е.), с включениями обломков коренных пород, тугопластичными. Мощность слоя 1,0-8,5 м.

Коренные отложения пермского возраста (P_{3t}) вскрыты с глубины 10,4-24,0 м (абс. отм. 64,6-77,3 м) и представлены мергелями глинистыми известковыми, розовато-белыми, серовато-розовыми, трещиноватыми, с прослоями глин, очень низкой прочности, средней плотности, размягчаемыми и прослоями неразмягчаемыми, мощностью 0,6-9,4 м; глинами легкими песчанистыми, красновато-коричневыми, с прослоями известковистых пород, алевролита и песка, твердыми, мощностью 1,4-6,0 м.

Вскрытая мощность коренных пород до 14,60 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием одного водоносного горизонта подземных вод, вскрытого на глубине 6,8-8,7 м (абс. отм. 77,8-81,1 м) в четвертичных суглинках. Водоупором служат коренные глины.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в долину р. Сугутки (отм. уреза воды 67 м), протекающая в 200 м западнее участка работ.

Коэффициент фильтрации по справочным материалам (справочное руководство гидрогеолога под ред. В. М. Максимова) принят для лессовых суглинков –

0,05-0,30 м/сутки (ИГЭ №3), для аллювиальных суглинков – 1,0-5,0 м/сутки (ИГЭ №4), для глин <0,001 м/сутки (ИГЭ №6).

По химсоставу подземные воды пресные, гидрокарбонатные магниево-кальциевые, очень жесткие, нейтральные и слабощелочные по pH, неагрессивные по агрессивной углекислоте к бетону нормальной проницаемости (W4) и средне-агрессивные к металлическим конструкциям.

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине водонесущих коммуникаций – 2,0 м. Водоносный горизонт относится к незащищенным от поверхностного загрязнения.

Участок изысканий относится к району II – Б1 потенциально подтопляемый.

В разрезе исследованного участка выделено шесть инженерно-геологических элементов.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов следующие:

№№ ИГЭ	Нормативные характеристики				Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$			
	C, кПа	φ , град.	E, МПа	ρ , г/см ³	C, кПа	φ , град.	E, МПа	ρ , г/см ³
1. Насыпные грунты (tQ _{IV})	15	17	7	1,98	14 13	16 15	7	1,97 1,96
2. Суглинки полутвердые (dQ _{III-IV})	23	16	3	1,92	22 21	15 15	3	1,90 1,89
3. Суглинки лессовидные, мягко- и тугопластичные, непросадочные (prQ _{III})	10	18	8	1,96	10 9	17 16	8	1,95 1,94
4. Суглинки тугопластичные (aQ _{III})	24	17	12	1,95	23 22	15 13	12	1,94 1,93
5. Мергели глинистые известковые, очень низкой прочности (P _{3t})	55	25	42	2,05	44 37	23 22	42	2,04 2,02
6. Глины твердые (P _{3t})	61	16	17	1,93	58 56	15 14	17	1,92 1,91

Мергели ИГЭ №5 очень низкой прочности ($R_c=0,026-0,066$ МПа при водонасыщении и $R_c=0,046-0,229$ МПа при естественной влажности).

Грунты в зоне прокладки кабелей согласно анализу водной вытяжки, обладают низкой и средней коррозионной активностью по водородному показателю к свинцу и низкой к алюминию согласно ГОСТ 9.602-2005, по удельному электрическому сопротивлению - высокой к стали и черным металлам. К бетону и арматуре железобетонных конструкций грунты неагрессивные.

По степени морозной пучинистости грунты при замачивании являются слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2011.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов - 1,54 м согласно СП 22.13330.2016.

Сейсмичность района оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2014 и карты А ОСР-2015.

Рекомендации геологов:

При проектировании и строительстве жилых домов необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации поверхностных вод и его отвода от здания.

По причине того, что проведение полевых работ на объекте было осложнено расположением существующих зданий (производственного корпуса и котельной)

утки (ИГЭ
магниево-
рессивные
и средне-
ующих ком-
от поверх-

опляемый.
нженерно-

ктеристики
5/0,95

E, МПа	ρ, г/см ³
7	1,97 1,96
3	1,90 1,89
8	1,95 1,94
12	1,94 1,93
42	2,04 2,02
17	1,92 1,91

при водо-

жки, обла-
казателю к
электриче-
и арматуре

яются сла-

в - 1,54 м

330.2014 и

предусмот-
дусмотреть
от здания.
осложнено
котельной)

бывшего винзавода, подлежащих сносу, и в связи с невозможностью выполнения требований п. 5.10 СП 24.13330.2011 (инженерно-геологические выработки (скважины, точки зондирования) должны располагаться в пределах контура проектируемых зданий либо при одинаковых грунтовых условиях не далее 5 м от него), необходимо после сноса существующих зданий выполнить дополнительные изыскания с целью уточнения инженерно-геологического разреза и подтверждения достоверности материалов и данных о природных условиях площадки настоящих изысканий.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- к программе работ приложена схема расположения намечаемых горных выработок, точек полевых испытаний грунтов;

- обоснована категория сложности инженерно-геологических условий участка и принята III;

- в разделе «Гидрогеологические условия» сведения о фильтрационных свойствах грунтов приведены по справочным материалам;

- для мергелей (ИГЭ № 5) прочностные и деформационные характеристики приведены по результатам статического зондирования и приложены результаты статистической обработки, в ведомости внесены данные их физических свойств;

- откорректированы графические приложения;

- приведены в соответствие множество разночтений.

Гидрометеорологические условия участка

Площадка относится ко II В климатическому поясу. Снеговой район – IV, ветровой район - I (согласно СП 20.13330.2011). Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и сравнительно теплым неустойчивым летом.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», по данным метеостанции г. Чебоксары, среднегодовое количество осадков составляет около 531 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 371 мм. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца январь - 16,5⁰С (среднемесячная температура – 12,5⁰С). Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль - + 23,7 ⁰С (среднемесячная температура – +18,8⁰С). Средняя многолетняя скорость ветра равна 5,5 м/с. Преобладающими зимой ветрами являются южные, летом – западные.

Инженерно-экологические условия участка

Исследуемая площадка для строительства жилых домов поз.1 и поз. 2 по ул. Короленко расположена в центральной части г. Чебоксары и ограничена: с запада - территориями промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; с севера - территорией ООО «Микрохирургия глаза» и «Контур» по адресу: г. Чебоксары, ул. Короленко, д. 4 (земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:497), граница расчетной санитарно-защитной зоны предприятий проходит по границе земельного участка (экспертное заключение по проекту обоснования размеров расчетной санитарно-защитной зоны и санитарно-

эпидемиологическое заключение по проекту нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферных воздушных средах (представлены); с востока - улицей Короленко с автомобильной дорогой и далее (на расстоянии 16-18 м) территорией индивидуальных жилых домов по ул. Короленко; с юга - территорией делового и обслуживающего здания (земельный участок с кадастровым номером 21:01:020201:519) и далее - территорией для эксплуатации нежилых зданий и сооружений по адресу: г. Чебоксары, ул. Короленко, д. 4 Б, принадлежащий Чувашскому отделению ПАО «Сбербанк России» (санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферных воздушных средах представлено).

На стадии разработки проектной документации необходимо уточнить наличие производственной деятельности предприятий, размещенных с западной стороны от исследуемого участка, и при необходимости получить в установленном порядке положительные санитарно-эпидемиологические заключения по проектам обоснования размеров окончательной санитарно-защитной зоны для каждого предприятия и коммунально-складских объектов, граничащих с исследуемым земельным участком, в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и сравнительно теплым неустойчивым летом.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории планируемого строительства в дневное время уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, эквивалентный уровень звука (изменяется от 41,7 дБА до 44,4 дБА), максимальный уровень звука (47,4 дБА), откорректированный средний уровень звука (45,4 дБА), не превышают предельно-допустимые, предусмотренные СН 2.2.4/2.1.8.592-96. Основным вкладом в измеряемом уровне шума являются автомобильная дорога по ул. Короленко и производственные предприятия. При разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения.

Участок для строительства жилых домов, в соответствии с п.п. 3.3, 3.17 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, не располагается в границах санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Показания поискового прибора составляют $0,12 \pm 0,03$ мкЗв/час. Поверхностные радиационные аномалии на территории отсутствуют (в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08).

Согласно проведенному радиационному обследованию территории наибольшее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет $0,15$ мкЗв/ч с учетом неопределенности измерения и не превышает допу-

стимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 44+21 мБк/м²*с в точках 1-10, что соответствует требованиям п. 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности - ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08, максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта с учетом неопределенности измерения составляет 76,0 мБк/м²*с.

На участке строительства и вблизи него не выявлены промышленные источники электромагнитного излучения и линии электропередач с напряжением выше 220 кВ. Тепловые (технологические и вентиляционные) источники воздействия и источники вибрации не выявлены.

Строительство объекта может проходить без каких-либо ограничений по физическим факторам воздействия.

Исследуемая территория, бывшая промышленная зона, где расположены здания, попадающие под снос, плодородный слой почвы встречается местами, с юга и юго-восточной стороны участка произрастают зеленые насаждения вдоль автодороги по ул. Короленко.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, в объеме проведенных исследований по микробиологическим, паразитологическим показателям относятся к категории «Чистая» и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, ГН 2.1.7.2041-06, ГН 2.1.7.2511-09.

Согласно результатам геоэкологического опробования содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в почвогрунтах площадки ниже ПДК (ОДК). По суммарному показателю химического загрязнения (<16) почва относится к категории «Допустимая». По органическим загрязнениям (нефтепродукты, бенз(а)пирен) относится к категории «чистая», т.к. концентрация нефтепродуктов ниже фоновой концентрации.

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине водонесущих коммуникаций – 2,0 м.

Подземная вода по степени загрязнения в зоне влияния объекта согласно результату проведенных химических исследований и табл. 4.40 СП 11-102-97 относится к критерию «относительно удовлетворительная ситуация» (превышения предельно-допустимых концентраций по показателям аммоний-ион, железо общее).

Участок изысканий не затрагивает границы I, II и III поясов зоны санитарной охраны подземных источников.

Расстояние до ближайшей р. Сугутки составляет ~ 155 м, до залива – ~ 775 м, до р. Чебоксарки – ~460 м, до р. Трусихи - ~570 м. Согласно Водному кодексу РФ от 03 июня 2006 года №74-ФЗ участок строительства не входит в водоохранную зону водных объектов.

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрен. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения в материалах представлены.

Отвод поверхностных сточных вод с территории жилых домов предусматривается в проектируемые сети ливневой канализации микрорайона, далее на проектируемые очистные сооружения в соответствии с техническими условиями.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации жилых домов предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления будут передаваться в специализированные предприятия. При соблюдении предусмотренных решений строительство не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

Площадка строительства не является ценным местообитанием животного мира, поэтому специальных мероприятий по охране животного мира не предусмотрено.

Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики, виды растений на исследуемой территории не имеются. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

На исследуемом земельном участке запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на исследуемой территории не выявлены. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Исследуемый участок в санитарно-защитную зону скотомогильников не входит.

Строительство жилых домов может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

при строительстве жилых домов обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

на стадии разработки проектной документации необходимо уточнить наличие производственной деятельности предприятий, размещенных с западной стороны от исследуемого участка, и при необходимости получить в установленном порядке положительные санитарно-эпидемиологические заключения по проектам обоснования размеров окончательной санитарно-защитной зоны для каждого предприятия и коммунально-складских объектов, граничащих с исследуемым земельным участком, в соответствии с п. 5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

при разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» необходимо провести уточненную количественную оценку шумового воздействия на окружающую среду и предусмотреть мероприятия по минимизации шумового воздействия на жилые помещения;

предусмотреть решения по сбору, отводу и очистке поверхностных сточных вод с территории перед сбросом в р. Сугутку.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел, в процессе проведения негосударственной экспертизы:

- откорректированы виды и объемы работ;
- представлены протоколы замеров шума для ночного времени суток;
- проведена оценка зеленых насаждений, на исследуемом участке вырубка зеленых насаждений не предусмотрена;
- представлена характеристика почвенного покрова, плодородного и потенциально плодородного слоя почвы;
- откорректирован список используемой литературы.

3.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства проводились ООО «Изыскатель» в марте 2018 года на основании договора № 2753 от 19 марта 2018 года с АО «Стройтрест №3», в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-экологические изыскания на участке строительства проводились ООО «Изыскатель» в марте-апреле 2018 года на основании договора № 2753 от 15 марта 2018 года с АО «Стройтрест № 3», в соответствии с техническим заданием и программой работ.

3.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий площадки в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012 и СП 22.13330.2011 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок - 4 скважины ударно-канатным способом (установка МБУ-5), ф168 мм, глубиной 25,0 м; отбор проб грунта - 25 монолитов; отбор воды - 3 пробы; статическое зондирование в 3 точках до глубины 12,5 м методом непрерывного вдавливания зонда, установкой УСЗ-15/36; планово-высотная привязка выработок – 7 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка.

Исследования грунтов и воды выполнены в лаборатории ООО «Изыскатель», аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ (свидетельство о состоянии измерений в лаборатории № 26-17 от 23 октября 2017 года, действительно до 23 октября 2020 года), в соответствии с ГОСТ 30416-2012 и СП 47.13330.2016.

Для изучения инженерно-экологических условий участка в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

- климатических характеристик по многолетним данным для г. Чебоксары (справка от 22 июня 2015 года №ОГМО 23-01/270, выданная Чувашским ЦГМС филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);
- фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (ПНЗ-2в г. Чебоксары, ул. Николаева, 44б) справка от 05 июня 2017 года №КЛМС-23/98, выданная Чувашским ЦГМС филиала ФГБУ «Верхне-Волжское-УГМС»;
- исследование воды из скважин №4, №6 на глубине 7,5-8,7 м в составе инженерно-экологических изысканий, от 23 марта 2018 года;

- загрязненности воды природной подземной химическими веществами (протокол от 29 марта 2018 года № 113/2018, выданный ПАО «Химпром», аттестат аккредитации от 25 июня 2015 года № РОСС.RU.0001.512330);

- загрязненности почвы химическими веществами (протоколы от 03 апреля 2018 года № 137/2018, № 137а/2018, выданные ПАО «Химпром», аттестат аккредитации от 25 июня 2015 года № РОСС.RU.0001.512330);

- загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели, бенз(а)пирен (протоколы от 27 марта 2018 года №642, от 29 марта 2018 года № 663, выданные ФГБУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 29 мая 2015 года № RA.RU.10АБ02);

- физических факторов: измерений шума (протокол от 29 марта 2018 года № 125/2018, выданный ПАО «Химпром», аттестат аккредитации от 25 июня 2015 года № РОСС.RU.0001.512330);

- радиационного состояния участка строительства: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 19 апреля 2018 года №0311, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр», Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12 февраля 2015 года №RA.RU.21АБ02).

Почвенные пробы отобраны согласно ГОСТ 17.4.3.01-83 «Почвы. Общие требования к отбору проб» и ГОСТ 17.4.4.02-84 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического анализа» промышленно-санитарной лабораторией ПАО «Химпром», акты от 23 марта 2018 года №23/2018.

Замеры шума проводились в соответствии с ГОСТ23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий», МУК 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» ПСЛ ПАО «Химпром».

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

По замечаниям негосударственной экспертизы доработаны: результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

Обращено внимание на необходимость выполнения дополнительных изысканий по рекомендациям геологов данного отчета.

4.2. Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары. I этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз. 1. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 2» соответствуют установленным требованиям.

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направления деятельности: «1.2. Инженерно-геологические изыскания», «1.5. Инженерно-геотехнические изыскания», «1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания») – главный специалист-эксперт (разделы 1, 2, 3, 4)

 Т.Н. Канькина

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.1. Инженерно-геодезические изыскания») – заместитель начальника Управления экспертизы (раздел 2, 3, 4)

 Е.Г. Иванова

Эксперт по проведению экспертизы результатов инженерных изысканий (направление деятельности «1.4. Инженерно-экологические изыскания») – специалист-эксперт (раздел 2, 3, 4)

 В.Г. Львова

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 7
листах

