



**ШУПАШКАР ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙĔ
АРХИТЕКТУРА
ТАТА ХУЛА ТАВАС
УПРАВЛЕНИЕ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ**

ул. К. Маркса, 36, г.Чебоксары, 428000
тел.(8352) 23-50-03; факс (8352) 23-51-78;
E-mail: gcheb_zamstroy@cap.ru;
www.arch.cap.ru

Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Строительный трест №3»

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары,
ул. Ярославская, 76, офис 312

Телефон, факс: 8 (8352)62-09-79, 66-23-06
электронная почта: strtrest3@trest3.com

Регистрационный №

5

Дата регистрации

08.02.2024

РЕШЕНИЕ

**О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование объекта капитального строительства:	Группа многоквартирных жилых домов поз.1, поз.2 по ул. Короленко в г. Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз.2
Проектная организация:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Строительный трест №3»
Функциональное назначение объекта капитального строительства:	- многоквартирный жилой дом (6 -10 этажей) – код по КОСФ -01.02.001.004
Вид работ:	Новое строительство
Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, ул. Короленко, 4
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):	21:01:020201:2175, 21:01:020201:497
Площадь земельного участка, кв.м:	8353,0, кв. м, 1799,0 кв. м.
Площадь земельного участка (в границах благоустройства), кв. м:	
Местонахождение объекта	

капитального строительства (при реконструкции):	
Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии):	
Общая площадь объекта капитального строительства), кв.м:(при его наличии)	
Основные параметры объекта капитального строительства:	
- площадь, м.кв.:	14981,0
- этажность:	9
иные показатели:	
- количество этажей	10
- процент застройки, %	30
- процент озеленения, %	34
- сведения о внесении изменений в разделы проектной документации: (в случае внесения изменений в АГО)	
Решение	
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.	
Ранее выданное решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от «__» _____ 20__ г. №__ считать не действительным. (в случае внесения изменений в АГО)	
Приложение:	
Разделы проектной документации объекта капитального строительства:	
- пояснительная записка - 1 экз;	
- схема планировочной организации земельного участка – 1 экз;	
- объемно-планировочные и архитектурные решения – 1 экз.	

Примечание:

Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования.

Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - главный архитектор города

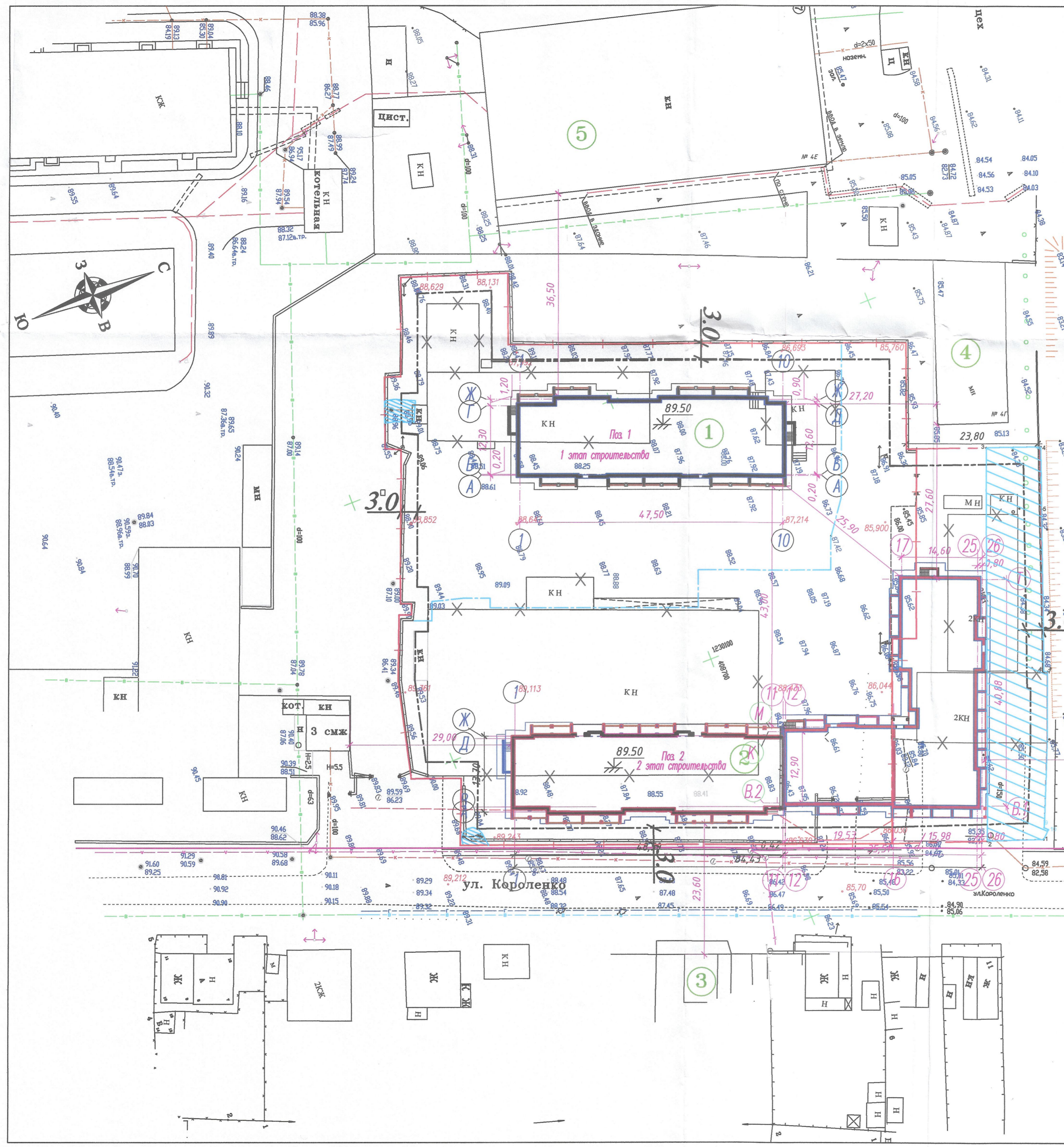
М.П.



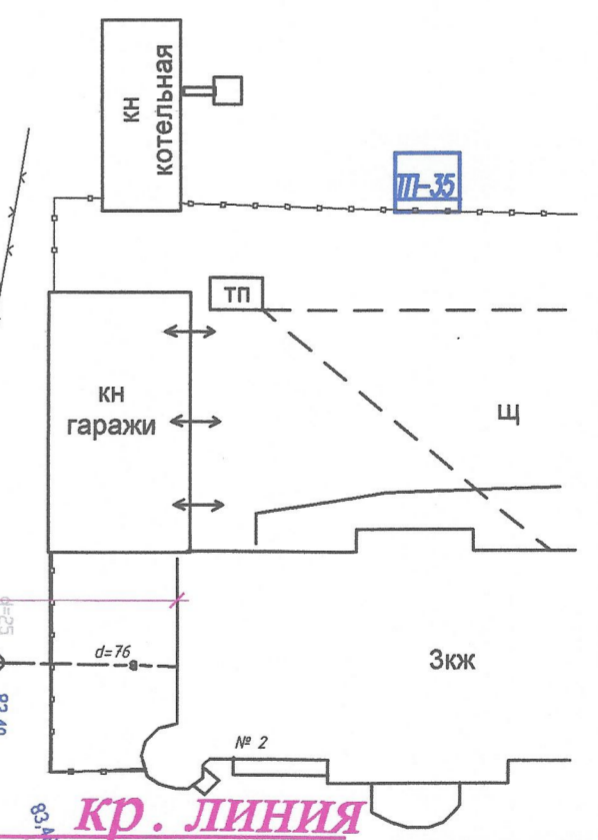
П. П. Корнилов

Ведомость зданий и сооружений

№ по з.п.	Наименование	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом поз.1	Проектируемый 1 этап строительства
2	Многоквартирный жилой дом поз.2	Проектируемый 2 этап строительства
3	Индивидуальный жилой дом	Существующ.
4	Административное здание	Существующ.
5	Административное здание	Существующ.



- Условные обозначения:
- Граница отведенного земельного участка
 - Граница допустимого размещения объектов капитальных зданий
 - Красная линия
 - Иные ограничения (обременения) прав на части з.у.
 - Демонтируемые здания, сооружения, инж сети



Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
Решение о согласовании АГО
 № 05.08.02.21
 Главный архитектор города

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГМП	Михайлова				12.23
ГАП	Цыпенков				12.23
Разраб.	Михайлова				12.23
Н.контр.	Кубрина				12.23

Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары.
 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 2.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

АО "СЗ" Стройтрест №3

Фасад 1-26



Управление архитектуры и градостроительства
 администрации города Чебоксары
Решение о согласовании АГО
 № 05.08.02.24 г.
 Главный архитектор города *[Подпись]*

Цоколь – штукатурка по сетке (с гидроизоляцией), окраска (RAL 7037).
 Оконные рамы – из поливинилхлоридных профилей (RAL 7037, 9001).
 Рамы лоджий – из алюминиевых профилей (RAL 7037).
 Наружные двери жилого дома – металлические (RAL 7037).
 Металлические элементы, ограждения лестниц, пандусов – покраска по металлу (RAL 7037).

- Колер N1 – кладка из керамического кирпича, цвет "Пшеничное лето"
- Колер N2 – кладка из керамического кирпича, цвет "Персик"
- Колер N3 – кладка из силикатного колотого кирпича, цвет "Серый"
- Колер N4 – баварская кладка из керамического кирпича, цвет "Коричневый"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Группа многоквартирных жилых домов по ул. Короленко в г. Чебоксары. 2 этап строительства. Многоквартирный жилой дом поз. 2.		
ГИП		Михайлова		<i>[Подпись]</i>	12.23	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Цыпленков		<i>[Подпись]</i>	12.23	ЭП	11	
Разраб.		Михайлова		<i>[Подпись]</i>	12.23	Цветовое решение фасадов		
Н.контр.		Кубрина		<i>[Подпись]</i>	12.23			