

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31 12 2020	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ"	по ОКПО	52395189	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702271396	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 643,115035,Москва г.,,Космодамианская наб,52,1 этаж 1, помещение III,4,дом,строение,офис			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Групп"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7726291521	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700560623	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	729	817	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		729	817	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 949	24 436	30 814
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 614	9 216	14 936
	Нежилые помещения	11502	336	15 219	15 879
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 175 624	4 099 081	3 911 142
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	625 604	695 381	450 817
	Акции	11702	1 100 000	2 953 680	2 670 580
	Приобретение права (доля в УК)	11703	450 020	450 020	789 744
	Отложенные налоговые активы	1180	102 267	113 374	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 452 580	20 559 600	16 604 969
	в том числе:				
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Барбарис	11901	3 037	2 110 057	1 798 383
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Бачурино	11902	-	-	815 162
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Кленовые Аллеи	11903	5 996 515	6 000 443	3 267 190

	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Южное Бунино	11904	12 399 381	12 395 453	10 024 234
	Затраты связанные с исполнением инвест.проекта Булатниково	11905	-	-	700 000
	Прочие	11906	53 647	53 647	-
	Итого по разделу I	1100	20 735 149	24 797 307	20 546 924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 975	17 434	113 115
	в том числе:				
	Товары	12101	15 340	16 452	109 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 555 564	1 705 006	887 025
	в том числе:				
	НДС инвестирование проекта Барбарис	12201	408	207 619	175 037
	НДС инвестирование проекта Бачурино	12202	-	-	8 082
	НДС инвестирование проекта Кленовые Аллеи	12203	1 115 916	660 297	284 811
	НДС инвестирование проекта Южное Бунино	12204	1 341 044	832 617	410 860
	Дебиторская задолженность	1230	2 159 175	662 020	423 473
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 957	145 944	210 258
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 637	130 707	2 713
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 334	3 285	14 605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 390	2 156	2 100
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	373
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 863 689	184 501	46 683
	Проценты по предоставленным займам (долгосрочные)	12307	120 009	110 552	90 562
	НДС по авансам и предоплатам	12308	-	-	-
	Проценты по предоставленным займам (краткосрочные)	12309	100 160	84 684	56 179
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 404	119 894	168 248
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	146 404	119 894	168 248
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	985 127	1 738 606	1 014 921
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	64 657	106 719	1 014 830
	Валютные счета	12502	1	80	91
	Специальные счета	12503	920 468	1 631 807	-
	Прочие оборотные активы	1260	16 715 747	8 809 052	6 619 824
	в том числе:				
	авансы, направленные на исполнение инвест.проекта Барбарис	12601	-	23 947	153 448
	Задолженность участников ДДУ проекта Барбарис	12602	-	1 927	190
	Прочие	12603	4 349 046	3 453 853	1 231 107
	Вексель полученный	12604	-	-	369 050
	Инвестиции, направленные на исполнение инвест.проекта Бачурино	12605	-	-	3 261
	Авансы, направленные на исполнение инвест.проекта Кленовые Аллеи	12606	1 323 724	860 387	236 615
	Авансы, направленные на исполнение инвест.проекта Южное Бунино	12607	1 008 722	903 097	774 858
	Задолженность участников ДДУ проекта Южное Бунино	12608	130 230	157 908	698 906
	Расчеты с тех.заказчиком	12609	3 230 880	3 225 750	1 439 049
	Задолженность участников ДДУ проекта Кленовые Аллеи	12611	159 414	182 185	1 303 962

	Затраты, связанные с исполнением инвест.проекта Кленовые Аллеи		3 041 389	-	-
	Затраты, связанные с исполнением инвест.проекта Южное Бунино		3 472 342	-	-
	Итого по разделу II	1200	22 577 991	13 052 013	9 226 606
	БАЛАНС	1600	43 313 141	37 849 321	29 773 531

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 701 560	1 701 560	1 701 560
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 895 730	1 895 730	2 484 684
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	209 762	209 762	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 807 052	3 807 052	4 186 244
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 899 175	4 442 287	26 419
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 493 386	2 405 166	18 578
	Проценты по долгосрочным займам	14102	173 356	50 084	7 841
	Долгосрочные кредиты	14103	8 977 198	1 976 935	-
	Процнты по долгосрочным кредитам	14104	255 236	10 102	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	777 071	11 596 614	19 399 515
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Южное Бунино	14501	-	3 143 944	11 333 928
	Обязательства застройщика по заключенным ДДУ проекта Кленовые Аллеи	14502	-	6 838 606	7 754 895
	Договор инвестирования в строительство	14503	-	-	282 676
	Прочие	14504	777 071	1 614 064	28 015
	Итого по разделу IV	1400	12 676 247	16 038 901	19 425 933
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 286	2 343	677 217
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	666 389
	Процнты по краткосрочным займам	15102	2 286	2 343	10 828
	Кредиторская задолженность	1520	1 033 837	361 630	2 213 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	47 102	18 019	21 581
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	462 669	82 688	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 697	9 001	18 889
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	415	9 842	18 752
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	68 911
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	508 954	242 081	2 085 404
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 762	67 307	119 610
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		11 762	67 307	119 610
	Прочие обязательства	1550	25 781 957	17 572 088	3 150 989
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген.подряда проекта Барбарис	15501	-	3 189	-
	Обязательства по договорам подряда проекта Барбарис	15502	-	9 668	5 763
	Обязательства по договорам подряда проекта Южное Бунино	15504	334 584	87 432	11 093

Обязательства по договорам подряда проекта Кленовые Аллеи	15505	269 476	23 374	17 942
Прочие обязательства по договорам подряда	15506	1 856	184 935	92 643
Обязательства по договорам ген.подряда проекта Кленовые Аллеи	15507	23 850	40 141	-
Обязательства по договорам подряда проекта Бачурино	15508	-	-	7 573
Прочие	15509	218 265	188 211	821 675
Обязательства по ДДУ проекта Барбарис	15510	-	1 884 872	1 920 029
Обязательства по договорам тех.заказчика	15511	163 799	365 805	263 671
Обязательства по договорам ген.подряда проекта Южное Бунино	15512	21 612	12 778	5 300
Расчеты по ДДУ проекта Кленовые Аллеи	15513	1 072	425	25
Расчеты по ДДУ проекта Южное Бунино	15515	-	-	5 275
Расчеты по ДДУ проекта Барбарис	15516	-	603	-
Обязательства по ДДУ проекта Южное Бунино	15517	13 895 313	10 752 733	-
Обязательства по ДДУ проекта Кленовые Аллеи	15518	10 852 131	4 017 918	-
Итого по разделу V	1500	26 829 842	18 003 368	6 161 353
БАЛАНС	1700	43 313 141	37 849 321	29 773 531



Руководитель

(подпись)

Третьяков Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ""		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО 52395189		
Вид экономической деятельности	ИНН 7702271396		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
	/ Частная собственность		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	122 614	226 208
	Себестоимость продаж	2120	(79 262)	(140 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 352	85 930
	Коммерческие расходы	2210	-	(464)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 352	85 466
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46 225	58 050
	Проценты к уплате	2330	(55 264)	(80 715)
	Прочие доходы	2340	2 693 314	392 391
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	138	4 517
	Прочие доходы	23402	811 329	387 873
	Продажа акций	23403	1 860 823	-
	Прочие расходы	2350	(2 701 365)	(1 041 708)
	в том числе:			
	РКО	23501	(21 741)	(12 979)
	Курсовые разницы	23502	(114)	(12 780)
	Прочие расходы	23503	(825 830)	(775 948)
	Продажа УК	23506	-	(240 000)
	Продажа акций	23507	(1 853 680)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 262	(586 516)
	Налог на прибыль	2410	(26 133)	(2 437)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(15 026)	(2 437)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 107)	-
	Прочее	2460	(129)	(2)
	в том числе:			
	Штрафы, пени	2461	(129)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(588 955)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(588 955)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Третьяков Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2020
52395189	
7702271396	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ""

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 701 560	-	2 484 684	-	-	4 186 244
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	209 762	-	588 954	798 716
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	209 762	X	-	209 762
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
списание добавочного капитала	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	588 954 (588 954)	588 954 (588 954)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(588 954)	(588 954)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(588 954)	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 701 560	-	2 105 492	-	-	3 807 052
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 701 560	-	2 105 492	-	-	3 807 052

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	3 807 052	3 807 052	4 186 244



Третьяков Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

15 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-МИЦ""		Форма по ОКУД 0710005	Коды	
Дата (число, месяц, год)	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	52395189		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7702271396		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	224 822	8 067 571
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	115 808	315 546
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	109 014	7 752 025
Платежи - всего	4120	(8 068 691)	(10 342 795)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(212 145)	(361 903)
в связи с оплатой труда работников	4122	(560 566)	(1 148 622)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 300)	(48 983)
налога на прибыль организаций	4124	(4 749)	(1 328)
с исполнением инвестиционных проектов	4125	(6 906 025)	(8 173 844)
прочие платежи	4129	(380 906)	(608 115)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 843 869)	(2 275 224)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	106 123	269 726
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	106 116	240 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	25 435
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7	4 291
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(115 996)	(1 177 707)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(245 366)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(106 116)	(710 697)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 880)	(221 644)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(9 873)	(907 981)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 100 263	4 580 083
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 100 263	4 370 321
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	209 762
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(673 187)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(673 187)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 100 263	3 906 896
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(753 479)	723 691
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 738 606	1 014 921
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	985 127	1 738 606
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(6)



Руководитель

(подпись)

Третьяков Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

15 февраля 2021 г.