

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-077484-2023

Дата присвоения номера: 15.12.2023 14:26:44

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»

ОГРН: 1037739460395

ИНН: 7702271396

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 29.11.2023 № ЛК-ЦНЭ-3053, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № 25-11/2023-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом, корпус 13» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022, ООО «Межрегиональный экспертный центр»

2. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-6834, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта «Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбо-во, уч. 40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717» от 07.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «ИРГА» в СРО от 06.12.2023 № 7707395324-20231206-1551, Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010

5. Накладная передачи проектной документации от 13.12.2023 № 01, ООО «ИРГА»

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом, корпус 13" от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч.40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, поселение Сосенское, д. Столбово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр): 04.01.002.005, 04.01.002.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
-	Основные технические показатели по СПОЗУ	-
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	71155,0
Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	16367,5
Площадь застройки	м2	4540,8
Площадь покрытий	м2	7849,1
Площадь озеленения	м2	3977,6
Основные технические показатели по корпусу № 13 остались без изменения и приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Институт Развития Городской Агломерации»

ОГРН: 5177746051060

ИНН: 7707395324

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Москва, 127055, ул. Малый Кисловский переулок, д. 9 стр. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта «Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбо-во, уч. 40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717» от 07.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-6834, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0130203:717

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»

ОГРН: 1037739460395

ИНН: 7702271396

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1.1 ПЗ к13.pdf	pdf	E37BCEFC	07-21 от 15.12.2023
	Раздел 1.1 ПЗ к13.pdf.sig	sig	45FD492F	Раздел 01. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ к13.pdf	pdf	F20C6FA0	07-21 от 15.12.2023
	Раздел 2. ПЗУ к13.pdf.sig	sig	4B48E625	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. ПОС к13.pdf	pdf	3FCA30E1	07-31 от 15.12.2023
	Раздел 6. ПОС к13.pdf.sig	sig	2E66CA6A	Раздел 07. Проект организации строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2022 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «Межрегиональный экспертный центр» с выдачей положительного заключения от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на корректировку проекта, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы проектной документации, актуальными техническими условиями, санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 13.01.2021 № 77.01.10.000.Т.000141.01.21.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- изменение основных технических показателей по участку, в связи уточнением земельного участка в границах проектирования и в границах благоустройства и в связи с исключением из состава проекта ТП;
- изменение вертикальной организации рельефа на отдельных локальных участках, обеспечивающую возвышение проектных отметок над существующими отметками прилегающей территории на пониженных участках рельефа и уточнение объемов земляных масс;
- частичное изменение решений и трассировок сетей инженерно-технического обеспечения;
- уточнение экспликации зданий и сооружений в части указания информации об укрытиях.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено исключение площадок складирования, временных зданий и сооружений, временных проездов вне границ земельных участков и т.д., без изменения общей продолжительности строительства.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным застройщиком техническим заданием на корректировку проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 13» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022).

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Здание жилого дома корпус № 13 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, уч. 40/1 (НАО, Сосенское) на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130203:717 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональный экспертный центр» от 23.12.2022 № 77-2-1-3-091956-2022 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F18A9002FB089B34FCBEAB19
FAD03D0

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 28.06.2023 по 29.06.2024