

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 24, помещение 6

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	63
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 758	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 758	-	63
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 525 111	2 574 565	1 631 300
	в том числе:				
	Материалы		17 279	83 296	17 876
	Незавершенное строительство		3 200 271	2 456 195	1 568 151
	Готовая продукция		261 978	35 074	45 273
	Товары		45 583	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 018	22 779	18 093
	Дебиторская задолженность	1230	498 705	98 667	255 253
	в том числе:				
	Авансы выданные		111 965	94 069	19 057
	Задолженность по ДДУ		384 351	57	235 926
	Прочие расчеты		1 960	4 541	270

	Задолженность покупателей		429	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 588	82 504	120 598
	в том числе:				
	Остаток д/с на р/с		3 588	235	4 331
	Аккредитив		-	82 269	28 267
	Вклад на депозит краткосрочный		-	-	88 000
	Прочие оборотные активы	1260	355	147	270
	Итого по разделу II	1200	4 046 777	2 778 662	2 025 514
	БАЛАНС	1600	4 051 535	2 778 662	2 025 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 206	118 369	46 278
	Итого по разделу III	1300	163 206	158 369	86 278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 387 447	1 206 800	527 506
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 908	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	175 380
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		-	-	175 380
	Итого по разделу IV	1400	1 389 355	1 206 800	702 886
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	154 066	972 644	57 692
	Кредиторская задолженность	1520	353 137	440 849	227 887
	в том числе: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		350 238	438 010	214 473
	Задолженность по налогам и сборам		798	354	12 667
	Прочая задолженность		1	2 485	747
	Авансы от покупателей		2 100	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 991 771	-	950 834
	в том числе:		1 991 771	-	950 834
	Итого по разделу V	1500	2 498 974	1 413 493	1 236 413
	БАЛАНС	1700	4 051 535	2 778 662	2 025 577



 Руководитель _____

 (подпись)

 Козлова Светлана

 Константиновна

 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	0710002		
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"		ИНН	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402015408		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	83 190	139 842
	Себестоимость продаж	2120	(76 392)	(41 698)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 798	98 144
	Коммерческие расходы	2210	(2 543)	(340)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 255	97 804
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	402
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 545	3 127
	Прочие расходы	2350	(6 803)	(5 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 997	95 412
	Налог на прибыль	2410	1 840	(19 606)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 009)	(19 606)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 850	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 837	75 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 837	75 806
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Козлова Светлана
Константиновна

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.