

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск

(место составления)

“ 06 ”

03

20 24 г.

1. Застройщик: ООО «СЗ «ЖКС» ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408,

(наименование застройщика, технического заказчика,

630099 г. Новосибирск, ул. С. Шамшиных, 24 помещение 6 тел./факс 2174226 (приемная)

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

Технический заказчик: ООО «Весна» ОГРН / ИНН 1227700269829 / 9721164361

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

109428, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ, ПР-КТ РЯЗАНСКИЙ,

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,

Д. 10 СТР. 18, ЭТАЖ 8, ПОМЕЩ. 11/8, ОФ. 8.3/873

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **«Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Н.Островского в Центральном районе г. Новосибирска 1 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 1 и Блок 2) в осях 1-12/А-У и подземной автостоянкой.****2 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 3) в осях 12-20/И/1-У».**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,

(почтовый или строительный

г. Новосибирск, ул. Николая Островского, здание 58 (зем. участок 54:35:101032:977)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №54-35-214-2023 от 22.11.2023г., выданы Мэрией города Новосибирска, срок действия до 17.08.2029г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации

№ 54-2-1-3-064890-2023 от 27.10.2023 г. выдано ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства март 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства август 2029г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Дельтастрой»Выписка из реестра членов СРО №0284-5405999485 от 29.03.2021г.10. К настоящему извещению прилагаются: копии следующих документов на электронном носителе.

(документы прилагаемые к извещению)

1. Разрешение на строительство №54-35-214-2023 от 22.11.2023г., 7 стр.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2. Проектная документация. 01-2023; (оригинал, согласно Перечня разделов ПД...) - 1011 листов

3. Акт сдачи выноса в натуру осей гостиницы с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Николая Островского в центральном районе г. Новосибирска, с привязкой к красным линиям и границам земельного участка б/н от 30.01.2024
- 2 листа
4. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-3-064890-2023 от 27.10.2023 г.; - на 26 страницах;
-
5. Общий журнал работ №1 Гостиницы по ул. Н. островского ООО «Дельтастрой» - 1 шт
-

ООО «СЗ «ЖКС» представитель по доверенности от 05.03.2024г.

(должность лица от застройщика или технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

А.С. Лукомский

(расшифровка подписи)