

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>42182647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402015408</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	63	173
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	63	337
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 027 846	1 631 300	1 083 955
	в том числе:				
	Материалы		144 719	17 876	19 434
	Незавершенное строительство		1 847 484	1 568 151	1 064 521
	Готовая продукция		35 643	45 273	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 369	18 093	13 980
	Дебиторская задолженность	1230	1 233 476	255 253	158 500
	в том числе:				
	Авансы выданные		140 353	19 057	74 394
	Задолженность по ДДУ		1 085 898	235 926	83 896
	Прочие расчеты		5 181	270	210
	Задолженность покупателей		2 044	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	315 130	120 598	138 413
в том числе:				
Остатки д/с на р/с		1 095	4 331	17 563
Аккредитив		314 035	28 267	82 850
Вклад на депозит краткосрочный		-	88 000	38 000
Прочие оборотные активы	1260	122	270	481
Итого по разделу II	1200	3 609 943	2 025 514	1 395 329
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 609 943	2 025 577	1 395 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 084	46 278	(1 353)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>162 084</b>	<b>86 278</b>	<b>38 647</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 886 555	527 506	554 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 061 729	175 380	657 007
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		1 061 729	175 380	657 007
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 948 284</b>	<b>702 886</b>	<b>1 211 302</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	76 088	57 692	31 393
	Кредиторская задолженность	1520	423 487	227 887	114 324
	в том числе: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		422 597	214 473	113 320
	Задолженность по налогам и сборам		173	12 667	285
	Прочая задолженность		717	747	719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	950 834	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		-	950 834	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>499 575</b>	<b>1 236 413</b>	<b>145 717</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 609 943</b>	<b>2 025 577</b>	<b>1 395 666</b>



Руководитель  
(подпись)

Шмараев Роман Николаевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>42182647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402015408</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	139 842	-
	Себестоимость продаж	2120	(41 698)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 144	-
	Коммерческие расходы	2210	(340)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 804	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	402	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 127	1 573
	Прочие расходы	2350	(5 921)	(1 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 412	128
	Налог на прибыль	2410	(19 606)	(26)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 606)	(13)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(13)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 806	102

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 806	102
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Шмараев Роман  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.