

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	63	173
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	63	337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 478 991	1 631 300	1 083 955
	в том числе:				
	Материалы		73 594	17 876	19 434
	Незавершенное строительство		1 320 132	1 568 151	1 064 521
	Готовая продукция		35 821	45 273	-
	Товары		49 444	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 366	18 093	13 980
	Дебиторская задолженность	1230	1 161 860	255 253	158 500
	в том числе:				
	Авансы выданные		174 639	19 057	74 394
	Задолженность по дду		982 289	235 926	83 896
	Прочие расчеты		3 713	270	210

	Задолженность покупателей		1 219	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615 973	120 598	138 413
	в том числе:				
	Остатки д/с на р/с		6 490	4 331	17 563
	Аккредитив		609 483	28 267	82 850
	Вклад на депозит краткосрочный		-	88 000	38 000
	Прочие оборотные активы	1260	174	270	481
	Итого по разделу II	1200	3 276 364	2 025 514	1 395 329
	БАЛАНС	1600	3 276 364	2 025 577	1 395 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 418	46 278	(1 353)
	Итого по разделу III	1300	162 418	86 278	38 647
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 704 625	527 506	554 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	957 866	175 380	657 007
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		957 866	175 380	657 007
	Итого по разделу IV	1400	2 662 491	702 886	1 211 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	69 074	57 692	31 393
	Кредиторская задолженность	1520	382 381	227 887	114 324
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		381 156	214 473	113 320
	Задолженность по налогам и сборам		508	12 667	285
	Прочая задолженность		717	747	719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	950 834	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства		-	950 834	-
	Итого по разделу V	1500	451 455	1 236 413	145 717
	БАЛАНС	1700	3 276 364	2 025 577	1 395 666



Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	107 208	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 366)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	95 842	-
	Коммерческие расходы	2210	(204)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95 638	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	402	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 133	471
	Прочие расходы	2350	(1 344)	(442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	95 829	29
	Налог на прибыль	2410	(19 689)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 689)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(3)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 140	23

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 140	23
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.