

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402015408		
	Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
	Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
	Единица измерения: в тыс. рублей				
	Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	63	173
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	164
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	63	337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 134 517	1 631 300	1 083 955
	в том числе:				
	Материалы		48 649	17 876	19 434
	Незавершенное строительство		1 049 552	1 568 151	1 064 521
	Готовая продукция		36 316	45 273	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 914	18 093	13 980
	Дебиторская задолженность	1230	906 168	255 253	158 500
	в том числе:				
	Авансы выданные		93 533	19 057	74 394
	Задолженность по дду		811 100	235 926	83 896
	Прочие расчеты		109	270	210
	Задолженность покупателей		1 426	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 982	120 598	138 413
в том числе:				
Остатки д/с на р/с		32 962	4 331	17 563
Аккредитив		49 018	28 267	82 850
Вклад на депозит краткосрочный		-	88 000	38 000
Прочие оборотные активы	1260	218	270	481
Итого по разделу II	1200	2 136 799	2 025 514	1 395 329
БАЛАНС	1600	2 136 799	2 025 577	1 395 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	123 314	46 278	(1 353)
	Итого по разделу III	1300	163 314	86 278	38 647
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	797 500	527 506	554 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	758 775	175 380	657 007
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		758 775	175 380	657 007
	Итого по разделу IV	1400	1 556 275	702 886	1 211 302
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64 171	57 692	31 393
	Кредиторская задолженность	1520	353 039	227 887	114 324
	в том числе: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		331 996	214 473	113 320
	Задолженность по налогам и сборам		20 326	12 667	285
	Прочая задолженность		717	747	719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	950 834	-
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства		-	950 834	-
	Итого по разделу V	1500	417 210	1 236 413	145 717
	БАЛАНС	1700	2 136 799	2 025 577	1 395 666

Руководитель  **Шмараев Роман Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	107 410	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 926)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 484	-
	Коммерческие расходы	2210	(61)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 423	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	364	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	80
	Прочие расходы	2350	(2 838)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	96 949	58
	Налог на прибыль	2410	(19 913)	(176)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 913)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(170)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 036	(118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 036	(118)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Шмараев Роман
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.