

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО		<b>42182647</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>5402015408</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2		<b>71.11.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91	173	282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	164	-
	в том числе:			164	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 937 657	1 064 521	487 387
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ул. Даргомыжского		1 794 231	1 064 521	487 387
	Формирование ЗУ под строительство МКЖД (ул. Николая Островского)		143 426	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 937 748	1 064 858	487 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	55 495	19 434	3 733
	в том числе:				
	Материалы на строительство ул. Даргомыжского		55 495	19 434	3 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 317	13 980	8 329
	Дебиторская задолженность	1230	876 931	158 500	162 844

	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ Ж/д № 1		9 423	82 033	150 686
	Задолженность дольщиков по ДДУ Ж/д № 2		778 167	1 863	-
	Задолженнсть дольщиков по ДДУ Ж/Д № 4		25 963	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 377	138 413	6 050
	в том числе: Остаток средств на текущих счетах		2 104	11	3 274
	Остаток средств на спецсчете (ж/д № 1)		2 216	17 552	2 776
	Аккредитив		132 057	82 850	-
	Вклад на депозит краткосрочный		-	38 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	124	481	276
	Итого по разделу II	1200	1 102 244	330 808	181 232
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 039 992	1 395 666	668 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 251)	(1 353)	(697)
	Итого по разделу III	1300	38 749	38 647	39 303
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 097 069	554 295	306 829
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 652 488	657 007	199 388
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ (ж/д №1)		848 358	655 144	199 388
	Заключенные ДДУ (ж/д №2)		778 167	1 863	-
	Заключенные ДДУ (ж/д № 4)		25 963	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 749 570	1 211 302	506 217
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 941	31 393	15 021
	Кредиторская задолженность	1520	199 732	114 324	108 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	251 673	145 717	123 381
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 039 992	1 395 666	668 901



Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман Николаевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>42182647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402015408</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 573	82
	Прочие расходы	2350	(1 445)	(871)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	128	(789)
	Налог на прибыль	2410	(26)	158
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(13)	158
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	102	(631)

