

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО		42182647
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5402015408
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2		71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118	173	282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	164	-
	в том числе:		-	164	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 549 488	1 064 521	487 387
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ул. Даргомыжского		1 443 797	1 064 521	487 387
	Формирование ЗУ под строительство МКЖД (ул. Николая Островского)		105 691	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 549 606	1 064 858	487 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 230	19 434	3 733
	в том числе:				
	Материалы на строительство ул. Даргомыжского		32 230	19 434	3 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 960	13 980	8 329
	Дебиторская задолженность	1230	684 791	158 500	162 844

	в том числе: Задолженность дольщиков по ДДУ ж/д № 1		8 498	82 033	150 686
	Задолженность дольщиков по ДДУ ж/д № 2		576 318	1 863	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 472	138 413	6 050
	в том числе:				
	Остаток средств на текущих счетах		2 763	11	3 274
	Остаток средств на спецсчете (ж/д № 1)		8 452	17 552	2 776
	Аккредитив		348 257	82 850	-
	Вклад на депозит краткосрочный		-	38 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	245	481	276
	Итого по разделу II	1200	1 097 698	330 808	181 232
	БАЛАНС	1600	2 647 304	1 395 666	668 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 330)	(1 353)	(697)
	Итого по разделу III	1300	38 670	38 647	39 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 079 319	554 295	306 829
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 386 318	657 007	199 388
	в том числе:				
	Заклученные ДДУ (ж/д № 1)		810 000	655 144	199 388
	Заклученные ДДУ (ж/д № 2)		576 318	1 863	-
	Итого по разделу IV	1400	2 465 640	1 211 302	506 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 482	31 393	15 021
	Кредиторская задолженность	1520	98 512	114 324	108 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	142 994	145 717	123 381
	БАЛАНС	1700	2 647 304	1 395 666	668 901



Шмараев Роман Николаевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	по ОКПО	42182647		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5402015408		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	471	40
	Прочие расходы	2350	(442)	(807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29	(767)
	Налог на прибыль	2410	(6)	153
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3)	153
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23	(614)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23	(614)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.