

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"</b>	по ОКПО	<b>42182647</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5402015408</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	227	282	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	153	-	-
	в том числе:				
	Условный доход по налогу на прибыль		153	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	769 137	487 387	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ул. Даргомыжского		769 137	487 387	-
	Итого по разделу I	1100	769 517	487 669	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 195	3 733	-
	в том числе:				
	Строительные материалы		4 195	3 733	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 681	8 329	558
	Дебиторская задолженность	1230	129 234	162 844	114 580
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	94 970	150 686	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	285 852	6 050	305
	в том числе:				
	Денежные средства на спецсчете		1 549	2 776	-
	Аккредитив		284 186	-	-
	Денежные средства на текущем расчетном счете		117	3 274	-
	Прочие оборотные активы	1260	215	276	47 922
	в том числе:		-	-	47 922
	Итого по разделу II	1200	430 177	181 232	163 365
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 199 694	668 901	163 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 311)	(697)	30
	Итого по разделу III	1300	38 689	39 303	40
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	793 757	306 829	2 501
	в том числе:				
	Целевой кредит		423 571	-	-
	Целевые займы ФЛ и ЮЛ		370 186	306 829	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	271 864	199 388	-
	в том числе:				
	Заключенный ДДУ (ж/д № 1)		271 864	199 388	-
	Итого по разделу IV	1400	1 065 621	506 217	2 501
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 138	15 021	67 879
	Кредиторская задолженность	1520	65 246	108 360	92 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 384	123 381	160 824
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 199 694	668 901	163 365

Руководитель



(подпись)

Шмараев Роман Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	07	10	02
		по ОКПО	42182647		
		ИНН	5402015408		
		по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"					
Идентификационный номер налогоплательщика					
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта				
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40	-
	Прочие расходы	2350	(807)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(767)	-
	Налог на прибыль	2410	153	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	153	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(614)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(614)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шмараев Роман  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.