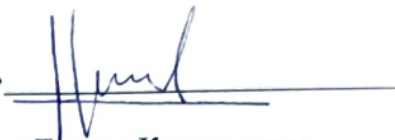


НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

01-01-2023

«Утверждаю»



Главный инженер проекта Насыров Тимур Камильевич

«10» ноября 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного проектирования

П-155097

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.
Н. Островского в Центральном районе г. Новосибирска.
1 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 1 и Блок 2) в осях 1-
12/ А-У и подземной автостоянкой.
2 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 3)
в осях 12-20/ И/1-У»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации – ООО «АПН»

2. Сведения о заявителе – ООО «АПН»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Техническое задание заказчика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) 01-2023-ПЗ;

- 2) 01-2023-ПЗУ;
- 3) 01-2023-ПОС.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Положительное заключение экспертизы
ООО «Эксперт-Проект» 54-2-1--3-064890-2023.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) Подтверждения не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес.

Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в Центральном районе г. Новосибирска.

1 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 1 и Блок 2) в осях 1-12/ А-У и подземной автостоянкой.

2 этап. Гостиница с помещениями общественного назначения (Блок 3)

в осях 12-20/ И/1-У.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию – ООО «АПН»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «ЖКС»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 01-2023-ПЗ

В п. В в таблице «Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии» скорректирована цифра потребности в холодной воде в соответствии с разделом 01-2023-ИОС2 (Система водоснабжения).

В ТЭП скорректировано количество кладовых на -2 эт. В соответствии с разделом 01-2023-АР – 12 шт.

В ТЭП скорректирована площадь номеров Блока 2, и в следствии этого, площадь номеров I этапа, общая площадь номеров I и II этапов, общая площадь помещений объекта.

В исходные данные добавлено согласование ДТиДБК мэрии г. Новосибирска от 28.08.2023 г, МП «Метро Мир» от 21.07.2023 г., Управления автомобильных дорог мэрии г. Новосибирска от 24.08.2023 г. тротуара с возможностью проезда пожарной машины с выходом на ул. Писарева.

Раздел 01-2023-ПЗУ

В текстовой части ПЗУ п. в) добавлено Обоснование расположения объекта в приаэродромных зонах, в зонах с особыми условиями использования территории. В п. л) добавлено описание согласование тротуара с возможностью проезда пожарной машины с выходом на ул. Писарева ДТиДБК мэрии г. Новосибирска от 28.08.2023 г, МП «Метро Мир» от 21.07.2023 г., Управления автомобильных дорог мэрии г. Новосибирска от 24.08.2023 г.

В графической части ПЗУ лист 2, лист 4 добавлено обозначение «тротуар с возможностью проезда пожарной машины» в сторону ул. Писарева, добавлено примечание о согласовании тротуара.

Раздел 01-2023-ПОС

В текстовой и графической частях скорректирована площадь объекта в соответствии с разделом 01-2023-ПЗ

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Внесённые изменения в разделы ПЗ, ПЗУ, ПОС соответствует технической части проекта в которую изменения не вносились

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) ГИП Насыров Т.К.;
- 2) Инженер-генпланист Старкова Л.Ю.;
- 3) Инженер ПОС Седова М.С.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение: Насыров Т.К.

Наименование юридического лица: ООО «АПН»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО: П-207-005406832288-0357

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «АПН»

Плаксин Д.В



м.п. (дата, подпись)

10.11.2024г.