



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 7 1 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ",
зарегистрированного 02.05.2023.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490301.91	4198532.62
2	490324.54	4198661.54
3	490310.18	4198663.97
4	490295.71	4198665.42
5	490295.20	4198660.68
6	490290.43	4198661.01
7	490288.50	4198661.12
8	490273.47	4198662.02
9	490269.10	4198661.83
10	490268.61	4198661.02
11	490266.14	4198645.59
12	490263.01	4198645.88
13	490262.69	4198641.81
14	490262.29	4198636.38
15	490261.35	4198629.36
16	490255.86	4198629.91
17	490253.62	4198614.58
18	490241.98	4198615.80
19	490230.06	4198617.36
20	490228.36	4198602.36
21	490228.27	4198601.54
22	490225.71	4198583.90
23	490225.38	4198583.94
24	490222.66	4198564.65
25	490222.91	4198564.60
26	490220.89	4198554.65
27	490219.81	4198544.38
28	490227.94	4198543.41
29	490229.43	4198543.06
30	490254.57	4198539.46
31	490273.15	4198536.78
32	490290.63	4198534.25

1	490301.91	4198532.62

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:101032:977

Площадь земельного участка 9333 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490255,83	4198800,02
2	490238,82	4198681,32
3	490219,54	4198544,45
4	490320,92	4198529,89
5	490327,69	4198569,83
6	490343,34	4198567,20
7	490344,87	4198571,67
8	490345,68	4198571,77
9	490347,77	4198580,21
10	490363,74	4198576,85
11	490368,11	4198552,28
12	490376,13	4198546,80
13	490383,29	4198545,46
14	490387,35	4198546,81
15	490388,50	4198552,76
16	490391,06	4198553,06
17	490394,98	4198560,70
18	490394,48	4198561,20
19	490400,63	4198572,94
20	490405,53	4198571,95
21	490406,98	4198581,05
22	490421,06	4198649,84
23	490338,68	4198662,79
24	490325,49	4198665,15
25	490331,56	4198701,23
26	490341,05	4198753,84
27	490345,37	4198788,38
28	490345,21	4198788,40
29	490309,75	4198792,32
1	490255,83	4198800,02

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории центральной части города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии от 20.10.2017 № 04765. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГ)

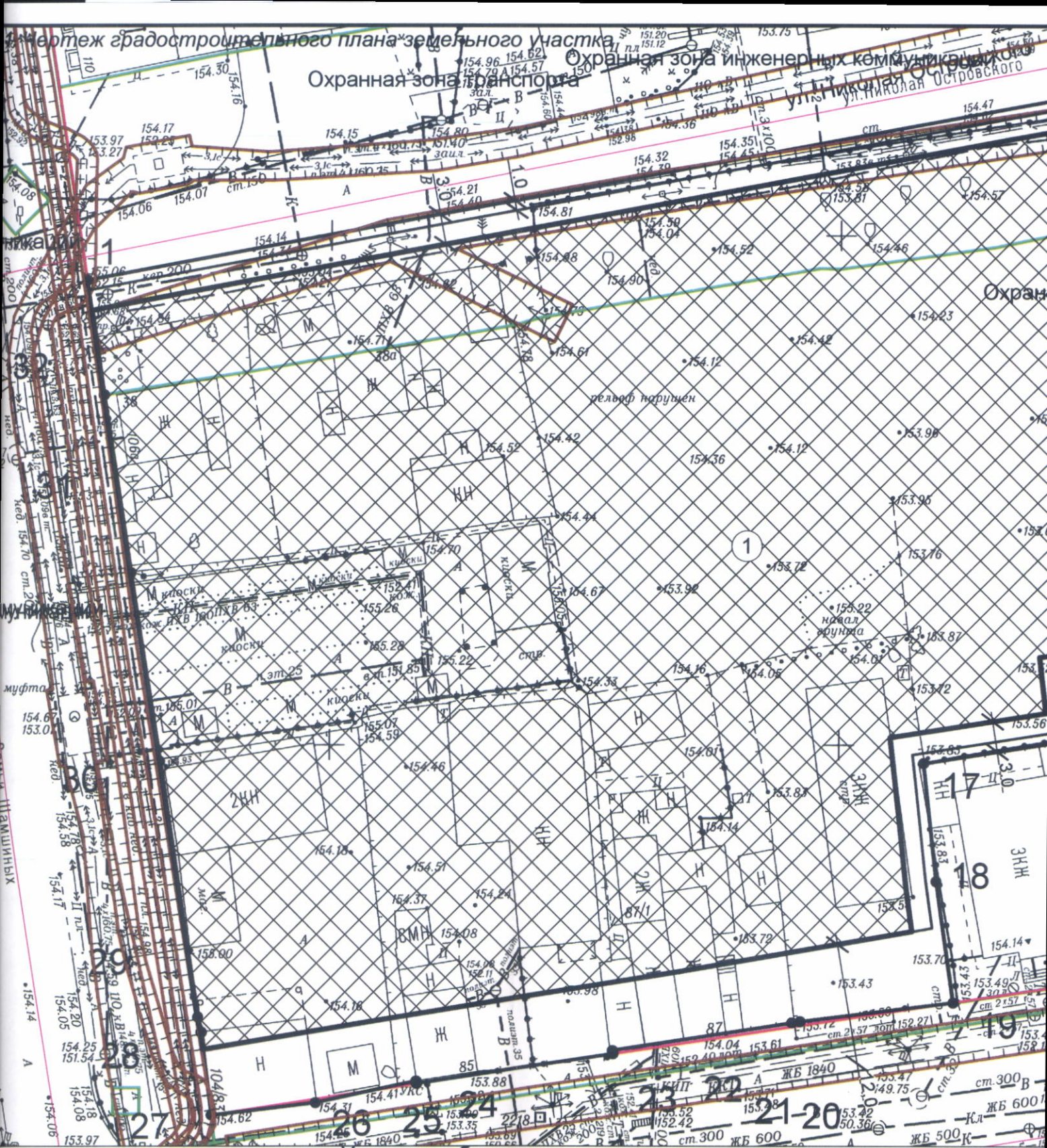
16.05.2028

Исполнитель
Романейко Е. И.







РФ5420300020230718

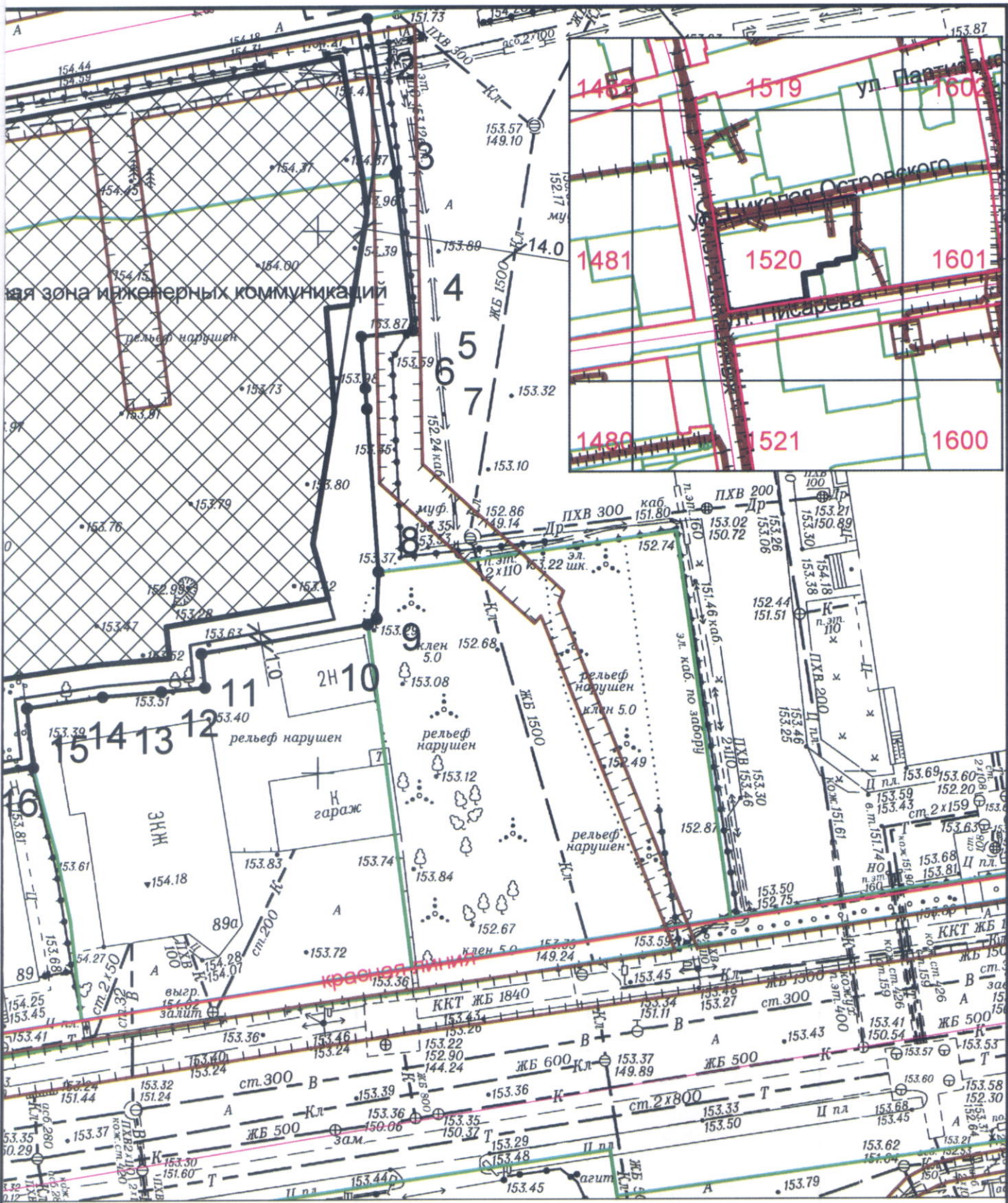
Лист

2



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:500 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ5420300020230718	
				ООО "СЗ "ЖКС"	
Нач. упр.	Драбкин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
Нач. отдела	Сафронова				ДСА мэрии г.Новосибирска
					Лист
					3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне «Подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)»

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	объекты в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.8	Стационарное	больницы;

	медицинское обслуживание (3.4.2)	родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.9	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	объекты для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
1.10	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.11	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.12	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.13	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.14	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.15	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.16	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного-космического пространства; объекты, используемые в области гидрометеорологии и смежных в ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие объекты)
1.18	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
1.20	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.21	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.22	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.23	Общественное	рестораны;

	питание (4.6)	кафе; столовые; закусочные; бары
1.24	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
1.25	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.26	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.27	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.28	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.29	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.30	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.31	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.32	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки;

		<p>объекты велотранспортной инфраструктуры;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»</p>
1.35	Благоустройство территории (12.0.2)	<p>объекты благоустройства территории;</p> <p>малые архитектурные формы благоустройства;</p> <p>общественные туалеты</p>
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>индивидуальные жилые дома;</p> <p>гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки;</p> <p>объекты для выращивания сельскохозяйственных культур</p>
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	<p>Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)</p>
2.3	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	<p>гаражи для собственных нужд;</p> <p>гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации</p>
2.4	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
2.5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования;</p> <p>детские ясли;</p> <p>детские сады;</p> <p>школы;</p> <p>лицеи;</p> <p>гимназии;</p> <p>художественные школы;</p> <p>музыкальные школы;</p> <p>образовательные кружки;</p> <p>иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;</p> <p>объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом</p>
2.6	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	<p>профессиональные технические училища;</p> <p>колледжи;</p> <p>художественные училища;</p> <p>музыкальные училища;</p> <p>общества знаний;</p> <p>институты;</p> <p>университеты;</p> <p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов;</p> <p>иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению;</p> <p>объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>
2.7	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.8	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные объекты)
2.9	Религиозное управление и образование (3.7.2)	<p>объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы;</p> <p>объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p>
2.10	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса
2.11	Заправка	автозаправочные станции;

	транспортных средств (4.9.1.1)	магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.12	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.13	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.15	Легкая промышленность (6.3)	объекты для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2.16	Склады (6.9)	промышленные базы; склады; погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
2.17	Складские площадки (6.9.1)	складские площадки
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: «Подзона специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)», в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га									
Без ограничений	Без ограничений	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальные объекты обслуживания", "предоставление коммунальных услуг" - 0,001 га; предельный	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации),	предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции», "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли				

<p>разрешенно о использовани я "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельн ый минимальн й размер земельного участка с видом разрешенно о использовани я "обеспечение деятельност и в области гидрометеор ологии и смежных с ней областях" - 0,001 га; предельный максимальн ый размер земельного участка с видом разрешенно о использовани я "обеспечение деятельност</p>	<p>предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального</p>	<p>совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организаци ями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключение м банковской и страховой деятельнос ти)», «объекты для размещени я организац ий, оказывающ их банковские и страховые услуги», «гостиниц ы» - 2 этажа; предель ное максималь ное</p>	<p>«размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)»», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательс тво (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего</p>	<p>и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для размещения органов и организаций общественного управления", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино- место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых</p>
---	---	---	--	---

	и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях" - 0,005 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»: минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; предельный размер земельного участка с видом разрешенного	строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» - 3 м	количество надземных этажей для объектов капитального строения с видом разрешенного использования для объектов «индивидуальные жилые дома» - 3 этажа; предельное количество надземных этажей, зданий, строений, сооружений для объектов капитального строения в границах земельного участка для объектов капитального строения с видом разрешенного использования "гостиницы" - 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строения с видом разрешенного использования "гостиницы" - 80%	пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площадей, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строения с видом разрешенного использования "гостиницы" - 80%	шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, шпородромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлекения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)» - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров"; для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими

	<p>о использовании для размещения нестационарных объектов: минимальный – 0,0002 га, максимальный – 0,09 га; пределы земельный размер участка с иным видом разрешенного использования:</p> <p>минимальный – 0,1 га, максимальный – 50 га;</p>	<p>строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;</p>	<p>ния – 30 этажей;</p>	<p>размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования</p> <p>"банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)" - 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома»: максимальный – 30%; максимальный процент застройки в границах</p>	<p>религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройства, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О</p>
--	--	---	-------------------------	---	--

				<p>земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 80% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>	<p><i>Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</i></p> <p><i>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</i></p> <p><i>Уменьшение охранной зоны от канализационного коллектора диаметром 1840 мм до 12,0 м согласовано письмом МУП города Новосибирска № 5-5533 от 01.03.2023 г.</i></p> <p><i>Переустройство инженерных коммуникаций АО «РЭС» по ул. Николая Островского осуществляется на основании технических условий № ТУ-53-52 от 17.08.2021 г.</i></p> <p><i>Перенос сети канализации диаметром 200 мм согласован письмом ГАУ ДО НСО «ОЦРТДиЮ» № 379 от 15.05.2023.</i></p> <p><i>Проведение работ в охранной зоне сетей связи согласовано Новосибирским филиалом ПАО «Ростелеком» от 12.05.2023.</i></p> <p><i>Уменьшение охранной зоны ливневого коллектора диаметром 1500 мм до 14 м согласовано МП «МетроМуР» от 04.05.2023.</i></p>
--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
-------------------	-----------------	--------------	--	---

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	регулируемого использования земельного участка	использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.457, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 733 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР № 677 от 11.09.1972 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 Вольт".

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5543, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5544, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)			
	1	490301.91	4198532.62
	2	490290.63	4198534.25
	3	490273.15	4198536.78
	4	490254.57	4198539.46
	5	490229.43	4198543.06
	6	490227.94	4198543.41
	7	490219.81	4198544.38
	8	490220.89	4198554.65
	9	490222.91	4198564.60
	10	490222.66	4198564.65
	11	490225.38	4198583.94
	12	490225.71	4198583.90
	13	490228.27	4198601.54
	14	490228.36	4198602.36
	15	490230.06	4198617.36
	16	490241.98	4198615.80
	17	490253.62	4198614.58
	18	490255.86	4198629.91
	19	490261.35	4198629.36
	20	490262.29	4198636.38
	21	490262.69	4198641.81
	22	490263.01	4198645.88
	23	490266.14	4198645.59
	24	490268.61	4198661.02
	25	490269.10	4198661.83
	26	490273.47	4198662.02
	27	490288.50	4198661.12
	28	490290.43	4198661.01
	29	490295.20	4198660.68
	30	490295.71	4198665.42

	31	490310.18	4198663.97
	32	490324.54	4198661.54
	1	490301.91	4198532.62
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.457			
	1	490313.34	4198597.74
	2	490306.51	4198558.85
	3	490298.79	4198533.07
	4	490297.15	4198533.31
	5	490294.89	4198533.98
	6	490303.43	4198562.52
	7	490295.40	4198578.56
	8	490298.99	4198580.36
	9	490304.62	4198569.07
	10	490308.07	4198589.54
	11	490311.64	4198613.57
	12	490314.91	4198635.70
	13	490288.75	4198638.99
	14	490289.25	4198642.96
	15	490315.53	4198639.66
	16	490319.19	4198661.88
	17	490295.35	4198662.08
	18	490295.71	4198665.42
	19	490310.18	4198663.97
	20	490323.21	4198661.77
	21	490319.17	4198637.12
	22	490315.61	4198612.99
	1	490313.34	4198597.74
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5543			
	1	490302.04	4198533.38
	2	490301.91	4198532.62
	3	490300.48	4198532.83
	4	490300.53	4198532.87
	5	490301.60	4198533.37
	1	490302.04	4198533.38
	6	490222.46	4198544.06
	7	490219.81	4198544.38
	8	490219.84	4198544.70
	9	490220.40	4198544.69
	10	490221.93	4198544.32
	6	490222.46	4198544.06
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.5544			
	1	490222.46	4198544.06
	2	490219.81	4198544.38
	3	490219.82	4198544.52
	1	490222.46	4198544.06
Охранная зона транспорта № 54:00-6.475			
	1	490301.91	4198532.62
	2	490290.63	4198534.25
	3	490273.15	4198536.78
	4	490254.57	4198539.46
	5	490229.43	4198543.06
	6	490227.94	4198543.41
	7	490219.81	4198544.38
	8	490220.89	4198554.65
	9	490222.91	4198564.60
	10	490222.66	4198564.65
	11	490225.38	4198583.94
	12	490225.71	4198583.90
	13	490228.27	4198601.54
	14	490228.36	4198602.36
	15	490230.06	4198617.36
	16	490241.98	4198615.80
	17	490253.62	4198614.58

	18	490255.86	4198629.91
	19	490261.35	4198629.36
	20	490262.29	4198636.38
	21	490262.69	4198641.81
	22	490263.01	4198645.88
	23	490266.14	4198645.59
	24	490268.61	4198661.02
	25	490269.10	4198661.83
	26	490273.47	4198662.02
	27	490288.50	4198661.12
	28	490290.43	4198661.01
	29	490295.20	4198660.68
	30	490295.71	4198665.42
	31	490310.18	4198663.97
	32	490324.54	4198661.54
	1	490301.91	4198532.62
Охранная зона транспорта № 54:00-6.476			
	1	490301.91	4198532.62
	2	490290.63	4198534.25
	3	490273.15	4198536.78
	4	490254.57	4198539.46
	5	490229.43	4198543.06
	6	490227.94	4198543.41
	7	490219.81	4198544.38
	8	490220.89	4198554.65
	9	490222.91	4198564.60
	10	490222.66	4198564.65
	11	490225.38	4198583.94
	12	490225.71	4198583.90
	13	490228.27	4198601.54
	14	490228.36	4198602.36
	15	490230.06	4198617.36
	16	490241.98	4198615.80
	17	490253.62	4198614.58
	18	490255.86	4198629.91
	19	490261.35	4198629.36
	20	490262.29	4198636.38
	21	490262.69	4198641.81
	22	490263.01	4198645.88
	23	490266.14	4198645.59
	24	490268.61	4198661.02
	25	490269.10	4198661.83
	26	490273.47	4198662.02
	27	490288.50	4198661.12
	28	490290.43	4198661.01
	29	490295.20	4198660.68
	30	490295.71	4198665.42
	31	490310.18	4198663.97
	32	490324.54	4198661.54
	1	490301.91	4198532.62
Охранная зона транспорта № 54:00-6.478			
	1	490301.91	4198532.62
	2	490290.63	4198534.25
	3	490273.15	4198536.78
	4	490254.57	4198539.46
	5	490229.43	4198543.06
	6	490227.94	4198543.41
	7	490219.81	4198544.38
	8	490220.89	4198554.65
	9	490222.91	4198564.60
	10	490222.66	4198564.65
	11	490225.38	4198583.94
	12	490225.71	4198583.90
	13	490228.27	4198601.54
	14	490228.36	4198602.36
	15	490230.06	4198617.36
	16	490241.98	4198615.80

	17	490253,62	4198614,58
	18	490255,86	4198629,91
	19	490261,35	4198629,36
	20	490262,29	4198636,38
	21	490262,69	4198641,81
	22	490263,01	4198645,88
	23	490266,14	4198645,59
	24	490268,61	4198661,02
	25	490269,10	4198661,83
	26	490273,47	4198662,02
	27	490288,50	4198661,12
	28	490290,43	4198661,01
	29	490295,20	4198660,68
	30	490295,71	4198665,42
	31	490310,18	4198663,97
	32	490324,54	4198661,54
	1	490301,91	4198532,62

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 010.03.04.03

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 11.05.2023 № 5-13594;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 50,0 куб. м /сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: 4171254

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	490416,75	4198516,19
2	490219,81	4198544,38
3	490255,83	4198800,02

--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Получено 2 мая 10.05.2023
Большаков О.В.