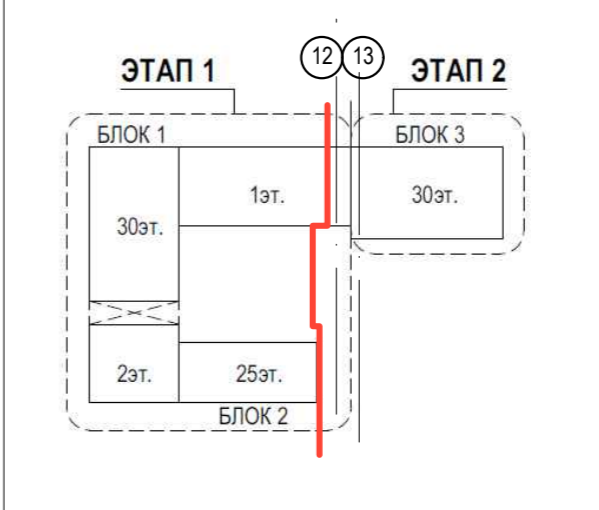


Схема обозначения этапов строительства



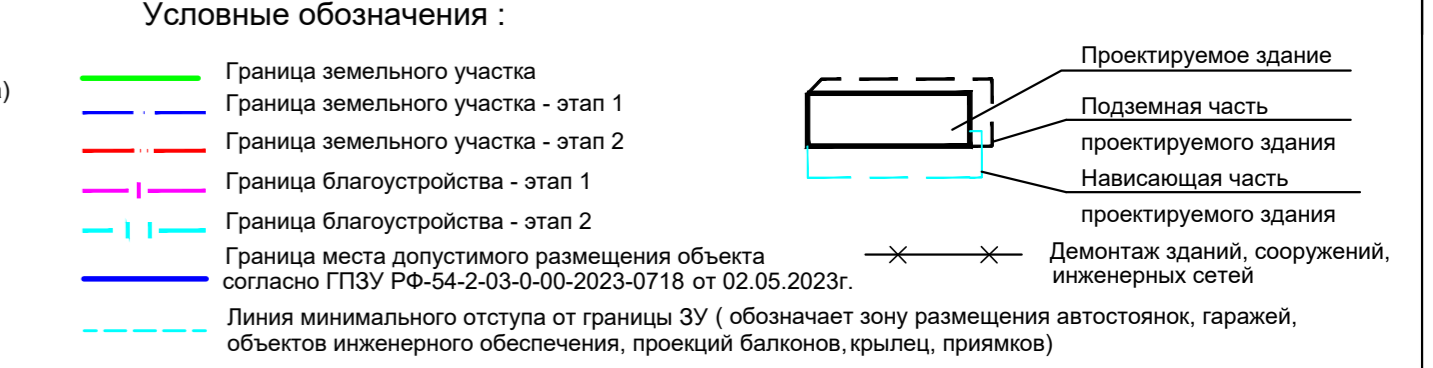
№ п/п	Наименование, обозначение	Этажность	Здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемое здание (этап 1, блок 1)	30	1		1173,06		61982,00*		209090,00*		
2	Проектируемое здание (этап 1, блок 2)	25	1		701,01						
3	Проектируемое здание (этап 2, блок 3)	30	1		1328,64	35061,00	35061,00	125160,00	125160,00		
4	Проектируемое здание (этап 1, блок 2)	2	1		535,36						
5	Проектируемое здание (этап 1, блок 1)	1	1		929,14						
6	Подземная автостоянка на 319 м.мест (1 этап)	1	1		51,46						
7	БКТП (1 этап)	1	1		39,72	39,72					

* Общая площадь, Строительный объем здания на 1 этап (номер по ГП-1,2,4,5,6)

Обоз.	Наименование площадок	Кол-во, м²	Примеч.
В	Воркаут	64,0	
Д	Площадка для отдыха	35,0+35,0+35,0 = 105,0	
Д1	Место для курения	40,0	
М	Площадка для хранения мусорных контейнеров	21,0	
А	Автостоянка	6м.м	
М1	Площадка для хранения мусорных контейнеров (для 1 этапа строительства, временная)	17,0	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество						ОБЩЕЕ
			в границе землеотвода			в границе благоустройства			
			1 этап в границах землеотвода	2 этап в границах землеотвода	ИТОГО в границах землеотвода	1 этап в границах благоустр.	2 этап в границах благоустр.	ИТОГО в границах благоустр.	
1.	Площадь участка	м²	5800,18*	3532,82	9333,00(100%)	1360,00	32,00	1392,00	10725,00
2.	Площадь застройки	м²	3429,75	1328,64	4758,39(51%)	-	-	-	4758,38
	- Блок 1 (1 этап)		2102,20	-	2102,20	-	-	-	2102,19
	- Блок 2 (1 этап)		1236,37	-	1236,37	-	-	-	1236,37
	- Блок 3 (2 этап)		-	1328,64	1328,64	-	-	-	1328,64
	- Выход из астоянки (1 этап)		51,46	-	51,46	-	-	-	51,46
	- ТП (1 этап)		39,72	-	39,72	-	-	-	39,72
3.	Площадь покрытий, из них:	м²	2182,00	1686,00	3868,00(41%)	498,00	32,00	530,00	4385,00
	а) под проездами (сущ. по ул. Н. Островского)	м²	7,00	51,00	58,00	-	-	-	58,00
	б) под тротуаром, отмосткой (в т.ч. усиленное, площадка для мус. конт.)	м²	2096,00	1545,00	3641,00	498,00	32,00	530,00	4088,00
	в) площадки (резиновое покрытие)	м²	79,00	90,00	169,00	-	-	-	239,00
4.	Площадь озеленения	м²	188,43	518,18	706,61(8%)	862,00	-	862,00	1581,62



01-2023-ПЗУ			
Гостиница с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Н. Островского в Центральном районе г.Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Подпись Дата
ГИП	Насыров		08.23г
ГАП	Плаксин		08.23г
Выполн.	Старкова		08.23г
Н.контр.	Кирюхин		08.23г

Схема планировочной организации земельного участка, м 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

APN