

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>30830130</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>6671382990</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620075, Свердловская обл, Екатеринбург г, Малышева ул, д. № 51, оф. 37/05</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	366 530	189 047	23 736
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 597 473	1 199 576	233 615
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	185 683	182 492	230 371
	Финансовые вложения	1170	10 676 754	10 393 865	1 305 371
	Отложенные налоговые активы	1180	4 823 862	3 872 620	3 171 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 374	1 292	1 516
	Итого по разделу I	1100	17 651 675	15 838 892	4 966 317
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 465 520	12 428 420	10 401 665
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	190 977	200 041	101 464
	Дебиторская задолженность	1230	26 722 323	23 829 066	18 328 241
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 556	126	490
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 848 418	6 757 966	7 538 265
	Прочие оборотные активы	1260	17 940	44 054	27 368
	Итого по разделу II	1200	49 251 733	43 259 673	36 397 493
	<b>БАЛАНС</b>	1600	66 903 409	59 098 565	41 363 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	469 298	469 298	469 288
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	7 380	7 380	7 380
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 974 988	8 356 671	10 470 616
	Итого по разделу III	1300	8 451 666	8 833 349	10 947 284
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	44 936 737	27 368 007	22 654 960
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 509 521	4 602 876	4 561 753
	Оценочные обязательства	1430	1 072 245	961 763	652 752
	Прочие обязательства	1450	40 363	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51 561 866	32 932 646	27 869 465
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 467 292	1 358 969	308 468
	Кредиторская задолженность	1520	3 296 842	15 867 087	2 169 651
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128 743	105 636	69 161
	Прочие обязательства	1550	-	878	-
	Итого по разделу V	1500	6 892 877	17 332 570	2 547 280
	<b>БАЛАНС</b>	1700	66 903 409	59 098 565	41 364 028



Руководитель

(подпись)

Круковский Алексей  
Николаевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "БРУСНИКА".</b>	ИНН	<b>30830130</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКВЭД 2	<b>6671382990</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	14 903 181	11 380 023
	Себестоимость продаж	2120	(11 035 047)	(9 526 734)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 868 134	1 853 289
	Коммерческие расходы	2210	(621 436)	(568 580)
	Управленческие расходы	2220	(1 480 409)	(1 321 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 766 289	(37 234)
	Доходы от участия в других организациях	2310	99	-
	Проценты к получению	2320	179 529	104 991
	Проценты к уплате	2330	(2 042 197)	(824 585)
	Прочие доходы	2340	338 873	366 939
	Прочие расходы	2350	(670 735)	(870 951)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(428 142)	(1 260 840)
	Налог на прибыль	2410	29 022	1 477 520
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(571 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	44 596	198 280
	Прочее	2460	15 574	(1 850 990)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(383 546)	(1 634 310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(383 546)	(1 634 310)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Круковский Алексей  
Николаевич**

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.