

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 28 » декабря 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Брусника» Специализированный застройщик» ОГРН 1116671018958 от 30.09.2011 г., ИНН 6671382990,

*(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,*

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, офис 37/05

*ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*

Фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, офис 37/05

*фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,*

тел. (343) 300-04-04, факс 102, e-mail: ekaterinburg@brusnika.ru

*паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)*

*(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя)*

**2. Объект капитального строительства**

«Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой»

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением*

Жилой блок А1 (№ 1-11 по ПЗУ)

*на строительство, краткие проектные характеристики,*

*описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна-Московская-Фурманова

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№66-41-433-2023 от 27.12.2023 до 27.02.2026 выданное Администрацией города Екатеринбурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

66-2-1-3-062099-2023 от 13.10.2023 выданное ООО БСТЭ «Гарантия»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

**7. Начало строительства, реконструкции**

IV 2023

*(дата начала работ)*

**8. Окончание строительства, реконструкции**

I 2026

*(дата окончания работ)*

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании**





договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ОО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника. Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001  
Общество с ограниченной ответственностью «Уралземком» ОГРН 1136679007046,  
ИНН 6679033134

10. Приложения:

- ✓ Копия разрешения на строительство: №66-41-433-2023 от 27.12.2023 г.
- ✓ Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-062099-2023 от 13.10.2023 г.;
- ✓ Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу;
- ✓ Перечень разделов «проектной» документации прошедшие негосударственную экспертизу – №66-2-1-3-062099-2023 от 13.10.2023 г
- ✓ Приказ от 22.12.2023 Об утверждении проектной документации на объект «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой. Жилой блок А1 (№ 1-11 по ПЗУ)»
- ✓ Копия Градостроительного плана земельного участка № RU66302000-01152;
- ✓ Выписка из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2023-238185846 от 19.10.2023;
- ✓ Копия договора № 1-ЮКА1 от 01.08.2023;
- ✓ Копия договора № 221СМР/ЕКБ-ЮКВ04 от 06.02.2023;
- ✓ Общий журнал работ ООО «Уралземком» ;
- ✓ График производства работ по объекту Южные кварталы А6(ЮКВ07)

Перечень лиц осуществляющих строительство А1

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [ekaterinburg@brusnika.ru](mailto:ekaterinburg@brusnika.ru), [perevalov@brusnika.ru](mailto:perevalov@brusnika.ru), [a.tolmachev@brusnika.ru](mailto:a.tolmachev@brusnika.ru).*

*Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.*

Руководитель проекта  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



М.Ю.Перевалов  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.