

ООО «ЭКСТРАРЕГИОН»

Расчет собственных средств застройщика

По данным Бухгалтерского баланса организации на 31.03.2023 года:

Актив баланса

Внеоборотный актив, в том числе:

Основные средства т.руб

Прочие внеоборотные активы 1 023 992,00 т.руб

Оборотный актив, в том числе:

Запасы 125,00 т.руб

Задолженность участников долевого строительства т.руб

Авансы выданные поставщикам т.руб

Задолженность покупателей 1 985 790,00 т.руб

Денежные средства 72 609,00 т.руб

Прочие оборотные активы т.руб

т.руб

Итого актив 3 082 516,00 т.руб

Пассив баланса

Заемные средства 426 000,00 т.руб

Задолженность перед участниками долевого строительства 2 349 402,00 т.руб

Кредиторская задолженность 157 095,00 т.руб

Прочие обязательства т.руб

Итого пассив 2 932 497,00 т.руб

Итого размер собственных средств 150 019,00 т.руб

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как отношение стоимости активов застройщика к сумме обязательств застройщика перед участниками долевого строительства на последний день отчетного квартала

$$3\ 082\ 516 / 2\ 349\ 402 = 1,3$$

2. Норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$H2=23/95=0,24$$

Директор

Чёмин И.А.