



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 августа 2023 г.

№ 11565

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 08.06.2018 № 62-29-145-2018

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Экстрарегион», от 09.08.2023 № 04/4/3-17-136, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7449 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления капитального строительства», администрация города Рязани **постановляет:**

1. Внести в разрешение на строительство от 08.06.2018 № 62-29-145-2018 изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления капитального строительства

Д.Н. Лоцинин



2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Рязань, ш. Московское, в районе ТЦ «Премьер». Дом № 4		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений» ООО «Центр экспертных решений» ООО «Центр экспертных решений»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0148-18 от 05.06.2018 № 50-2-1-3-061526-2022 от 26.08.2022 № 62-2-1-2-014700-2023 от 27.03.2023		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КапиталСтройПроект», 2018, 2022, 2023, с учетом подтверждений соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.05.2023 № 2, от 17.05.2023 № 3, от 04.08.2023 № 4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 1. Секция 1			
	Общая площадь (кв. м):	20586,2	Площадь участка (кв. м):	10180,00
	Объем (куб. м):	86101,65	в том числе подземной части (куб. м):	3120,05
	Количество этажей (шт.):	26 (+ техническое помещение на кровле)	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1533,5		
Иные показатели:	количество квартир – 416 шт., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14604,28 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1269,50 кв. м, общая площадь индивидуальных колясочных – 373,24 кв. м, общая площадь технических помещений – 146,53 кв. м, общая площадь встроенно-пристроенного помещения общественного назначения – 749,73 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап 2. Секция 2, 3, 4			
Общая площадь (кв. м):	20792,05	Площадь участка (кв. м):	10180,00
Объем (куб. м):	85365,25	в том числе подземной части (куб. м):	3342,90
Количество этажей (шт.):	23-26 (+ техническое помещение на кровле)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1473,5		
Иные показатели:	количество квартир – 324 шт., площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14329,37 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 534,55 кв. м, общая площадь индивидуальных колясочных – 423,83 кв. м, общая площадь технических помещений – 110,72 кв. м.		