



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-2-077485-2023

Дата присвоения номера: 15.12.2023 14:27:34

Дата утверждения заключения экспертизы 15.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по пер.Гайворонский 2 в г.Краснослободск Волгоградской области

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-Эксперт»

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: alalykina-galkina_av@stalt-expert.ru

Место нахождения и адрес:

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХКОМ"

ОГРН: 1143443010853

ИНН: 3461010133

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: ooo.stroytekhkom@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Царицынской обороны, д. 12, оф. 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 08.11.2023 № б/н

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 23.10.2023 № 21, ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг Краснослободск"
2. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2021 № RU-34-4-28-1-02-2021-0043, отдел архитектуры и муниципального имущества администрации городского поселения г. Краснослободск
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок площадью 1438 м2 с кадастровым номером 34:28:100028:7436 от 08.02.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
4. Справка ГИПа о повторном применении от 25.10.2023 № б/н, ООО "ИНВЕСТВОЛГА"
5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.09.2022 № 34-28-05-2022, Администрация городского поселения г.Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области
6. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.09.2023 № 1 приложение к договору № ВЛ-ТП-188/23-63-003, ООО "Газпром газораспределение Волгоград"
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.10.2022 № 471/22-20, АО "Волгоградоблэлектро"
8. Параметры подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 16.08.2023 № 1(2) приложение к договору №17/ТП, ООО "Слободской Водоканал"
9. Задание на проектирование от 16.08.2023 № б/н, ООО "Стройтехком"
10. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО "Инвестволга" от 29.09.2023 № 3460076607-20230929-1136, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"
11. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области» от 14.12.2023 № 34-2-1-1-077086-2023, ООО "Сталт-эксперт"
12. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10» от 08.07.2021 № 34-2-1-3-037060-2021, ООО «Сталт-эксперт»
13. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области" от 27.06.2022 № 34-2-1-3-041262-2022, ООО "Сталт-эксперт"
14. ИУЛ ПЗ от 12.12.2023 № б/н, ООО "Инвестволга"
15. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс «Заречье» в г. Краснослободске Волгоградской области. Малоэтажные многоквартирные дома. Этап 6.2. Жилой дом по ул. Чулкова, 10" от 08.07.2021 № 34-2-1-3-037060-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области" от 27.06.2022 № 34-2-1-3-041262-2022
3. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом по пер.Гайворонский 2 в г.Краснослободск Волгоградской области " от 14.12.2023 № 34-2-1-1-077086-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по пер.Гайворонский 2 в г.Краснослободск Волгоградской области

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Волгоградская область, Среднеахтубинский р-н., г.Краснослободск, пер.Гайворонский, дом 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	квадратный метр	1438,0
Площадь участка в границах благоустройства	квадратный метр	3312,0
Площадь застройки	квадратный метр	364,0
Коэффициент застройки	процент	25
Площадь проездов и площадок для автотранспорта, в том числе:	квадратный метр	1175,0
- в границах землепользования	квадратный метр	138,0
- в границах благоустройства	квадратный метр	1037,0
Площадь покрытия детских площадок	квадратный метр	28,0
Грунтовое покрытие в границах землепользования	квадратный метр	542,0
Парковка автомашин, в том числе:	мест	12
- для ММГН	мест	1
Площадь озеленения	квадратный метр	288,0
Коэффициент озеленения	процент	20
Площадь жилого здания по СП 54.13330	квадратный метр	1254,0
Общая площадь квартир с учетом летних помещений	квадратный метр	1063,92
Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом	квадратный метр	1016,00
Площадь квартир без учета летних помещений	квадратный метр	977,92
Общий строительный объем, в том числе:	кубический метр	5215,5
- подземной части	кубический метр	785,1
Число квартир	шт.	20
Количество этажей	этаж	4
Расход газа	кубический метр в час	31,2
Расчетная мощность электроэнергии	кВт	32,0
Расход воды	кубический метр в сутки	4,32
Расход стоков	кубический метр в сутки	4,32
Количество газовых котлов	штук	20
Продолжительность строительства	месяц	24

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: I

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТВОЛГА"

ОГРН: 1193443009210

ИНН: 3460076607

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ПОНОМАРЕВА, Д. 11, ПОМЕЩ. 13

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Положительное заключение экспертизы от 27.06.2022 № 34-2-1-3-041262-2022 .

«Архитектурные решения» № 22-21-АР; «Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение» № 22-21-ИОС1.2; «Внутренние сети водопровода» № 22-21-ИОС2.2; «Внутренние сети бытовой канализации» № 22-21-ИОС3.2; «Отопление и вентиляция» № 22-21-ИОС4; «Система газоснабжения. Газоснабжение (внутренние устройства)» № 22-21-ИОС6.2; «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности» № 22-21-ЭЭ; «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» № 22-21-ТБЭ; «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» № 22-21-НПКР.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.08.2023 № б/н, ООО "Стройтехком"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.10.2021 № RU-34-4-28-1-02-2021-0043, отдел архитектуры и муниципального имущества администрации городского поселения г. Краснослободск

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок площадью 1438 м2 с кадастровым номером 34:28:100028:7436 от 08.02.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Справка ГИПа о повторном применении от 25.10.2023 № б/н, ООО "ИНВЕСТВОЛГА"

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 14.09.2022 № 34-28-05-2022, Администрация городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского района Волгоградской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:28:100028:6125

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРЕСВЕТ-ЮГ КРАСНОСЛОБОДСК"

ОГРН: 1223400003573

ИНН: 3443148259

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: ODO@PERESVET-UG.RU

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ 51-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, Д. 1Б

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙТЕХКОМ"

ОГРН: 1143443010853

ИНН: 3461010133

КПП: 346001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, Г.О. ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД, Г ВОЛГОГРАД, УЛ ЦАРИЦЫНСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_11-23_03112023 (1) (3).xml	xml	04F19797	11-23-ПЗ от 03.11.2023 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_11-23_03112023 (1) (3).xml.sig	sig	9810813A	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	иул_2_ПЗУ_нэ.pdf	pdf	45FBDEC4	б/н от 12.12.2023 ИУЛ ПЗУ
	иул_2_ПЗУ_нэ.pdf.sig	sig	6ADF7DBC	
2	Раздел ПД №2 ПЗУ нэ.pdf	pdf	8E245BD8	11-23-ПЗУ от 12.12.2023 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 ПЗУ нэ.pdf.sig	sig	29E58D7D	
Конструктивные решения				
1	иул_4_КР_нэ.pdf	pdf	10A5C8BB	б/н от 12.12.2023 ИУЛ КР
	иул_4_КР_нэ.pdf.sig	sig	57A7F666	
2	Раздел ПД №4 КР нэ.pdf	pdf	0FF61DAE	11-23-КР от 12.12.2023 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 КР нэ.pdf.sig	sig	884C6443	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 нэ.pdf	pdf	049ABA49	11-23-ИОС1.1 от 12.12.2023 Система электроснабжения. Наружные сети
	Раздел ПД №5 подраздел №5.1 ИОС1.1 нэ.pdf.sig	sig	95C8D5F6	
2	иул_5_ИОС1.1_нэ.pdf	pdf	1D38049C	б/н от 12.12.2023 ИУЛ ЭС
	иул_5_ИОС1.1_нэ.pdf.sig	sig	17B8085D	

Система водоснабжения				
1	7_ИОС2.1.pdf	pdf	9DF38531	11-23-ИОС2.1 от 25.10.2023
	7_ИОС2.1.pdf.sig	sig	525B9AD7	Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения
2	иул_7_ИОС2.1 (1).pdf	pdf	A4481567	б/н от 12.12.2023
	иул_7_ИОС2.1 (1).pdf.sig	sig	0B774A20	ИУЛ водоснабжение
Система водоотведения				
1	9_ИОС3.1.pdf	pdf	FDF0BF4E	11-23-ИОС3.1 от 25.10.2023
	9_ИОС3.1.pdf.sig	sig	7452E616	Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации
2	иул_9_ИОС3.1.pdf	pdf	83021A51	б/н от 12.12.2023
	иул_9_ИОС3.1.pdf.sig	sig	024317AA	ИУЛ водоотведение
Система газоснабжения				
1	иул_12_ИОС6.1_пэ.pdf	pdf	72FAA3C3	б/н от 12.12.2023
	иул_12_ИОС6.1_пэ.pdf.sig	sig	D8944269	ИУЛ газоснабжение
2	Раздел ПД №5 подраздел №5.6 ИОС6.1 пэ.pdf	pdf	D7966467	11-23-ИОС6.1 от 12.12.2023
	Раздел ПД №5 подраздел №5.6 ИОС6.1 пэ.pdf.sig	sig	F97CB0BD	Система газоснабжения. Наружные газопроводы
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 ПОС пэ.pdf	pdf	22B1D1DD	11-23-ПОС от 12.12.2023
	Раздел ПД №7 ПОС пэ.pdf.sig	sig	2A772D68	Раздел 7. Проект организации строительства
2	иул_14_ПОС_пэ.pdf	pdf	6D55A835	б/н от 12.12.2023
	иул_14_ПОС_пэ.pdf.sig	sig	CFE4E84C	ИУЛ ПОС
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 ООС пэ.pdf	pdf	A167B574	11-23-ООС от 12.12.2023
	Раздел ПД №8 ООС пэ.pdf.sig	sig	FB8048A1	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
2	иул_15_ООС_пэ.pdf	pdf	CA98D074	б/н от 12.12.2023
	иул_15_ООС_пэ.pdf.sig	sig	9E98DA1F	ИУЛ ООС
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ пэ.pdf	pdf	6F9C33C7	11-23-ПБ от 12.12.2023
	Раздел ПД №9 ПБ пэ.pdf.sig	sig	E88BD252	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	иул_16_ПБ_пэ.pdf	pdf	75CEF2BC	б/н от 12.12.2023
	иул_16_ПБ_пэ.pdf.sig	sig	2B7E330E	ИУЛ ПБ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	иул_17_ОДИ_пэ.pdf	pdf	0A97DB3F	б/н от 12.12.2023
	иул_17_ОДИ_пэ.pdf.sig	sig	F3EB8C27	ИУЛ ОДИ
2	Раздел ПД №10 ОДИ пэ.pdf	pdf	EA4D570C	11-23-ОДИ от 12.12.2023
	Раздел ПД №10 ОДИ пэ.pdf.sig	sig	6AE095A6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

Проектом предусматривается строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей, требуемых для эксплуатации этого дома.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

Степень огнестойкости - II, класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – жилые помещения.

Уровень ответственности – 2-ой (нормальный).

Проектируемый жилой дом, согласно действующим нормам и СанПиН, обеспечивается всеми необходимыми инженерными коммуникациями:

- газоснабжение объекта осуществляется от существующего подземного газопровода Д-160мм. Подключение дома осуществляется через газопровод низкого давления Д-63мм, который проложен подземно, далее идет газопровод низкого давления, прокладываемый по фасаду дома Д-50мм;

- водоснабжение объекта осуществляется от существующей хозяйственно-питьевой сети Д-160мм. От врезки в колодце, расположенных на существующем водопроводе по вводу Д-50мм осуществляется подача воды в дом;

- электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с ж/б стойками типа СВ-105. Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с ж/б стойками типа СВ-105;

- отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие канализационные сети Д-160 мм. Отвод стоков выполнены с помощью канализационных труб Д-110мм;

- сети связи к объекту выполняются оператором телекоммуникационных услуг. Выбор конкретного оператора могут сделать только будущие собственники помещений проектируемого объекта.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п.Песчанка.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 1438 м².

Рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектная документация выполнена в соответствии с соблюдением необходимых градостроительных, санитарных и противопожарных нормативных требований. Проектируемый жилой дом входной группой ориентирован на север.

На территорию предусматривается въезд с ул.Голицына и с пер.Гайворонский с северной стороны фасада здания.

Проезд пожарной и обслуживающей техники предусматривается по проездам шириной не менее 3,5 м.

Проектом предусмотрена автостоянка на 12 машино-мест, в т. ч. 1 машино-места для ММГН. Стоянка для автомобилей ММГН размещена на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

Девять парковочных мест, в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Администрации Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 1552 от 07.08.2014г., расположены за границами земельного участка на территории общего пользования, а три парковочных места расположены в границах земельного участка.

Исходя из особенностей инженерно-геологических условий местности (глубины залегания грунтовых вод) вертикальная планировка решена из условия минимального объема земельных работ и обеспечения поверхностного стока ливневых и паводковых вод с территории площадки и прилегающей территории.

Организация рельефа территории площадки решена из условий рельефа местности, отметок посадки здания, отметок проезжей части существующих автомобильных дорог в точках примыкания проездов, ведущих к зданию, и организации системы водоотвода. Вертикальная планировка решена в проектных отметках.

Абсолютная отметка нуля жилого дома указана согласно балтийской системе высот в графической части проекта на листе схемы планировочной организации земельного участка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок, предусматривает организованный отвод поверхностных вод с твердых покрытий на планируемую территорию и нормальные условия движения транспорта и пешеходов в увязке с существующим рельефом.

Тротуары возвышаются над проезжей частью на 0,05 м. Поперечный профиль проездов принят двухскатным с уклонами равным 0,02.

Подсчет объемов земляных масс выполнен по методу квадратов.

Вокруг здания выполняется отмостка из бетона М250. Ширина отмостки 1 метр.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусматривается благоустройство и озеленение территории участка. Этот комплекс мероприятий направлен на закрепление планировочных решений участка.

Предусматривается строительство проездов, устройство пешеходных дорожек. Покрытия проездов и площадок выполняются капитального типа.

Проектом благоустройства предусматривается устройство площадки для детей, автостоянки.

На детской площадке предусматривается следующее игровое оборудование: детский игровой комплекс с горкой и домиком «Фантазер», качалка балансир «В небеса-1», песочный дворик «Счеты».

Подходы к зданиям и площадкам имеют покрытие из брусчатки. При устройстве площадок, достаточно уложить брусчатку на предварительно подготовленное основание, состоящее из слоев песчано-цементной смеси $h=0,05$ м и среднезернистого песка $h=0,1$ м.

Покрытие проездов предусматривается из асфальтобетона. Технология предусматривает подсыпку основания в три слоя: песок $h=0,15$ м; щебень (фракция 40-70) $h=0,18$ м; крупнозернистый асфальтобетон $h=0,06$ м; мелкозернистый асфальтобетон $h=0,04$ м. Каждый слой требует хорошего уплотнения.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена хозяйственная площадка. Площадка изолирована от окружающей среды ограждением высотой 1,5 м.

Свободная от покрытий и застройки территория озеленяется.

Схема планировочной организации земельного участка выполняется с учетом требований доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения":

- Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне;
- Ширина путей движения на участке проезда инвалидов на креслах-колясках составляет 1,5 м;
- Перепад высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принят 3-4 см.
- Продольный уклон указанных путей не превышает 5%, поперечный не превышает 2%.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Район строительства – г. Краснослободск Волгоградской области.

- Строительно-климатический район – Шв.

- Снеговой район – II.

- Ветровой район – III.

- Гололедный район – III.

- В соответствии с ГОСТ 27751-2014: класс сооружения КС-2, уровень ответственности - нормальный.

- Коэффициент надежности по ответственности: 1.

- Степень огнестойкости – II.

- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

- Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Согласно данным «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2015», а также в соответствии с СП 14.13330.2018, на рассматриваемой территории расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий для г. Волгограда составляет по картам А (10%) и В (5%) - 5 баллов.

Проектом предусматривается строительство жилого дома по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области.

Проектная документация объекта разработана в соответствии с Техническим заданием Заказчика.

При проектировании повторно используется проектная документация 22-21-АР, 22-21-ИОС1.2, 22-21-ИОС2.2, 22-21-ИОС3.2, 22-21-ИОС4, 22-21-ИОС6.2, 22-21-ЭЭ, 22-21-БЭО, 22-21-НПКР, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022г. и использованная при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Проектом предусмотрено строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Здание представляет собой прямоугольный объем с размерами в плане в осях 19,48x16,8 м.

Высота этажа - 3,0 м.

Высота технического этажа, ниже отм. 0,000 - 1,8 м.

В техническом подполье располагаются электросчетчик и водомерный узел, прочие помещения предназначены для прохождения инженерных коммуникаций. На первом и прочих этажах располагаются лестничная клетка с площадкой и квартиры.

Фундамент – монолитная железобетонная лента толщиной 300 мм из бетона В20, F150, W6.

Фундаментную плиту ленточного фундамента укладывать на основание из профилированной мембраны.

Стены технического подполья - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78.

Фундаментные блоки стен укладывать по месту, по слою цементного раствора М100, с обязательной перевязкой вертикальных швов. Места незаложенные блоками, заполнить керамическим полнотелым кирпичом М150 на растворе М100.

Все наружные поверхности фундаментов (снаружи здания), соприкасающиеся с грунтом, обмазать двумя слоями горячего битума по слою холодной битумной мастики.

Обратную засыпку фундаментов производить местным качественным грунтом с тщательным его трамбованием слоями по 200 - 300 мм, доводя его до плотности не менее 2,0 тс/м³.

Наружные стены - кладка из керамического поризованного камня Термоблока КМ-пг 380/9,3НФ М100 толщиной 380мм и наружной облицовкой из облицовочного кирпича (120мм) М150 F25 на растворе М100.

Внутренние несущие стены - состоят из силикатного кирпича М150 на растворе М100. Кладку вентиляционных каналов выполнить из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Перекрытие - сборные пустотные железобетонные плиты.

Кровля - мягкая рулонная, укладываемая по плитам покрытия.

Внутренние перегородки - из двух рядов пустотелых пазогребневых плит со звукоизоляцией плитами.

Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания при действии вертикальных и горизонтальных нагрузок обеспечивается совместной работой стен и железобетонных дисков перекрытий и покрытия. Жесткость диска перекрытия обеспечивается заполнением бетоном продольных швов плит, заделкой плит в стены с анкерровкой за монтажные петли арматурными стержнями.

3.1.2.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения. Наружные сети.

Проект «Многоквартирный жилой дом по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области» выполнен на основании технического задания, выданного заказчиком, и техническими условиями № 471/22-20, выданными АО «Волгоградоблэлектро».

При проектировании внутренних сетей электроснабжения повторно используется проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области», получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022 г. и использованная при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Данным проектом разрабатываются решения по наружным сетям электроснабжения.

Источником электроснабжения является существующая трансформаторная подстанция КТП-21 (Л-5 ПС 110 Лесная).

Электроснабжение вводно-распределительного щита жилого дома осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по существующим опорам с ж/б стойками типа СВ-955.

Подключение предусмотрено от проектируемой опоры ВЛ-0,4 кВ (КТП-21) проводом СИП-2А-4х25. Провод проложить по проектируемым опорам и по фасаду жилого дома до вводно-распределительного щита ВРЩ.

Электроснабжение светильников наружного освещения осуществляется по воздушной линии, выполненной проводом СИП, проложенной по опорам с ж/б стойками типа СВ-95.

Суммарная расчётная мощность электроприемников жилого дома составляет 32,0 кВт. Коэффициент мощности 0,92.

По надежности электроснабжения потребители относятся к III-ей категории (жилые дома, наружное освещение).

Для защиты от поражения электрическим током применяется система заземления - TN-C-S. Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совмещенный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N.

Предусматривается выполнение повторного заземления нулевого провода на вводе питающей линии в здание.

3.1.2.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.

Проектом предусматривается строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Источником водоснабжения жилого четырехэтажного проектируемого дома является существующая хозяйственно-питьевая сеть Д-160 мм, согласно условиям подключения ООО «Слободской водоканал».

Подключение проектируемого здания к наружным сетям хозяйственно-питьевого водопровода осуществляется в сборном железобетонном водопроводном колодце, выполненном по т.п.р. 901-09-11.84 с установкой запорной арматуры.

Водоснабжение дома осуществляется вводом водопровода Ø50 мм, система водоснабжения хозяйственно-питьевая, схема прокладки – тупиковая с разводкой по потолку техподполья.

На вводе водопровода, для учета расхода воды предусматривается водомерный узел с установкой крыльчатого счетчика ВСХ-25. В каждой квартире на вводе холодной воды предусмотрены счетчики учета расхода воды ВСХ-15, магнитные фильтры, запорная арматура.

Поквартирная система горячего водоснабжения от двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания.

Внутриквартирная разводка сети водоснабжения выполнена в границах: водомерный узел, к остальным санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Внутренние сети монтируются из полипропиленовых труб PPR PN10 ГОСТ Р 52134-2003. Расход на наружное пожаротушение составляет 15 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих и проектируемых пожарных гидрантов, расположенных по пер. Гайворонский около дома №9 и по ул. Вавиловская около дома №8, что не превышает 200м согласно СП 8.13130.2020.

Наружные сети монтируются из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-50x3 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята на 0,5 м более глубины проникновения в грунт нулевых температур.

Укладку трубопроводов производить на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом.

Размер колодцев определяется по т.п.р. 901-09-11.84 в соответствии с проектируемым узлом.

Качество питьевой воды, подаваемой системой хозяйственно-питьевого-противопожарного водоснабжения соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21.

Все работы по рытью и засыпке траншеи, укладке труб, заделке стыков, гидравлическому испытанию производятся в строгом соответствии со СП 129.13330.2019.

Расчетный расход воды для жилого дома - 4,32 м³/сут., расход воды на наружное пожаротушение - 15 л/с.

3.1.2.6. В части теплогасоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения. Наружные сети канализации.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков жилого четырехэтажного проектируемого дома, осуществляется в существующие канализационные сети Д-160мм, согласно условия подключения ООО «Слободской водоканал».

Отвод стоков от сантехнических приборов здания решен одним выпуском Ø110 мм. Внутренние канализационные магистральные сети прокладываются под потолком технического подполья с устройством прочисток.

Вентиляция сетей ведется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Внутриквартирная разводка сети канализации к санитарно-техническим приборам, их установка и подключение выполняется собственниками квартир.

Расход хозяйственно-бытовых стоков составляет $Q=4,32$ м³/сут.

Выпуск бытовой канализации выполнить из труб ПВХ канализационных для наружных сетей по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Отвод атмосферных осадков с кровли здания осуществляется открыто на отмостку системой внутренних водостоков с водосточными воронками.

Наружные сети выполняются из труб ПВХ канализационных для наружных сетей Ø110мм SN8 по ТУ 2248-050-73011750-2016.

Минимальная глубина заложения трубопроводов канализации принята на 0,3м менее глубины проникновения в грунт нулевых температур.

Укладка трубопроводов производится на песчаное основание толщиной 100 мм с последующей засыпкой трубопровода песчаным грунтом.

На сети предусматривается установка канализационных колодцев Ø1000-1500 мм из железобетонных колец, согласно т.п.р.902-09-22.84.

Для защиты железобетонных конструкций колодцев предусматривается гидроизоляция дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения. Наружные газопроводы.

При проектировании внутренних сетей газоснабжения повторно используется проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области», получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022 г. и использованная при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Данным проектом разрабатываются решения по наружным сетям газоснабжения.

Источником газоснабжения является существующий подземный ПЭ газопровод низкого давления Ø160 мм.

Газоснабжение осуществляется природным газом по ГОСТ 5542-2014.

Проектом предусматривается установка в кухнях многоквартирного жилого дома настенных газовых котлов «MIZUDO M15T» с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир и монтаж подводов для газовых плит.

Расход природного газа на квартиру составляет:

- отопительный котел «MIZUDO M15T» - 1,45 м³/ч

- газовая плита ПГ-4 - 1,38 м³/ч

Итого: 2,83 м³/ч.

Максимальный расход газа на жилой дом с учетом коэффициента одновременности составляет 31,2 м³/ч.

Коммерческий учет расхода газа предусматривается поквартирными счетчиками СГМБ-4 (предел измерения 4,0 м³/ч), устанавливаемыми в помещении кухни.

От точки врезки до выхода из земли газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8 мм с коэффициентом запаса прочности $s=2,8$ по ГОСТ Р 58121.2-2018, имеющих сертификат качества завода-изготовителя. Заглубление газопровода до верха трубы при прокладке в грунтах любого типа принято от 1,2 м и глубже.

Далее надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ прокладывается по фасаду над окнами 1-го этажа.

При укладке газопровода на крепления сварные швы должны находиться от края крепления на расстоянии не менее 200 мм.

Газопроводы из стальных шовных труб не должны опираться швами на крепления. Между креплением и газопроводом предусматривается диэлектрическую прокладку из паронита по ГОСТ 481-80.

Надземный стальной газопровод низкого давления $\varnothing 57 \times 3,5$ выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Газопровод низкого давления $\varnothing 25 \times 3,2$ выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Надземный газопровод покрывается эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Стальные участки газопровода на полиэтиленовом газопроводе принимаются в изоляции «весьма усиленного типа» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016.

Рытье траншей вблизи существующих коммуникаций производится вручную с обязательным раскреплением траншей и подвеской коммуникаций, в присутствии представителей заинтересованных организаций.

В местах входа и выхода газопровода из земли траншея засыпается речным песком с послойной трамбовкой.

Сварка полиэтиленовых газопроводов соединительными деталями с ЗН выполняется аппаратами, осуществляющими регистрацию результатов сварки с их последующей выдачей в виде распечатанного протокола.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Для обозначения трассы проектируемого подземного полиэтиленового газопровода низкого и среднего давления в проекте предусматривается установка опознавательных знаков, табличек и укладка сигнальной ленты по трассе полиэтиленового газопровода, прокладываемого открытым способом.

В целях предупреждения возможного повреждения полиэтиленового газопровода при выполнении ремонтных работ проложить на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода сигнальная лента желтого цвета прокладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ».

Для участков пересечений со всеми инженерными коммуникациями (кроме газопроводов) лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Прокладка газопровода предусматривается открытым способом, до планировки и благоустройства территории.

Минимальная глубина заложения, проектируемого подземного полиэтиленового газопровода низкого давления предусматривается не менее 1,2 м до верха трубы от планировочных отметок земли.

Укладка ПЭ газопровода в траншее предусматривается змейкой в горизонтальной плоскости на подготовленное основание из песчаного грунта толщиной 10 см, тщательно утрамбованное, засыпать песком на толщину 20 см над верхней образующей трубы и всю ширину траншеи.

Законченные строительством наружные газопроводы испытываются на герметичность воздухом внутренним давлением в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 и рекомендациями СП 42-101-2003.

Перед испытанием смонтированных газопроводов предусматривается их продувка с целью очистки внутренней полости газопроводов от окалины, влаги, засорений.

Для отключения подачи газа при превышении опасных уровней концентраций метана и оксида углерода на вводе газопровода в кухни квартир предусматривается установка бытовых систем контроля загазованности САКЗ-МК-2.

Срок эксплуатации стального газопровода - 50 лет;

Срок эксплуатации полиэтиленового газопровода - 50 лет;

Срок эксплуатации газового оборудования и арматуры – в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

3.1.2.8. В части организации строительства

Проект организации строительства.

В административном отношении исследуемый участок расположен на территории г. Краснослободск.

Основным путем доставки строительных конструкций и материалов является сеть автомобильных дорог из города Волгограда. Заезд строительной техники на территорию строительства осуществляется по временному проезду.

Для выполнения работ специализированного характера, генподрядчиком привлекаются специализированные строительные управления.

Решение о привлечении студенческих отрядов остается за генеральным подрядчиком. Проект организации строительства не предусматривает выполнение работ вахтовым методом.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка. Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Стесненные условия работ на отведенной территории отсутствуют.

Проектом предусматривается параллельное выполнение работ по возведению фундамента жилого дома и наружных инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения с устройством колодцев, сетей газоснабжения.

Строительство жилого дома предусматривается в два периода: подготовительный и основной.

Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию скрытых работ по объекту строительства состоит из 20 видов актов освидетельствования.

Потребность строительства в рабочих кадрах: рабочие – 11 человек; ИТР – 2 человека; служащие – 1 человек; МОП, охрана – 1 человек. Потребность в электроэнергии составляет 12,8 кВт. Общий расход воды для строительной площадки 5,34 л/с.

Для складирования и временного хранения строительных материалов и конструкций используются открытые складские площадки.

Контроль качества строительно-монтажных работ выполняется специальными службами строительных организаций, оснащенных необходимыми техническими средствами, а также производственными подразделениями подрядчиков (исполнителей) в порядке самоконтроля в процессе строительного производства. Геодезический контроль точности выполнения СМР осуществляется геодезической службой, а также инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством. Лабораторный контроль осуществляют строительные лаборатории, входящие в состав строительно-монтажных организаций. Рабочие располагаются по месту жительства. Социально-бытовое обслуживание персонала, участвующего в строительстве, осуществляется по месту жительства. Проживание персонала, участвующего в строительстве на территории проектируемого объекта не предусмотрено.

При выполнении земляных и других работ, связанных с размещением рабочих мест в выемках и траншеях, предусматриваются мероприятия по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы. До начала пусконаладочных работ на распределительных устройствах все питающие и

отходящие к другим подстанциям линии отсоединены от оборудования и заземлены.

На период ведения строительно-монтажных работ на объекте предусмотрена круглосуточная охрана территории строительной площадки. На въезде (выезде) строительной площадки устанавливается контрольно-пропускной пункт. Для усиления охраны объекта возможно использование сторожевых (караульных) собак, прошедших соответствующую специальную подготовку.

Грузовые автомобили, перевозящие навалом грунт, строительный мусор, сыпучие и пылящие материалы, закрыты брезентом, исключающим падение перевозимого груза на дорогу и пылевыведение при перевозке. В летнее время, в жаркую сухую погоду, предусмотрено поливать водой из шланга временную автодорогу, для уменьшения распространения пыли. В период свертывания строительных работ все строительные отходы вывозятся, территория благоустраивается.

Общая продолжительность строительства, с учетом прокладки наружных инженерных коммуникаций газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сетей электроснабжения, составит 24 месяца.

В процессе строительства и начального периода эксплуатации сооружений выполняются натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на исключение нерационального расхода энергетических ресурсов в процессе строительства:

- посредством применения современных эффективных материалов;
- посредством применения современного энергосберегающего оборудования с высоким уровнем автоматизации;
- установлен прибор учета электроэнергии;
- установлен прибор учета воды;
- системы электроосвещения приняты со светодиодными лампами.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом предусматривается строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, п. Песчанка.

Снос сооружений, вырубка зеленых насаждений не требуется.

Площадь земельного участка в границах землепользования составляет 1438 м².

Рельеф территории спокойный, с незначительным уклоном.

Проектом предусмотрена автостоянка на 12 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для ММГН. Стоянка для автомобилей ММГН размещается на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

В период эксплуатации загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, а также в результате работы газоиспользующего оборудования.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период эксплуатации являются: газовые котлы, устанавливаемые в каждой квартире, парковка на 9 машино-мест, парковка на 3 машино-места.

Ист. 0001-0005 – коллективный дымоход от 4-х котлов. Расход газа на котел в холодный период составляет – 1,94 м³/ч, в летний период – 0,65 м³/ч. Источник выброса – точечный объект выброса химических веществ диаметром 0,2 м, высотой 14,5м. При работе котлов выделяются: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, бенз(а)пирен;

Ист. 6006 – парковка на 9 м/м. В процессе эксплуатации парковки будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, бензин.

Высота распространения выбросов составляет 5 м. Источник выбросов – неорганизованный.

Ист. 6007 – парковка на 3 м/м. В процессе эксплуатации парковки будут выделяться: азота диоксид, азота оксид, серы диоксид, углерода оксид, бензин.

Высота распространения выбросов составляет 5 м. Источник выбросов – неорганизованный.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства носит временный характер и прекращается с его окончанием. Поступление загрязняющих веществ в атмосферу происходит неорганизованно.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух при проведении строительных работ происходят:

- при проведении окрасочных работ (загрязняющие вещества: ксилол, уайтспирит);
- при сварочных работах (загрязняющие вещества: оксид железа, марганец и его соединения);
- от работы ДВС строительной техники (загрязняющие вещества: оксид углерода, углеводороды (по бензину), углеводороды (по керосину), диоксид азота, сажа, оксиды серы);
- работах с битумом (углеводороды предельные C12-C19);
- при производстве работ, связанных со сваркой полиэтиленовых трубопроводов (формальдегид, ацетальдегид, окись углерода, уксусная кислота, этилен, окись этилена).

Ухудшение качества атмосферного воздуха в районе проектирования в результате предусмотренного строительства будет незначительно; в жилой застройке сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха не произойдет.

Временная строительная площадка, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является нормируемым объектом, и санитарно-защитная зона для такого объекта не устанавливается.

После завершения предусмотренного проектом строительства состояние воздушной среды района проектирования вернется к исходному уровню.

Проектируемый объект находится вне водоохраных зон водных объектов.

Ближайший водный объект (ерик Обуховский) находится в 0,3 км от участка проектирования. Длина ерика составляет – 3 км. Согласно п.4 ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - в размере пятидесяти метров, следовательно, размер водоохранной зоны ерика Обуховский составляет 50 метров.

Негативное воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства оказано не будет.

Потребность в питьевой воде осуществляется за счет доставки машиной необходимого запаса привозной питьевой бутилированной воды. Обеспечение водой стройки производится от существующих сетей водопровода здания. Работы на строительной площадке предусмотрены в одну смену.

Воздействие проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации.

Водоснабжение проектируемого объекта предусматривается от существующих сетей.

Для отведения стоков от сантехнических приборов предусмотрена сеть хозяйственно-бытовой канализации в существующие канализационные сети.

В соответствии с проектом в период строительства предусматривается установка душевых кабин. Стоки, образующиеся на стройплощадке от душевых предусмотрено сбрасывать в емкость сбора стоков. По мере накопления стоков производится их удаление при помощи специализированного транспорта (ассенизаторской машиной) и передаются для обеззараживания на очистные сооружения.

Производственные стоки на территории строительной площадки проектируемого объекта образовываться не будут.

Проектными решениями предусматривается комплекс мероприятий по предупреждению и локализации возможных нерегламентированных нарушений почвенно-растительного покрова. На земельных участках краткосрочного пользования, нарушенных в процессе производства строительных работ, предусматриваются мероприятия по их восстановлению (рекультивации).

В процессе эксплуатации данного объекта, образуется 32,9867 тонн отходов, из них:

- 4 класс опасности – 31,6213 т;
- 5 класс опасности – 1,3654 т.

Вывозится на полигон ТБО всего 32,9867 тонн, из них:

- 4 класс опасности – 31,6213 т;
- 5 класс опасности – 1,3654 т.

Для установки мусорных контейнеров предусмотрена площадка, выполненная из бетона. Площадка изолирована от окружающей среды ограждением из сетки. Вывоз мусора осуществляется ежедневно.

В процессе строительства проектируемого объекта будут образовываться следующие строительные отходы.

Всего образуется отходов 724,2008 тонн за строительный период, из них:

- 3 класса опасности – 0,005 т;
- 4 класса опасности – 270,3014 т;
- 5 класс опасности – 453,8944 т.

Вывозится на полигон всего 456,8884 тонн, из них:

- 3 класса опасности – 0,005 т;
- 4 класса опасности – 3,0014 т;
- 5 класс опасности – 453,8820 т.

Передается другим предприятиям 267,3124 т. из них:

- 4 класса опасности – 267,3 т.
- 5 класс опасности – 0,0124 т.

Для складирования и временного хранения строительных материалов, конструкций, ж/б изделий, арматурных изделий используются открытые площадки, площадки под навесом, лари, закрома.

Сбор строительных отходов осуществлять на площадках временного хранения отходов в металлических контейнерах отдельно по их видам, классам опасности и другим признакам, для того чтобы обеспечить их вывоз. Места временного хранения строительных отходов и подъезды к ним должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Отходы лома складироваться на площадке с твердым покрытием, затем сдаются заготовителям, как металлолом.

Эколого-экономическую оценку работ можно выразить через ущерб за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и за размещение отходов при строительстве проектируемого объекта.

Плата за ущерб от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве объекта – 194,49 руб.

Плата за ущерб от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта – 1,39 руб.

Плата за ущерб за размещение отходов при строительстве объекта – 12410,16 руб.

Плата за размещение отходов при эксплуатации объекта – 26453,54 руб.

Проектом разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха, по защите водных ресурсов, по охране земель, по уменьшению воздействия отходов на окружающую среду, по защите от шума и вибрации, по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектная документация на строительство объекта: "Многokвартирный жилой дом по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области" разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

При проектировании повторно используется проектная документация 22-21-АР, 22-21-ИОС1.2, 22-21-ИОС2.2, 22-21-ИОС3.2, 22-21-ИОС4, 22-21-ИОС6.2, 22-21-ЭЭ, 22-21-БЭО, 22-21-НПКР, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022г. и использованная при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Степень огнестойкости здания - II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013.

Ближайшие здания (жилые дома со степенью огнестойкости здания - II и классом конструктивной пожарной опасности - С0), расположенные рядом с проектируемым объектом, находятся на расстоянии 19 и 23 метров при нормативном - 6,0 м.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующей сети водопровода. Расстояние от проектируемого здания до пожарных гидрантов не превышает 200 м. Расход воды на наружное пожаротушение проектируемого здания на один пожар принят по таблице 2 СП 8.13130.2020 и составляет 15 л/сек.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечивается с двух продольных сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 7,5 метров.

Примененные строительные материалы и конструкции обеспечивают класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

Перекрытие (покрытие) над лестничной клеткой имеет предел огнестойкости, соответствующий пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, стены лестничных клеток не возвышаются над кровлей.

Выход на кровлю здания предусматривается с 4-го этажа через противопожарный люк 2-го типа размером 0,6 x 0,8 метра по закрепленной стальной стремянке в соответствии с СП 4.13130.2013.

В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже предусматриваются окна с площадью остекления не менее 1,2 м², открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, и с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6м. Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Выходы на лестничную клетку оборудуются дверями с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.

По периметру кровли зданий выполняется ограждение - кирпичная кладка парапета толщиной 250 мм высотой 1,2 м.

Выходы из помещений 1-го этажа предусматриваются непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с этажей предусматриваются лестничные клетки типа Л1. Предел огнестойкости дверей выходов на лестничную клетку принят EI60.

Минимальная ширина и максимальный уклон лестничных маршей принят согласно таблице 4 СП1.13130.2020. Ширина лестничных маршей составляет 1,1 м при нормативной 1,05 м. Уклон лестничных маршей составляет - 1:2 при нормативном 1:1,75.

Прокладка инженерных коммуникаций в лестничных не предусматривается (кроме освещения и отопления лестничных клеток). Проектом не предусматривается размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) выполняется горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Число подъемов в одном лестничном марше или на перепаде уровней предусматривается не менее 3 и не более 18. Лестницы проектом приняты с одинаковой высотой и глубиной ступеней.

На лестничных маршах и площадках предусматриваются ограждения с поручнями.

Высота ограждений лестниц принята 1,0 м.

На путях эвакуации применяются материалы не ниже классов пожарной опасности, указанных в таблицах 28 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются автоматическими выключателями дифференциального тока.

В соответствии с п. 9.1.1 СП 1.13130.2020, на этажах жилых зданий, за исключением технических, предусматриваются мероприятия, направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре во всех случаях. Для реализации данного требованиям, в соответствии с п. 8.1 СП 4.13130.2013 (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89), для объекта защиты возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений может быть подтверждена в документе предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ. Разработанный в установленном порядке "План тушения пожара" для рядом расположенного аналогичного жилого дома, в отношении которого получено положительное заключение экспертизы № 34-2-1-3-037060-2021 от 08.07.2021 г. и разрешение о его вводе в эксплуатацию, согласован с начальником Волгоградского местного пожарного-спасательного гарнизона. Указанный "План тушения пожара" в дальнейшем может быть применен для аналогичных рядом расположенных жилых зданий без необходимости дополнительных корректировок и пересогласования.

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений в соответствии со ст. 90 № 123-ФЗ в проекте предусматривается:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей к жилому дому.
- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания соответствует требованиям СП 4.13130.2013.
- доступ пожарных подразделений на этажи жилого дома по лестничной клетке Л1.
- между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

В соответствии с СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности", по взрывопожарной опасности жилые здания не категоризируются.

В соответствии с СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" жилые помещения и коридоры квартир оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями.

В соответствии с СП 486.1311500.2020 здание оборудуется системой пожарной сигнализацией.

В соответствии с СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности" жилой дом не подлежит оборудованию внутренним противопожарным водопроводом.

В соответствии с СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования" жилой дом не оборудуется противодымной вентиляцией.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения очагов пожара, подачи сигнала о пожаре. Система формирует команды на запуск системы оповещения о пожаре.

СПС выполняется на извещателях пожарной сигнализации типа ИП212-45 и ИПР-ЗСУ, подключенные к прибору "Сигнал-10". Управление светозвуковыми табло осуществляется от прибора "С2000-КПБ" (контрольно-пусковой блок), который работает совместно с прибором "Сигнал-10" по линии RS-485.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проект предусматривает охрану прибора при помощи установки объёмного извещателя типа "Астра-5", подключенного к одному из свободных шлейфов прибора.

Выносная светозвуковая сигнализация предусматривается на фасаде здания, а также выводится в помещение с круглосуточным пребыванием людей путём подключения клемм "ПЦН" на оконечное устройства передачи сигнала о пожаре по сотовой связи GSM типа "УО-4С".

Проектом предусматривается система оповещения людей о пожаре в соответствии СП 3.13130.2009 первого типа, путём установки над дверями комбинированных светозвуковых табло типа НБО с надписью "ВЫХОД" с сиреной, подключенные к контрольно-пусковому блоку "С2000-КПБ". Питание системы осуществляется от резервного источника питания СКАТ1200.

При возникновении пожара срабатывает несколько извещателей (не менее 2) и сигнал поступает на прибор "Сигнал-10". Прибор выдаёт сигнал о пожаре на пульт контроля и управления "С2000М" с указанием номера шлейфа. Выдача информации о пожаре происходит на встроенный сигнализатор пульта "С2000М", на контрольно-пусковой блок "С2000-КПБ", который служит для включения светозвуковых оповещателей. Подача сигнала о пожаре возможна при участии человека посредством нажатия на ручной извещатель "ИПР-ЗСУ", установленный на путях эвакуации людей.

Оповещение людей о пожаре выполняется в соответствии СП 3.13130.2009 первого типа, путём установки на путях эвакуации светозвуковых табло типа НБО на 12В с надписью "ВЫХОД" и сиреной, подключенные к контрольно-пусковому блоку "С2000-КПБ". Шлейфы прокладываются максимально по трассам СПС.

Система пожарной сигнализации по обеспечению надёжности электропитания относится к потребителю I категории, за счёт резервного источника питания "СКАТ 1200".

Заземление прибора АПС осуществляется медным проводом путём подключения его к клемме "РЕ", согласно ПУЭ.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются в соответствии с ППР.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и утвержденных в установленном порядке;
- соблюдение ППР, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей в строящемся объекте и на строительной площадке.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусматривается строительство жилого четырехэтажного дома с подключением инженерных сетей требуемых для эксплуатации этого дома.

При проектировании повторно используется проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по ул. Вавиловская 5 в г. Краснослободск Волгоградской области», получившая положительное заключение негосударственной экспертизы №34-2-1-3-041262-2022 от 27.06.2022 г. и использованная при строительстве объекта капитального строительства, в отношении которого получено разрешение о его вводе в эксплуатацию.

Планировка территории жилого комплекса обеспечивает доступ инвалидов к объектам транспортной инфраструктуры, объектам и территориям общего пользования.

В целях обеспечения доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения проектом предусматриваются условия беспрепятственного передвижения МГН по участку благоустраиваемой территории.

В соответствии с заданием на проектирование, квартир для проживания маломобильных групп населения проектом в жилом доме не предусматривается.

Для передвижения инвалидов по территории жилого комплекса в проектной документации предусматриваются следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей не более 0,05 м.

В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций бортовые камни отсутствуют, а пешеходные тротуары сопрягаются с проезжей частью при помощи пандуса с уклоном не более 1:12.

Съезды с тротуаров на проезжую часть приняты с уклонами не более 5%, поперечные уклоны тротуаров – не более 2%.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на участке съездов с тротуаров не превышает 0,04 м.

Поверхности покрытий пешеходных путей запроектированы твердыми, прочными и не допускают скольжения.

Проектом предусмотрена автостоянка на 1 машино-места для ММГН.

Стоянка для автомобилей ММГН размещена на нормативном расстоянии – не далее 100 м от входа в жилое здание.

Проектные решения обеспечивают достаточную ширину проходов, лестниц для доступа маломобильных групп населения с уровня земли на уровень входной площадки.

Доступ МГН с уровня входной площадки на уровень пола первого этажа в жилой части здания предусмотрен при помощи ступенькохода, который хранится в помещении технического этажа.

Наружные двери на путях эвакуации не имеют порогов и перепадов высот пола.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Письмо согласие прилагается к разделу.
2. Графическая часть дополнена. Размеры машино-мест для МГН нормативных размеров указаны на разбивочном плане, пиктограмма - на плане благоустройства.
3. Графическая часть дополнена. Площадка отдыха взрослых расположена совместно с детской площадкой.
4. Графическая часть дополнена. Велопарковка добавлена.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Добавлена схема расположения плит перекрытия на отм. 12,000.
2. Добавлен чертёж устройства монолитного участка выхода на кровлю.

3.1.3.4. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения. Наружные сети.

1. Текстовая часть дополнена. Технические условия на электроснабжение указаны.
2. Текстовая часть откорректирована. Опора №1 является существующей.
3. Графическая часть откорректирована. Прокладка СИП по жилому дому указана.
4. Текстовая часть приведена в соответствие принятым и представленным проектным решениям.

3.1.3.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.6. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования

Система водоотведения. Наружные сети канализации.

В ходе проведения экспертизы изменения в раздел не вносились.

3.1.3.7. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения. Наружные газопроводы.

1. Документы, подтверждающие полномочия исполнителей участвовать в подготовке подраздела газоснабжение (информационные удостоверяющие листы, выписки из протоколов аттестации) представлены.
2. Копия положительного заключения прилагается.
3. Задание на проектирование дополнено.
4. Текстовая часть дополнена (ТЧ листы 2, 3, 5, 6, 7).
5. Графическая часть дополнена. Оси и координаты точки врезки указаны (ГЧ лист 1).
6. Графическая часть дополнена. Примечание добавлено (ГЧ лист 2-5).
7. Графическая часть дополнена. Арматура и технические устройства обозначены (ГЧ лист 2-5).

3.1.3.8. В части организации строительства

Проект организации строительства.

1. Разделы текстовой части откорректированы.
2. Графическая часть дополнена.
3. Использование дополнительных земельных участков не предусмотрено.
4. Расчеты мощности электроснабжения и воды откорректированы.
5. Определение границы опасной зоны работы механизмов добавлено.
6. Мероприятия по безопасности проведения работ дополнены монтажными и каменными работами.
7. Размер зон влияния и объекты мониторинга указаны.

3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

1. Раздел дополнен расчетами.
2. Представлена справка с подписью ГИПа.
3. Представлены мероприятия по сохранению почвенно-растительного слоя на участке строительства.
4. Текстовая часть дополнена оценкой воздействия на окружающую среду в период эксплуатации объекта для загрязняющего вещества бенз/а/пирен.
5. Текстовая часть дополнена мероприятиями по защите от шумового воздействия.
6. Графическая часть дополнена ситуационным планом (картой-схемой) района строительства.

3.1.3.10. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

1. Обоснована возможность устройства выходов из помещений непосредственно на лестничную клетку. Предел огнестойкости дверей выходов на лестничную клетку принят EI60. Текстовая часть дополнена (ТЧ лист 6).
2. Лестничные клетки имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м кв. с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 М в наружных стенах на каждом этаже. Текстовая часть дополнена (ТЧ лист 5).
3. Выходы из помещений и этажей на лестничные клетки оборудованы дверями с приспособлением для samozакрывания и с уплотнением в притворах. Текстовая часть дополнена (ТЧ лист 5).
4. В обычных лестничных клетках зданий, независимо от их высоты, предусмотрены двери с ненормируемым пределом огнестойкости. Данные двери оборудованы устройствами для закрывания дверей в соответствии с ГОСТ Р 56177 и имеют уплотнения притворов (допускаются применение прокладок уплотняющих пенополиуретановых в соответствии с ГОСТ 10174). Текстовая часть дополнена (ТЧ лист 5).
5. На этажах жилых зданий, за исключением технических, предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности МГН при пожаре во всех случаях. Раздел МПБ дополнен информацией о возможном месте нахождения МГН группы мобильности М4, а также мероприятиями по организации их эвакуации при пожаре. Безопасность МГН при пожаре обеспечивается в соответствии с разработанным "Планом тушения пожара" для рядом расположенного аналогичного жилого дома, в отношении которого получено положительное заключение экспертизы №34-2-1-3-037060-2021 от 08.07.2021 г. и разрешение о его вводе В эксплуатацию (ТЧ листы 6, 7).
6. Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям обеспечен по всей длине с двух продольных сторон. Текстовая и графическая части дополнены (ТЧ лист 4, ГЧ лист 1).
7. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Графическая часть дополнена (ГЧ лист 1).
8. В жилых многоквартирных зданиях предусмотрена система пожарной сигнализации в соответствии с положениями раздела 6.2 СП 484.1311500 (см. примечание № 3). Следовательно, по п. 6.2.15 СП 484, в прихожих квартир установлены автоматические пожарные извещатели, подключенные к приемно- контрольному прибору

жилого здания, а в межквартирных коридорах установлены ручные и дымовые ИП. Текстовая и графическая части дополнены (ГЧ лист 8, ГЧ листы 3 и 4).

9. Раздел МПБ в графической части содержит структурные схемы технических систем (средств) противопожарной защиты, в т.ч. автоматической пожарной сигнализации. Графическая часть дополнена (ГЧ лист 5).

3.1.3.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1. Графическая часть дополнена автостоянкой для МГН посетителей с нормативными размерами и пиктограммой СП 59.13330.2020.

2. Текстовая и графические части дополнены. Устройство пандуса не требуется так как перепад высот входной площадки и тротуара не превышает 1,5 см.

3. Задание на проектирование дополнено пунктом «проживание МГН в доме не предусматривается».

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	35000000.00	35000000.00	0.00

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов на дату выдачи градостроительного плана 13.10.2021 г.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по пер. Гайворонский 2 в г. Краснослободск Волгоградской области» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной и пожарной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем, Градостроительному

Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-67-5-15184

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.12.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.12.2027

2) Жабкин Сергей Эдуардович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-14775

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

3) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-5759

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

4) Куричева Галина Ивановна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-15-13367

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

5) Макаревич Вячеслав Валерьевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-6-10429

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

6) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8299

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2024

7) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

8) Иванова Эльвира Викторовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-3567

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

9) Лопаткин Игорь Георгиевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-12-9874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.11.2027

10) Калмыкова Виктория Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3486

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AE3A6800B6B0FCB449D0DD1E
A92BD77D
Владелец АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА
ВАДИМОВНА
Действителен с 10.11.2023 по 10.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A206A006CB0EBA342BC8671B
57583AC
Владелец Алалыкина-Галкина Алла
Вадимовна
Действителен с 28.08.2023 по 28.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67A6D00057B08FA84477BE17BE
965277
Владелец Жабкин Сергей Эдуардович
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF55E0000B0AE904B03718133
C93ABF
Владелец Куричева Галина Ивановна
Действителен с 12.05.2023 по 12.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3ADAE006AAF999441AA89C9A6
8FD2FA
Владелец Макаревич Вячеслав
Валерьевич
Действителен с 13.12.2022 по 13.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A2DF0057B075AB43384B813
DACD87E
Владелец Иванова Эльвира Викторовна
Действителен с 07.08.2023 по 10.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3EBF00E1AFFFB4CA9A799D
195BE6E
Владелец Лопаткин Игорь Георгиевич
Действителен с 11.04.2023 по 11.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 604CC50097AF3D8F4B8FE3AA6
C2EAA60
Владелец Калмыкова Виктория
Владимировна
Действителен с 27.01.2023 по 09.02.2024