

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 2 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 3 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» от 05.02.2021 №363-з/к для строительства многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной парковкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, проспект Красноармейский, 61Б

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600246,00	2386975,86
2	600269,72	2387010,60
3	600265,55	2387013,28
4	600247,16	2387025,13
5	600242,95	2387019,16
6	600234,45	2387006,33
7	600223,85	2387013,51
8	600222,58	2387012,34
9	600201,42	2387026,81
10	600204,64	2387031,45
11	600194,73	2387038,32
12	600206,25	2387055,02
13	600186,82	2387068,08
14	600149,97	2387016,20
15	600205,81	2386978,86
16	600210,06	2386984,88
17	600217,39	2386979,87
18	600224,57	2386990,06
19	600241,89	2386978,59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:050302:31

Площадь земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

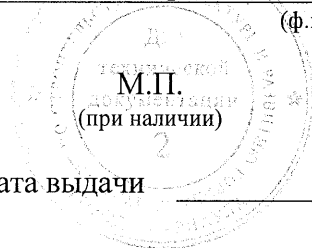
Проект планировки территории не утвержден.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050301, 22:63:050303, 22:63:050302, 22:63:050305, 22:63:050311, ограниченных переулком Ядринцева, улицей Папанинцев, проспектом Красноармейским, улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 17), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 14.05.2012 №1466

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Воробьев А.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

24.02.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной -

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.2021 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2012 №611) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	устанавливается в соответствии с пунктами 2.2, 2.3 части 2 статьи 58 Правил	устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 58 Правил	-	минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 58 Правил; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; максимальная вместимость многоэтажных наземных,

					<p>полуподземных гаражей – 500 машино-мест;</p> <p>максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час;</p> <p>минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края;</p> <p>минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается</p> <p>Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка</p>
--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строи-
--	-------------------------------	----------------------------	--	--

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка				тества	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация отсутствует

от

информация отсут-
ствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструк- туры			Объекты транспортной инфраструк- туры			Объекты социальной инфраструк- туры		
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица изме- рения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (22.63.2.1071) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (22.63.2.1855) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (22.63.2.2024) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 118 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (22.63.2.2555) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (22.63.2.4228) (установлена в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 №197), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 509 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций (22.63.2.1071)	1.1	600195,74	2387023,51
	1.2	600194,48	2387023,11
	1.3	600192,23	2387024,30
	1.4	600190,44	2387025,48
	1.5	600189,91	2387026,69
	1.6	600191,05	2387028,26
	1.7	600192,66	2387027,08
	1.8	600192,33	2387026,63
	1.9	600193,33	2387025,98
	1.10	600194,61	2387025,30
	1.11	600195,85	2387026,90
	1.12	600196,81	2387028,51
	1.13	600197,34	2387028,85
	1.14	600197,78	2387029,57
	1.15	600198,17	2387031,71
	1.16	600199,60	2387034,94
	1.17	600201,27	2387033,79
	1.18	600200,12	2387031,19
	1.19	600199,68	2387028,84
	1.20	600198,81	2387027,44
	1.21	600198,30	2387027,09
	1.22	600197,49	2387025,74
Охранная зона инженерных коммуникаций (22.63.2.1855)	1.23	600207,15	2386980,75
	1.24	600205,81	2386978,86
	1.25	600203,47	2386980,43
	1.26	600217,39	2386979,87
	1.27	600215,07	2386981,45
	1.28	600218,73	2386981,78
Охранная зона инженерных коммуникаций (22.63.2.2024)	1.29	600167,35	2387004,58
	1.30	600165,68	2387005,70

	1.31	600166,29	2387006,47
	1.32	600175,59	2387019,19
	1.33	600182,90	2387029,80
	1.34	600185,38	2387032,70
	1.35	600187,06	2387033,63
	1.36	600189,11	2387034,44
	1.37	600192,04	2387035,61
	1.38	600196,45	2387042,86
	1.39	600204,67	2387056,08
	1.40	600206,25	2387055,02
	1.41	600194,73	2387038,32
	1.42	600195,65	2387037,68
	1.43	600193,58	2387034,28
	1.44	600193,09	2387033,87
	1.45	600189,84	2387032,58
	1.46	600187,85	2387031,79
	1.47	600186,52	2387031,04
	1.48	600184,46	2387028,56
	1.49	600177,22	2387018,03
	1.50	600167,87	2387005,24
Охранная зона инженерных коммуникаций (22.63.2.2555)	1.51	600195,72	2387023,33
	1.52	600193,84	2387023,16
	1.53	600189,52	2387026,00
	1.54	600191,01	2387028,20
	1.55	600192,65	2387027,06
	1.56	600192,31	2387026,56
	1.57	600194,36	2387025,21
	1.58	600194,66	2387025,24
	1.59	600197,95	2387029,53
	1.60	600198,15	2387035,95
	1.61	600200,11	2387034,59
	1.62	600199,93	2387028,82
Охранная зона инженерных коммуникаций (22.63.2.4228)	1.63	600246,00	2386975,86
	1.64	600241,89	2386978,59
	1.65	600224,57	2386990,06
	1.66	600222,33	2386986,87
	1.67	600219,62	2386988,77
	1.68	600229,71	2387004,06
	1.69	600206,07	2387019,74
	1.70	600202,65	2387017,59
	1.71	600195,79	2387017,47
	1.72	600195,67	2387023,47
	1.73	600200,90	2387023,57
	1.74	600203,63	2387025,30
	1.75	600222,58	2387012,34
	1.76	600223,85	2387013,51
	1.77	600234,45	2387006,33
	1.78	600235,27	2387007,57
	1.79	600238,01	2387005,75

	1.80	600227,84	2386990,34
	1.81	600245,04	2386978,27
	1.82	600244,53	2386977,15
	1.83	600246,11	2386976,03
	1.84	600156,93	2387011,55
	1.85	600151,96	2387014,87
	1.86	600159,71	2387026,40
	1.87	600158,07	2387027,61
	1.88	600168,60	2387042,43
	1.89	600171,34	2387040,52
	1.90	600164,23	2387030,52
	1.91	600167,88	2387027,83

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок *микрорайон 17*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия №690 подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.06.2020, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 249,52 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 249,52 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не ранее 18 месяцев.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми условиями подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Технические условия на подключение от 07.05.2020 №104957, выданные АО «Барнаульская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные): ТК-241/1 на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34 АО «Барнаульская теплосетевая компания».

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,784912 Гкал/ч.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 2021.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям №04-29/233 от 27.04.2020, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания».

Точка присоединения – ВРУ дома.

Максимальная мощность общая – 546,18 кВт.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2020.

Срок действия технических условий – 2 года.

Обеспечить соблюдение необходимого расстояния от строительных конструкций тепловых сетей до объекта капитального строительства.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

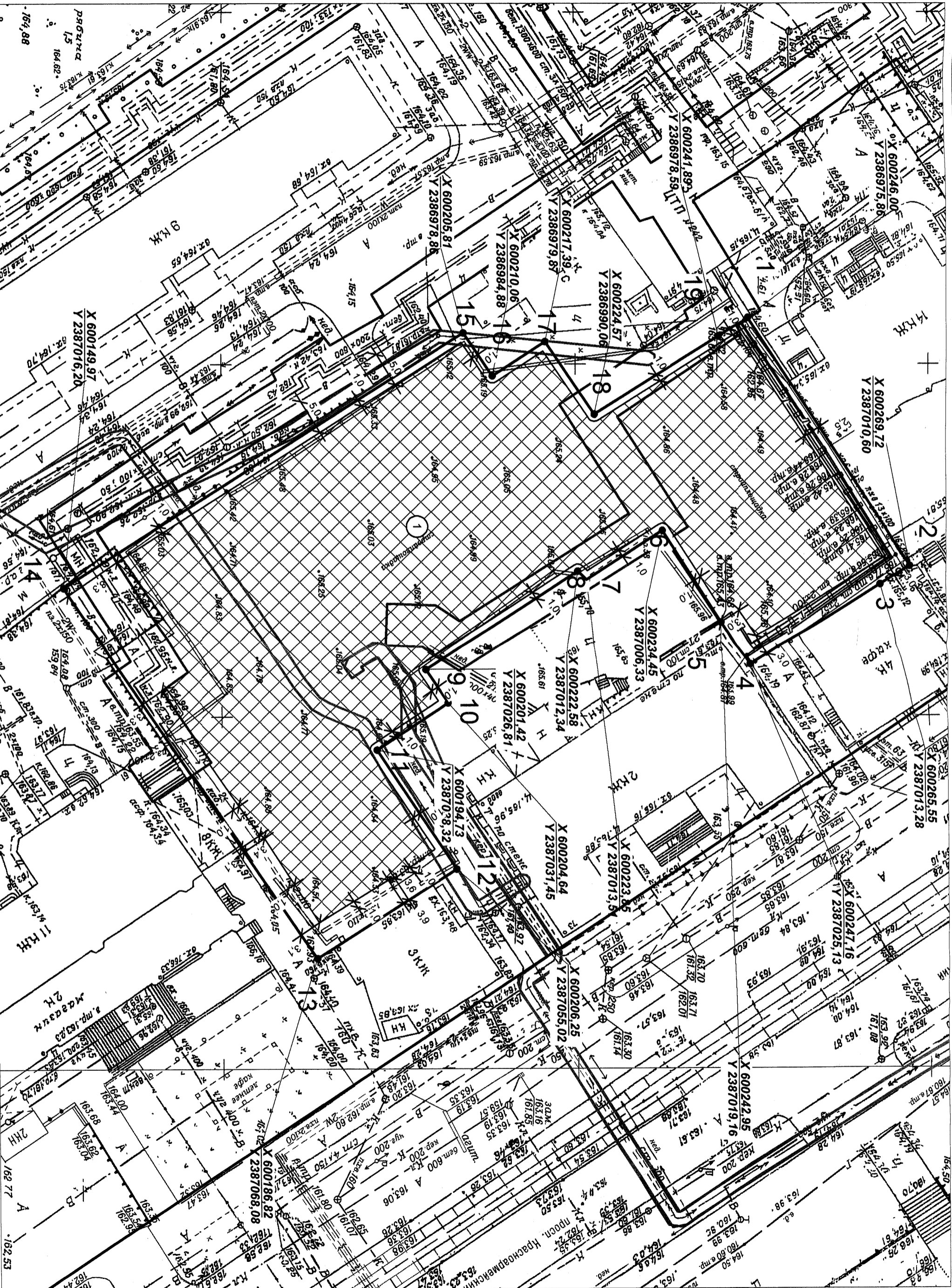
Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 27.10.2017 №15.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

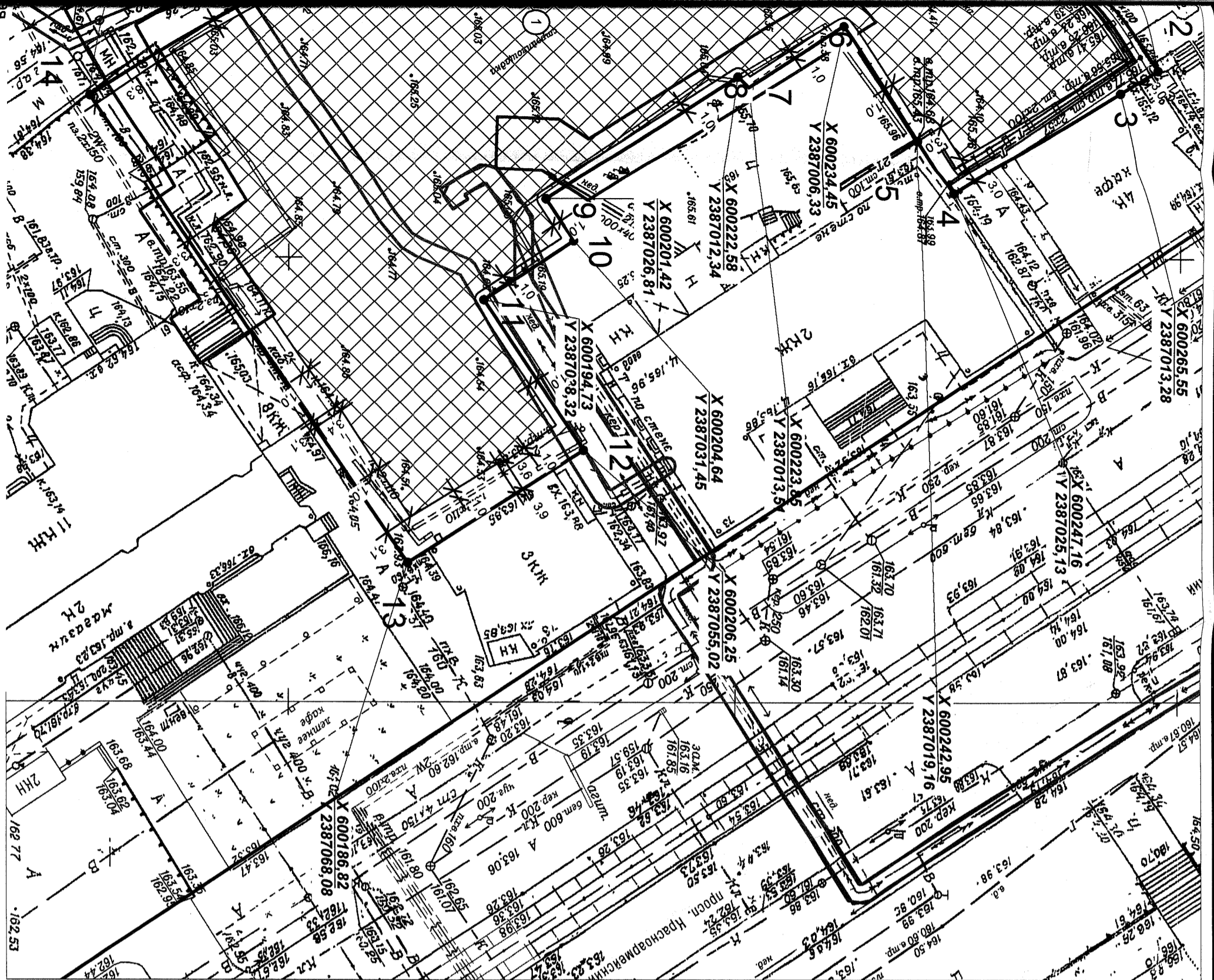
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание: система координат местная г. Барнаул, система высот Балтийская.
 Проектирование объекта выполняется с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.



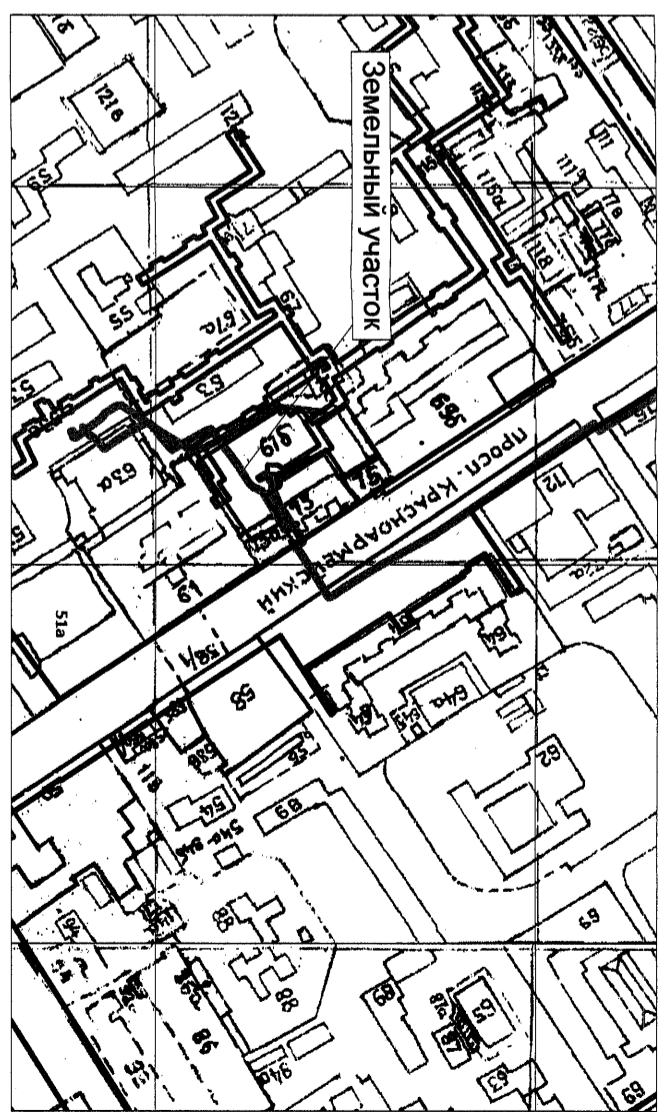
ИЗМ.	
Нач. ОЛД	
Выполн	

Номер
 Генпл
 1



Санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

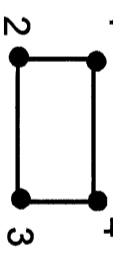
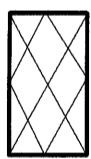
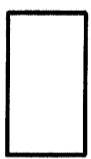

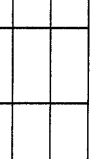
Ситуационный план М1:5000



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	

Условные обозначения

- 1 2 3 4

 Граница земельного участка
- 
 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 
 Существующие здания, строения
- 
 Охранная зона объектов электроэнергетики
- 
 Охранная зона тепловых сетей

РФ-22-2-02-0-00-2021-0035

Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой

пр-кт Красноармейский, 616
г. Барнаул

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
Изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
Нач. отдела	Ломанина				02.2021
Выполнил	Сивоконь				02.2021

стадия	лист	листов
ГПЗУ	1	1

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Пронумеровано, пронумеровано _____ листов

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

