

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"</b>	ИНН	7451392508		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>454091, Челябинская обл, Челябинск г., Цвиллинга ул., д. № 25, оф. 330</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 202	295	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 476	1 432	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 678</b>	<b>1 727</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 293 001	511 619	13 424
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		38 004	22 251	13 421
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 1)		20 940	20 940	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 2)		17 949	17 949	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 3)		398 433	53 566	-

	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 4)		602 414	249 929	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 5)		16 399	16 399	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 6)		17 957	17 957	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка МКД 7)		5 955	5 955	-
	строительство инвестиционного объекта подрядным способом Детский сад п.Северный		10 313	10 313	-
	строительство инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		30 583	23 240	-
	материалы		54 426	35 610	-
	затраты заказчика-застройщика		79 628	37 510	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	111 958	42 154	516
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям		6 628	6 443	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка прочие нежилые объекты)		228	228	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 1,2,3,4,5,6,7)		2 833	516	516
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 3)		48 859	4 196	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов подрядным способом (мкр. Вишневая горка общ МКД 4)		53 410	30 771	-
	Дебиторская задолженность	1230	379 327	303 810	1 008
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 3)		1 723	15 404	-
	расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства (объект:мкр Вишневая горка МКД 4)		20 672	25 145	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 3)		47 720	3 534	-
	расчеты с эскроу-агентами (денежные средства перечисленные дольщиками по ДДУ, находящимся на эскроу-счетах (мкр. Вишневая горка общ МКД 4)		1 728	33 151	-
	расчеты по авансам выданным		279 590	224 585	530
	прочая дебиторская задолженность		27 894	1 991	478
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 408	1 078	62
	в том числе:				
	расчетный счет		23 408	538	62
	депозитные счета		-	540	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 807 696	858 661	15 010
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 811 374</b>	<b>860 388</b>	<b>15 010</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 356)	(5 825)	(80)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(12 344)</b>	<b>(5 813)</b>	<b>(68)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 700	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные займы		3 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	27 735	-
	в том числе:				
	прочие расчеты с разными кредиторами		-	27 735	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 726</b>	<b>27 735</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 261 217	627 666	9 765
	в том числе:				
	краткосрочные займы		381 544	252 025	9 765
	краткосрочные кредиты		876 903	375 637	-
	проценты по краткосрочным займам		2 770	4	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 060	133 396	5 313
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 357	88 539	4 837
	расчеты по налогам и сборам		15	6	-
	расчеты по заработной плате		14	7	-
	прочие расчеты с разными кредиторами		72 674	44 844	476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	407 715	77 404	-
	в том числе:				
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 3)		49 553	18 958	-
	целевое финансирование по ДДУ (объект: мкр. Вишневая горка МКД 4)		358 162	58 446	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 819 992</b>	<b>838 466</b>	<b>15 077</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 811 374</b>	<b>860 388</b>	<b>15 010</b>

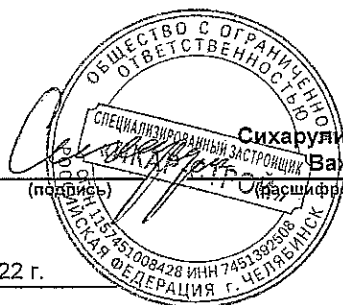
Руководитель

(подпись)

Сихарулидзе Сергей  
Важевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ"</b>	ИНН	7451392508		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.11.1		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	7
	Проценты к уплате	2330	(4 984)	-
	Прочие доходы	2340	1 109	-
	Прочие расходы	2350	(3 678)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 548)	-
	Налог на прибыль	2410	1 017	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 017	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 531)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 531)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


  
 Руководитель Сухарулидзе Сергей  
Важевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.